



**Samen maken
we de ruimte...**

integrale oplossingen

goede processen

bijzondere kwaliteiten

**Omgevingskwaliteit
gemeente Steenwijkerland**

vroegtijdig meedenken

jaarverslag 2019

Samen maken we de ruimte...

Een goede kwaliteit van de omgeving heeft een positieve invloed op het functioneren van mensen en daarmee op onze samenleving. De adviseurs van Het Oversticht werken aan omgevingskwaliteit. Dat staat voor meer dan welstand of ruimtelijke kwaliteit. Een kwalitatief goed gebouw of goede ruimte heeft immers weinig waarde als de omgeving er niet van kan (mee) genieten. Daarom nemen onze adviseurs ook andere componenten mee in hun adviezen, zoals sociale ontmoeting, natuurinclusiviteit, duurzaamheid en economie.

Kwaliteit ontstaat door er goed over na te denken; door het geven van richtlijnen in beleid en door met elkaar in gesprek te gaan. Het ontstaat door uitdagen, door net dat stapje meer te zetten, door zaken te bekijken vanuit een andere invalshoek.

Voordat wij een advies geven, kijken we goed naar de identiteit van de omgeving. Het is van belang om hier vooraf consensus over te hebben: waarover hebben we het dan met elkaar? En hoe voeg je waarde toe aan bestaande identiteit?

Vanuit onze betrokkenheid bij en kennis van ruimtelijke én sociale kwaliteit, kijken wij naar de kernkwaliteiten van uw gemeente om te zien hoe nieuwe initiatieven en plannen daar in passen. Zo dragen we samen bij aan een inspirerend ingerichte omgeving voor iedereen en nog vele generaties na ons.

Mede namens de voorzitter, secretaris en leden van welstands-/monumentencommissie,

“Kwaliteit ontstaat door uitdagen, door net dat stapje meer te zetten, door zaken te bekijken vanuit een andere invalshoek”



Rik Onderdelinden
Programmaleider Omgevingskwaliteit

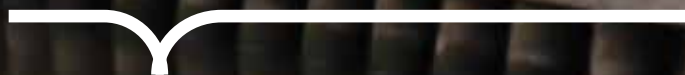
Over kansen zien voor de omgeving

*Ruimte geven
aan nieuwe
ontwikkelingen
in de gemeente
Steenwijkerland*



In dit jaarverslag reflecteren wij op een aantal trends en ontwikkelingen in uw gemeente. We geven u informatie over het functioneren van uw beleid in de praktijk en doen suggesties om kansen te benutten en verdere stappen te zetten.

Gezamenlijk optrekken



Integrale oplossingen



Meedenken met bewoners

Steenwijkerland heeft relatief veel beschermde gezichten en monumenten. Daar wordt zorgvuldig mee omgegaan. Binnen de ambitie en zorg voor deze kwaliteit, kijkt de gemeente hoe eigenaren toch kunnen ontwikkelen en een bijdrage aan duurzaamheid kunnen leveren. De gemeente denkt mee met bewoners.

Bij het zoeken naar oplossingen die recht doen aan zowel de karakteristieke en ruimtelijke kwaliteit van de gemeente als aan de wensen van inwoners en bezoekers, wordt ook de inbreng van welstand gewaardeerd. Eén van de onderwerpen waarin we gezamenlijk optrekken, zijn de negatieve consequenties die door druk van het toerisme ontstaan, zoals de beschadiging van de kademuren door bootjes in Giethoorn.

Integrale oplossingen, waarbij zoveel mogelijk belangen zo goed mogelijk gediend worden, is essentieel voor Steenwijkerland. De geïntegreerde welstands- en monumentencommissie stelt dit bijzonder op prijs en denkt mee over de uitgangspunten en oplossingen waarbij meerdere disciplines betrokken zijn.

Respecteren landschappelijke waarden





Respecteren landschappelijke waarden

Waarderen landschappelijke waarden

Steenwijkerland is een gemeente met veel recreatiewoningen. En omdat het een bijzonder gebied is met bijzondere kwaliteiten, is het belangrijk om te zorgen dat hier bij de bebouwing rekening mee wordt gehouden. Het is van groot belang aan te sluiten bij de bebouwingskarakteristieken van de omgeving en de landschappelijke waarden te respecteren. Het is aan de commissie om mensen hierin mee te nemen en te inspireren tot ontwerpen die recht doen aan de plek. Soms levert dit fijne verrassingen op. Zo ging een van de plannen die de commissie besprak over een vervangende recreatiewoning in een gebied waar vrijwel geen andere bebouwing staat: de overkant van Het Molengat. Op deze locatie is het gebouw te gast in de natuur. Samen met de initiatiefnemer is goed gekeken naar de uitgangspunten, het opgaan van het gebouw in het landschap en het belang om bij realisatie veel zorg te besteden aan de architectonische uitwerking van de bouwkundige details. Daar staat of valt uiteindelijk de kwaliteit mee.



