

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Zitting van 25 februari 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

4 2020_B&W_00069 Nota van antwoord - Ontwikkeling locatie Welkoop pand

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. Groot de, Secretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

In onze Nota van Antwoord van 4 februari 2020 hebben we schriftelijke vragen van de fractie van D66 inzake het 'buitensluiten' van het Welkoop pand van de plannen voor het Steenwijkerdiep beantwoord. Naar aanleiding van de beantwoording heeft D66 verhelderende vragen gesteld die we onderstaand van een reactie voorzien.

Kunt u de voorwaarden waarover uw college geen overeenstemming kon bereiken met de eigenaar van het Welkoop pand exact weergeven?

Met de eigenaar van het Welkoop pand is ambtelijk onderhandeld over een overeenkomst waarbij voor de totstandkoming ervan ook overeenstemming tussen de eigenaar van het Welkoop pand en andere partijen noodzakelijk was. Toen bleek dat deze overeenstemming er niet was, of zou komen, was het voor ons niet meer opportuun om nog over de beoogde overeenkomst te onderhandelen.

Zijn dat volgens u voorwaarden op het gebied van ruimtelijke ordening of voorwaarden in het kader van de onderhandelingen?

Geen van beiden.

Golden dezelfde voorwaarden ook voor de andere partijen rond het Steenwijkerdiep?

Ja.

Zo nee, zijn er voorwaarden gesteld aan de andere partijen rond het Steenwijkerdiep? Zo ja, kunt u die voorwaarden exact weergeven?

Zie het antwoord op de eerste vraag.

Op welke rechtsgrondslag berusten de voorwaarden die gesteld zijn?

Het betreft in dit geval de totstandkoming van een overeenkomst.

Welk algemeen belang is gediend met het stellen van deze voorwaarden aan de eigenaar van het Welkoop pand?

De ontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep

Hoe ziet het college de ontwikkeling op de locatie van het Welkoop pand?

Hiervoor verwijzen wij u naar de eerder aan u verstrekte informatie.

Vervolg

-

Bijlagen

1. Schriftelijke vragen D66 - Voorwaarden Welkoop pand.pdf



Datum:

Betreft: Schriftelijke vragen over voorwaarden College ontwikkeling locatie Welkoop pand
conform artikel 39 reglement van orde

Geacht college,

Aanleiding

D66 heeft schriftelijke vragen gesteld over het 'buitensluiten' van het Welkoop pand van de plannen voor het Steenwijkerdiep. Uw college heeft deze vragen beantwoord in de Nota van Antwoord van 4 februari 2020.

In de beantwoording geeft u aan dat met de eigenaar van het Welkoop pand geen overeenstemming is bereikt over de voorwaarden waaronder deze locatie in de ontwikkeling kan worden betrokken.

Dit roept bij D66 verhelderende vragen op. De antwoorden zijn voor D66 erg belangrijk.

U geeft in de nota tevens aan dat de eigenaar van het Welkoop pand de gemeente heeft gedagvaard en dat 'de zaak onder de rechter ligt'.

D66 gaat er vanuit dat uw College ook bij de rechter de juiste feiten dient aan te dragen in deze kwestie en dat die feiten niet veranderen door de beantwoording van de vragen van D66.

U geeft aan dat het niet wenselijk is dat vertegenwoordigers van de gemeente in deze fase gesprekken voeren met de eigenaar van het Welkoop pand.

D66 begrijpt dit niet goed. D66 wil graag van uw College weten hoe het zit. D66 wil graag dat partijen uit de impasse komen zodat het Steenwijkerdiep in zijn geheel ontwikkeld kan worden. D66 stelt deze vragen omdat de rechter de oplossing niet zal brengen. Voor een oplossing is het nodig dat partijen in gesprek gaan. De rechter vraagt volgens D66 meestal ook van partijen om de gang op te gaan en een oplossing te zoeken. D66 kan zich niet voorstellen dat de gemeente of de eigenaar van het Welkoop pand belang zou kunnen hebben bij een blijvende impasse rond de ontwikkeling van het Welkoop pand.

De nota van antwoord roept bij D66 de volgende vragen op:

- Kunt u de voorwaarden waarover uw College geen overeenstemming kon bereiken met de eigenaar van het Welkoop pand exact weergeven?
- Zijn dat volgens u voorwaarden op het gebied van ruimtelijke ordening of voorwaarden in het kader van de onderhandelingen?
- Golden dezelfde voorwaarden ook voor de andere partijen rond het Steenwijkerdiep?

- Zo nee, zijn er voorwaarden gesteld aan de andere partijen rond het Steenwijkerdiep?
- Zo ja, kunt u die voorwaarden exact weergeven?
- Op welke rechtsgrondslag berusten de voorwaarden die gesteld zijn?
- Welk algemeen belang is gediend met het stellen van deze voorwaarden aan de eigenaar van het Welkoop pand?
- Hoe ziet het College de ontwikkeling op de locatie van het Welkoop pand?

Met vriendelijke groeten,

Emmy Elgersma
Fractie D66