

Politieke Markt

Zitting van 25 augustus 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Giethoorn (Zuiderpad 18) - besluitvormen

Auteur

Marian Bloemendal

Portefeuillehouder

T. Bijl

Samenvatting

Op 17 oktober 2017 heeft de raad het bestemmingsplan 'Giethoorn' vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft dit besluit deels vernietigd omdat aan een deel van het perceel Zuiderpad 18 niet tevens de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' is toegekend. Met dit besluit wordt dit gerepareerd.

Beschrijving

Inleiding

Op 17 oktober 2017 heeft de raad het bestemmingsplan 'Giethoorn' vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling uitspraak gedaan. De Afdeling heeft het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Giethoorn' vernietigd voor zover aan een deel van het perceel Zuiderpad 18 niet tevens de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' is toegekend. De Afdeling geeft in haar uitspraak opdracht om binnen 20 weken na verzending van de uitspraak een nieuw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te nemen voor het perceel Zuiderpad 16, waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie- rondvaart- en botenverhuur' wordt opgenomen. Deze termijn is inmiddels verlopen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Giethoorn', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.Giethoorn-VA02, met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen waarbij voor het perceel Zuiderpad 18 een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' wordt opgenomen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Giethoorn' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Argumenten

- *Bevoegdheid raad*

Op grond van artikel 3.8 Wro is de raad bevoegdheid om een bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.

- ☐ *Uitvoering uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 29 mei 2019*

De Afdeling stelt vast dat de exploitatie en verhuur van rondvaartboten ingevolge artikel 22, lid 22.1.1., aanhef en onder c, en artikel 26, lid 26, lid 26.1.1, aanhef en onder b, van de planregels uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur'. Omdat deze aanduiding voor het perceel Zuiderpad 18 alleen ter plaatse van de zijslot is opgenomen en niet eveneens op de aangrenzende gronden die zijn aangewezen voor 'Tuin' en 'Wonen-1', kunnen de verhuuractiviteiten uitsluitend op het water plaatsvinden. Het opnemen van deze aanduiding maakt duidelijk dat de raad de bedoeling heeft gehad die verhuuractiviteiten hier mogelijk te maken. De Afdeling volgt de appellant in zijn betoog dat de verhuuractiviteiten in de praktijk onvermijdelijk ook op het land zullen plaatsvinden. Gelet hierop wordt appellant door het ontbreken van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' op het perceel Zuiderpad 18 onevenredig in zijn bedrijfsvoering geschaad. De Afdeling vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Steenwijkerland van 17 oktober 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Giethoorn' voor zover aan een deel van het perceel Zuiderpad 18 niet tevens de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' is toegekend.

- ☐ *Wijziging verbeelding*

De wijziging heeft alleen betrekking op de verbeelding. Aan het perceel Zuiderpad 18 wordt een functie aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' toegekend.

Kanttekeningen en risico's

In de uitspraak geeft de Afdeling een termijn van 20 weken waarbinnen een nieuw besluit moet worden genomen. Deze termijn is inmiddels verstreken. Door de eigenaar van het perceel Zuiderpad 18 is de gemeente in gebreke gesteld. Door het nemen van dit besluit komen wij tegemoet aan de uitgangspunten van de Afdeling en de eis van de appellant.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

De kosten voor het wijzigen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente.

Participatie en communicatie

De appellanten die beroep hebben ingesteld tegen dit onderdeel van het bestemmingsplan 'Giethoorn' (vastgesteld 17 oktober 2017) zullen worden geïnformeerd dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State gewijzigd is vastgesteld. Ook zal de Afdeling geïnformeerd worden over het besluit.

Na vaststelling van dit bestemmingsplan zal uw besluit op korte termijn gepubliceerd worden in de Staatscourant, de huis-aan-huisbladen, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Corona

Niet van toepassing.

Uitvoering en planning

In verband met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de AbRvS. Ook kan gedurende deze termijn bij de voorzitter van de AbRvS om een voorlopige voorziening worden verzocht. Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het plan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Giethoorn', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.Giethoorn-VA02, met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen waarbij voor het perceel Zuiderpad 18 een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' wordt opgenomen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Giethoorn' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.