

Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Giethoorn - Loswal Kerkweg'

I. Wijziging van de regels

De regels van het ontwerpbestemmingsplan zijn als volgt gewijzigd:

1. Algemene wijziging in de regels:
Zinsnede 'mechanisch laden en lossen' is vervangen door 'mechanisch verladen'.
2. Begripsomschrijving artikel 1.46 'Laad- en losplaats' is gewijzigd in:
Verharde loswal met de bijbehorende voorzieningen waaronder aanmeerpalen inclusief de omliggende gronden waarop het mechanisch verladen plaatsvindt.
3. In artikel 3 'Groen' is lid 3.1.1, onder b als volgt gewijzigd:
b. speelvoorzieningen, zoals trapvelden, speelplaatsen, plantsoenen, waterpartijen met de daarbij behorende voet- en fietspaden, perceelontsluitingswegen;
4. Een nieuw artikel 'Groen – 1' is ingevoegd als artikel 4. Het artikel luidt als volgt:

Artikel 4 Groen – 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen waaronder structurele beplantingen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit [artikel 18.1](#).

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Groen - 1' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Groen – 1' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming.

5. De bestaande artikelen 4 t/m 19 zijn naar aanleiding van de invoeging van een nieuw artikel vernummerd en zijn nu opgenomen als artikel 5 t/m 20. In de navolgende weergave van de wijzigingen is deze vernummering integraal verwerkt.

6. In artikel 5 'Kantoor' is lid 5.1.1, onder a gewijzigd in:
 - a. uitsluitend gemeentelijke dienstverlening zonder baliefunctie.
7. In artikel 5 'Kantoor' is lid 5.3 'Specifieke gebruiksregels' toegevoegd met daarin de volgende bepaling:

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen indien het gebouw een verwarmingsinstallatie heeft die de uitstoot van stikstof tot gevolg heeft.
8. In artikel 7 'Verkeer' is lid 7.1.1, onder b gewijzigd in:
 - b. het mechanisch verladen van goederen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - laad- en losplaats';
9. In artikel 7 'Verkeer' is lid 7.1.1, onder g gewijzigd in:
 - g. voorwerpen betreffende de beeldende kunsten;
10. In artikel 7 'Verkeer' is lid 7.4.1, onder b gewijzigd in:
 - b. buitenopslag, met uitzondering van tijdelijke opslag ten behoeve van (reguliere) onderhoudswerkzaamheden aan in deze bestemming opgenomen wegen en omliggende openbare ruimte;
11. In artikel 7 'Verkeer' is lid 7.4.2 als volgt gewijzigd:

7.4.2 Mechanisch verladen van goederen

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - laad- en losplaats' is het mechanisch verladen van goederen die worden aan- en/of afgevoerd met een vrachtwagen en verscheept op een ponton toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het verladen vindt alleen plaats tussen 8:30 en 16:00 uur in de periode 1 november tot en met 31 maart en tussen 7:30 en 10:30 uur in de periode 1 april tot en met 31 oktober;
- b. bij het verladen mag geen gebruik worden gemaakt van kunstlicht;
- c. per jaar zijn maximaal 100 vrachtwagens toegestaan die mechanisch worden verladen, waarvan maximaal 50 aangemerkt als zwaar vrachtverkeer;
- d. het mechanisch verladen vindt plaats met elektrische aangedreven laad- en losvoertuigen, met uitzondering van 10 verladingen per jaar met een zelflader op een vrachtwagen;
- e. per dag worden maximaal 6 vrachtwagens mechanisch verladen op maximaal 6 pontons, waarvan maximaal 2 vrachtwagens met behulp van een zelflader;
- f. de tijdsduur van het mechanisch verladen bedraagt maximaal 1,5 uur per dag;
- g. vrachtwagens mogen niet stationair draaien tijdens het verladen, met uitzondering van de vrachtwagens die gebruik maken van een zelflader;
- h. degene die mechanisch wil verladen dient dit vooraf te melden bij de gemeente Steenwijkerland.