Een bijzonder gebied met bijzondere kwaliteiten



Grote betrokkenheid en goede processen



Grote betrokkenheid en goede processen

De expertise van de commissie wordt niet alleen benut om plannen te toetsen. De commissie wordt ook in een vroeg stadium gevraagd bij het meedenken en opstellen van uitgangspunten. Er is structureel overleg met de stedenbouwkundige, de grote ontwikkelingen nemen we regelmatig met elkaar door, waardoor we op één lijn zitten en we elkaars expertise gebruiken.

Steenwijkerland is een gemeente met een grote betrokkenheid van de ambtenaren en dat vertaalt zich naar goede processen. Ruis op de lijn komt vrijwel niet voor. Deze werkwijze levert veel op in het vervolgproces: iedereen zit direct in de goede richting. Dat is voor alle betrokkenen - zeker ook initiatiefnemers en ontwikkelaars - heel plezierig.

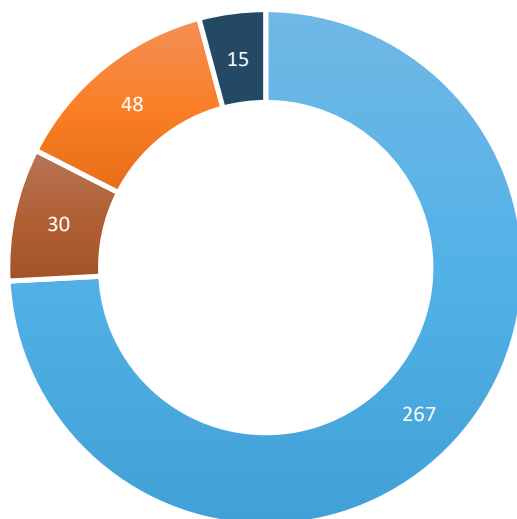
“Door de gekozen werkwijze zit iedereen direct in de goede richting. Heel plezierig”

Facts & figures

De vier kleuren in de ondergelegen diagram, geven de verschillende stadia en de beoordeling daarvan aan van de behandelde plannen in 2019. Alle plannen die wij ontvangen, toetsen wij aan de welstandsnota van uw gemeente.

Voordeel van voorlopig advies

Wij stimuleren het om plannen al in een vroeg stadium in te dienen. Dat kan telefonisch of tijdens het spreekuur in het gemeentehuis. Het voordeel is dat de commissie kan meedenken en aanvragers tijdig kunnen voorzien van advies. Zo kunnen indieners nog voor de officiële vergunningsaan-



vraag wijzigingen aanbrengen. Dit vergroot de kans op een positief advies. Plannen waarnaar de commissie al in een vroeg stadium heeft gekeken, ziet u terug in de categorieën voorlopig positief advies en voorlopig afwijzend advies.

Afwijzend advies

Plannen in de categorie afwijzend advies voldeden niet aan de toetsingskaders van de welstandsnota van de gemeente. Deze plannen bespreken wij achteraf zo veel mogelijk met de initiatiefnemer. Een groot deel van de plannen krijgt na dit overleg en bijstelling alsnog een positief advies.

Toelichting

Heeft u vragen over de cijfers? De secretaris van de welstandscommissie geeft u graag een mondelinge toelichting.

Legenda

In totaal zijn er 360 plannen behandeld in 2019. Daarvan zijn er:

- 267 plannen direct van een positief advies voorzien
- 30 plannen van een afwijzend advies voorzien
- 48 plannen van een voorlopig positief advies voorzien
- 15 plannen van een voorlopig afwijzend advies voorzien

“De commissie kan meedenken en aanvragers tijdig voorzien van advies”



Marieke ten Hove
secretaris welstands-/
monumentencommissie

Laat de omgeving spreken



De invoering van de Omgevingswet betekent veranderingen voor uw gemeente en voor initiatiefnemers binnen uw gemeente. Met de Omgevingswet wil de overheid regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen.

Een mooi streven, tegelijkertijd kan de complexiteit van de nieuwe wet een valkuil voor verandering zijn. Vanuit onze missie om bij te dragen aan een inspirerend ingerichte omgeving voor iedereen en nog vele generaties na ons, lichten we twee aspecten van de nieuwe wet nader toe.



