



Beheerplan Havens

2022-2027

Gemeente Steenwijkerland

Beheerplan Havens

2022-2027

Gemeente Steenwijkerland

Versie concept-definitief
20 april 2021

Colofon

Projectgroep bestaande uit:

Gemeente Steenwijkerland

Martijn Dozeman

(beheerder water & kunstwerken)

Gertjan Halff

(adviseur water & riolering)

Anteagroup

Ruud Boom

(adviseur riolering & water)



Datum
vrijgave

Beschrijving versie
Definitief

Goedkeuring

Vrijgave

Samenvatting

Aanleiding en afbakening

De aanleiding voor het opstellen van dit beheerplan is dat is gebleken dat het jaarlijks beschikbare budget van € 48.000,- voor klein onderhoud niet toereikend is om de negen havens dusdanig te beheren dat de veiligheid en functionaliteit ten allen tijde gewaarborgd blijft. Met andere woorden, de havens kunnen niet op kwaliteitsniveau basis beheerd worden. Tot op heden is er nog geen beheerplan opgesteld voor de havens en is er ook nog geen gewenst kwaliteitsniveau voor de havens vastgesteld.

Dit beheerplan is opgesteld voor 9 havens in de gemeente Steenwijkerland. Voor deze havens is ook aangegeven hoe de eigendomssituatie en de exploitatie geregeld is:

1. Havenkolk - Passantenhaven Blokzijl (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
2. Balkenhaven - Watersporthaven Blokzijl (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
3. Zuiderkluft - Passantenhaven Giethoorn (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
4. Mallegat - Passantenhaven Oldemarkt (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
5. Mallegat - Watersporthaven Oldemarkt (*eigenaar gemeente, exploitatie Watersportvereniging Oldemarkt*)
6. Steenwijkerdiep - Passantenhaven Steenwijk (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
7. Balkengat - Watersporthaven Steenwijk (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
8. Buitenhaven - Passantenhaven Vollenhove (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
9. Binnenhaven - Watersporthaven Vollenhove (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)

Er zijn veel onderdelen en voorzieningen die behoren tot of verband houden met de havens. In dit plan is specifiek de focus gelegd op de onderdelen en voorzieningen die nog geen onderdeel uitmaken van een (gemeentelijk) onderhoudsprogramma. In onderstaande tabel is inzichtelijk gemaakt wat niet is meegenomen en waar deze onderdelen dan wel toe behoren en terugkomen.

Onderdeel	Afbakening
Oeverconstructies	- Zijn onderdeel van de havens - Budgetten opgenomen in beheerplan Oeverconstructies 2021-2026
Gebouwen en opstallen	- Zijn onderdeel van de havens - Budgetten voor onderhoud niet meegenomen in dit beheerplan (budget gebouwenbeheer gemeente Steenwijkerland)
Groenvoorzieningen	- Zijn onderdeel van de havens - Budgetten voor onderhoud zijn niet opgenomen in dit beheerplan (budget groenbeheer gemeente Steenwijkerland)
Overige aanlegplaatsen	- Geen onderdeel van de havens - Onderhoudsbudget niet opgenomen in dit beheerplan (onderhoudsbudget oeverconstructies of recreatieve voorzieningen)

Voor de beoordeling van het benodigde budget en onderhoud is gebruik gemaakt van de inspecties aan de havens door Ingenieursbureau Westenberg B.V. Tevens is gebruik gemaakt van de input van interne stakeholders.

Bevindingen staat havens

Over het geheel gezien zijn de havens in redelijke staat aangetroffen. Uit de inspecties is duidelijk geworden dat in alle havens onderdelen aanwezig zijn welke niet het kwaliteitsniveau basis hebben. Daarnaast zijn er meerdere onderdelen benoemd waar de veiligheid op korte termijn in het geding komt.

In de periode 2017-2020 heeft de gemeente een heel aantal acties uitgevoerd om zoveel mogelijk de veiligheid binnen de havens te borgen. Dit is gedaan middels de financiële middelen zoals die beschikbaar zijn, namelijk €48.000,- per jaar voor klein onderhoud. Ook is eenmalig vanuit een subsidie van de Provincie in de periode 2015-2017 groot onderhoud uitgevoerd in een aantal havens. Dit ging om een bedrag van circa €0,7 miljoen.

Onderhoud havens op kwaliteitsniveau basis

Het merendeel van de gemeentelijke kapitaalgoederen in Steenwijkerland worden op het kwaliteitsniveau basis onderhouden. Wij stellen voor om dit ook voor de havens te hanteren. Kwaliteitsniveau basis houdt in dat de havens veilig en functioneel worden onderhouden. Herstel wordt gebiedsgericht uitgevoerd, met uitzondering van het vervangen of onderhouden van onveilige situaties. Die hebben voorrang en worden altijd eerst uitgevoerd.

Toekomstvisie havens

Vanuit het bestuursprogramma Duurzaam Beleefbaar Toerisme (DBT) nemen we dit jaar het initiatief een integrale visie op te stellen over de functie van de gemeentelijke havens in het kader van onze ambities op Recreatie en Toerisme. Is de huidige vorm voldoende om onze toeristen en watersporters te ontvangen of moet er een opwaardering plaatsvinden waardoor het de waterpoorten van onze steden en dorpen gaan vormen? Bij deze visie zullen we onze interne stakeholders (denk aan gebouwenbeheer en groen) en een aantal externe stakeholders uitnodigen met ons mee te denken/te participeren. Denk bij deze externe stakeholders aan partijen als: de stichting Waterrecreatie Steenwijkerland, de stichting Weerribben-Wieden en/of KopTop.

Toekomstbestendig beheer en duurzaamheid

We streven een toekomstbestendig beheer van onze gemeentelijke havens na. Dit betekent onder andere dat dit jaar onze afstemmingsoverleggen met de stichting Waterrecreatie Steenwijkerland de focus hebben om tot een nieuwe meerjarenovereenkomst voor het exploiteren van de gemeentelijke havens te komen.

De gemeente Steenwijkerland vindt het ook belangrijk om duurzaam te werken. Vandaar dat in de havens waar mogelijk kunststof in plaats van hout wordt toegepast. Dit geldt voor zowel het steigerdek als de oeverconstructies. Op de lange termijn is de keuze voor kunststof duurzamer en economisch gunstiger dan de keuze voor hout.

Financieel

Om de negen havens op kwaliteitsniveau basis te krijgen is er een inhaalslag nodig. Op basis van de inspecties en ervaringsgegevens van interne stakeholders is bepaald hoeveel onderhoud wordt verwacht in de periode 2022-2027. Om de voorzieningen te onderhouden is er, bovenop het huidige onderhoudsbudget van € 48.000,-, jaarlijks gemiddeld €50.000,- extra benodigd voor onderhoud.

Om het kwaliteitsniveau basis te halen in de havens moeten diverse onderdelen worden vervangen. Voor deze planperiode is er een jaarlijkse vervangingsinvestering nodig van €95.000,-. Deze vervangingsinvestering kan worden gekapitaliseerd, waarbij wordt gerekend met een afschrijvingstermijn van 30 jaar met een rentepercentage van 1,0%.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de extra benodigde middelen voor zowel onderhoud als vervanging:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Benodigd onderhoudsbudget	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000
Beschikbaar onderhoudsbudget	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000
aan te vragen onderhoudsbudget	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
benodigde investering	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000
Kapitaallast (cumulatief)	€ 4.117	€ 8.202	€ 12.256	€ 16.278	€ 20.268	€ 24.227

Doorkijk lange termijn

Als de raad conform ons advies besluit, wordt in de planperiode 2022-2027 de achterstand ten opzichte kwaliteitsniveau basis weggewerkt. Dat zorgt ervoor dat het benodigde budget op de lange termijn afneemt. Alleen in de beleidsperiode 2046-2051 neemt het benodigd budget toe, doordat de huidige vervangingen veelal einde levensduur bereiken. Er is een doorkijk gemaakt naar de benodigde budgetten tot en met 2051, voor vier planperiodes van zes jaar. Hierbij is geen onderscheid gemaakt in vervangingsbudget en onderhoudsbudget. Ter referentie zijn in het rood de benodigde budgetten in de planperiode 2022-2027 benoemd.

	2022-2027	2028-2033	2034-2039	2040-2045	2046-2051	Totaal periode 2028-2051
Totaal	€ 1.158.000	€ 1.137.861	€ 844.575	€ 938.540	€ 1.891.200	€ 4.812.176
Gemiddeld per jaar	€ 193.000	€ 189.643	€ 140.763	€ 156.423	€ 315.200	€ 200.507

Dit overzicht laat zien dat voor het handhaven van een basiskwaliteitsniveau in de havens op lange termijn structureel een jaarlijks budget van €200.507 benodigd is. Bovenstaande bedragen zijn inclusief het reeds beschikbare budget van €48.000,- per jaar.

Advies en aanbevelingen

Er moeten keuzes worden gemaakt voor het toekomstig beheer en onderhoud van de havens in Steenwijkerland. Voortzetten van ad hoc beheer en onderhoud is wat ons betreft geen optie meer. Het huidige budget dekt alleen kosten voor klein onderhoud. Het achterstallig groot onderhoud in de havens zal verder toenemen. Hierdoor kunnen serieuze problemen met de veiligheid ontstaan waarvoor de gemeente als eigenaar verantwoordelijk en aansprakelijk is.

