

Politieke Markt

Zitting van 15 september 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Scheerwolde - Verplaatsen 8 woningen dorpsuitbreidingsplan - besluitvormen

Auteur

Marja Broek van den

Overlegd met

Jan Mulder

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

In 2011 is er een bestemmingsplan voor woningbouw bij het dorp Scheerwolde vastgesteld. Het aantal en de locaties van de woningen zijn door bouwblokken op de verbeelding vastgelegd. Door een wijziging in de bouwplannen worden 8 woningen op een andere locatie gebouwd dan is voorzien het bestemmingsplan uit 2011. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de 8 woningen binnen het uitbreidingsplan op een ander locatie gebouwd kunnen worden. Waarbij het aantal woningen in het plangebied niet toeneemt.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 8 juli tot en met 18 augustus 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Beschrijving

Inleiding

In 2011 is het bestemmingsplan vastgesteld dat de woningbouw aan de rand van Scheerwolde mogelijk maakt. In dit bestemmingsplan wordt op twee locaties de bouw aan weerszijden van de vijver 8 gestapelde woningen mogelijk gemaakt. In de loop van de tijd zijn de inzichten voor de invulling van het plangebied gewijzigd. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er 8 eengezinswoningen meer in het plangebied kunnen worden gebouwd dan in het bestemmingsplan uit 2011. Het aantal gestapelde woningen wordt met 8 woningen verminderd. Het totaal aantal woningen dat binnen het plangebied gebouwd mag worden neemt niet toe. Het type woning en de locatie worden door dit plan gewijzigd.

Voorstel

De gemeenteraad besluit om:

1. Het bestemmingsplan 'Scheerwolde - Verplaatsen 8 woningen dorpsuitbreidingsplan', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1708.SCWherzdorpsuitbBP-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Scheerwolde- Verplaatsen 8 woningen dorpsuitbreiding' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Argumenten

Door aanpassing van het huidige bestemmingsplan wordt het uitbreidingsplan verder in ontwikkeling gebracht.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Duurzaamheid en social return

Door deze ontwikkeling vindt er woningbouw plaats die beter aansluit bij de vraag vanuit de markt en wordt het plangebied in Scheerwolde verder in ontwikkeling gebracht.

Financiële toelichting

Op grond van de legesverordening komen de kosten voor de bestemmingplanprocedure voor rekening van de ontwikkelaar. Ook is er met de ontwikkelaar een planschadeovereenkomst gesloten.

Participatie en communicatie

Er hebben diverse gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente, ontwikkelaars, Dorpsbelang Scheerwolde en de inwoners van Scheerwolde. Begin 2019 is er een informatieavond gehouden waar onder meer dit plan nader is toegelicht. Hierbij waren circa 120 mensen aanwezig. Een verslag van deze avond is toegevoegd aan het bestemmingsplan. Nadien is met omwonenden, watersportvereniging Scheerwolde en Dorpsbelang Scheerwolde met enige regelmaat overleg gevoerd om de planopzet van het gehele plangebied af te stemmen. Los van de prettige wijze waarop de gesprekken hebben plaatsgevonden, heeft de constructieve houding van betrokkenen geleid tot het thans voorliggende resultaat. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit bestemmingsplan.

Corona

N.v.t.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van dit bestemmingsplan zal uw besluit op korte termijn gepubliceerd worden in de Staatscourant, de Steenwijkercourant huis aan huis en de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Na de bekendmaking ligt het plan 6 weken (digitaal en analoog) ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Dit kan uitsluitend door diegene die kan aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Ook kan gedurende deze termijn bij de voorzitter van de AbRvS om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en kunnen omgevingsvergunningen worden verleend.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit om:

1. Het bestemmingsplan 'Scheerwolde - Verplaatsen 8 woningen dorpsuitbreidingsplan', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1708.SCWherzdorpsuitBP-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Scheerwolde- Verplaatsen 8 woningen dorpsuitbreiding' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.