

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Zitting van 23 februari 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**5 2021_B&W_00092 Nota van antwoord - Vragen fractie CPB over beoogde
locatie zonnepark in de Bentpolder**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder;
de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. Groot de, Secretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

De fractie CPB heeft op 4 februari jl. schriftelijke vragen gesteld over een beoogde zonneparklocatie in de Bentpolder. In deze nota treft u onze antwoorden aan.

1. **Bent u met ons van mening dat een zonnepark op deze beoogde locatie een rem zet op mogelijke woningbouw in de directe omgeving van dit zonnepark?**
Wij zijn van mening dat een zonnepark niet direct een rem zet op mogelijke woningbouw in de omgeving, maar wel dat er sprake kan zijn van invloed op locaties waar woningbouw kan plaatsvinden. Op dit moment is er echter nog geen sprake van een concreet verzoek voor een zonnepark. Maar vooruitlopend hierop kunnen we wel aangeven dat de beoogde locatie voor het zonnepark voor wat betreft locatie past binnen het beleidskader "Ruimte voor zonnepanelen op (Steenwijker)land" dat op 21 mei 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld.
2. **Bent u met ons van mening dat wanneer een kern aangewezen wordt als groeikern er dan ook voldoende bouwlocaties beschikbaar moeten zijn?**
Ja, als een kern als groeikern wordt aangewezen, dan moeten er ook voldoende bouwlocaties beschikbaar zijn. In de Woonvisie Steenwijkerland 2017-2021 wordt Vollenhove beschreven als kern waar nog een woonbehoefte is. Verschillende inbreiding- en transformatielocaties dragen nu al bij aan deze behoefte. Recent is in samenwerking met Belangenvereniging Vollenhove Stad een start gemaakt om de kwantitatieve- en kwalitatieve woonbehoefte voor Vollenhove scherp te krijgen, waarbij ook wordt gekeken waar deze behoefte vervolgens moet landen; transformatie, inbreiding en/of uitbreiding.
3. **Bent u met ons van mening dat het ontbreken van bouwlocaties in Vollenhove een prijsopdrijvend effect heeft voor die enkele woning die wel te koop staat en dat dit een ongewenste invloed heeft op de kans voor starters en doorgroeiers op de woningmarkt?**
Op dit moment is er op veel plekken in ons land sprake van schaarste op de woningmarkt en helaas heeft dat in de meeste gevallen een prijsopdrijvend effect.

4. **Ziet u mogelijkheden om vanuit de Wet voorkeursrecht gemeenten een voorkeursrecht op deze locatie te vestigen om binnen 2 jaar een plan voor woningbouw voor Vollenhove te ontwikkelen, waarbij u niet gehinderd wordt door een beoogde locatie voor een zonnepark?**

Vestiging van een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten is in principe mogelijk. Echter, dit betekent alleen dat de gemeente recht van eerste koop heeft. Zolang de eigenaar niet wil verkopen, heeft het voorkeursrecht geen betekenis. Het vestigen van een voorkeursrecht geeft dus geen garantie dat er binnen twee jaar woningbouwontwikkeling plaats kan vinden.

Vervolg

Naast het eerder genoemde proces met Belangenvereniging Vollenhove Stad, wordt in de eerste helft van 2021 het woningmarktonderzoek Steenwijkerland uitgevoerd. Hierin wordt de woonbehoefte per kern inzichtelijk gemaakt en komen ook potentiële woningbouwlocaties aan bod. Dit betekent dat woningbouw en in dit geval woningbouw in Vollenhove vanuit meerdere invalshoeken aandacht krijgt.

Bijlagen

1. Schriftelijke vragen fractie CPB - Beoogde locatie zonnepark in de Bentpolder.pdf

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van
het Reglement van Orde**



Wanneperveen, 04-02-2021

Onderwerp: Beoogde locatie zonnepark in de Bentpolder

Geacht College,

Enkele dagen geleden werden we compleet verrast door het bericht dat ontwikkelaar Solarfields in de Bentpolder te Vollenhove plannen heeft om een zonnepark te realiseren.

In maart 2006 heeft Provinciale Staten van Overijssel besloten in het herziene Streekplan 2000+ de Bentpolder niet aan te wijzen als 'primair watergebied'. Hierdoor zou de Bentpolder een bouwoptie blijven voor Vollenhove. Niet een optie om een zonnepark te bouwen maar een optie om woningen te bouwen.

Vollenhove is net als Steenwijk en Oldemarkt aangewezen als een groeikern in Steenwijkerland en krijgt nu mogelijk een zonnepark op iets meer dan 100 meter afstand van een jonge woonwijk. En juist deze zuidkant van Vollenhove lijkt een goede locatie voor woningbouw.

We constateren dat er in Vollenhove momenteel nauwelijks bouwlocaties beschikbaar zijn en dat van de 13 op www.funda.nl aangeboden woningen slechts 6 werkelijk beschikbaar zijn. De overige aangeboden woningen zijn verkocht onder voorbehoud of zijn onder bod. Er is dus een grote vraag naar woningen en er zijn momenteel nauwelijks bouwlocaties of woningen beschikbaar.

Inmiddels is de direct opgestarte petitie al meer dan 400 keer ondertekend. Hiermee maken de inwoners van Vollenhove hun zorgen over de directe omgeving kenbaar.

Wij hebben de volgende vragen:

- Bent u met ons van mening dat een zonnepark op deze beoogde locatie een rem zet op mogelijke woningbouw in de directe omgeving van dit zonnepark?
- Bent u met ons van mening dat - wanneer een kern aangewezen wordt als groeikern - er dan ook voldoende bouwlocaties beschikbaar moeten zijn?
- Bent u met ons van mening dat het ontbreken van bouwlocaties in Vollenhove een prijsopdrijvend effect heeft voor die enkele woning die wel te koop staat en dat dit een ongewenste invloed heeft op de kans voor starters en doorgroeiers op de woningmarkt?
- Ziet u mogelijkheden om vanuit de Wet voorkeursrecht gemeenten een voorkeursrecht op deze locatie te vestigen om binnen 2 jaar een plan voor woningbouw voor Vollenhove te ontwikkelen waarbij u niet gehinderd wordt door een beoogde locatie voor een zonnepark?

Namens de fractie CPB

Gidion Hoorn