12. In Artikel 7 'Verkeer' is lid 7.5.1 als volgt gewijzigd:

7.5.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een verhoging van het aantal mechanische verladingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [artikel 7.4.2 sub c, d](#), e en/of f ten behoeve van een groter aantal mechanische verladingen, met dien verstande dat een degelijke vergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:

- a. uit een akoestisch onderzoek is gebleken dat sprake is van goed woon- en leefklimaat;
- b. uit onderzoek is gebleken dat geen sprake is van significant negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de milieusituatie;
 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

13. In artikel 8 'Water' is lid 8.1.1, onder c als volgt gewijzigd:

c. het aanmeren en mechanisch verladen van goederen op een ponton, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – laad- en losplaats.

14. In artikel 8 'Water' is in lid 8.1.1 als volgt gewijzigd:

Het genoemde onder e. 'watersportvoorzieningen' is verwijderd en het bestaande onder f is vernummerd naar e.

15. In artikel 8 'Water' is lid 8.2.1 als volgt gewijzigd:

8.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16. In artikel 8 'Water' is lid 8.3.1 als volgt gewijzigd:

het woord 'oeverbeschoeiingen' is vervangen door 'walbeschoeiingen'.

17. In artikel 8 'Water' is lid 8.4.1 als volgt gewijzigd:

8.4.1 Mechanisch verladen van goederen op een ponton

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - laad- en losplaats' is het mechanisch verladen van goederen op een ponton toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het mechanisch verladen vindt alleen plaats tussen 8:30 en 16:00 uur in de periode 1 november tot en met 31 maart en tussen 7:30 en 10:30 uur in de periode 1 april tot en met 31 oktober;
- b. bij het laden en lossen mag geen gebruik worden gemaakt van kunstlicht;
- c. de pontons die worden gebruikt ten behoeve van het mechanisch verladen zijn elektrisch aangedreven;
- d. het mechanisch verladen vindt plaats met elektrische aangedreven laad- en losvoertuigen, met uitzondering van 10 verladingen per jaar met een zelflader op een vrachtwagen;
- e. per dag worden maximaal 6 pontons mechanisch verladen;

- f. degene die mechanisch wil verladen dient dit vooraf te melden bij de gemeente Steenwijkerland

18. In artikel 8 'Water' is lid 8.5.1 als volgt gewijzigd:

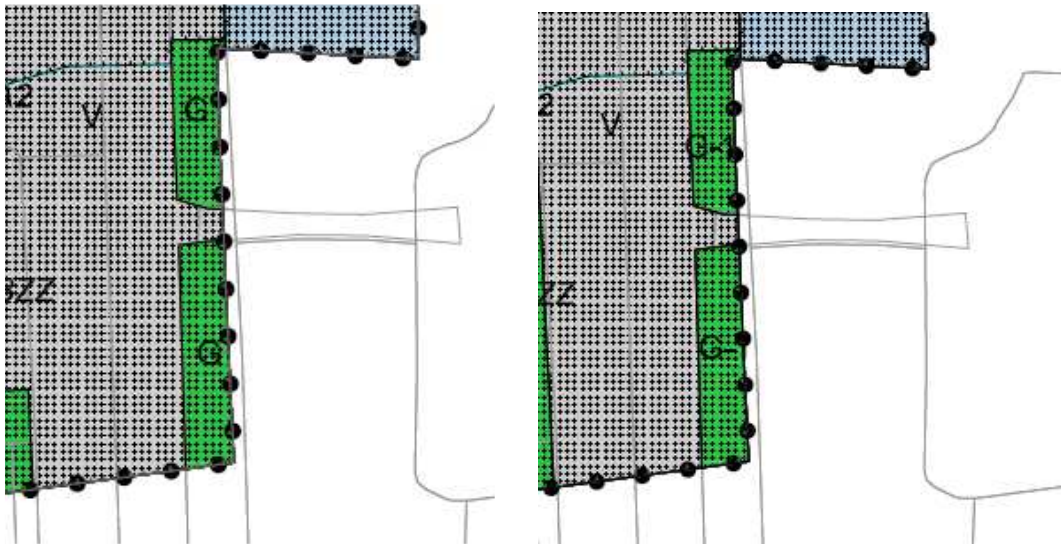
8.5.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een verhoging van het aantal pontons

