

Overeenkomst Lening isolatie en opwekken duurzame energie

De ondergetekenden:

1. De gemeente Steenwijkerland, gevestigd te Steenwijk, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54137756, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de @@, hierna te noemen: "GEMEENTE";

en:
2. De heer/mevrouw @@ <gegevens aanvrager>

Nemen in aanmerking:

- A. De lening isoleren en opwekken duurzame energie is een initiatief van de gemeente Steenwijkerland met als doel zo veel mogelijk bij te dragen aan de energiedoelstellingen van de gemeente.
- B. Dat het college op @@@ <datum> heeft besloten aan GELDLENER de lening 'Isoleren en opwekken duurzame energie' toe te kennen.
- C. Dat deze overeenkomst er toe dient de afspraken die voortvloeien uit het toewijzingsbesluit vast te leggen.
- D. Deze lening is een instrument dat GEMEENTE inzet voor het financieel ondersteunen van duurzame maatregelen voor woningeigenaren/huurders met een inkomenscriterium, zijnde maximaal 150% van het sociale minimum. De kaders hiervoor zijn uitgewerkt in de Verordening lening isoleren en opwekken duurzame energie Steenwijkerland.
- E. GELDLENER heeft opdracht geven voor de realisatie van een @@ (korte projectomschrijving).
- F. GEMEENTE is verzocht in (een deel van) de financieringsbehoefte aangaande het project te voorzien middels een geldlening aan GELDLENER.
- G. GEMEENTE is bereid een annuïtaire geldlening van € @@ te verstrekken aan GELDLENER. GEMEENTE enerzijds en GELDLENER anderzijds komen overeen dat aan GELDLENER een LENING wordt verstrekt onder de voorwaarden zoals hierna overeengekomen.
- H. De raad heeft besloten om het verstrekken van leningen isoleren en opwekken duurzame energie in de gemeente Steenwijkerland vast te stellen als een activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, zesde lid van de mededingingswet.
- I. Partijen wensen over te gaan tot het vastleggen van de LENING en zij:

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Definities

- 1.1. Onderstaande met hoofdletter gebruikte begrippen hebben in deze overeenkomst de hierna vermelde betekenis:

GELDLENER	De heer/mevrouw @@ <gegevens aanvrager>
GEMEENTE	De gemeente Steenwijkerland, gevestigd te Steenwijk, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54137756
LENING	Lening van GEMEENTE aan GELDLENER.
PARTIJEN	De ondergetekenden sub 1 en 2 gezamenlijk als genoemd in onderhavige overeenkomst.
PROJECT	(Meer uitgebreide projectomschrijving, verwijzen naar offerte/bijlage)

- 1.2. De definities als bedoeld in artikel 1 hebben in het enkelvoud dezelfde betekenis als in het meervoud en omgekeerd. Woorden die duiden op een geslacht kunnen ook duiden op een ander geslacht.
- 1.3. De kopjes boven de artikelen zijn alleen opgenomen ten behoeve van de overzichtelijkheid en verwijzing maar dienen niet voor de interpretatie en uitleg daarvan.
- 1.4. Geen van de bepalingen van deze overeenkomst kan worden uitgelegd ten nadele van een Partij vanwege het feit dat deze verantwoordelijk was voor het opstellen van de desbetreffende bepaling.
- 1.5. Woorden zoals “omvatten”, “inclusief”, of “met inbegrip van” worden gebruikt om aan te geven dat de aldus opgesomde zaken of aangelegenheden niet een complete opsomming van alle bedoelde zaken of aangelegenheden zijn.

