

Politieke Markt

Zitting van 8 december 2020
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Extra krediet fusieschool Giethoorn - besluitvormen

Auteur

Djimmie Ruisch

Overlegd met

Gerald Smilda, Sjoerd Hamstra, Ria Twerda

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

In de Najaarsnota, bij het programma Mijn Steenwijkerland, hebben wij reeds vermeld dat de aanbesteding loopt en dat bij de voorbereiding hiervan duidelijk is geworden dat het beschikbare budget (mogelijk) niet toereikend is.

Stichting Op Kop heeft als bouwheer de aanbesteding voor het bouwen van de nieuwe school inmiddels afgerond. Uit de aanbesteding blijkt dat de nieuwbouw gerealiseerd kan worden voor € 3.127.850. Op basis van de aanbesteding en huidige marktontwikkelingen, sinds 2016 zijn de bouwkosten van bouwmaterialen en personeel substantieel gestegen, vraagt Stichting Op Kop een extra bouwkrediet van € 316.849. Daarnaast doet Stichting Op Kop zelf een bijdrage van € 127.850, dit is een bijdrage van ruim 25% op het totale extra bouwkrediet.

De nieuwe fusieschool in Giethoorn kan in het voorjaar van 2022 geopend worden. Vanwege de fusie van beide basisscholen tot één school op één locatie, heeft Stichting Op Kop het verzoek gedaan om de Noorderschool in Giethoorn per 1 augustus 2021 op te heffen.

Beschrijving

Inleiding

In maart 2017 is € 2.683.151 beschikbaar gesteld voor de bouw van de nieuwe fusieschool in Giethoorn. Het besluiten tot één nieuwe fusieschool in Giethoorn hangt samen met het opheffen van één van beide scholen (het formele BRIN nummer opheffen). Stichting Op Kop heeft inmiddels het verzoek gedaan om de Noorderschool in Giethoorn per 1 augustus 2021 op te heffen én verder te gaan onder het BRIN nummer van de Zuiderschool.

De nieuwe fusieschool krijgt een bruto vloeroppervlakte van 1.106 m².

Op basis van deze oppervlakte, gebaseerd op 180 leerlingen, is de financiële onderbouwing van het in 2017 beschikbaar gestelde krediet als volgt:

- Normbedrag bouwkosten: € 1.513.345
- Normbedrag duurzaamheid: € 75.665
- Extra krediet bouwkosten: € 1.094.141

De bedragen zijn gebaseerd op de destijds door Stichting Op Kop ingediende begroting, met prijspeil 2016.

Met bovenstaande als uitgangspunt is Stichting Op Kop als bouwheer gestart met de planvorming om te komen tot een aanbesteding. Op voorhand zijn er door provincie en gemeente kaders meegegeven om bij het tot stand komen van het ontwerp rekening mee te houden. Deze kaders zijn tevens opgenomen in het door u vastgestelde bestemmingsplan.

Gaandeweg het traject kwamen we erachter dat het beschikbaar gestelde krediet wellicht niet helemaal toereikend zou kunnen zijn. Sinds 2016 zijn de bouwkosten van bouwmaterialen en personeel substantieel gestegen. Deze prijsontwikkeling heeft vooral te maken met de verhouding tussen vraag en aanbod op de huidige markt.

Vorig jaar hebben wij u in een informatienota (*Informatienota voortgang Integraal HuisvestingsPlan onderwijs en school Giethoorn*) laten weten in gesprek te zijn met Stichting Op Kop over de kostenraming van het voorlopig ontwerp. Die was destijds fors duurder dan het beschikbaar gestelde krediet. Samen met het schoolbestuur hebben we gekeken hoe dit geraamde tekort terug te dringen. Onder andere door het ontwerp op sommige punten iets aan te passen en het uitgangspunt energieneutraal (ENG) bij te stellen naar bijna energieneutraal (BENG), waarbij aansluiting wordt gezocht bij de afspraken in het IHP. Daarnaast hebben wij met Stichting Op Kop afspraken gemaakt over een eigen bijdrage van het schoolbestuur. Het vastgestelde krediet van de fusieschool maakt geen onderdeel uit van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP), omdat het krediet voor het tot stand komen van het IHP beschikbaar is gesteld. Om die reden waren er met Stichting Op Kop tot op heden geen afspraken gemaakt ten aanzien van een eigen bijdrage.

Inmiddels is de aanbesteding door Stichting Op Kop afgerond. De totale bouwkosten na aanbesteding bedragen € 3.127.850. Hierdoor ontstaat er een tekort van € 444.699 (€ 2.683.151 -/- € 3.127.850).