Laat de omgeving spreken

“Wij delen graag onze ervaring en expertise bij de inrichting en uitvoering van de tafel in Steenwijkerland”

De omgevingstafel

Wie gaat bouwen of verbouwen, krijgt nu vaak te maken met ‘de welstand’. Daaraan gaat een bestemmingsplan-toets vooraf. Met de Omgevingswet wordt dit een ‘integrale’ omgevingsplantoets. Voor complexe plannen adviseert de VNG daarom een omgevingstafel in te richten. Aan deze tafel vinden integrale afwegingen plaats op diverse aspecten van omgevingskwaliteit. Het Oversticht sluit aan bij diverse tafels. Wij delen graag onze ervaring en expertise bij de inrichting en uitvoering van de tafel in de gemeente Steenwijkerland.

De Gemeentelijke Adviescommissie

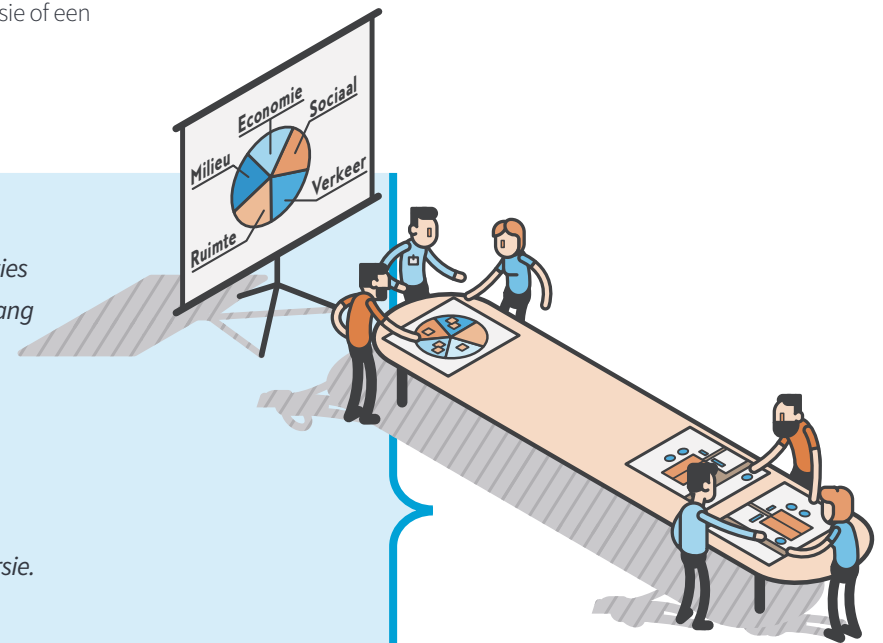
In de loop van 2021 kan uw stadsbouwmeester of monumentencommissie niet meer adviseren vanuit de Woningwet. Met een instellingsbesluit kunt u deze adviseurs wel eenvoudig (her)benoemen om de omgevingskwaliteit in uw gemeente te borgen, maar dan opererend vanuit de Omgevingswet. We spreken dan over de Gemeentelijke Adviescommissie. Vanuit deze nieuwe commissie kunt u nog steeds met een geïntegreerde commissie of een

stadsbouwmeester over welstand en monumenten adviseren. Bovendien is binnen de Omgevingswet meer maatwerk mogelijk.

Wij komen bij u langs om dit met u te bespreken en zullen u desgewenst ondersteunen voor een soepele overgang.



Wij realiseren ons dat cijfers of reflecties in een beknopt jaarverslag als deze lang niet alle nuances van het werkveld weergeven. Wij gaan daarom graag samen met u dieper in op de ontwikkelingen in uw gemeente door middel van een persoonlijk gesprek, een presentatie of een excursie.





Welke impact hebben wij op de omgeving?

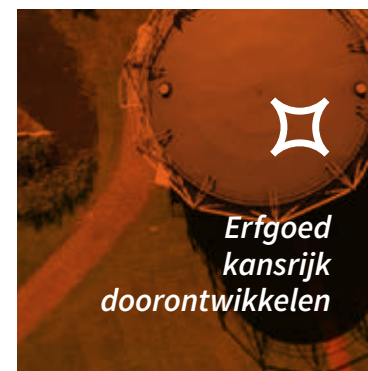
Het Oversticht adviseert en begeleidt bij ontwikkelingen in de leefomgeving. Dat doen wij sinds 1925: onafhankelijk, toekomstgericht en creatief. Met meer dan 40 collega's werken wij vaak in een team van adviseurs aan maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken. Voor de wensen van vandaag en morgen betrekken wij u in een open dialoog. Want samen maken we de ruimte!

De focus op drie hoofdlijnen

Hoe ziet het Nederland van de toekomst eruit? Op die vraag kunnen we geen pasklaar antwoord geven, maar we kunnen er wel samen met u aan werken. In drie programma's werken wij aan uiteenlopende projecten in relatie tot de ruimtelijke kwaliteit. Haakt u aan?



**Omgeving
aantrekkelijk
transformeren**



**Erfgoed
kansrijk
doorontwikkelen**



**Leefomgeving
toekomstbestendig
verduurzamen**