

Gemeenteraad

Zitting van 21 april 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2020_RAAD_00013 - Vaststellen bestemmingsplan Hammerdijk 12, Blankenham - besluitvormen

Auteur

Maaïke Benthem van

Overlegd met

Marcel Scheringa, Linda Smoors

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

De locatie aan de Hammerdijk 12 te Blankenham, kadastraal bekend als sectie G, nummer 273 en deels nummer 272, betreft een perceel met een agrarische bestemming. De initiatiefnemer heeft verzocht om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming.

Beschrijving

Inleiding

Het bestemmingsplan "Hammerdijk 12, Blankenham" voorziet in de functiewijziging van agrarisch naar een woonbestemming met bouwvlak. Het perceel is kadastraal bekend als Blankenham, sectie G, nummers 273 en deels 272 en is gereed om aan uw gemeenteraad ter vaststelling te worden aangeboden. De beoogde functiewijziging naar een woonbestemming met bouwvlak, is een passende functie voor een vrijkomend agrarisch erf. Langdurige leegstand, verval en oneigenlijk gebruik van de agrarische opstallen wordt met deze wijziging voorkomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 december 2019 tot en met 21 januari 2020 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

- Het bestemmingsplan "Hammerdijk 12, Blankenham", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.BKHHammerdijk12Bp-VG01, met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro;
- Het vastgestelde bestemmingsplan Hammerdijk 12, Blankenham met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Argumenten

Met de beoogde functiewijziging naar wonen met bouwvlak, krijgt het voormalig agrarisch erf een nieuwe functie. Leegstand, verval en oneigenlijk gebruik van de agrarische opstallen wordt voorkomen.

Kantttekeningen en risico's

Ruimtelijk- en milieutechnische aspecten vormen geen beperkingen om het onderliggende plan te realiseren en de bestemming te wijzigen. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Duurzaamheid en social return

Het agrarische bedrijf heeft geen actieve bedrijfsfunctie meer. Herbestemmen naar een woonfunctie is een duurzame manier om de voormalige boerderij langs de oude zeedijk een nieuwe functie te geven. Langdurig leegstand en verval wordt hierdoor voorkomen.

Financiële toelichting

- De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden via de leges verhaald op de initiatiefnemer.
- Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten waarin de zaken als planschade en dergelijke zijn vastgelegd.

Participatie en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend door belanghebbenden.

Uitvoering en planning

Na uw besluit wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

- Het bestemmingsplan "Hammerdijk 12, Blankenham", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.BKHHammerdijk12Bp-VG01, met bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro;
- Het vastgestelde bestemmingsplan "Hammerdijk 12, Blankenham" met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.