

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Zitting van 29 juni 2021

Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**15 2021_B&W_00368 Strategische investeringsagenda Steenwijk -
besluitvormen**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw J.C. de Groot, Secretaris

Samenvatting

De investeringsagenda verbindt een aantal strategische projecten in de stad Steenwijk, zowel onderling, als met het Nationaal park Weerribben-Wieden. Het gaat hierbij om de binnenstad van Steenwijk, het centraal station en het Gedempte Steenwijkerdiep. Bij de provincie is bereidheid om financieel te participeren.

Beschrijving

Inleiding

We staan voor een aantal strategische opgaven in Steenwijk. Het versterken van de vitaliteit van de binnenstad van Steenwijk is zo'n opgave. Dit doen we onder andere door het uitvoeren van het stadsarrangement dat we samen met de provincie hebben opgesteld. Ook de recente subsidie stimulering vitale binnenstad draagt hieraan bij. Het versterkt de branches retail, leisure en horeca, die als gevolg van de corona economisch onder druk staan. Een andere strategische opgave is de herontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep. De recente ondertekening van de contracten met de aanwezige supermarkten is een hierbij een belangrijke mijlpaal en genereert een forse impuls in het gebied. En dat is nodig ook na een aantal jaren stilstand. Naast de uitbreiding en verplaatsing van de bestaande supermarkten staan we voor de opgave om de ruimtelijke kwaliteit voor dat gebied fors te verbeteren en te verbinden met de historische binnenstad, het park Rams Woerthe, en de 'kop' van het Steenwijkerdiep als entree over het water. Koppelkansen liggen er ook met het intercity station Steenwijk, dat wordt getransformeerd naar een belangrijke poort van waaruit je multimodaal naar het Nationaal park Weerribben-Wieden én de binnenstad kunt bezoeken. Deze investeringsagenda verbindt deze opgaven met elkaar. Met de provincie Overijssel willen we (financiële) afspraken maken om de strategische investeringsagenda uit te kunnen voeren.

Voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de investeringsagenda Steenwijk en deze ter kennisname naar de gemeenraad te sturen. Verder wordt voorgesteld om fase 1 uit te voeren en de provincie te verzoeken financieel te participeren.

Argumenten

De strategische opgaven zijn onderling gerelateerd en vertonen samenhang. Deze opgaven benaderen we integraal. Door hun eigen dynamiek werden de strategische opgaven vaak afzonderlijk opgepakt. Zo ligt het Gedempte Steenwijkerdiep letterlijk rug aan rug met het fraaie park Rams Woerthe en is de verbinding met de stad via de Paardenmarkt verre van optimaal. En de beleving van Steenwijk vanaf het station of het Steenwijkerdiep laat te wensen over. De onderlinge verbindingen van de deelgebieden (station, Gedempte Steenwijkerdiep, binnenstad en het park Rams Woerthe) zijn aldus onderbelicht gebleven en daarmee ook de samenhang en integraliteit met het Nationaal park Weerribben-Wieden. Tegelijkertijd vormen deze deelgebieden wel de entrees en poorten naar dit achterland. De stad wil daarom uitnodigen, verleiden en verbinden.

De kwaliteit en uitstraling van de stationsomgeving en het Gedempte Steenwijkerdiep, als belangrijke verbindende schakels in dit geheel, laten duidelijk te wensen over. Bovendien vergt de stapeling van opgaven hier onze aandacht. De komende jaren willen we investeren in onze rijke erfenis en dan vooral in de binnenstad en de herontwikkeling van de 'zwakste schakels': de stationsomgeving en het Gedempte Steenwijkerdiep. Dit worden onze 'visitekaartjes', waar we bezoekers gastvrij ontvangen. Dit sluit aan bij de ambitie om Steenwijk-stad te betrekken in het toeristisch beleid en te zorgen voor spreiding van toerisme in onze regio.

De volgende doelstellingen zijn hierbij geformuleerd:

- Het versterken van de identiteit van Steenwijk als stoere vestingstad en daarmee de vitaliteit van de stad;
- Het onderling beter verbinden van de deelgebieden (intern) en met het Nationaal park Weerribben Wieden.

