

De portefeuillehouder heeft toegezegd de volgende vragen nog schriftelijk te zullen beantwoorden:

- 1 Tijdsplan zienswijzen: oa Dyka
- 2 Gaat Dyka op slot als er een woning komt?
- 3 Milieucategorie 1 voldoende voor deze aanvraag?
- 4 Moet het ecologisch onderzoek opnieuw? Op moment dat aanvraag werd gedaan was het actueel.

Antwoord op vraag 1:

Het tijdsplan is als volgt geweest:

- a. Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage vanaf 27 juni 2019 gedurende 6 weken
- b. Zienswijze van Dyka, gedateerd 16 juli 2019, ontvangen 18 juli 2019
- c. Brief van Dyka met bijlage gedateerd 2 september 2020
- d. Opstellen reactienota op de zienswijzen (ambtelijk): oktober – december 2020, brief is hierin meegenomen.
- e. Besluit college om bestemmingsplan, inclusief reactienota op de zienswijzen, aan te bieden aan de raad: 12 januari 2021
- f. Constatering dat er een besluit hogere waarde geluid nodig is: begin maart 2021.
- g. Besluit hogere waarde genomen: 16 maart 2021

Antwoord op vraag 2:

Nee, de Dyka gaat niet op slot als er een woning komt. In principe krijgt Dyka zelfs meer ruimte, omdat de woning verder van Dyka af komt (moet komen) dan het huidige bouwvlak dat er nu is binnen de bestemming maatschappelijk. Binnen dit bouwvlak kan een schoolgebouw worden gebouwd, en dat is (net als een woning) een geluidgevoelige bestemming. Doordat het bouwvlak nu verder weg komt te liggen, krijgt Dyka in principe meer mogelijkheden.

Dyka heeft aan de gemeente aangegeven dat zij uitbreidingsplannen heeft, maar niet **concreet** wat deze plannen inhouden. Er kan dus nu ook geen geluidberekening worden gemaakt van de uitbreiding van de werkzaamheden van Dyka.

Wel heeft de Omgevingsdienst IJsselland een berekening gemaakt voor de situatie dat alle bedrijven (inclusief Dyka) op het gezondeerde bedrijventerrein hun geluidruimte maximaal gebruiken. Hierbij is uitgegaan van een gelijkmatige geluidproductie over het hele terrein. In die situatie vormt de woning geen belemmering.

Antwoord op vraag 3:

We hebben uitgezocht dat milieucategorie 1 voldoende is voor de werkzaamheden van aanvrager. De werkzaamheden kunnen gerekend worden tot reparaties ten behoeve van particulieren (excl. auto's en motorfietsen) (code 527). Hiervoor geldt milieucategorie 1. De Omgevingsdienst IJsselland heeft aangegeven dat dit correct is.

Antwoord op vraag 4:

Artikel 3.1.1a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) luidt: "Bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan **in ieder geval** gebruik worden gemaakt van gegevens en onderzoeken die niet ouder zijn dan twee jaar". Dit betekent dat ook een onderzoek ouder dan 2 jaar nog gebruikt kan worden bij de vaststelling van een bestemmingsplan, als het nog actueel is. Wij hebben geen reden om aan te nemen dat het ecologisch onderzoek (gedateerd 19-12-2017) bij het bestemmingsplan Tukseweg 136 niet meer actueel is.