Omdat de gemeenteraad voor de overige kapitaalgoederen ook heeft gekozen voor beheer- en onderhoudskwaliteitsniveau basis stellen wij voor om ook voor de havens dit kwaliteitsniveau aan te houden. Alleen met deze structurele aanvulling op ons onderhoudsbudget en vervangingsinvesteringsbudget kunnen wij het veilig en functioneel onderhouden van de havens garanderen.

Inhoudsopgave

Blz.

Samenvatting	3
1 Inleiding	8
1.1 Aanleiding opstellen beheerplan	8
1.2 Leeswijzer	8
2 Huidige situatie havens	9
2.1 Overzicht havens	9
2.2 Afbakening onderdelen havens	10
2.3 Stichting waterrecreatie Steenwijkerland en verantwoordelijkheden	12
2.4 Onderhoud in het verleden	12
3 Wetgeving, Regelgeving en Beleid	14
4 Inspectie	17
4.1 Resultaten inspectie	17
4.2 Keuring elektrische installaties en inspectie havens	17
5 Onderhoudsniveau	18
5.1 Huidige kwaliteit	18
5.2 Uitleg onderhouds- en kwaliteitsniveau	18
5.3 Strategie	19
6 Financieel	21
6.1 Beschikbare financiële middelen	21
6.2 Benodigde financiële middelen	21
6.3 Lange termijn	22
7 Conclusies en aanbevelingen	23
7.1 Conclusie onderhoudsstaat havens	23
7.2 Conclusie financieel	23
7.3 Advies en aanbevelingen	24
Bijlage 1: Begrenzing havens	25
Bijlage 2: Resultaten inspecties	30
Bijlage 3: Overzicht acties en onderzoeken	38

1 Inleiding

1.1 Aanleiding opstellen beheerplan

De aanleiding voor het opstellen van dit beheerplan is dat is gebleken dat het jaarlijks beschikbare budget van € 48.000,- voor klein onderhoud niet toereikend is om de negen havens dusdanig te beheren dat de veiligheid en functionaliteit ten allen tijde gewaarborgd blijft. Met andere woorden, de havens kunnen niet op kwaliteitsniveau basis beheerd worden.

Er is nog niet eerder een beheerplan havens opgesteld door de gemeente. In de afgelopen periode heeft er een inventarisatie en inspectie van de havens plaatsgevonden. Deze inventarisatie en inspectie aangevuld met de kennis van interne stakeholders dienen als basis voor dit beheerplan.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is aangegeven voor welke havens dit beheerplan is opgesteld, hoe exploitatie van de havens is geregeld en hoe onderhoud in het verleden is uitgevoerd. Hoofdstuk 3 beschrijft het beleid voor de gemeente Steenwijkerland en de wettelijke kaders die van toepassing zijn voor het onderhouden van de havens. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de inspecties inzichtelijk gemaakt. Hoofdstuk 5 geeft inzicht in het kwaliteitsniveau en het toekomstig beheer en onderhoud van de havens. Een financieel overzicht voor de planperiode en op de lange termijn is opgenomen in Hoofdstuk 6. De conclusie en het advies met aanbevelingen zijn opgenomen in hoofdstuk 7.

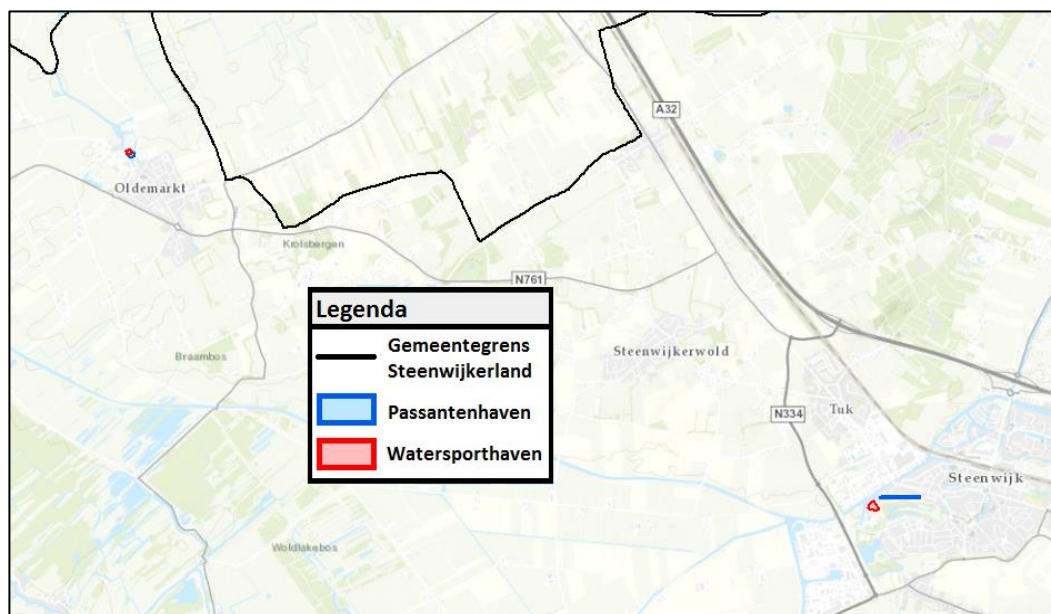
2 Huidige situatie havens

2.1 Overzicht havens

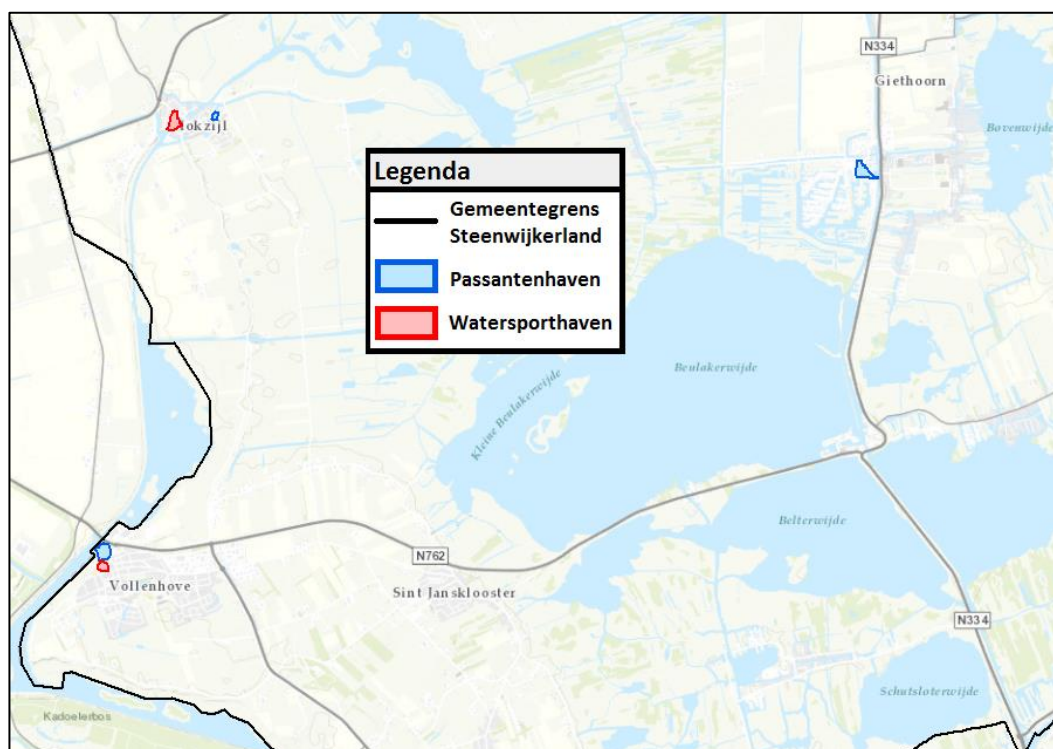
De gemeente Steenwijkerland is eigenaar van negen havens welke onderdeel zijn van dit beheerplan:

- **5 passantenhavens**
(Havenkolk in Blokzijl, Zuiderkluft in Giethoorn, Mallegat in Oldemarkt, Steenwijkerdiep in Steenwijk en Buitenhaven in Vollenhove)
- **4 watersporthavens**
(Balkenhaven in Blokzijl, Mallegat in Oldemarkt, Balkengat in Steenwijk en Binnenhaven in Vollenhove)

De ligging van de havens is in figuur 1 en 2 inzichtelijk gemaakt. De begrenzing van de havens zoals vastgelegd in de huurovereenkomst is terug te vinden in bijlage 1.



Figuur 1: Overzicht havens Oldemarkt en Steenwijk



Figuur 2: Overzicht havens Vollenhove, Blokzijl en Giethoorn

Daarnaast is er één haven waarvan de gemeente Steenwijkerland eigenaar is, maar welke geen onderdeel uitmaakt van dit beheerplan:

- **Watersporthaven Kuinre**

De watersporthaven in Kuinre wordt verhuurd aan de Watersportvereniging Kuinre. Sinds 1991 is de geldende overeenkomst van toepassing, waarin is vastgelegd dat de gebruiker het algehele onderhoud uitvoert. De gemeente heeft hierin dus geen taak en hoeft hiervoor ook geen beleid te maken.

