

Jaarrekening 2019:

Bij de toerlichting op pagina 70 Niet uit de balans blijkende rechten

En op pagina 10 onder de balans staan deze rechten opgenomen.

Deze zijn:

Overige niet uit de balans blijkende rechten

Ultimo 2018 x € 1.000

Ultimo 2019 x € 1.000

3.906

698

Ultimo 2018 waren en 2 anterieure overeenkomsten van toepassing:

1 op het bedrijvengebied Eeserwold

2 op het woongebied op Eeserwold

Bedrijvengebied

In de anterieure overeenkomst op het bedrijvengebied is geen wijziging aangebracht.

Woongebied

Op het woongebied was er een overeenkomst met een ontwikkelaar die was gebaseerd op de realisatie van 154 woningen in het hele gebied. Met een totaalbedrag van € 3,4 miljoen.

Dit bedrag was gebaseerd op :

Plankosten van ruim € 700.000

Ruimte voor Ruimte regeling van € 2,7 miljoen. (door te betalen verplichting aan de Provincie) (ultimo 2015 door de gemeente 1,1 miljoen voldaan, verschil bijgesteld op basis van nieuw aantal van 88 woningen.)

Deze overeenkomst dateert van 2004. Realisatie van deze overeenkomst is gerealiseerd tot een bedrag van € 247.000, (11 kavels)maar nooit voldaan door de ontwikkelaar.

De financiële situatie van deze ontwikkelaar was al meerdere jaren zeer slecht.

In 2019 is deze overeenkomst vervallen. Een nieuwe ontwikkelaar heeft een aangepaste overeenkomst gesloten, gebaseerd op 88 woningen.

De overeenkomst bestaat uit een te betalen bedrag van maximaal € 1.000.000 waarvan € 750.000 is voldaan en waarbij bij een eventuele realisatie van een crematorium € 250.000 opeisbaar wordt. (De raad heeft hiermee niet ingestemd dus is dit recht niet opgenomen)

Indien meer woningen worden gerealiseerd, dan komen de eventuele lasten van de Ruimte voor Ruimte regeling geheel voor rekening van de ontwikkelaar en niet voor de gemeente.

Resume

Op het woongebied ontstaat een extra recht van € 250.000 indien een crematorium wordt gerealiseerd.

Bij een realisatie van meer dan 88 woningen is de verplichting richting Provincie geheel voor rekening van de ontwikkelaar. (max € 1,6 miljoen) Omdat hier nu geen sprake van is dit recht ook niet opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Roelof Kuiper
Coördinator Jaarrekening

