

## College van burgemeester en wethouders

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 17 maart 2020  
Beleid en Uitvoering - Samenleving en  
Ontwikkeling

---

**6**            **2020\_B&W\_00106**            **Nota van antwoord- Inrichting omgeving Molenstraat in St. Jansklooster**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. Groot de, Secretaris

### Nota van antwoord

---

#### Vraag en antwoord

Naar aanleiding van vragen van de fractie van CPB d.d. 2 maart 2020 over de inrichting van de openbare ruimte rondom de woningbouwontwikkeling van Wetland Wonen Groep te Sint Jansklooster geven wij onderstaand onze reactie.

#### Algemeen

Nadat de locatie jarenlang braak heeft gelegen is de eerste fase van 14 hofwoningen gereed. In de tweede fase worden in totaal 19 woningen aan de van Isselmuidenstraat, Bonkehavenweg en Monnikenweg gesloopt en vervangen door 20 nieuwbouwwoningen. De drie woningen aan de Kloosterkamp zijn gerenoveerd en blijven staan. De omliggende straten worden door de gemeente heringericht.

#### *Beantwoording vragen:*

#### **1. Wanneer staat de aanpak van de trottoirs en wegen rondom deze woningbouw op de planning voor uitvoering ?**

Momenteel is de aannemer bezig met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit betreft de aanleg van de trottoirs en groenvakken rondom de nieuwbouw alsmede het binnenterrein van de eerste fase, e.e.a. conform bijgaande tekening. De omliggende wegen worden in deze fase van de plannen nog niet opnieuw ingericht. Eventuele beschadigingen en tekortkomingen zullen wel worden hersteld.

#### **2. Hoe kijkt het college aan tegen de veiligheid en conditie van de omgeving van dit bouwplan ?**

Tijdens de bouwwerkzaamheden is het aspect veiligheid altijd een aandachtspunt. Nadat de werkzaamheden gereed zijn is de omgeving van het bouwplan weer up to date. Eventuele tekortkomingen aan de openbare weg worden, in afwachting van een totale herinrichting, hersteld.

#### **3. Wat zou de reden kunnen zijn om de omgeving nu nog niet aan te pakken ?**

Herinrichting van de openbare wegen is in deze fase van de plannen niet verstandig. De sloop van de woningen in de tweede fase genereert veel vrachtverkeer en overige bouwverkeer met kans op schade aan het straatwerk en omliggende openbare ruimte.

**4. Is het college met ons van mening dat het ook gezien het lange tijdspad van meer dan 10 jaar het wenselijk is om de omgeving z.s.m te herinrichten ?**

Ook wij zouden graag de hele omgeving willen herinrichten maar achten dat in verband met de nog uit te voeren werkzaamheden voor de tweede fase niet verstandig. Over de herinrichting en de planning van de werkzaamheden voeren we overleg met de omwonenden en Plaatselijk Belang.

**Vervolg**

De huidige werkzaamheden zijn voor 1 april a.s. afgerond.

**Bijlagen**

---

1. Schriftelijke vragen CPB- Inrichting omgeving Molenstraat.pdf
2. Inrichtingstekening openbaar gebied en middenterrein.pdf



03-02-2020

Schriftelijke vragen conform artikel 39 van het Reglement van orde

Betreft:

Vragen omtrent start uitvoering van renoveren van wegen en trottoirs en openbare ruimte rondom woningbouwplan Molenstraat Sint Jansklooster, bouwplan ontwikkeld door Wetland Wonen

Geacht college,

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de bouw van de woningen door Wetland Wonen in de kern van Sint Jansklooster. Een plan waar het dorp erg blij mee is, het voorziet duidelijk in een behoefte en het is goed voor de leefbaarheid.

Het plan heeft door diverse omstandigheden een lange doorlooptijd gekend van meer dan 10 jaar, in tussenliggende tijd lag het terrein tot ergernis van de inwoners braak en ging de conditie van de omgeving hard achteruit.

Met omgeving wordt bedoelt de omliggende wegen en trottoirs in het gebied Bonkenhavenweg, Molenstraat, Kloosterkamp, en van Isselmudenstraat . Deze zijn in eigendom van de gemeente Steenwijkerland, en hier zijn in de begroting middelen voor gereserveerd om deze te herinrichten.

Nu de bouw bijna gereed is vinden wij het tijd dat de omgeving ook aangepakt gaat worden. Van betrokken horen wij echter dat de aanpak pas van start zal gaan wanneer de bouw op het andere bouwplan van Molenkampen 3 is afgerond. Dat roept bij ons de volgende vragen op:

- Wanneer staat de aanpak van de trottoirs en wegen rondom deze woningbouw op de planning voor uitvoering ?
- Hoe kijkt het college aan tegen de veiligheid en conditie van de omgeving van dit bouwplan ?
- Wat zou de reden kunnen zijn om de omgeving nu nog niet aan te pakken ?
- Is het college met ons van mening dat het ook gezien het lange tijdspad van meer dan 10 jaar het wenselijk is om de omgeving zsm te herinrichten.

Namens de CPB fractie

Ronnie Lassche

### LEGENDA SITUAȚIE:

- |                                                                                       |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | Bestaande situatie                              |
|    | Trottoirtegels                                  |
|    | Gras                                            |
|    | Vakbeplanting                                   |
|    | Bestaande lichtmast verwijderen                 |
|  A | Mast 6 meter                                    |
|  B | Mast 6 meter, vervangen op<br>bestaande positie |
|  C | Mast 4 meter                                    |
|    | Bestaande parkeerplaats                         |

Mast 6 meter



Mast 4 meter



Opmerking:  
 \* Maatvoering in meters  
 \* Materiaalmaten in millimeters, tenzij anders aangegeven  
 \* Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

[illegible]

**Opdrachtgever:**  
**GEMEENTE STEENWIJKERLAND**

**Project:**  
*Herintr. Kloosterkamp St. Jansklooster*

**Onderdeel:**  
Voorlopig ontwerp

**Schaal: 1:200**

Projectnr: 21176183

**Tekeningnr:** SI01

**Formaat: A1**

Blad: 01 van 01

Meer waarde aan ruimte 



**Correspondentieadres hoofdkantoor**  
Postbus 12 7683 ZG Den Ham

**Bezoekadres hoofdkantoor**  
Dorpsstraat 20 7683 BJ Den Ham

**T** (0546) 77 88 88  
**E** [Info@roelofsgroep.nl](mailto:Info@roelofsgroep.nl)

**Tevens vestigingen in**

|             |            |
|-------------|------------|
| Sneek       | Steenwijk  |
| Spijkenisse | Veenendaal |
| Stadskanaal | Weesp      |