2.2 Afbakening onderdelen havens

Een haven bestaat uit vele onderdelen en voorzieningen die door diverse disciplines binnen de gemeentelijke organisatie worden beheerd. Om inzichtelijk te krijgen welke onderdelen binnen dit beheerplan vallen en welke niet is het volgende overzicht opgesteld.

Dit beheerplan richt zich op de volgende onderdelen en voorzieningen van de havens:

- | | |
|--|-----------------------|
| - steigers | - meerstoelen |
| - drijfkisten (onder diverse steigers) | - aanmeerpalen |
| - houten remmingspalen | - objectverlichting |
| - elektra/water kasten | - elementenverharding |
| - de relingen | - meubilair |
| - overige | |

Bijlage 2 (resultaten inspecties) geeft een goed beeld van deze onderdelen.

De volgende onderdelen en voorzieningen van de havens maken geen onderdeel uit van dit beheerplan.

Oeverconstructies

De oeverconstructies (veelal kademuren) zijn een wezenlijk onderdeel van de havens. Het beheer en onderhoud van de oeverconstructies inclusief het bijbehorende budget maakt echter geen onderdeel uit van dit beheerplan. Dat is opgenomen in het beleidsplan oeverconstructies 2021-2026, dat in 2020 vastgesteld is door de gemeenteraad.

Gebouwen en opstallen

Onderdeel van de havens zijn ook de gebouwen en opstallen (te denken valt aan havengebouwen en sanitaire voorzieningen). Budgetten voor het onderhouden van de gebouwen en opstallen zijn niet opgenomen in dit beheerplan.

Groenvoorzieningen

Ook groenvoorzieningen maken onderdeel uit van de havens. Deze voorzieningen worden conform de huurovereenkomst momenteel onderhouden door de Stichting Waterrecreatie Steenwijkerland. De gemeente draagt bij aan het onderhoud van de groenvoorzieningen, voornamelijk in werkzaamheden waarvoor specialistisch materieel benodigd is. Uit de praktijk blijkt dat de afspraken omtrent groenbeheer aangescherpt kunnen worden. Dit jaar wordt er een nieuw meerjarenovereenkomst voorbereid. In deze overeenkomst wordt een duidelijk standpunt ingenomen over het onderdeel groenvoorziening. Hierbij zal een link worden gelegd met de -via het bestuursprogramma Duurzaam Beleefbaar Toerimse (DBT) op te stellen- integrale visie over de functie van de gemeentelijke havens in het kader van onze ambities op Recreatie en Toerisme.

Overige aanlegplaatsen

Verspreid door de gehele gemeente zijn er aanleglocaties voor (kleinere) boten. Deze aanleglocaties zijn veelal in eigendom van de gemeente. De gemeente zorgt hier ook veelal voor het onderhoud. Te denken valt bijvoorbeeld aan de locaties Veldweg en Kulturhus in Giethoorn en de Johan Willem Frisostraat en de Lage Wal in Blokzijl. Deze locaties vallen niet onder dit beheerplan voor jachthavens, omdat deze aanleglocaties niet als haven worden gedefinieerd.

Onderhoud aan deze aanlegplaatsen wordt nu veelal bekostigd uit het reguliere onderhoudsbudget voor oeverconstructies. Daarnaast vallen een aantal aanlegplaatsen (dit zijn aanlegplaatsen in de Walengracht, het Giethoorns meer en het Bovenwiede) onder recreatieve voorzieningen. Binnen dit beheerplan wordt daarom geen rekening gehouden met benodigd budget voor onderhoud en vervanging van overige aanlegplaatsen.

Samengevat:

Onderdeel	Afbakening
Oeverconstructies	- Zijn onderdeel van de havens - Budgetten opgenomen in beheerplan Oeverconstructies 2021-2026
Gebouwen en opstallen	- Zijn onderdeel van de havens - Budgetten voor onderhoud niet meegenomen in dit beheerplan (budget gebouwenbeheer gemeente Steenwijkerland)
Groenvoorzieningen	- Zijn onderdeel van de havens - Budgetten voor onderhoud zijn niet opgenomen in dit beheerplan (budget groenbeheer gemeente Steenwijkerland)
Overige aanlegplaatsen	- Geen onderdeel van de havens - Onderhoudsbudget niet opgenomen in dit beheerplan (onderhoudsbudget oeverconstructies of recreatieve voorzieningen)

2.3 Stichting waterrecreatie Steenwijkerland en verantwoordelijkheden

De gemeente Steenwijkerland is eigenaar van negen havens welke onderdeel uitmaken van dit beheerplan. Van deze havens verhuurt de gemeente acht havens aan de Stichting Waterrecreatie. Alleen de watersporthaven in Oldemarkt wordt verhuurd aan de Watersportvereniging Oldemarkt. Dit ziet er als volgt uit:

1. Havenkolk - Passantenhaven Blokzijl (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
2. Balkenhaven - Watersporthaven Blokzijl (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
3. Zuiderkluft - Passantenhaven Giethoorn (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
4. Mallegat - Passantenhaven Oldemarkt (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
5. Mallegat - Watersporthaven Oldemarkt (*eigenaar gemeente, exploitatie Watersportvereniging Oldemarkt*)
6. Steenwijkerdiep - Passantenhaven Steenwijk (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
7. Balkengat - Watersporthaven Steenwijk (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
8. Buitenhaven - Passantenhaven Vollenhove (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)
9. Binnenhaven - Watersporthaven Vollenhove (*eigenaar gemeente, exploitatie Stichting Waterrecreatie*)

De Stichting Waterrecreatie huurt de havens van de gemeente voor € 48.000,- per jaar. Dit budget wordt ingezet voor het uitvoeren van klein onderhoud.

De Stichting Waterrecreatie int de havengelden. De havengelden worden aangewend voor de financiering van het havenpersoneel en overige lasten die de Stichting Waterrecreatie maakt. Geld dat vervolgens overblijft vloeit terug in onderhoud aan de havens.

2.4 Onderhoud in het verleden

Jaarlijks wordt regulier klein onderhoud in de havens uitgevoerd. Hiervoor wordt het huidige beschikbare budget van €48.000,- per jaar gebruikt. In het verleden is van dit budget in combinatie met budget vanuit de Stichting Waterrecreatie Steenwijkerland soms ook groot onderhoud uitgevoerd. Het budget was echter niet toereikend om al het groot onderhoud uit te voeren.

In de periode 2015-2017 zijn middels een subsidie vanuit de Provincie een aantal grote onderhoudsacties uitgevoerd in de havens:

- In de Zuiderkluft (passantenhaven Giethoorn) zijn het havenkantoor en het toiletgebouw vervangen door nieuwbouw. Daarnaast is een Sepp systeem geïnstalleerd (waardoor watersporters makkelijk middels een pas benodigde betalingen kunnen regelen).
- In de Binnenhaven (watersporthaven Vollenhove) zijn 33 stuks karakteristieke palen vervangen
- In de Buitenhaven (passantenhaven Vollenhove) zijn 5 lange vingerpielen vervangen
- In de Havenkolk (passantenhaven Blokzijl) zijn de steiger en de vingerpielen aan de Noorderkade vervangen. Daarnaast is de Middensteiger aan de Bierkade

vervangen en een gedeelte van de steiger aan de Zuiderkade. Ook het toiletgebouw is aangepast en er is een Sepp systeem geïnstalleerd.

De subsidie vanuit de Provincie is beschikbaar gekomen voor recreatieve voorzieningen. Het ging om een bedrag van ca. €2,4 miljoen. Hiervan is bijna €0,7 miljoen aangewend voor groot onderhoud in de havens tussen 2015 en 2017.

Naast bovengenoemde acties is geen separaat geld voor groot onderhoud in de havens aangevraagd (wel voor herstel van kademuren, maar die vallen onder beheerplan oeverconstructies).

De gemeente en de Stichting Waterrecreatie Steenwijkerland hebben, met uitzondering van de vakantiemaanden juli en augustus, een maandelijks overleg over de werkzaamheden en personele bezetting. Daarin wordt ook onderhoud besproken.

3 Wetgeving, Regelgeving en Beleid

Gemeentelijk beleid

De visie van de gemeente op het beheer van de openbare ruimte is in 2007 vastgelegd in de 'Integrale Visie Openbare Ruimte (IVOR)'. Deze is door de gemeenteraad vastgesteld in 2007. Vervolgens is in het 'Kwaliteitshandboek onderhoud Openbare Ruimte' per discipline en object visueel en tekstueel inzichtelijk gemaakt hoe de verschillende kwaliteitsniveaus eruitzien.

Voor de gemeente Steenwijkerland is op de verschillende disciplines besloten wat het onderhoudsniveau van de openbare ruimte dient te zijn. Dit is nog niet specifiek inzichtelijk gemaakt voor havens. Echter, op grotere schaal en kleinere schaal is veelal besloten om een basiskwaliteitsniveau te hanteren (zo geldt dit bijvoorbeeld voor de beschoeiingen en steigers). Wij gaan in dit plan dan ook van het kwaliteitsniveau basis uit als uitgangspunt voor ons beheer.

