

Bijlage 2 Financiële participatie

Onderwerp: Financiële participatie Zonnepark Zomerdijk

Datum: 19 april 2021

Opgesteld: PowerField

Onderstaand is een toelichting opgenomen op het onderdeel financiële participatie voor het Zonnepark Zomerdijk. Tijdens de politieke Markt zijn vragen gesteld over de afdracht in het kader van het beleid in relatie tot het voorgestelde dorpszonnepark.

1. Beleid Steenwijkerland

Steenwijkerland hanteert een eenduidig uitgangspunt door een vaste afdracht per opgewekt vermogen te vragen. Deze afdracht dient vervolgens ten goede te komen aan het omliggende gebied.

Hiervoor hanteert de gemeente de volgende berekening:

Nominaal DC Vermogen van de installatie (in Megawattpiek) x max. € 1.000,- per jaar (gedurende de periode van 15 jaar). Het nominaal DC Vermogen van de installatie wordt berekend door het aantal panelen te vermenigvuldigen met het nominaal vermogen in Wp per paneel.

Naar verwachting zal het zonnepark een vermogen krijgen van 28 Mwp. In lijn met het beleid dient $28 \times € 1.000 = € 28.000$ per jaar (gedurende 15 jaar) ten goede laten komen aan de lokale omgeving.

PowerField heeft daarbij voorgesteld om deze afdracht in één keer aan het begin van de exploitatie ter beschikking te stellen in plaats van jaarlijkse afdrachten. Financieel gezien is dit voor de omgeving interessanter (€ 1.000 nu is immers meer waard dan € 1.000 over 10 of 15 jaar). Dat betekent dat er aan het begin van het project € 420.000 beschikbaar wordt gesteld voor de omgeving.

Met het ter beschikking stellen van de afdracht wordt invulling gegeven aan het beleid.

2. Besteding lokale afdracht

Om te onderzoeken waaraan de afdracht zou kunnen worden besteed hebben wij onderzocht waar behoefte aan is. Tijdens het kennismakingsgesprek (verslag is bijgevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning) met het Dorpsbelang op 19 augustus 2020 heeft PowerField aan een afvaardiging van het bestuur gevraagd of er ideeën waren waaraan de afdracht ten goede kon komen. Tijdens dit gesprek zijn geen ideeën naar voren gekomen maar is aangegeven dat dit met het voltallige bestuur zou worden besproken. Op 27 augustus 2020 hebben wij een mail van het Dorpsbelang ontvangen (zie bijlage 1 bij deze memo) waarin het bestuur voorstelt om een paar hectare van het zonnepark te gebruiken voor het dorp en daarmee de huishoudens 'stroomvrij' te maken. Daarnaast werd gevraagd om bovenop de afdracht/dorpspark nog na te denken over andere zaken waaronder het plaatsen van zonnepanelen op daken. Tenslotte heeft het bestuur aangegeven dat ze het belangrijk vonden dat PowerField een bijeenkomst voor het dorp zou organiseren.

Variant A: Dorpszonnepark en inkoopactie zonnepanelen

De suggestie van het Dorpsbelang hebben wij ten harte genomen en hebben de basis gevormd voor ons participatievoorstel. Wij hebben daarom voorgesteld de lokale afdracht á € 420.000 te investeren in een dorpszonnepark.

Tijdens de politieke markt is kenbaar gemaakt dat het niet geheel duidelijk is hoe het dorpszonnepark precies in elkaar steekt. Hieronder proberen wij e.e.a. te verduidelijken.

Ons aanbod bestaat uit het Turnkey opleveren van een Dorpszonnepark ter grootte van circa 3 hectare. Een zonnepark van circa 3 hectare levert namelijk ongeveer evenveel stroom als dat de huishoudens van Wanneperveen gezamenlijk gebruiken.

