

MOTIE OPHEFFEN VERHUURDERSHEFFING

Voorstel nr. :

Onderwerp: Opheffen verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 30-06-2020

Constaterende dat:

- De woningbouwcoöperaties in Steenwijkerland een voortrekkersrol hebben bij de transitie van bebouwde omgevingen het leefbaar houden van Dorp, Stad en platteland.
- De woningbouwcoöperaties een verhuurdersheffing aan het rijk moeten betalen over de WOZ waarde van (sociale) huurwoningen.
- De heffing bovenop de in 2017 ingevoerde maatregelen omtrent de vennootschapsbelasting komt.
- Dit gelijk staat aan ongeveer twee maanden huuropbrengst per jaar.
- De heffing destijds als crisisheffing tijdens de laatste economische crisis is ingevoerd om extra inkomsten voor het rijk te genereren.
- Van de coöperaties een maximale inzet nodig is om te investeren in woningverbetering, te investeren in sociale nieuwbouw, te investeren in leefbaarheid en zo het tekort aan (huur)woningen tegen te gaan.
- Het rijk de afgeroomde middelen niet inzet om de te investeren in de woningopgave voor Steenwijkerland en daarmee de leefbaarheid in Steenwijkerland te ondersteunen.
- Sinds eind oktober 2019 duidelijk geworden is dat de opbrengst van de verhuurdersheffing vooralsnog in de Randstad geïnvesteerd wordt.

Overwegende dat:

- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden, het niet door en uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen ; en er veel minder gebouwd kan worden.
- Deze rekening bij onze hurende inwoners komt te liggen.

Verzoekt het college:

- Bij het Rijk aan te dringende het afschaffen van de verhuurdersheffing om de redenen voornoemd.
- Bij het VNG het dringende verzoek te doen om bij het rijk aan te dringen op afschaffing van de Verhuurdersheffing.
- Besluit: Deze motie aan alle gemeenteraden in Nederland te sturen, de VNG, de minister van Milieu en wonen en de 1e en 2e kamer.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie PvdA, Willem Sommer

Fractie CDA, Clazinus Netjes