Kanttekeningen en risico's

De investeringsagenda is voorzien van een begroting op hoofdlijnen. Nog niet voor alle onderdelen is de financiële dekking geregeld. Ook zullen er nog financiële afspraken gemaakt moeten worden met de provincie Overijssel. Op ambtelijk niveau is de provincie reeds in kennis gesteld van deze agenda en verzocht om financieel te participeren voor fase 1 voor in totaal € 570.000.

Er wordt een beroep gedaan op provinciale middelen die opgenomen zijn in de provinciale nota Ruimte, wonen en retail. Naast deze investeringsagenda is ook de woningbouw opgave Steenwijk Zuidoost als sleutelproject hierin benoemd. Vooralsnog wordt vanuit dit Sleutelproject enkel ingezet op het expert team, dat ons ondersteuning biedt om de woningbouwambities uit te werken. Gezien de urgentie en prioriteit (ook n.a.v. het aanstaande participatietraject) van de herontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep wordt hierop vol ingezet.

Duurzaamheid en social return

Met de uitvoering van deze agenda wordt duurzaam geïnvesteerd in de stad Steenwijk.

Financiële toelichting

Deze strategische investeringsagenda wordt gefaseerd uitgevoerd. Voor een aantal projecten is nog geen budget beschikbaar, m.n. na fase 1. De latere fasen zullen afzonderlijk ter besluitvorming worden voorgelegd aan college en raad, voorzien van een dekkingsplan. Dat betekent dat de financiële middelen niet nu in totaal beschikbaar gesteld hoeven te worden. Uitvoering van de projecten en ambities is mede afhankelijk van de fase waarin het zich bevindt.

De eerste fase richt zich op de herontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep. Met deze investeringsagenda wordt een kwaliteitsimpuls aan dit gebied gegeven, door het iconisch investeren in de entree vanaf het water. Deze eerste fase is het meest concreet en zal in deze bestuursperiode nog op worden ingezet. De gemeentelijke middelen voor het Gedempte Steenwijkerdiep zijn in de meerjarenbegroting opgenomen, maar dienen nog door de gemeenteraad vrijgegeven te worden. Met

een provinciale bijdrage van € 570.000 willen we extra kwaliteit toevoegen. Kwaliteit passend bij onze ambitie.

<i>Fase 1: Entree Steenwijkerdiep</i>	Totaal	Gemeente	Provincie
Kwaliteitsimpuls "Kop" Steenwijkerdiep	990.000	495.000	495.000
Herinrichting Balkengat	150.000	75.000	75.000
Totaal	1.140.000	570.000	570.000

Participatie en communicatie

De in de agenda genoemde opgaven kunnen en willen we niet alleen als gemeente realiseren. Deze agenda is een uitnodiging aan andere externe partijen, de agenda wil inspireren en is gericht op samenwerking aan de ontwikkeling van de stad Steenwijk. Realisatie is mede afhankelijk van de bereidheid van andere partijen (privaat en publiek) om mee te investeren of met initiatieven te komen om onderdelen uit te werken.

Het stadsarrangement zien wij als mooie voorloper van de samenwerking met de provincie voor deze strategische agenda. Met de provincie zijn ambtelijk en bestuurlijk reeds gesprekken gevoerd over deze agenda en de financiële participatie. Bij de provincie is bereidheid te participeren in de ontwikkeling van de stad Steenwijk. Met deze agenda en fase 1 willen wij dit effectueren.

Corona

Niet van invloed.

Uitvoering en planning

Uitvoering is mede afhankelijk van de nog te sluiten overeenkomst over de financiële bijdrage met de provincie en is gerelateerd aan de uitvoering van het project Gedempte Steenwijkerdiep. Na de zomer zullen de overige fasen nader uitgewerkt worden. Deze strategische investeringsagenda is mede input voor de op te stellen visie Steenwijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Beslispunt 1

Het college besluit in te stemmen met de investeringsagenda Steenwijk en deze ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.

Beslispunt 2

Het college stelt fase 1 vast en verzoekt de provincie Overijssel financieel te participeren voor een bedrag van € 570.000.