Wettelijke kaders

Het wettelijk kader voor het onderhouden van civieltechnische kunstwerken is vastgelegd in de Wegenverkeerswet van 1930 en in de Woningwet van 1991. De Wegenverkeerswet geldt niet alleen voor wegen, maar ook voor havens en vaarwegen. We zijn verplicht alle binnen onze grens vallende openbare wegen, zover niet in beheer bij gemeenten, het Rijk en overige beheerders, in een goede staat te onderhouden. Hierbij wordt niet duidelijk gemaakt wat onder de term "in een goede staat" verstaan wordt. Het zal echter minimaal geschikt moeten zijn voor het gestelde doel.

Er is duidelijk sprake van een onderhoudsverplichting zonder een vastgelegd kwaliteitsniveau. De gemeente heeft enige vorm van vrijheid voor invulling van het kwaliteitsniveau waarop wordt onderhouden. Wel blijft de zorgplicht altijd bestaan.

De Woningwet van 1991 geldt ook voor kunstwerken. Een civiel kunstwerk wordt in deze wet geclassificeerd als een bouwwerk, geen gebouw zijnde. We dienen de kunstwerken zodanig te bouwen dat er geen gevaar voor de gezondheid alsmede de veiligheid ontstaat. Het bouwwerk, geen gebouw zijnde (civiel kunstwerk) moet voldoen aan de voorschriften. Deze voorschriften zijn vastgelegd in het Bouwbesluit. Dus de civiele kunstwerken moeten voldoen aan het bouwbesluit.

Het Bouwbesluit 2012 is een algemene maatregel van bestuur (AMvB), vallend onder de Woningwet. Dit besluit bevat een groot aantal voorschriften voor zowel gebouwen als bouwwerken geen gebouw zijnde, op het terrein van:

- Veiligheid;
- Gezondheid;
- Bruikbaarheid;
- Energiezuinigheid;
- Milieu.

De laatste wijziging van het Bouwbesluit dateert van 1 april 2012. Behorende bij het Bouwbesluit, is de Regeling Bouwbesluit 2012. Deze zorgt voor volledige afstemming tussen het Bouwbesluit en de onderliggende normen, CE-markeringen en kwaliteitsverklaringen.

Bij verbouwing of renovatie van een bouwwerk zijn in beginsel de nieuwbouwvoorschriften van toepassing. Dit is echter niet altijd mogelijk en staat financieel gezien niet altijd in redelijke verhouding tot het resultaat daarvan. Sinds 1 april 2012 is de NEN8700 geïntroduceerd, waarin de beoordeling van constructieve veiligheid van bestaande bouwwerken beschreven is. In de NEN8700 worden veiligheidsfactoren afgestemd op de

beoogde restlevensduur van een constructie. Bestaande constructies die nog enkele jaren mee moeten, worden op deze manier minder streng beoordeeld dan nieuwe constructies.

Inmiddels is de omgevingswet in voorbereiding. Met deze wet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. Voor de wettelijke kaders zal dit niet direct zorgen voor inhoudelijke verandering van de regels.

Tekortkoming op de zorgplicht

Een kunstwerk dient voor de gebruikers veilig te zijn. Als dit niet het geval is, kan de gemeente aansprakelijk worden gesteld. Hierop zijn uit het Burgerlijk Wetboek (BW) de volgende artikelen van toepassing:

- Artikel 174, boek 6, BW (artikel 6:174 BW) gebreken aan het kunstwerk (weg) zelf;
- Artikel 162, boek 6, BW (artikel 6:162 BW) gebreken op het kunstwerk (weg).

In artikel 6:174 BW is sinds 1992 de aansprakelijkheid van de wegbeheerders geregeld. Het andere artikel 6:162 BW, regelt de onrechtmatige daad in algemene zin.

Financieel/openbaar kader

Het Besluit Begroting van Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) is een AMvB vanuit de Gemeentewet van 1992. Het vormt een aanvulling op de verdere uitwerking van de boekhoudkundige regelgeving van de gemeente. In artikel 12 schrijft de BBV voor, dat de gemeente inzicht moet geven hoe zij omgaat met haar kapitaalgoederen. In ieder geval voor wegen, riolering, water, groen en gebouwen. Gezien de Wegenwet van 1930 en de Woningwet 1991 geldt dat ook voor civiele kunstwerken.

Naast bovenstaande is de toezichthoudende taak van het Rijk op de provincies van belang. Het ministerie van Buitenlandse Zaken ziet er op toe dat de gemeenten en provincies hun kapitaalgoederen op een adequate wijze onderhouden.

Overige wetgeving

Bij het beheer en onderhoud van de gemeentelijke infrastructuur zijn met betrekking tot kunstwerken ook de wetten en verordeningen genoemd in tabel 2 van toepassing.

Omschrijving	Voorbeeld raakvlak
Wegenverkeerswet	Inrichting c.q. ontwerp van verharding op kunstwerk
Wet Geluidshinder	Inrichting c.q. ontwerp van verharding op kunstwerk
Arbeidsomstandighedenwet (ARBO)	Inrichting installatie en bediening beweegbare brug
Wet Milieubeheer	Ontwerp olieopvangbakken
Wet natuurbescherming	Begroeiing metselwerk met beschermde plantensoorten Bomen kappen bij nieuwbouw / renovatie
Waterwet	Vervangen conservering stalen brug
Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht	Aanvraag vergunning bouwwerkzaamheden
Binnenvaartwet	Inrichting vaarwegbeseining
Binnenvaartpolitiereglement (BPR)	Inrichting vaarwegbeseining
Verordeningen: - Kanalenreglement - Wegenreglement	
ILNT (Inspectie Leefomgeving en Transport)	Inspecteren van de waterkwaliteit drinkwater

Tabel 1: Overzicht bestaande wet- en regelgeving gerelateerd aan vaste en beweegbare kunstwerken

CUR117

In het kader van het beheer van civiele kunstwerken dient ook de CUR117 nog benoemd te worden. Deze richtlijn -voluit CUR-Aanbeveling 117:2015 Inspectie en advies kunstwerken- is opgesteld door stichting SBRCURnet die fungeert als onafhankelijk kennisnetwerk voor de gehele bouwsector, waarin diverse overheden en marktpartijen participeren.

Doel van de CUR-Aanbeveling is het geven van procedures, regels en eisen voor inspectie, advies en (nader) onderzoek in het kader van beheer van civieltechnische constructies en hun technische installaties. Deze CUR-Aanbeveling geeft hierbij eenduidigheid in de afstemming van productverwachtingen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer voor de verschillende vormen van inspectie en adviesvorming.

Uitvoering en wetgeving

Bij het uitvoeren van onderhoud of vervanging in de havens dient te worden voldaan aan de op dat moment huidige wet en regelgeving. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld de omgevingswet, de PFAS normen en de wet- en regelgeving rondom stikstofdepositie.

4 Inspectie

4.1 Resultaten inspectie

De acht havens die worden verhuurd aan de Stichting Waterrecreatie zijn de afgelopen periode geïnspecteerd. Bij deze inspectie is de watersporthaven in Oldemarkt, welke wordt verhuurd aan de watersportvereniging Oldemarkt, niet meegenomen. Voor deze haven is de kennis van interne stakeholders gebruikt voor het verkrijgen van een inschatting voor onderhoud en vervanging in de periode 2022-2027.

De watersporthaven en passantenhaven in Vollenhove grenzen fysiek aan elkaar. Tijdens de inspectie zijn deze als één haven geïnspecteerd en beschouwd. Door deze onderverdeling is voor zeven havens een decompositie opgesteld tijdens deze inspectieronde. Deze decompositie is terug te vinden in bijlage 2.

Daarnaast is voor de verschillende (onder)delen van de havens de technische staat, het benodigde onderhoud alsmede de restlevensduur tijdens de inspectie bepaald. In bijlage 3 is per haven een samenvatting gemaakt van de bevindingen.

4.2 Keuring elektrische installaties en inspectie havens

Voor alle havens wordt regelmatig (5-jaarlijks) een NEN 3140 inspectie van de elektrische installaties uitgevoerd. Deze wordt als leidend beschouwd voor het functioneren van de elektrische installaties en is bepalend in de herstelwerkzaamheden. Er is in het plan op basis van restlevensduur een inschatting gemaakt van de verwachte onderhoudskosten. Waar deze anders uitvallen zal het onderhoudsbudget ingezet moeten worden voor herstelwerkzaamheden die niet zijn voorzien.

Om de vijf jaar worden alle havens geïnspecteerd. Dit is noodzakelijk om de kwaliteit van de onderdelen te blijven monitoren en tijdig bij te sturen in beheer en onderhoud indien nodig.

5 Onderhoudsniveau

5.1 Huidige kwaliteit



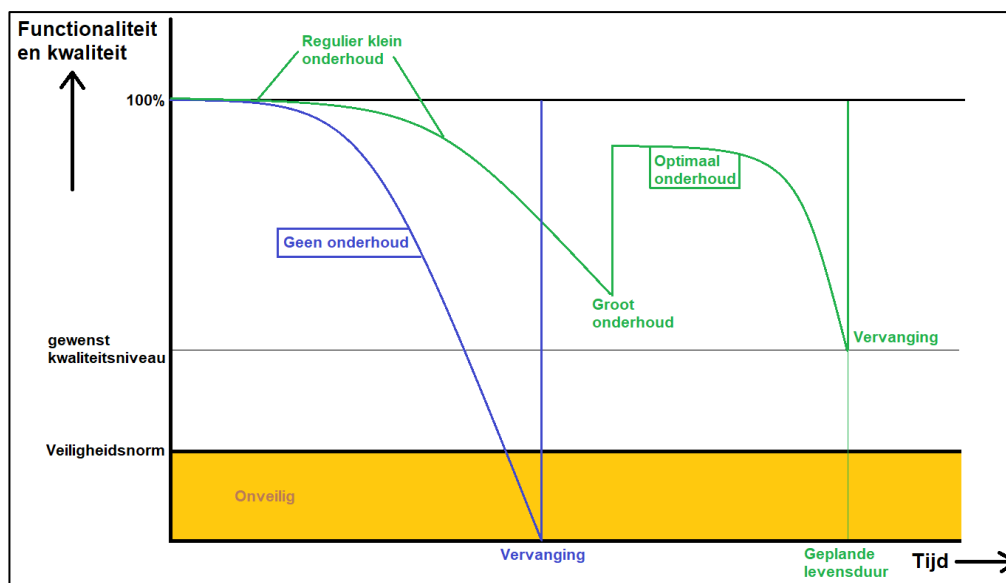
De gemeente Steenwijkerland zet voor een groot deel van de kapitaalgoederen in op kwaliteitsniveau basis. Voor de havens is nog geen specifiek kwaliteitsniveau vastgesteld.

Bij niveau basis zijn de objecten **veilig** en **functioneel**, de aan kunstwerken minimaal gestelde wettelijke eisen. Aan **beeldkwaliteit** wordt bij kwaliteitsniveau basis ingeleverd ten opzichte van kwaliteitsniveau hoog. Voor de havens zou dit inhouden dat deze niet altijd schoon zullen zijn en er geen specifiek onderhoud wordt uitgevoerd om de beeldkwaliteit op hoog niveau te houden. Zo worden verouderde onderdelen niet vervangen tenzij ze onveilig zijn of niet meer in functie voorzien. Dit kan de indruk geven dat de havens ouderwets of oubollig zijn.

Ook voor de **technische duurzaamheid** wordt geen specifiek onderhoud uitgevoerd dat zich richt op verduurzamen en toekomstbestendig maken van de havens als wordt gekozen voor kwaliteitsniveau basis. Vervanging van installaties worden alleen uitgevoerd als de functionaliteit of veiligheid in het geding komt.

5.2 Uitleg onderhouds- en kwaliteitsniveau

Goed onderhoud van civieltechnische kunstwerken is belangrijk. In onderstaande figuur is het effect van onderhoud op de levensfases van een civieltechnisch kunstwerk getoond.



Figuur 3: Levensfases van een civieltechnisch kunstwerk en het effect van onderhoud hierop (blauwe lijn = geen onderhoud; groene lijn = optimaal onderhoud)

Door goed onderhoud hebben de kunstwerken gedurende een langere periode een hogere kwaliteit en worden onveilige situaties voorkomen. Daarnaast zorgt goed onderhoud voor een langere levensduur en wordt op de lange termijn minder geld uitgegeven om het kunstwerk in stand te houden.

5.3 Strategie

Algemeen

De gemeente Steenwijkerland wil het beheer van de havens professionaliseren en optimaliseren. Er zijn in alle havens onderdelen welke niet voldoen aan een basiskwaliteitsniveau. Daarnaast zijn er een aantal onderdelen welke in dusdanige staat zijn dat op korte termijn de veiligheid in het geding raakt. Er moet op korte termijn worden ingezet op groot onderhoud en vervangingen van deze onderdelen.

Tot nog toe is er geen beheerplan opgesteld voor havens. Dit plan moet structuur aanbrengen in het onderhouden van de havens. Mede aangezien er geen budget aanwezig is voor groot onderhoud zijn onderhouds- en/of vervangingen te lang uitgesteld en niet structureel uitgevoerd. Voortzetting van het beheren van de havens op deze wijze zal ervoor zorgen dat de beeldkwaliteit verder afneemt en de veiligheid verder in het geding komt. Het beeldkwaliteitsniveau basis moet dan worden losgelaten en de levensduur van de havens zal in snel tempo afnemen.

Gebiedsgerichte en veilige aanpak

Er wordt gebiedsgericht herstel uitgevoerd de komende jaren. Elk jaar wordt er één of een aantal havens aangepakt en teruggebracht naar het kwaliteitsniveau basis.

Het voordeel van een gebiedsgerichte aanpak is dat er efficiënter kan worden gewerkt, o.a. doordat materieel maar éénmalig aangevoerd hoeft te worden. Daarnaast biedt dit ook in de toekomst bij het dagelijks beheer veel voordelen. Onderhoud en vervanging voor onderdelen binnen de havens worden gelijktijdig verwacht en er ontstaat veel duidelijkheid bij gebruiker en beheerder.

Om te voorkomen dat onveilige situaties ontstaan in de havens zal waar nodig van de gebiedsgerichte aanpak worden afgeweken. De eerste prioriteit is dat de kunstwerken veilig blijven voor de gebruiker.

Havens als trekpleister

De havens zijn mede onderdeel en trekpleister van de watersporter en toerist in de gemeente Steenwijkerland. Uit cijfers blijkt dat het aantal vakanties en overnachtingen met de boot in Nederland afneemt. Daarnaast wordt de watersporter moeilijker te activeren. De boot wordt steeds meer een (luxe) caravan, met gemiddeld langere boten en meer voorzieningen aan boord (koelkast, verwarming, televisie etc.).

Vanuit het bestuursprogramma Duurzaam Beleefbaar Toerisme (DBT) nemen we dit jaar het initiatief een integrale visie op te stellen over de functie van de gemeentelijke havens in het kader van onze ambities op Recreatie en Toerisme. Is de huidige vorm voldoende om onze toeristen en watersporters te ontvangen of moet er een upgrade plaatsvinden waardoor het de waterpoorten van onze steden en dorpen gaan vormen? Bij deze visie zullen we onze interne stakeholders (denk aan gebouwenbeheer en groen) en een aantal externe stakeholders uitnodigen met ons mee te denken/te participeren. Denk bij deze externe stakeholders aan partijen als: de stichting Waterrecreatie Steenwijkerland, de stichting Weerribben-Wieden en/of KopTop.

Toekomstbestendig beheer

We streven een toekomstbestendig beheer van onze gemeentelijke havens na. Dit betekent onder andere dat dit jaar onze afstemmingsoverleggen met de stichting Waterrecreatie Steenwijkerland de focus hebben om tot een nieuwe meerjarenovereenkomst voor het exploiteren van de gemeentelijke havens te komen. In deze nieuwe meerjarenovereenkomst zullen we ook een duidelijk standpunt over het onderdeel groenvoorziening opnemen. Hierbij zal een link worden gelegd met de -via het

bestuursprogramma Duurzaam Beleefbaar Toerimse (DBT) op te stellen- integrale visie over de functie van de gemeentelijke havens in het kader van onze ambities op Recreatie en Toerisme.

Duurzaamheid

De gemeente Steenwijkerland vindt het belangrijk om duurzaam te werken. Vandaar dat in de havens waar mogelijk kunststof in plaats van hout wordt toegepast. Dit geldt voor zowel het steigerdek als de oeverconstructies. Op de lange termijn is de keuze voor kunststof duurzamer en economisch gunstiger dan de keuze voor hout.

6 Financieel

Voor de genoemde bedragen en kosten in dit beheerplan is gebruik gemaakt van de eenheidsprijzen van GWW-kosten (zie gwwkosten.nl) en ervaringscijfers vanuit de gemeente Steenwijkerland. De kosten zijn als volgt opgebouwd:

- Inclusief aankoop materiaal, lonen en kosten materieel;
- Inclusief VAT kosten 35% (hieronder vallen o.a. algemene kosten, uitvoeringskosten, engineering en toezicht etc.);
- Voor de exploitatiekosten is geen rekening gehouden met inflatie;
- Voor de investeringskosten is wel rekening gehouden met inflatie van 1,68% per jaar (deze is gebaseerd op de gemiddelde inflatie tussen de periode 2010-2019);
- Exclusief btw;
- Inclusief 10% onvoorzien.

Uiteraard kan het altijd zijn dat er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn (bijvoorbeeld in het kader van milieu etc.). Hiervoor is de post onvoorzien kosten (10%) meegenomen in het beheerplan.

6.1 Beschikbare financiële middelen



De gemeente Steenwijkerland heeft jaarlijks een beschikbaar onderhoudsbudget van € 48.000,-. Dit bedrag is jaarlijks inzetbaar voor beheer en klein onderhoud van de negen havens. Het is gebleken dat dit budget niet toereikend is om de havens op kwaliteitsniveau basis te onderhouden. Op dit moment is er geen structureel vastgestelde investeringsruimte voor grootschalige vervanging. Eventuele uit te voeren vervangingen worden niet tijdig en incidenteel uitgevoerd, waardoor de kwaliteit van de havens de afgelopen jaren is afgenomen.

