

Overeenkomst
Zaaknummer [REDACTED]

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Steenwijkerland**, Vendelweg 1, 8331 XE Steenwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54137756 rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J.H. Bats, ter uitvoering van een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.2021 hierna te noemen: "**de gemeente**";
2. a. De besloten vennootschap: **PowerField Netherlands B.V.** gevestigd te [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76566692, bij deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder: [REDACTED]
[REDACTED]
b. De besloten vennootschap: **Zonnepark Steenwijkerland B.V.** gevestigd te [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 78319099, welke hierbij wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder de geboemde vennootschap Powerfield Netherlands B.V. welke laatstgenoemde vennootschap bij deze rechtsgeldig is vertegenwoordigd door haar bestuurders: [REDACTED].
[REDACTED]
Powerfields Netherlands B.V. en Zonnepark Steenwijkerland B.V. zowel ieder apart als tezamen hierna te noemen: "**de Ontwikkelaar**"/"**de verzoeker**";

overwegende:

- a. de Ontwikkelaar geen eigenaar is van de verschillende percelen die onderdeel uitmaken van het exploitatiegebied gelegen aan [REDACTED] te weten de percelen, kadastraal bekend [REDACTED] [REDACTED] groot 43,6 ha, en een overeenkomst is aangegaan met betrekking tot het gebruik van genoemde percelen;
- b. de Ontwikkelaar op een deel van de voornoemde percelen grond met instemming en medewerking van de eigenaren een zonnepark wenst te ontwikkelen en realiseren;
- c. de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het ter plaatse vigerende beheersverordening;
- d. de Ontwikkelaar aan de Gemeente heeft gevraagd om mee te werken aan een planologische wijziging middels een tijdelijke projectomgevingsvergunning om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken;
- e. de raad van de gemeente op 21 mei 2019 het beleidskader "Ruimte voor zonnepanelen op (Steenwijker)land" heeft vastgesteld waarin het afwegingskader voor initiatieven voor grootschalige opwekking van duurzame energie is opgenomen;
- f. het voornemen van de Ontwikkelaar onder andere zal worden getoetst aan de kaders die zijn opgenomen in "Ruimte voor zonnepanelen op (Steenwijker)land";
- g. dat de gemeente uit een eerste, globaal, onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- h. dat er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel, schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1. e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en er daarom gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- i. dat op grond van artikel 6.4 lid 2 van de Wro een derde-belanghebbende zoals verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade;

- j. dat de gemeente ten behoeve van de realisatie van het bouwplan kosten maakt die zij op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient te verhalen op verzoeker omdat anders de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel ontbreekt;
- k. dat indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een doeltreffende en stelselmatige ontwikkeling van de grond, alsmede voor de financiële consequenties daarvan voor de gemeente, de gemeente bereid is medewerking te verlenen;
- l. dat verzoeker bereid is de in de leden h en j genoemde financiële consequenties voor zijn rekening te nemen,
- m. dat de gemeente is bereid medewerking te verlenen onder de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden en bepalingen, welke voorwaarden en bepalingen door verzoeker worden aanvaard,
- n. dat de onderstaande overeenkomst komt niet eerder tot stand dan nadat het college van Burgemeester en Wethouders besloten heeft om deze overeenkomst aan te gaan (tot standkomingsvereiste),

verklaren onder voorbehoud van:

- het besluit van het college van burgemeester en wethouders om deze overeenkomst aan te gaan,
- het besluit van de raad om de benodigde planologische maatregel vast te stellen,
- het besluit van de raad om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten voor de exploitatie (inclusief de planschade) van de hiervoor omschreven locatie door het sluiten van deze overeenkomst anderszins verzekerd is,

en onder de ontbindende voorwaarde dat

- de planologische maatregel niet op 1 juli 2023 onherroepelijk is geworden en de omgevingsvergunning niet wordt verleend,

te zijn overeengekomen als volgt:

Definities en begrippen

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze **vet afgebeeld**.

Kostenverhaal: Het verhaal van kosten zoals bedoeld in de Grondexploitatiewet, afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied: Het gebied gelegen nabij de [REDACTED], kadastraal bekend gemeente [REDACTED] groot 43,6 ha (waarvan 26,8 hectare (61%) wordt ingericht met zonnepanelen en bijhorende technische installaties zoals omvormers, transformatoren, klantstation en beheerpaden. De overige ruimte worden ingezet voor landschappelijke inpassing van het zonnepark en (tijdelijke) natuurontwikkeling en inrichting van het landschap, zoals schetsmatig op de als Bijlage 1 bijgevoegde tekening is weergegeven.

Planologische maatregel: De planologische maatregel (naar huidig inzicht een projectomgevingsvergunning zoals bedoeld in art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo voor 25 jaar), bestaande uit regels, toelichting en plankaart (verbeelding) met alle bijbehorende stukken waarmee het project in het plangebied planologische mogelijk wordt gemaakt en dat na inspraak en eventuele aanpassing daaraan de voor de maatregel vereiste procedure zal doorlopen.

Project: Het geheel van werkzaamheden dat binnen het plangebied door de Ontwikkelaar wordt uitgevoerd ten behoeve van het realiseren en exploiteren van een zonnepark, in elk geval bestaande uit:

- het aanleggen van een grondgebonden zonnepark;
- het aanleggen van boven- en ondergrondse infrastructuur in de vorm van bekabeling, transformatoren en omvormers zowel binnen als buiten het plangebied;
- het plaatsen van (een) hekwerk(en);
- het aanleggen van de benodigde infrastructuur;
- het realiseren van de landschappelijke inpassing overeenkomstig de door de Gemeente goedgekeurde Ruimtelijke onderbouwing d.d. 11 maart 2021 die als Bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd.