Stichting Op Kop vraagt hiervoor een extra bouwkrediet van € 316.849, waardoor de totale investering voor de gemeente uitkomt op € 3.000.000. Stichting Op Kop doet zelf een bijdrage van € 127.850, dit is een bijdrage van ruim 25% op het totale extra bouwkrediet.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. Het verzoek van Stichting Op Kop om de Noorderschool in Giethoorn per 1 augustus 2021 op te heffen over te nemen.
2. Een extra bouwkrediet van € 316.849 beschikbaar te stellen voor de bouw van de fusieschool in Giethoorn en de structurele financiële consequenties van € 8.453 vanaf 2022 te verwerken in de Perspectiefnota 2022-2025.

Argumenten

Zoals aangegeven hangt opheffing van één van beide basisscholen, in dit geval de Noorderschool, samen met de besluitvorming te komen tot één fusieschool in Giethoorn.

Stichting Op Kop heeft forse inspanningen gedaan om de geraamde bouwkosten van het voorlopig ontwerp terug te dringen. Vervolgens heeft op basis van het aangepaste ontwerp een aanbesteding plaats gevonden. De uitkomst hiervan is hierboven beschreven en wordt door ons als realistisch beschouwd.

Daarnaast doet Stichting Op Kop zelf een bijdrage, die binnen de wettelijke mogelijkheden ligt.

Kantttekeningen en risico's

Stichting Op Kop heeft aangegeven haar verantwoordelijkheid te nemen en eenmalig extra krediet aan te vragen. Wanneer in het verdere traject onverhoopt alsnog onvoorziene zaken naar voren komen, wordt dit binnen het project opgelost.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

In maart 2017 is reeds € 2.683.151 (waarvan € 125.000 voorbereidingskrediet) beschikbaar gesteld voor de bouw van de nieuwe fusieschool in Giethoorn. Deze school heeft een oppervlakte van 1.106 m². Het gemiddelde bedrag per m² komt uit op € 2.426.

Dit bedrag is gebaseerd op een ingediende begroting, met prijspeil 2016, en als volgt opgebouwd:

- Normbedrag bouwkosten: € 1.513.345
- Normbedrag duurzaamheid: € 75.665
- Extra krediet bouwkosten: € 1.094.141

De huidige kapitaallasten bedragen bij een investering van € 2.558.151 (€ 2.683.151 -/- € 125.000) en een afschrijvingstermijn van 60 jaar met een rentepercentage van 1% € 68.217. De € 125.000 voorbereidingskrediet betreft een eenmalige afschrijving.

Het door Stichting Op Kop gevraagde extra bouwkrediet bedraagt € 316.849, waardoor de totale investeringskosten van de nieuwe fusieschool voor de gemeente uit komt op € 3.000.000. Toekenning van het extra krediet houdt in dat de structurele kapitaallasten in de begroting toenemen met een bedrag van € 8.453 (afschrijvingstermijn 60 jaar en een rentepercentage van 1%), en lopen vervolgens af in verband met een lineaire afschrijving met € 53 per jaar.

In de Najaarsnota, bij het programma Mijn Steenwijkerland, hebben wij reeds vermeld dat de aanbesteding loopt en dat bij de voorbereiding hiervan duidelijk is geworden dat het beschikbare budget (mogelijk) niet toereikend is.

De totale bouwkosten bedragen € 3.127.850. Het verschil in kosten (€ 127.850) wordt door Stichting Op Kop aangevuld. Met deze bouwkosten komt het gemiddelde bedrag per m² op € 2.828.

Participatie en communicatie

Als bouwheer heeft Stichting Op Kop een tweede nieuwsbrief in de maak om iedereen in Giethoorn te informeren over de voortgang. Met betrekking tot de aanleg van de openbare ruimte, verantwoordelijkheid gemeente, liften wij hierop mee. Daarnaast wordt de MR nauw betrokken bij de totstandkoming van de plannen en verdere uitwerking hiervan.

Corona

Aangaande voorzieningen om een veilige omgeving in de school te creëren, wordt hier bij de bouw van de nieuwe school rekening mee gehouden.

Uitvoering en planning

Nu de aanbesteding is afgerond is er meer zicht op de exacte planning. De nieuwe fusieschool in Giethoorn kan in het voorjaar van 2022 in gebruik genomen worden.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit het verzoek van Stichting Op Kop om de Noorderschool in Giethoorn per 1 augustus 2021 op te heffen over te nemen.

Beslispunt 2

De gemeenteraad besluit een extra bouwkrediet van € 316.849 beschikbaar te stellen voor de bouw van de fusieschool in Giethoorn en de structurele financiële consequenties van € 8.453 vanaf 2022 te verwerken in de Perspectiefnota 2022-2025.