6.2 Benodigde financiële middelen

Om de negen havens op kwaliteitsniveau basis te krijgen is er een inhaalslag nodig. Op basis van de inspecties en ervaringsgegevens van interne stakeholders is bepaald hoeveel onderhoud wordt verwacht in de periode 2022-2027. Om de voorzieningen te onderhouden is er, bovenop het huidige budget van € 48.000,-, jaarlijks gemiddeld €50.000,- extra benodigd.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Benodigd onderhoudsbudget	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000	€ 98.000
Beschikbaar onderhoudsbudget	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000	€ 48.000
aan te vragen onderhoudsbudget	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000

Om het kwaliteitsniveau basis te halen in de havens moeten diverse onderdelen worden vervangen. Voor deze planperiode is er een jaarlijkse vervangingsinvestering nodig van €95.000,-. Deze vervangingsinvestering kan worden gekapitaliseerd, waarbij wordt gerekend met een afschrijvingstermijn van 30 jaar met een rentepercentage van 1,0%.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Benodigde investering	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000
Kapitaallast (cumulatief)	€ 4.117	€ 8.202	€ 12.256	€ 16.278	€ 20.268	€ 24.227

6.3 Lange termijn

Er is een financiële doorkijk gemaakt naar de benodigde budgetten tot en met 2051. Het benodigde budget valt op de lange termijn lager uit dan voor de periode 2022-2027, omdat in deze planperiode een achterstand in onderhoud en vervanging wordt ingehaald. Voor de beleidsperiode 2046-2051 zijn de benodigde budgetten echter hoger, gezien veel onderdelen die in de huidige planperiode worden vervangen tegen die tijd einde levensduur bereiken.

Er dient te worden opgemerkt dat meer onzekerheid is gemoeid met het vaststellen van de benodigde budgetten op de lange termijn. De restlevensduur van de onderdelen in de havens kunnen in de praktijk meer afwijken als verder vooruit wordt gekeken.

De doorkijk is gemaakt voor vier beleidsperiodes van zes jaar, dus tot en met 2051. Dit is hieronder in de tabel getoond. Ter referentie zijn de benodigde budgetten in de planperiode 2022-2027 in het rood inzichtelijk gemaakt.

	2022-2027	2028-2033	2034-2039	2040-2045	2046-2051	Totaal periode 2028-2051
Totaal	€ 1.158.000	€ 1.137.861	€ 844.575	€ 938.540	€ 1.891.200	€ 4.812.176
Gemiddeld per jaar	€ 193.000	€ 189.643	€ 140.763	€ 156.423	€ 315.200	€ 200.507

Voor de lange termijn is niet gekeken naar de kapitaallasten maar is het budget voor investeringen en onderhoud in zijn volledigheid bekeken. De bovengenoemde budgetten zijn het volledig benodigde budget. Het reeds beschikbare budget voor klein onderhoud in havens is hierin meegenomen.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Conclusie onderhoudsstaat havens

Over het geheel genomen zijn de havens tijdens de uitgevoerde inspecties beoordeeld als in redelijke staat. Uit de inspecties is ook duidelijk geworden, dat in alle havens onderdelen aanwezig zijn welke niet het kwaliteitsniveau basis hebben. Daarnaast zijn er meerdere onderdelen benoemd waar de veiligheid op korte termijn in het geding komt en vervangen moeten worden.

In de periode 2017-2020 heeft de gemeente een heel aantal acties uitgevoerd om zoveel mogelijk de veiligheid binnen de havens te borgen. Dit is gedaan middels de financiële middelen zoals die beschikbaar zijn, namelijk €48.000,- per jaar voor klein onderhoud. Ook is eenmalig groot onderhoud uitgevoerd in een aantal havens vanuit een subsidie van de Provincie.

Het beschikbare budget van €48.000,- is te weinig gebleken om de havens op basis kwaliteitsniveau te blijven onderhouden en de veiligheid blijvend te kunnen garanderen.

Om de havens goed te kunnen beheren is dit beheerplan havens opgesteld, waarin de benodigde budgetten voor onderhoud, vervanging en inspecties inzichtelijk zijn gemaakt.

7.2 Conclusie financieel

Voor de havens in de gemeente Steenwijkerland is nog geen vereist kwaliteitsniveau vastgesteld. Het grootste deel van de openbare ruimte in Steenwijkerland wordt onderhouden op een basis kwaliteitsniveau. Wij wensen daarom ook voor de havens het kwaliteitsniveau basis.

Benodigde budgetten

Om de negen havens op kwaliteitsniveau basis te krijgen is er een inhaalslag nodig. Op basis van de inspecties en ervaringsgegevens van interne stakeholders is bepaald hoeveel onderhoud wordt verwacht in de periode 2022-2027. Om de voorzieningen te onderhouden is er, bovenop het huidige budget van € 48.000,-, jaarlijks gemiddeld €50.000,- extra benodigd.

Om het kwaliteitsniveau basis te halen in de negen havens moeten diverse onderdelen worden vervangen. Voor deze planperiode is er een jaarlijkse vervangingsinvestering nodig van €95.000,-. Deze vervangingsinvestering kan worden gekapitaliseerd, waarbij wordt gerekend met een afschrijvingstermijn van 30 jaar met een rentepercentage van 1,0%.

Doorkijk lange termijn

In de planperiode 2022-2027 wordt de achterstand ten opzichte van het gekozen kwaliteitsniveau weggewerkt. Dat zorgt ervoor dat het benodigde budget op de lange termijn afneemt. In de planperiode 2046-2051 is het verwachte benodigde budget hoger, gezien veel van de vervangingen die in de huidige planperiode worden uitgevoerd dan einde levensduur bereiken.

7.3 Advies en aanbevelingen

Er moeten keuzes worden gemaakt voor het toekomstig beheer en onderhoud van de havens in Steenwijkerland. Voortzetten van ad hoc beheer en onderhoud is wat ons betreft geen optie meer. Het huidige budget dekt alleen kosten voor klein onderhoud. Het achterstallig groot onderhoud in de havens zal verder toenemen. Hierdoor kunnen serieuze problemen met de veiligheid ontstaan waarvoor de gemeente als eigenaar verantwoordelijk en aansprakelijk is.

Omdat de gemeenteraad voor de overige kapitaalgoederen ook heeft gekozen voor beheer- en onderhoudskwaliteitsniveau basis stellen wij voor om ook voor de havens dit kwaliteitsniveau aan te houden. Alleen met deze structurele aanvulling op ons onderhoudsbudget en vervangingsinvesteringsbudget kunnen wij het veilig en functioneel onderhouden van de havens garanderen.

Bijlage 1: Begrenzing havens

In de huurovereenkomst tussen de gemeente en Stichting Waterrecreatie Steenwijkerland is vastgelegd welk deel van de havens de gemeente verhuurt. De huurovereenkomst gaat geactualiseerd worden. Hieronder is per kern inzichtelijk gemaakt hoe de begrenzing er in de bestaande huurovereenkomst uitziet.

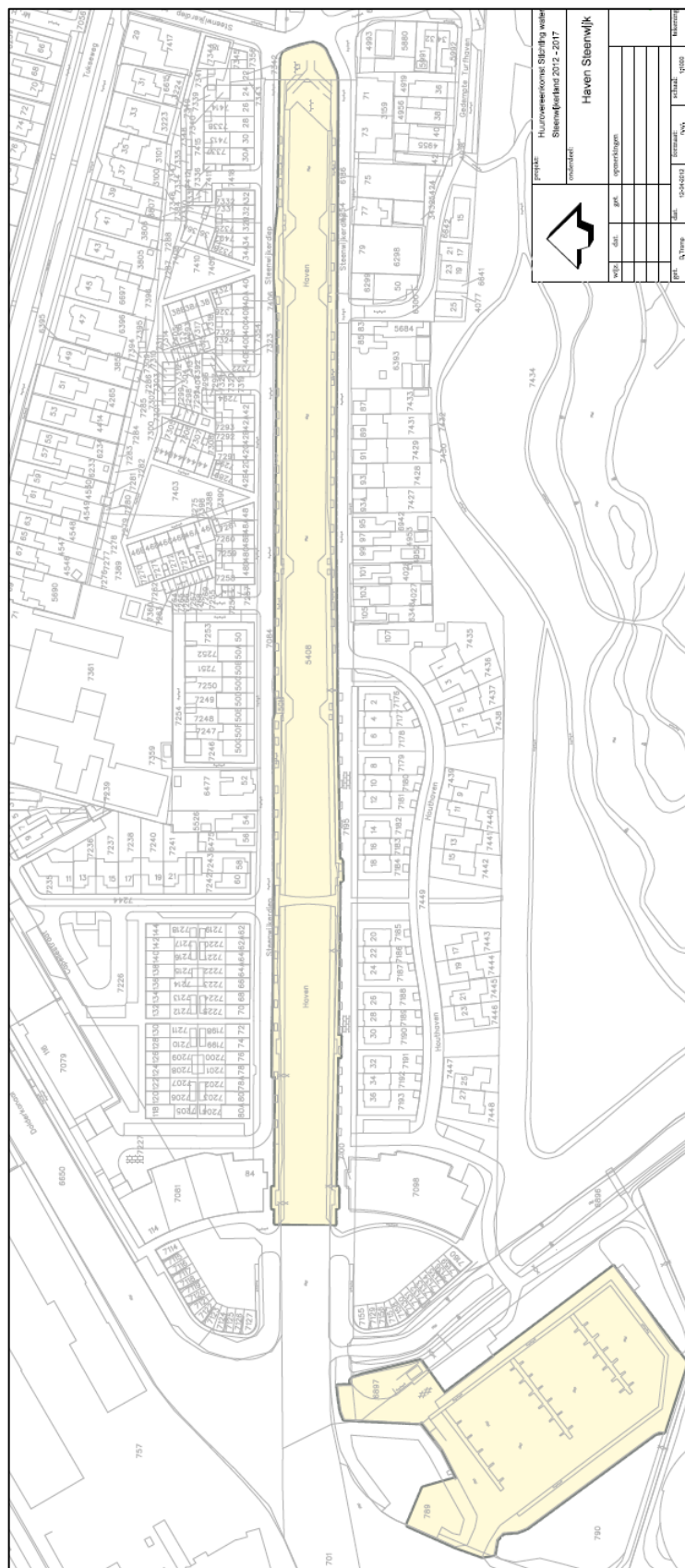




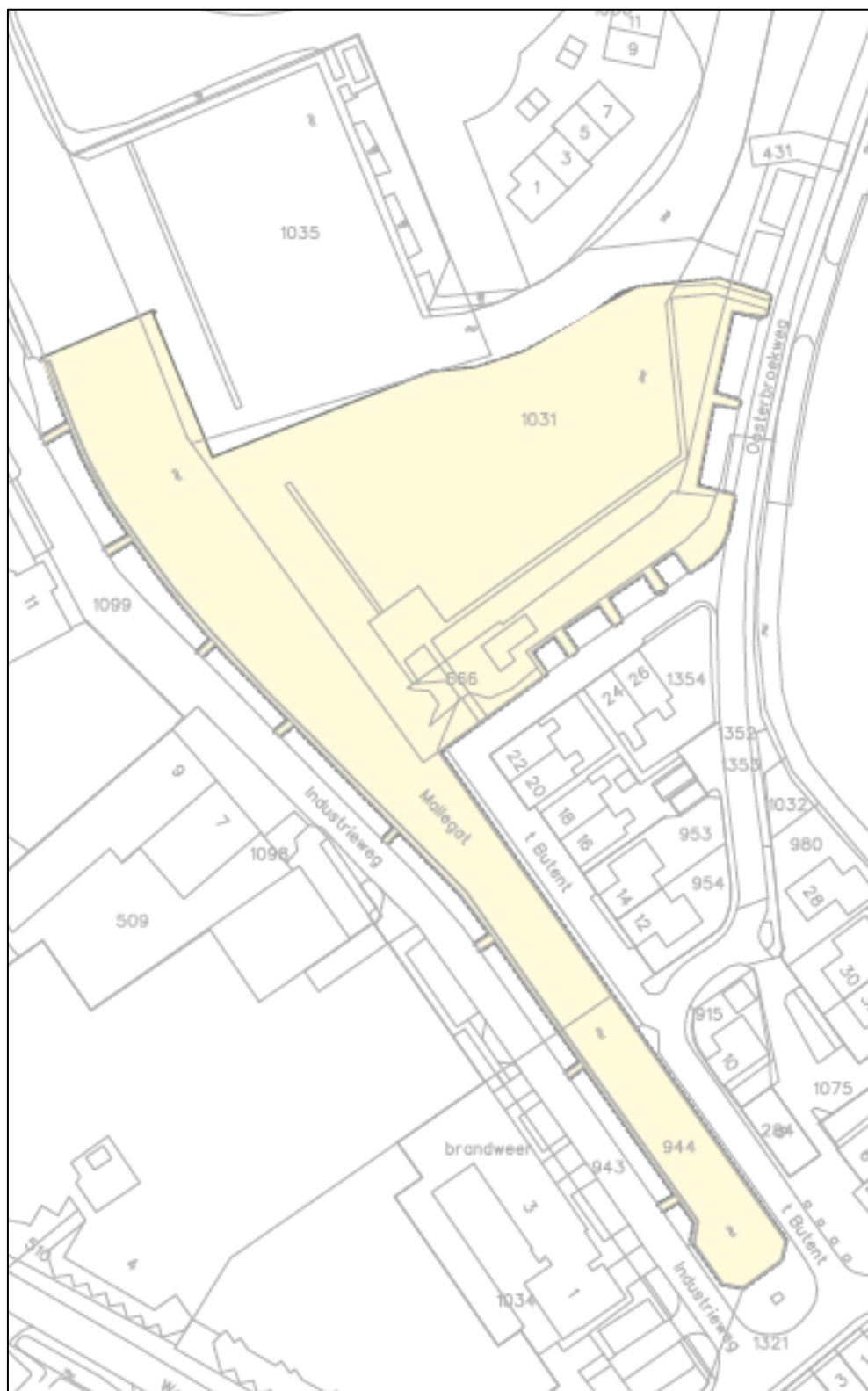
Figuur 5: Begrenzing huurovereenkomst haven Giethoorn



Figuur 6: Begrenzing huurovereenkomst havens Blokzijk



Figuur 7: Begrenzing huurovereenkomst havens Steenwijk



Figuur 8: Begrenzing huurovereenkomst haven Oldemarkt

Bijlage 2: Resultaten inspecties

In deze bijlage is een samenvatting opgenomen van de inspectieresultaten. De bevindingen zijn per haven inzichtelijk gemaakt, waarbij cursief is aangegeven hoe de situatie ervoor staat in 2020.

1. Havenkolk - passantenhaven Blokzijl

Over het algemeen is de passantenhaven in Blokzijl in redelijke staat aangetroffen. Er zijn een aantal onderdelen benoemd welke niet voldeden aan kwaliteitsniveau basis. Deze zullen op korte termijn groot onderhoud of vervanging behoeven:

- Het dek van de steigers (*dek van alle steigers is vervangen, veiligheid geborgd*)
- De drijfkisten van de steigers (*gedeeltelijk hersteld*)
- De funderingspalen van de steigers (*bierkade volledig vervangen*)
- Een lokaal deel van de kademuur welke scheurvorming en verzakking vertoont (*reparatie rollaag Wortelmarkt uitgevoerd, metselwerk blijft aandachtspunt*)

Daarnaast zijn er een aantal onderdelen benoemd welke nog net voldeden aan kwaliteitsniveau basis tijdens de inspectie. Voor deze onderdelen is aangegeven dat deze binnen 5 tot 10 jaar groot onderhoud of vervanging behoeven. Daarmee valt dit binnen de periode waarvoor dit beheerplan is opgesteld. Het gaat om de volgende onderdelen :

- De dilatatievoeg van de kademuur
- De objectverlichting
- De meerstoelen (*welke geen functie hebben in de haven*)
- De langsliggers van de steigers

Bij de overige (onder)delen van de passantenhaven Blokzijl is een hoog kwaliteitsniveau geconstateerd. Hiervoor wordt geen groot onderhoud of vervanging verwacht in de periode 2022-2027. De ervaring leert dat incidenteel vervanging van drijfkisten noodzakelijk is, hier is in het beheerplan rekening mee gehouden.



Figuur 9: Havenkolk - passantenhaven Blokzijl

2. Balkenhaven - watersporthaven Blokzijl

De watersporthaven in Blokzijl verkeerde over het algemeen in matige tot redelijke staat. Er werden een aantal onderdelen benoemd die niet voldeden aan kwaliteitsniveau basis en op korte termijn groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De houten damwand (*zal in 2020 worden vervangen*)
- Het dek van de steigers (*gedeelte vervangen*)
- De elementenverharding achter de houten damwand (*wordt bij vervanging damwand in 2020 hersteld*)

Bij de overige (onder)delen van de watersporthaven in Blokzijl is een hoog kwaliteitsniveau vastgesteld. Hiervoor wordt geen groot onderhoud of vervanging verwacht in de periode 2022-2027.



Figuur 10: Balkenhaven - watersporthaven Blokzijl

3. Zuiderkluft - passantenhaven Giethoorn

De passantenhaven in Giethoorn verkeerde over het algemeen in redelijke staat. Er werden twee onderdelen benoemd die niet voldeden aan kwaliteitsniveau basis en welke op korte termijn groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De houten damwand
- Het dek van de steigers (*vingerpielen hersteld*)

Daarnaast werden twee onderdelen benoemd welke nog net aan kwaliteitsniveau basis voldeden. Deze zullen naar verwachting in de periode 2022-2027 groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De verlichtingsarmaturen
- De elementenverharding

Bij de overige (onder)delen van de passantenhaven in Giethoorn is een hoog kwaliteitsniveau vastgesteld. Hiervoor wordt geen groot onderhoud of vervanging verwacht in de periode 2022-2027.



Figuur 11: Zuiderkluft - passantenhaven Giethoorn

4/5. Mallegat - passanten- en watersporthaven Oldemarkt

De passantenhaven in Oldemarkt verkeerde over het algemeen in redelijke staat. Er werden 4 onderdelen benoemd die in slechte staat verkeerden. Hier is op korte termijn de veiligheid in het geding. Groot onderhoud of vervanging is dringend nodig:

- De laagspanningskast (*kast hersteld*)
- Het dek van de steigers (*volledig hersteld inclusief fundering*)
- De reddingsboei
- De funderingspalen van de steigers (*volledig hersteld inclusief dek*)

Daarnaast werden 4 onderdelen benoemd die niet voldeden aan kwaliteitsniveau basis en welke op korte termijn groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De houten damwand
- De reling (radkeerder) van de kerende constructie (*zijn inmiddels verwijderd*)
- De dilatatievoegen
- De langsliggers van de steigers

Er werden 2 onderdelen benoemd welke nog net voldeden aan kwaliteitsniveau basis. Deze zullen naar verwachting in de periode 2022-2027 groot onderhoud of vervanging behoeven:

- Het dek van de steigers
- Het metselwerk van de keermuur

De overige onderdelen van de passantenhaven in Oldemarkt hadden een hoog kwaliteitsniveau. Hiervoor wordt geen groot onderhoud of vervanging verwacht in de periode 2022-2027.

De watersporthaven wordt door de watersportvereniging Oldemarkt rechtstreeks gehuurd van de gemeente. Voor de watersporthaven wordt een vervanging van de steigers en de damwand verwacht in de periode 2022-2027.



Figuur 12: Mallegat - passantenhaven en watersporthaven Oldemarkt

6. Steenwijkerdiep - passantenhaven Steenwijk

De passantenhaven in Steenwijk verkeerde over het algemeen in redelijke staat. Er werd 1 onderdeel benoemd dat in slechte staat verkeerde. Hier is op korte termijn de veiligheid in het geding. Groot onderhoud of vervanging is dringend nodig:

- Het metselwerk van de grotendeels betonnen damwand (*inmiddels hersteld*)

Daarnaast werd 1 onderdeel benoemd dat niet voldeed aan niveau basis en welke op korte termijn groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De kitvoegafdichtingen van de damwand

Er werden 5 onderdelen benoemd welke nog net aan kwaliteitsniveau basis voldeden. Deze zullen naar verwachting in de periode 2022-2027 groot onderhoud of vervanging behoeven:

- Het kunststof informatiebord
- De betonnen damwanden
- De betonnen funderingspalen van de steigers
- De reling (radkeerder) van de kerende constructie
- De stalen bankjes

De overige onderdelen van de passantenhaven in Steenwijk hadden een hoog kwaliteitsniveau. Hiervoor wordt geen groot onderhoud of vervanging verwacht in de periode 2022-2027.



Figuur 13: Steenwijkerdiep - passantenhaven Steenwijk

7. Balkengat - watersporthaven Steenwijk

De watersporthaven in Steenwijk verkeerde over het algemeen in een redelijke staat. Er werden 2 onderdelen benoemd die in slechte staat verkeerden. Hier is op korte termijn de veiligheid in het geding. Groot onderhoud of vervanging is dringend nodig:

- Het dek van de steigers (*inmiddels hersteld*)
- De asfaltconstructie

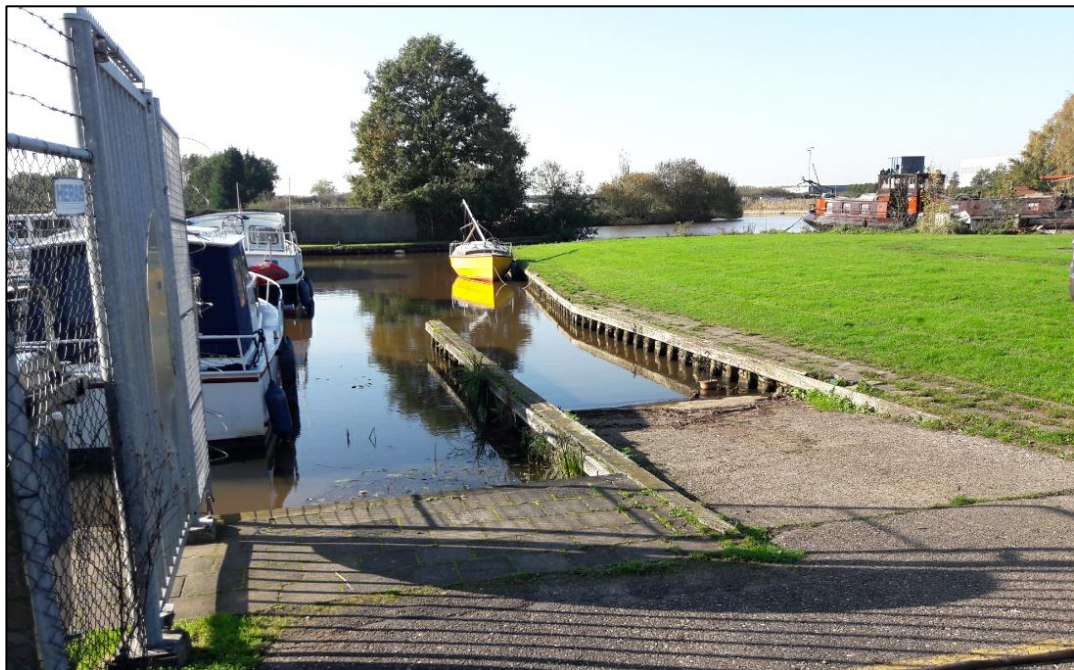
Daarnaast werden 2 onderdelen benoemd die niet voldeden aan niveau basis en welke op korte termijn groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De samengestelde damwand
- Het betonnen plaatveld van de verharding ter plaatse (*dit is geen onderdeel van de haven*)

Er werden 2 onderdelen benoemd welke nog net aan kwaliteitsniveau basis voldeden. Deze zullen naar verwachting in de periode 2022-2027 groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De laagspanningsinstallatie
- De houten funderingspalen van de steigers

De overige onderdelen van de watersporthaven in Steenwijk hadden een hoog kwaliteitsniveau. Hiervoor wordt geen groot onderhoud of vervanging verwacht in de periode 2022-2027.



Figuur 14: Balkengat - watersporthaven Steenwijk

8. Buiten- en binnenhaven - passanten- en watersporthaven Vollenhove

De passanten- en watersporthaven in Vollenhove is tijdens de inspectie beschouwd als één haven. De havens grenzen fysiek aan elkaar. Bij de inspectieresultaten is geen onderscheid gemaakt welke delen behoren tot de passantenhaven en/of tot de watersporthaven.

De havens in Vollenhove verkeerden tijdens de inspectie over het algemeen in redelijke staat. Er werden 5 onderdelen benoemd die niet voldeden aan niveau basis en welke op korte termijn groot onderhoud of vervanging behoeven::

- De houten beplating van de kerende constructie
- De houten palen van de kerende constructie
- De objectverlichting
- Het dek van de steigers (*gedeeltelijk hersteld*)
- De drijfkisten onder de steigers (*gedeeltelijk hersteld*)

Er zijn 7 onderdelen benoemd die nog net voldeden aan niveau basis. Deze zullen naar verwachting in de periode 2022-2027 groot onderhoud of vervanging behoeven:

- De houten palen (Azobé) (*deze hebben geen functie maar maken onderdeel uit van de monumentale situatie*)
- De stalen damwand
- De beschoeiing
- De meerstoelen
- De houten remmingspalen
- De elektrakasten

De overige onderdelen van de passantenhaven in Vollenhove hadden een hoog kwaliteitsniveau. Hiervoor wordt geen groot onderhoud of vervanging verwacht in de periode 2022-2027.



Figuur 15: Buitenhaven - passantenhaven Vollenhove



Figuur 16: Binnenhaven – watersporthaven Vollenhove

Bijlage 3: Overzicht acties en onderzoeken

In dit beheerplan worden diverse acties en onderzoeken geadviseerd. In dit hoofdstuk zijn deze acties en onderzoeken nogmaals inzichtelijk gemaakt.

2021

- Inspectie aanleglocaties gemeente Steenwijkerland en vastleggen in beheerpakket
- Opstellen van een visie betreffende de rol van de havens in onze gemeente door team DBT (Duurzaam en Beleefbaar Toerisme)
- Inspectie van gebouwen en opstallen behorende bij de havens
- Inspectie van de groenvoorzieningen in de havens en inhuur van landschapsontwerper voor het schrijven van een visie
- Nadenken over het toekomstig beheer van de havens, anticiperend op aflopende huurovereenkomst eind 2021
- Inhoudelijk ambities, bijbehorende onderhoudsniveaus en verantwoordelijkheden in de havens vaststellen in de nieuwe huurovereenkomst havens

5-jaarlijks

- Het uitvoeren van een NEN 3140 inspectie van de elektrische installaties
- Het uitvoeren van een inspectie van alle havens