

IHP Financiële Consequenties VO

	IHP			IHP+			Unilocatie				
	RSG/Eekeringe, Steenwijk	KDC Kompas, Steenwijk <i>Indien gekozen wordt RSG/Eekeringe in huidige Kompas te huisvesten</i>	VO Lijsterbesstraat, Steenwijk	Renovatie CSG Eekeringe	Renovatie 1 gymlokaal, eigendom schoolbestuur	Renovatie 1 gymlokaal, eigendom gemeente	Unilocatie nieuwbouw	Unilocatie renovatie	Unilocatie sloop	Unilocatie 2 gymlokalen	
Ruimtebehoefte onderwijs in m2:											
- Leerlingen, peildatum 01-10-2017		84									
Actuele leerl. Aantallen (18/09/2018)											
- Gebouw	3.100	623	5.670	5.473			7.821	4.160			
- Speelplein; 2/3 verhard, 1/3 onverhard, max.	900	630									
- Parkeren en kiss en ride, schatting	gebruik maken bestaande terrein?	535									
	4.000	1.788									
01. Normvergoeding:											
- Nieuwbouw: € 2.350	7.285.000	1.462.922	-	-	-	-	18.379.350	-	-	2.200.000	
- Renovatie: € 1.150	-	-	6.520.500	6.293.950	300.000	300.000	-	4.784.000	150.000	-	
Specifieke 'lokale' omstandigheden in norm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Extra kosten paalfundering in norm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Extra kosten duurzaamheid in norm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Terrein, binnen hekwerk in norm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Leges in norm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7.285.000	1.462.922	6.520.500	6.293.950	300.000	300.000	18.379.350	4.784.000	150.000	2.200.000	
02. Kosten en Bijkomende kosten v.r.v. gemeente:											
Normvergoeding 80%	5.828.000	1.170.338	5.216.400	5.035.160	240.000	300.000	14.703.480	3.827.200	120.000	1.760.000	
Interne begeleiding 2,0%	145.700	29.258	130.410	125.879	6.000	30.000	367.587	130.410	3.000	44.000	
Bestemmingsplanwijziging + onderzoekskosten	26.500	26.500	-	-	-	-	26.500	-	-	-	
Grondkosten, verwerving 250	p.m.	446.880	-	-	-	-	-	-	-	-	
Grondkosten, asbest- en grondsanerig	p.m.	p.m.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bouwrijp maken kavel	p.m.	166.356	-	-	-	-	-	-	-	-	
20 jaar Infrastructuur, openbaar gebied p.m.	p.m.	796.500	-	-	-	-	150.000	-	-	-	
Verhuiskosten	70.000	35.000	-	-	-	-	150.000	-	-	-	
Inrichtingskosten (meubilair, middelen, etc.)	-	60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	
Inrichtingskosten bewegingsonderwijs (speellokaal)	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Inrichtingskosten gymlokaal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tijdelijke huisvesting 20,0%	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sloopkosten 100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Boekwaarde bij start v.d. fase 100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Planschade/risico 50,0%	100.000	100.000	-	-	-	-	150.000	-	-	-	
03. Indexering per fase 0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
04. Onvoorzien: 5%	308.510	143.792	267.341	258.052	12.300	16.500	777.378	197.881	6.150	95.200	
TOTAAL:	15.112.484	6.478.710	3.019.623	5.614.151	5.419.091	258.300	346.500	16.324.945	4.155.491	129.150	1.999.200