

Gemeenteraad

Zitting van 16 juni 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2020_RAAD_00027 - Vaststellen bestemmingsplan Blankenham, Hammerdijk 18 - besluitvormen

Auteur

Maaïke Benthem van

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

De locatie aan de Hammerdijk 18 te Blankenham, kadastraal bekend als Blankenham sectie F, nummer 191, betreft een perceel met een agrarische bestemming. De initiatiefnemer heeft verzocht om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming.

Beschrijving

Inleiding

Het bestemmingsplan "Blankenham, Hammerdijk 18" voorziet in de functiewijziging van agrarisch naar een woonbestemming met bouwvlak en is gereed om aan uw raad ter vaststelling te worden aangeboden.

De beoogde functiewijziging naar een woonbestemming met bouwvlak, is een passende functie voor een vrijkomend agrarisch erf.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan "Blankenham, Hammerdijk 18", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.BPHammerdijk18-VG01, met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. Het vastgestelde bestemmingsplan Blankenham, Hammerdijk 18 met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Argumenten

Met de beoogde functiewijziging naar wonen met een bouwvlak, krijgt het voormalig agrarisch erf een nieuwe functie. Leegstand, verval en oneigenlijk gebruik van de agrarische opstallen wordt hierdoor voorkomen.

Kanttekeningen en risico's

Ruimtelijke- en milieutechnische aspecten vormen geen beperkingen om het onderliggende plan te realiseren en de bestemming te wijzigen. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Duurzaamheid en social return

Het agrarisch bedrijf heeft geen actieve bedrijfsfunctie meer. Herbestemmen naar een woonfunctie is een duurzame manier om de voormalige boerderij langs de oude zeedijk een nieuwe functie te geven. Langdurige leegstand en verval wordt hierdoor voorkomen.

Financiële toelichting

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden via leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten waarin zaken als planschade en dergelijke zijn vastgelegd.

Participatie en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend door belanghebbenden.

Uitvoering en planning

Na uw besluit wordt de volgende procedurele stap gemaakt:

- Het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Blankenham, Hammerdijk 18", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.BPHammerdijk18-VG01, met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. Het vastgestelde bestemmingsplan "Blankenham, Hammerdijk 18" met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.