

MOTIE - Herontwikkeling van het Steenwijkerdiep incl. voormalig Welkoop pand



Voorstel nr.: 2021-RAAD-00018

Onderwerp: Perspectiefnota 2021-2025

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 29-06-2021 en 06-07-2021

Overwegende dat:

- Het Steenwijkerdiep te Steenwijk bestaat uit een woon- en verblijfsgebied en uit een winkelgebied.
- De ontwikkeling van het hoogwaardige woon- en verblijfsgebied al lang is afgerond;
- Over de ontwikkeling van het winkelgebied al jaren wordt gediscussieerd terwijl de uitgangspunten voor de herontwikkeling van het Steenwijkerdiep al lang zijn vastgesteld;
- De juridische strijd met Klaver Vastgoed over de invulling van het voormalige Welkoop pand vertragend heeft gewerkt op de herontwikkeling van het winkelgebied Steenwijkerdiep;

Is van oordeel dat:

- Door COVID-19 het winkelgedrag van de inwoners is veranderd en het herstel van drukte in de winkelstraten absolute prioriteit heeft;
- Het Steenwijkerdiep een interessant winkelgebied kan worden en de herontwikkeling hiervan met de grootst mogelijk spoed opgepakt dient te worden;
- De juridische machtsstrijd die in de afgelopen jaren gespeeld is met Klaver Vastgoed aan beide zijden een overwinningsgevoel geeft maar niet bijdraagt aan een herontwikkeling van het Steenwijkerdiep zoals de inwoners dit graag zien.
- In Steenwijkerland niemand gelukkig wordt van het laten staan van een half afgebroken pand tussen een hoogwaardige woon- en verblijfsgebied en een herontwikkeld winkelgebied.

Roept het college op:

- De strijdbijl in het geschil met Klaver Vastgoed met onmiddellijke ingang te begraven;
- Zo spoedig mogelijk met Klaver Vastgoed de onderhandelingen op te starten om tot overeenstemming te komen over een voor beide partijen passende invulling van het voormalige Welkoop pand;
- Wanneer deze overeenstemming niet gevonden kan worden het voormalige Welkoop pand aan te kopen van Klaver Vastgoed of een voorstel tot ruiling waarbij Klaver Vastgoed op een andere locatie in Steenwijkerland een ontwikkeling uitvoert;
- Dit af te ronden voor 1 maart 2022 en de Raad bij de begrotingsvergadering in november 2021 te informeren over de voortgang van deze ontwikkeling.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CPB Steenwijkerland

Ronnie Lassche