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in [artikel 8.4.1 sub e](#) ten behoeve van een verhoging van het aantal pontons al dan niet in combinatie met een afwijking van [artikel 8.4.1 sub d](#), met dien verstande dat:

- a. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat sprake is van goed woon- en leefklimaat;
- b. uit onderzoek is gebleken dat geen sprake is van significant negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de milieusituatie;
 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

II. Wijziging van de verbeelding

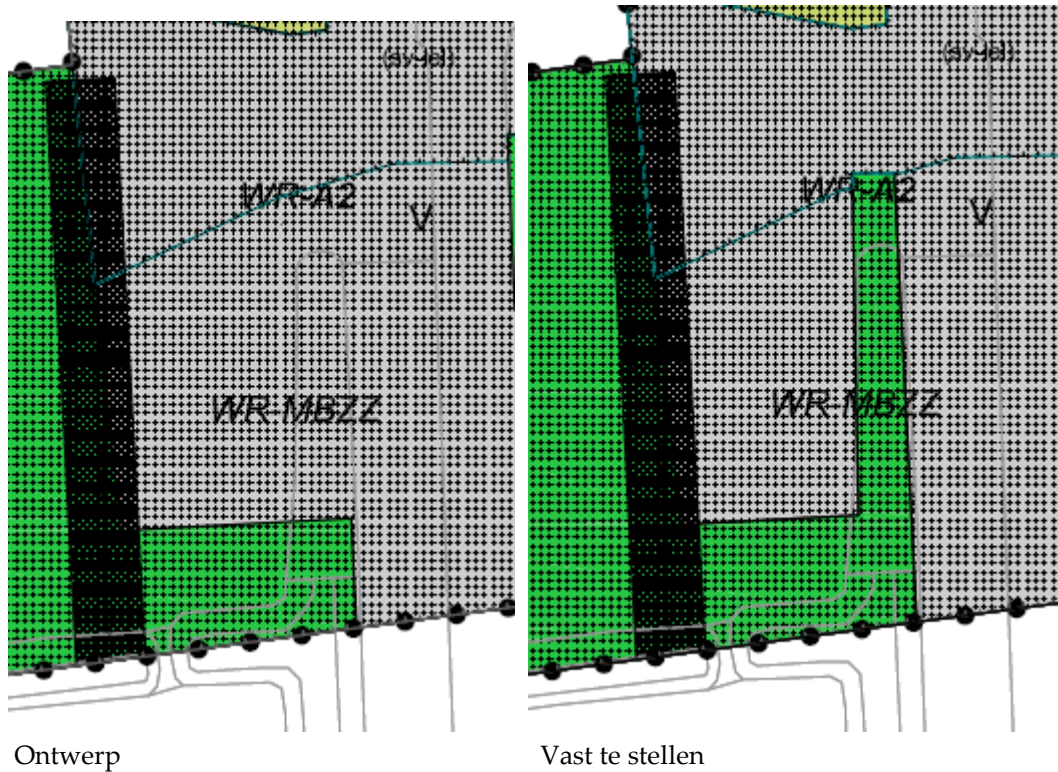
1. Wijziging van de bestemming twee groenstroken langs Dorpsgracht van 'Groen' in 'Groen – 1'.



Ontwerp

Vast te stellen

2. Wijziging bestemming 'Verkeer' naar bestemming 'Groen'.



Toelichting op de wijzigingen

De wijzigingen vloeien deels voort uit opmerkingen die in de ingediende zienswijzen zijn gemaakt. Voor een ander deel zijn de wijzigingen het gevolg van gewijzigde inzichten, nieuwe onderzoeken

Daarnaast is ook de toelichting op een aantal onderdelen aangepast naar aanleiding van de wijzigingen. Dit maakt echter geen deel uit van de gewijzigde vaststelling omdat deze alleen betrekking heeft op de wijzigingen in de regels en op de verbeelding (de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan).