

Politieke Markt

Zitting van 21 september 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststellen bestemmingsplan Nicolaas ter Maethstraat 2, Steenwijk (oude bibliotheeklocatie)

Auteur

Juuk Slager

Overlegd met

Jan Mulder

Portefeuillehouder

T. Bijl

Samenvatting

De bibliotheek heeft het gebouw aan de Nicolaas ter Maethstraat 2 niet meer in gebruik. Er is een plan ontwikkeld voor een woongebouw met 14 appartementen. Dit plan past niet in het huidige bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. De raad moet nu een besluit nemen tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Beschrijving

Inleiding

De bibliotheek van Steenwijk was gevestigd aan de Nicolaas ter Maethstraat 2. Zij heeft het gebouw al geruime tijd niet meer in gebruik. Het pand staat nu leeg. Het is gewenst om de locatie een nuttige invulling te geven.

Er is een plan ontwikkeld voor een woongebouw met 14 appartementen. Dit plan past niet in het huidige bestemmingsplan. In het nu vigerende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Maatschappelijk. Een woongebouw past niet binnen deze bestemming. Daarom moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 mei tot en met 16 juni 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen reden om ambtshalve wijzigingen aan te brengen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Steenwijk - Nicolaas ter Maethstraat 2' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.STWntermaethstr2BP-VA01 met de bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Steenwijk - Nicolaas ter Maethstraat 2' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Argumenten

- Over het plan zijn 3 informatiebijeenkomsten met de omwonenden gehouden. De omwonenden hebben kennis kunnen nemen van het plan en hebben verschillende opmerkingen gemaakt. Waar mogelijk zijn de opmerkingen verwerkt in het plan.

- Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van 6 mei tot en met 16 juni 2021, dus gedurende 6 weken, ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.
- Ruimtelijke en milieutechnische aspecten vormen geen beperking om het voorliggende plan te realiseren. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.
- Er is ook geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen voor te stellen.

Kanttekeningen en risico's

Belanghebbenden en degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Iedere belanghebbende kan beroep instellen, ook als hij geen zienswijze heeft ingediend. Dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State van 14 april 2021. In geval van spoedeisend belang kan degene die beroep heeft ingesteld ook verzoeken om een voorlopige voorziening. Het bestemmingsplan treedt niet in werking tot op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Duurzaamheid en social return

Bij de bouw van het gebouw wordt voldaan aan alle verplichte duurzaamheidseisen.

Financiële toelichting

De initiatiefnemer betaalt leges voor de kosten van de gevoerde bestemmingsplanprocedure.

Participatie en communicatie

Over het plan zijn 3 informatiebijeenkomsten met de omwonenden gehouden. De omwonenden hebben kennis kunnen nemen van het plan en hebben verschillende opmerkingen gemaakt. Waar mogelijk zijn de opmerkingen verwerkt in het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van 6 mei tot en met 16 juni 2021, dus gedurende 6 weken, ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Corona

Niet van invloed.

Uitvoering en planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan zo spoedig mogelijk gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het bestemmingsplan in werking de dag na afloop van de termijn van ter-inzage-legging. Daarna kan de omgevingsvergunning voor het oprichten van het gebouw worden afgegeven.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Steenwijk - Nicolaas ter Maethstraat 2' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1708.STWntermaethstr2BP-VA01 met de bijbehorende regels, verbeelding, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Steenwijk - Nicolaas ter Maethstraat 2' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.