

Motie: Aankoop perceel Tukseweg 136 door gemeente

De raad van Steenwijkerland in vergadering bijeen op 30 maart 2021

van mening dat:

- het college het perceel Tukseweg 136 te Tuk destijds heeft verkocht met de bestemming 'maatschappelijk';
- de (opvolgend koper) in 2019 een aanvraag heeft ingediend om de bestemming te wijzigen naar 'bedrijven met bedrijfswoning';
- omwonenden het niet eens zijn met deze bestemmingswijziging vanwege de bebouwing en vanwege de activiteiten (categorie 2);
- omwonenden een groenbestemming prefereren;
- het college destijds ook de mogelijkheid heeft gehad om de grond af te waarderen naar groen maar dat heeft nagelaten;
- dit de aanvrager niet valt te verwijten;
- het college destijds maar ook recentelijk nog de mogelijkheid heeft gehad de omwonenden te betrekken in de bestemmingswijzigingsmogelijkheden van het perceel maar dat heeft nagelaten;
- dit de aanvrager niet valt te verwijten;
- de Raad van State de aanvraag zal beoordelen naar wat er mogelijk was onder de bestemming maatschappelijk en wat er mogelijk is onder de verzochte bestemming en tevens zal beoordelen naar het vigerend beleid van college/ gedeputeerde staten;
- desalniettemin de bebouwing en de activiteiten op deze locatie niet wenselijk zijn;
- de aanvraag afgewezen is;
- dit de aanvrager niet valt te verwijten
- dat het college de aanvrager dient aan te bieden het perceel te kopen tegen de koopprijs die de aanvrager heeft betaald;

draagt het college op om:

- indien gemeente, omwonenden en aanvrager geen overeenstemming bereiken over een nieuwe aanvraag voor een woning met bedrijfsgebouw, de aanvrager aan te bieden het perceel te kopen tegen de koopprijs die de aanvrager heeft betaald;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:



Emmy Elgersma