

Politieke Markt

Zitting van 12 januari 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2 - besluitvormen

Auteur

Marja Broek van den

Overlegd met

Djimmie Ruisch, Lianda Vis

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een gebouw voor de scouting en de inrichting van het omliggende terrein voor scoutingactiviteiten. Door het verplaatsen van de scouting naar deze nieuwe locatie kan op de huidige locatie van de scouting de nieuwe basisschool en het dorpshuis voor Tuk worden gerealiseerd. Uw raad heeft op 9 juli 2019 ingestemd met dit plan en heeft hiervoor krediet beschikbaar gesteld.

Uw raad wordt voorgesteld het voorliggende bestemmingsplan en de bijbehorende stukken vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

In Tuk spelen meerdere ruimtelijke vraagstukken waarin maatschappelijk vastgoed een rol speelt. Door het verplaatsen van de scouting naar de locatie aan de Onderduikersweg 2 te De Bult kan op de huidige locatie van de scouting een nieuwe school en een dorpshuis worden gerealiseerd. Voor de realisatie van de nieuwe school en het dorpshuis is geen bestemmingsplanwijziging nodig. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de inbouw van een clubhuis en de inrichting van de locatie voor de scouting. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juli t/m 1 september 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn een drietal zienswijzen tegen het plan binnengekomen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. de Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' vast te stellen en de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform deze notitie van een reactie te voorzien;
2. In te stemmen met de in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.DBUOnderduikersweg-VA01, met bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen met inachtneming van de onder beslispunten 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

5. het vastgestelde bestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de afdeling 3.4. A.w.b. voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend:

- Een zienswijze verzoekt om een onderbouwing van het eventuele groepsrisico op deze locatie.
- De andere twee zienswijzen richten zich in het algemeen tegen het verplaatsen van de scouting naar deze locatie. De indieners van deze twee zienswijzen zijn over het algemeen van mening dat deze activiteiten hun woon- en klimaat zullen aantasten.

Er zijn diverse aanvullende onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken tonen aan dat een goed woon- en leefklimaat van omwonenden wordt gewaarborgd en dat de activiteiten van de scouting op deze locatie kunnen plaatsvinden. De zienswijzen hebben tot een kleine aanpassing van het bestemmingsplan geleid:

- De conclusies van deze aanvullende onderzoeken en de aanvullende onderzoeken zelf worden verwerkt en toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.
- De regels in artikel 4 Maatschappelijk zullen iets worden aangepast zodat het perceel alleen gebruikt kan worden voor scoutingactiviteiten en niet voor overige maatschappelijke doeleinden.

Door in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en de 'Nota van wijzigingen' vast te stellen kunnen de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan worden opgenomen. Door de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan is er sprake van een gewijzigde vaststelling.

Kanttekeningen en risico's

Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan door uw raad wordt het gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Degene die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Gelet op het feit dat onderhavig bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, kan een ieder beroep aantekenen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

In geval er sprake is van een spoedeisend belang kan degene die beroep heeft ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Duurzaamheid en social return

Dit voorstel sluit aan bij de duurzame ambitie van Steenwijkerland. Het betreft een ontwikkeling met een sociaal maatschappelijke component. De scouting heeft een behoorlijk eigen inbreng bij de realisatie van het plan. Bij het ontwikkelen van het plan is extra aandacht geweest voor natuur inclusief bouwen en biodiversiteit. Dit komt terug in de Kwaliteitsimpuls groene omgeving die voor dit plan geleverd wordt.

De Kwaliteitsimpuls groene omgeving bestaat in dit plan uit:

- het herstellen van de laanbeplanting langs een pad ten zuiden van het perceel;
- het aanplanten van een 'bosplantsoen' rondom het perceel, waardoor er ecologische diversiteit ontstaat en er aansluiting komt met aangrenzende natuurwaarden in de omgeving.

Financiële toelichting

De kosten van de bestemmingsplanprocedure en de aanvullende onderzoeken komen ten laste van het projectbudget. De te maken kosten voor de uitvoering van het project komen ten laste van de

gemeentelijke begroting conform het raadsbesluit van 9 juli 2019. Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1.a sub b van het Besluit ruimtelijke ordening is daarom niet nodig.

Participatie en communicatie

Gedurende het hele traject is er nauw overleg geweest met diverse betrokkenen. Met de omgeving van de nieuwe locatie voor de scouting aan de Onderduikersweg is uitvoerig overleg gevoerd. Zowel collectief als individueel.

Corona

Niet van toepassing.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en wordt het voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na de 6 weken waarin het terinzage heeft gelegen onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. de Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' vast te stellen en de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform deze notitie van een reactie te voorzien;
2. In te stemmen met de in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.DBUOnderduikersweg-VA01, met bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen met inachtneming van de onder beslispunten 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
5. het vastgestelde bestemmingsplan 'Steenwijk - De Bult, Onderduikersweg 2' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.