

Gemeenteraad

Zitting van 21 april 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2020_RAAD_00017 - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg - besluitvormen

Auteur

Henk Kloosterman

Overlegd met

Linda Smoors

Portefeuillehouder

B. Harmsma

Samenvatting

Het gebruik van de loswal aan de Kerkweg te Giethoorn is geregeld met een (tijdelijke) omgevingsvergunning waarvan de termijn eindigt op 2 mei 2020. Omdat de vergunning niet kan worden verlengd betekent dit concreet dat er vanaf die datum geen gebruik meer mag worden gemaakt van de loswal. Omdat een dergelijke voorziening onmisbaar is voor het waterdorp Giethoorn is het noodzakelijk het gebruik planologisch te regelen door een bestemmingsplanwijziging. In dit voorstel wordt uw gemeenteraad gevraagd het bestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg, gewijzigd vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

Het gebruik van de loswal aan de Kerkweg te Giethoorn is geregeld met een (tijdelijke) omgevingsvergunning waarvan de termijn eindigt op 2 mei 2020. Omdat de vergunning niet kan worden verlengd betekent dit concreet dat er vanaf die datum geen gebruik meer mag worden gemaakt van de loswal. Omdat een dergelijke voorziening onmisbaar is voor het waterdorp Giethoorn is het noodzakelijk het gebruik planologisch te regelen door een bestemmingsplanwijziging.

Van 18 december 2019 t/m 28 januari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en is iedereen de mogelijkheid gegeven een zienswijze in te dienen. Daarnaast is aan degenen die destijds bezwaar hebben gemaakt tegen de omgevingsvergunning de mogelijkheid geboden een afspraak te maken voor een toelichting op de plannen. Daarvan is geen gebruik gemaakt. Wel is op 9 januari 2020 een toelichting op de plannen gegeven aan één van de direct aanwonenden.

Er zijn vier zienswijzen ingediend en twee reacties binnengekomen die voor kennisgeving zijn aangenomen, omdat deze geen inhoudelijke reactie behoeven. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een nota opgesteld waarin een inhoudelijke reactie op de zienswijze is gegeven. Het college heeft de "Nota zienswijzen" vastgesteld en (geanonimiseerd) aan uw raad ter besluitvorming aangeboden. Het bestemmingsplan kan (gewijzigd) door uw gemeenteraad worden vastgesteld.

In de bijgevoegde nota van wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen aangegeven.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. De "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg" vast te stellen en de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform deze notitie van een reactie te voorzien;
2. In te stemmen met de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg" aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.GHNLoswalBP.VA01, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen, met in achtneming van de onder beslispunten 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Argumenten

In de notitie zienswijzen, die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd, zijn de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan weergegeven en een (voorgestelde) reactie van uw raad opgenomen. De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Naast wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is er aanleiding om enkele ambtshalve wijzigingen door de voeren. Dit betreffen wijzigingen naar aanleiding van uitgevoerde onderzoeken op het gebied van milieu, ecologie en geluid. Bovendien zijn de uitgangspunten voor het gebruik van de loswal gewijzigd. Tot voor kort werd de nabij gelegen molen bewoond. De woonfunctie van de molen belemmerde het gebruik van de loswal vanwege de strijdigheid met een goed woon- en leefklimaat. De aankoop van de molen door de gemeente maakt het mogelijk de woonfunctie van de molen te wijzigen in een, milieutechnisch gezien, minder gevoelige functie.

Alle wijzigingen, zowel die naar aanleiding van de zienswijze als de ambtshalve wijzigingen, zijn opgenomen in een nota van wijziging. Deze nota bevat een overzicht van alle concreet uitgewerkte aanpassingen van de regels en/of de verbeelding die bij de vaststelling van het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. Waar nodig is per wijziging een korte toelichting op de reden voor de wijziging opgenomen. De nota van wijziging is ter vaststelling bij dit voorstel gevoegd.

Kanttekeningen en risico's

- Nadat het bestemmingsplan door uw gemeenteraad is vastgesteld en gepubliceerd kan er door de indieners van de zienswijzen beroep worden ingesteld. Bovendien kan tegen de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen door belanghebbende(n) beroep worden ingesteld. In geval van een spoedeisend belang kan bovendien een voorlopige voorziening worden aangevraagd.
- Vanaf 2 mei 2020 tot het moment dat er sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan (na vaststelling door de raad moet het bestemmingsplan worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd) is er geen gelegaliseerde loswal aan de Kerkweg. Dit betekent dat gedurende deze periode geen volumineuze goederen mechanisch kunnen worden overgeslagen en getransporteerd.
- De loswal aan de Kerkweg ligt op 15 meter afstand van de contour van het Natura 2000 gebied De Wieden. Dit betekent dat er naast de planologische regeling, rekening dient te worden gehouden met mogelijk negatieve effecten op het Natura 2000 gebied. Er moet dus rekening worden gehouden met aspecten in het kader van de gebieds- en de soortenbescherming. Door onderzoeken zijn deze effecten in kaart gebracht. Bovendien is door een AERIUS berekening het effect van de loswal op het stikstofgehalte berekend. Vanwege deze effecten is het gebruik van de loswal beperkt (bijvoorbeeld maximum aantal vrachtwagens) en dient er gebruik te worden gemaakt van elektrisch materieel.

Duurzaamheid en social return

Om het gebruik van de loswal mogelijk te maken zal er gebruik moeten worden gemaakt van elektrisch aangedreven vaartuigen en overslagmiddelen.

Financiële toelichting

De gemeente is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan en voor de eventueel hieruit voortvloeiende kosten van planschade.

Participatie en communicatie

Naast dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is aan degenen die destijds bezwaar hebben gemaakt tegen de omgevingsvergunning de mogelijkheid geboden een afspraak te maken voor een toelichting op de plannen. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in de Staatscourant, de Steenwijker Courant Huis aan Huis en op de gemeentelijke website. De indieners van de zienswijzen worden voorafgaand aan de behandeling van dit voorstel in de Politieke markt schriftelijk geïnformeerd over het raadsvoorstel en de daarbij voorgestelde afdoening van hun zienswijze.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het besluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt. Na bekendmaking ligt het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn is tegen het vaststellingsbesluit voor belanghebbenden beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan 'Giethoorn - Loswal Kerkweg' in werking.

Naast het instellen van beroep is er een mogelijkheid dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Dit leidt tot verdere vertraging in de planning.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. De "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg" vast te stellen en de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform deze notitie van een reactie te voorzien;
2. In te stemmen met de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg" aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Giethoorn - Loswal Kerkweg, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.GHNLoswalBP.VA01, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen, met in achtneming van de onder beslispunten 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.