

Verzonden: woensdag 22 september 2021 16:50

Onderwerp: Vraag bestemmingsplan Nicolaas ter Maethstraat 2, Steenwijk

Onderstaand het antwoord op de nog openstaande vraag voor het bovengenoemde onderwerp:

Vleermuisonderzoek. Er wordt geadviseerd nader te onderzoeken of het gebouw een verblijfplaats is voor vleermuizen. Dit onderzoek zal door / namens initiatiefnemer uitgevoerd worden voordat het gebouw gesloopt wordt. Het is namelijk op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming verboden de rust / voortplantingsplaatsen van vleermuizen te verstoren. Dit verbod geldt altijd, ook als de raad het nieuwe bestemmingsplan vaststelt. Als er vleermuizen worden aangetroffen moet er een ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd worden bij de provincie.

In het proces van het opstellen van het bestemmingsplan is besloten om vertraging te voorkomen door het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden en nadrukkelijk toe te zien op het komende onderzoek. Ook heeft hierbij meegespeeld dat door het vaststellen van het bestemmingsplan zekerheid gegeven wordt aan de verkopende partij en het betreffende bouwbedrijf, zodat hun privaatrechtelijke afspraken in