Turnkey betekent concreet dat wij op onze kosten het dorpszonnepark ontwikkelen en vervolgens bouwen tot en met het 'inpluggen van de stekker'. Vervolgens dragen we het zonnepark over. Het voordeel hiervan is dat op dit moment vrijwel al het risico uit het project is geëlimineerd. De grootste onzekerheden zitten namelijk in de fase van vergunningen, SDE++ aanvraag en bouw van het zonnepark.

De kosten en risico's voor de ontwikkeling van het Dorpszonnepark en algehele voorfinanciering van de bouw neemt PowerField voor haar rekening.

Vervolgens stelt PowerField voor om het dorpszonnepark over te dragen aan een lokale partij. Dit kan bijvoorbeeld de gemeente zijn, maar ook Steenergie, het Dorpsbelang Wanneperveen of een lokaal op te richten Energie coöperatie. Hierbij hebben wij voorgesteld om de afdracht van € 420.000 in te zetten als eigen vermogen bij het financieren van het zonnepark. Door het inzetten van de afdracht wordt ieder huishouden van Wanneperveen voor een evenredig groot gedeelte eigenaar van het Dorpszonnepark, zonder dat daarbij met eigen geld moet worden geïnvesteerd (niet iedereen heeft de middelen om te investeren).

Wij hebben hiermee geprobeerd om hiermee op zeer laagdrempelige wijze, zonder eigen inleg namelijk door gebruik te maken van de afdracht, een dorpszonnepark voor Wanneperveen te realiseren en daarmee invulling te geven aan de suggestie van het Dorpsbelang. Hiermee is voldaan aan het beleidskader.

Bovenop de afdracht en dus buiten het beleid om zal een inkoopactie worden georganiseerd waarbij zonnepanelen tegen kostprijs kunnen worden ingekocht. Hiermee proberen we invulling te geven aan de suggestie van het Dorpsbelang om zonnepanelen op daken te plaatsen en dit past ook goed bij de algemene ambitie zoveel mogelijk daken te voorzien van zonnepanelen.

Variant B: Alternatief op het Dorpszonnepark: gebiedsfonds en uitgifte obligaties en inkoopactie zonnepanelen

Tijdens de Politieke Markt hebben wij gemerkt dat er twijfels bestaan over de haalbaarheid van het Dorpszonnepark. Wat als dit bijvoorbeeld niet haalbaar blijkt te zijn? Wat gebeurt er dan met de afdracht? In principe gebeurt er dan niets, de afdracht in het kader van het beleid blijft namelijk in stand en het blijft PowerField's voorstel deze afdracht in zijn totaliteit aan het begin van het project te voldoen. We hebben wel nagedacht over een variant B, die hieronder wordt toegelicht.

Gebiedsfonds Wanneperveen

In het geval dat een Dorpszonnepark niet haalbaar is stellen wij voor dat de afdracht á € 420.000 wordt gestort in een Gebiedsfonds Wanneperveen. Het basisuitgangspunt van het beleid is namelijk dat de afdracht direct aan het omliggende gebied dient te worden besteed. Hierbij wordt gedacht aan een bijdrage aan de leefbaarheid.

In het beleid staat geen concrete uitwerking daarvan benoemd, maar wij kunnen ons voorstellen dat de gemeente het Gebiedsfonds Wanneperveen beheert eventueel in samenwerking met Dorpsbelang Wanneperveen. Samen kan bepaald worden waar de afdracht aan wordt besteed (denk aan verduurzaming maatschappelijk vastgoed of projecten die sociale cohesie versterken). Hiermee is voldaan aan het beleidskader.

Uitgifte obligaties

Tijdens de Politieke Markt is tevens aangegeven dat er wellicht interesse is om mee te investeren in het zonnepark en rendement op deze inleg te maken. Omdat bij deze variant geen Dorpszonnepark wordt gerealiseerd maar er wellicht wel interesse tot mee investeren is, kunnen obligaties worden uitgegeven.