2. Lening

- 2.1. Ter uitvoering van het PROJECT verstrekt GEMEENTE aan GELDLENER op @@ een LENING groot € @@@,-- (zegge: @@@ Euro). Betaling geschiedt op bankrekeningnummer @@@@ van de GELDLENER o.v.v. "Bijdrage Lening isoleren en opwekken duurzame energie Steenwijkerland" en projectnummer.
- 2.2. GEMEENTE is alleen dan gehouden om daadwerkelijk onder deze LENING gelden te verstrekken indien is voldaan aan alle volgende voorwaarden:
 - 2.2.1. GELDLENER heeft aan GEMEENTE een kopie van de eindfactuur van het PROJECT verstrekt welke op naam is gesteld van GELDLENER.
 - 2.2.2. GELDLENER heeft aan GEMEENTE beeldmateriaal verstrekt waaruit blijkt dat het PROJECT is gerealiseerd.
 - 2.2.3. GELDLENER heeft aan GEMEENTE een ondertekende machtiging overlegd voor de automatische incasso van rente- en aflossingsbetalingen.
 - 2.2.4. Tussen de datum als genoemd in artikel 2.1 van deze overeenkomst en de realisatie van het PROJECT zit niet meer dan 6 maanden.
- 2.3. GEMEENTE is gerechtigd om afstand te doen van een of meer van de in dit artikel genoemde voorwaarden en zij kan aan het doen van afstand nadere voorwaarden verbinden.
- 2.4. De LENING heeft een looptijd van @@ jaar startend op de datum van het daadwerkelijk uitkeren van de LENING aan GELDLENER.
- 2.5. De op de LENING door GELDLENER aan GEMEENTE verschuldigde rente bedraagt 0% (nul procent) op jaarbasis.
- 2.6. GELDLENER zal de LENING in @@ maandelijkse termijnen á €@@,@@ groot aflossen en stemt in met het innen van de aflossing op basis van een automatische incassobetalingen. Met het ondertekenen van deze overeenkomst gaat de GELDLENER akkoord met de maandelijkse incassobetalingen. Zie voor het incasso-overzicht en de rente- en aflossingsbetalingen bijlage 1.
- 2.7. De eerste incasso vindt plaats op de eerste dag van de maand na één volledige kalendermaand na het daadwerkelijk uitkeren van de LENING aan GELDLENER.
- 2.8. GELDLENER is bevoegd tot het vervroegd aflossen van de gehele uitstaande hoofdsom op ieder moment gedurende de looptijd van de LENING.
- 2.9. GELDLENER is eveneens bevoegd tot het doen van vervroegde gedeeltelijke aflossingen. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht.

3. Verplichtingen en tussentijdse opeisbaarheid van de Leningen

3.1. De LENING zal direct opeisbaar zijn indien:

3.1.1. GELDLENER na ingebrekestelling met een minimale termijn van 5 (vijf) dagen enige verplichting jegens GEMEENTE niet of niet tijdig nakomt;

3.1.2. GELDLENER in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling wordt verleend,

3.2. GELDLENER is verplicht GEMEENTE direct in kennis te stellen van feiten en omstandigheden die leiden tot opeisbaarheid van de LENING of die de verwachting wettigen dat GELDLENER in gebreke zal blijven met de nakoming van enige uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting.

3.3. GELDLENER kan zich niet beroepen op verrekening als bedoeld in artikel 12.7 van het Burgerlijk Wetboek (boek6).

3.4. De voorwaarden uit de op datum van ondertekening van deze overeenkomst geldende verordening Lening Isoleren en opwekken duurzame energie zijn en blijven overeenkomstig van toepassing op de LENING van GEMEENTE aan GELDLENER.

4. Uitsluiting van aansprakelijkheid

4.1. De aansprakelijkheid van GEMEENTE voor schade die GELDLENER lijdt doordat GEMEENTE haar rechten uit deze overeenkomst uitoefent of in verband met de uitoefening van deze overeenkomst een onrechtmatige daad pleegt, is uitgesloten.

5. Kosten

5.1. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en bijstand die GEMEENTE nodig mocht achten tot handhaving en ter uitoefening van haar rechten zijn voor rekening van GELDLENER. GEMEENTE is, zodra zij dit wenst, bevoegd de hiervoor bedoelde kosten voor rekening van GELDLENER te voldoen.

6. Bewijs

- 6.1. Voor het bestaan en de omvang van het aan GEMEENTE verschuldigde strekt een door GEMEENTE getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door GELDLENER geleverd tegenbewijs.

7. Toepasselijk recht en Geschillenregeling

- 7.1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 7.2. Alle geschillen die mochten voortvloeien uit deze overeenkomst en van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of daarmee samenhangen, dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

8. Slotbepalingen

- 8.1. De nietigheid, de vernietigbaarheid en/of de ongeldigheid van enige bepaling in deze overeenkomst zal op geen enkele wijze afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid en de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst.
Een nietige, vernietigde of anderszins ongeldige bepaling zal worden vervangen of zal worden geacht te zijn vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling, die de bedoeling van de oorspronkelijke niet langer afdwingbare bepaling zoveel mogelijk benadert.
- 8.2. Wijzigingen op deze overeenkomst zijn alleen dan rechtsgeldig indien ze schriftelijk zijn overeengekomen en door beide partijen zijn aanvaard.

Deze overeenkomst is opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Steenwijkerland op @@
@@ 202@.

GEMEENTE

GELDLENER