Omwonenden kunnen participeren door het kopen van obligaties. Er zullen obligaties van € 100,-- per stuk worden uitgebracht. Om mee investeren laagdrempelig te houden maar de administratieve lasten kostendekkend te houden dient een deelnemend huishouden minimaal € 500 te investeren en kan maximaal € 5.000 aan obligaties worden gekocht. Het verwachte rendement ligt tussen de 3 en 5%.

De obligaties worden aangeboden in de eerste drie maanden na oplevering van het zonnepark. Hiertoe zullen allereerst alle huishoudens uit Wanneperveen per brief worden geïnformeerd. Na 3 maanden wordt een advertentie geplaatst in de lokale krant waarin wordt aangegeven dat overige geïnteresseerden uit de gemeente kunnen participeren. De participatie wordt aangeboden maar is niet noodzakelijk voor de exploitatie.

Bovenop de afdracht en dus buiten het beleid zal een inkoopactie worden georganiseerd waarbij zonnepanelen tegen kostprijs kunnen worden ingekocht. Hiermee proberen we invulling te geven aan de suggestie van het Dorpsbelang om zonnepanelen op daken te plaatsen en dit past ook goed bij de algemene ambitie zoveel mogelijk daken te voorzien van zonnepanelen.

Waarborgen lokale afdracht

Voor welke van de twee varianten uiteindelijk ook wordt gekozen, het geldelijk bedrag afdracht zal juridisch worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst met de gemeente.

Bijlage 1: Mailwisseling Dorpsbelang – PowerField d.d. 27 augustus 2020

Verzonden: donderdag 27 augustus 2020 13:38
Aan: Jeffrey Janssen | PowerField
Onderwerp: RE: Zonnepark Zomerdijk

Goedemorgen Jeffrey,

Bedankt voor het verslag van onze vergadering van vorige week.

Wij hebben telefonisch contact gehad met Jan om te kijken of Powerfield alle huishoudens in Wanneperveen stroomvrij kan krijgen.

Wij denken dat de huishoudens gemiddeld tussen de 3000/5000 watt energie verbruiken.

In een overleg binnen ons bestuur kwamen wij op het idee om een paar hectare van het te plaatsen zonnepark te gebruiken voor het dorp.

De aangegeven €450.000 is een minimum bedrag, maar wij denken dat hier voor het dorp wel meer uit te halen valt.

Bijvoorbeeld verenigingen helpen, gebouwen energie zuinig maken of zonnepanelen op daken realiseren.

Het belangrijkste blijft natuurlijk dat het dorp erachter gaat staan.

Wij als bestuur van het dorpsbelang vinden dat jullie een bijeenkomst moeten gaan organiseren voor het dorp.

Tijdens deze bijeenkomst kan powerfield de bewoners informeren over de plannen.

Het is aan jullie om de bevolking te overtuigen van het plan.

Nu wij ideeën hebben aangedragen is het aan powerfield om de volgende stappen te gaan zetten.

Wij als dorpsbelang hebben een neutraal standpunt aangenomen, wij zijn niet voor of tegen groene energie.

Mochten jullie vragen hebben over de aangedragen ideeën, dan zijn we bereid om deze verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelang Wanneperveen

Van: Jeffrey Janssen | PowerField <jeffrey@powerfield.nl>
Datum: 27 augustus 2020 om 09:56:50 CEST
Aan: "secretaris@wanneperveen.com" <secretaris@wanneperveen.com>
Onderwerp: RE: Zonnepark Zomerdijk

Goedemorgen bestuursleden van het dorpsbelang,

Vorige week is er een kennismakingsgesprek geweest tussen een afvaardiging van jullie bestuur en een aantal medewerkers van PowerField. Van het gesprek hebben wij een beknopt verslag gemaakt, zie bijlage. Graag hoor ik of wij zaken missen of niet juist opgeschreven hebben.

Met vriendelijke groet,

Jeffrey Janssen
Projectmanager
t. 06 5105 3557