Zonnepark: De in verband met het Project te realiseren werken bestaande uit een zonnepark met een capaciteit van circa 28 MWp met de daarbij behorende installaties, voorzieningen en overige werken;

Beleidskader: De door de raad van de gemeente op 21 mei 2019 vastgestelde “Ruimte voor zonnepanelen op (Steenwijker)land” welke als Bijlage 3 aan deze overeenkomst is gehecht.

Voorwaarden en bepalingen

Artikel 1 – Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de afspraken en voorwaarden waaronder gekomen zal worden tot ontwikkeling en realisatie van het **project** in het **plangebied**, inclusief **kostenverhaal**.

Artikel 2 – Algemene verplichtingen van de Gemeente

- a. De Gemeente heeft de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van een door of vanwege de Ontwikkelaar gevraagde **planologische maatregel**, alsmede een inspanningsverplichting om te bevorderen dat de planologische maatregel inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en op de kortst haalbare termijn in werking treedt en onherroepelijk wordt.
- b. De Gemeente heeft de inspanningsverplichting om, voor zover deze noodzakelijk zijn en voor zover dat formeel in haar macht ligt, de (omgevings)vergunningen die voor de uitvoering van het project nodig zijn, na indiening van elke aanvraag in behandeling te nemen en binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen, casu quo te doen afhandelen voor zover dat niet tot haar eigen taak behoort.
- c. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het project.

Artikel 3 – Algemene verplichtingen van de Ontwikkelaar

- a. In goed overleg met de Gemeente zal de Ontwikkelaar de benodigde stukken, aanvragen en onderzoeken (inclusief een ruimtelijke onderbouwing) ten behoeve van de planologische maatregel tijdig aanleveren bij de Gemeente. De kosten in verband hiermee komen voor rekening van de Ontwikkelaar.
- b. De Ontwikkelaar zal tijdig de benodigde inlichtingen verstrekken en voor beoordeling vatbare vergunningen aanvragen die nodig zijn voor de realisatie van het project.
 - a. De Ontwikkelaar verplicht zich jegens de Gemeente om na het eindigen van de vergunning het zonnepark (alle opstallen, inclusief alle bijbehoren onder de grond en

eventuele bodemverontreiniging) en alle bijbehorende beplantingen voor eigen rekening en risico te verwijderen met uitzondering van de permanente voorzieningen zoals opgenomen in de landschappelijke inpassing (bijlage 2). Uiterlijk 3 maanden voordat de Ontwikkelaar aanvangt met het verwijderen van het zonnepark en de bijbehorende beplantingen treedt de Ontwikkelaar in overleg met de Gemeente over de te volgen aanpak bij het verwijderen van het zonnepark en de bijbehorende beplantingen.

Artikel 4 – Overeenkomst Ontwikkelaar en grondeigenaar

De Ontwikkelaar geeft aan dat zij met de eigenaar van de percelen grond gelegen nabij de [REDACTED], kadastraal bekend gemeente [REDACTED], groot 43,6 ha, een overeenkomst aangegaan op grond waarvan de Ontwikkelaar de mogelijkheid heeft om de voornoemde percelen grond te gebruiken ten behoeve van een grondgebonden zonnepark.

Artikel 5 – Plan en inrichting plangebied

De Ontwikkelaar zal in het plangebied een zonnepark met bijbehorende voorzieningen voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren. Het plangebied zal worden ingericht overeenkomstig de Ruimtelijke onderbouwing d.d. 11 maart 2021 die als Bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht.

Artikel 6 - Planschade

- a. De Ontwikkelaar verplicht zich om aan de Gemeente het totale bedrag, inclusief wettelijke rente, aan planschade, zoals omschreven in artikel 6.1 Wro, te compenseren dat onherroepelijk voor vergoeding in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel voor het plangebied.
- b. Aanvragen voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeien uit de planologische maatregel neemt de Gemeente in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade.
- c. De Gemeente besluit over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur. Indien de Gemeente een tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, zal de Ontwikkelaar het alsdan uitgekeerde bedrag op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente aan de Gemeente vergoeden.
- d. Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor Partijen bindend.
- e. Het staat de Ontwikkelaar vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade heeft ingediend te onderhandelen over een, minnelijke regeling. Komen de Ontwikkelaar en voornoemde personen tot overeenstemming dan betaalt de Ontwikkelaar het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager.
- f. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.

Artikel 7 – depot of bankgarantie

- a. Ontwikkelaar stort gedurende een periode van 15 jaar jaarlijks € [REDACTED] (en derhalve in totaal een bedrag van € [REDACTED],-) in depot bij een notaris in de gemeente Steenwijkerland ten behoeve van de nakoming van de verplichting als genoemd in artikel 3c. De eerste termijn, zijnde € [REDACTED] stort de ontwikkelaar binnen een maand nadat de bouw van het zonnepark is voltooid, doch niet later dan 6 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning, in

depot. Vervolgens stort de ontwikkelaar elk opvolgend jaar € [] in het depot, tot een totaal bedrag van € []. De ontwikkelaar brengt bij elke storting in het depot de gemeente hiervan op de hoogte.

Het in het depot gestorte bedrag valt vrij aan de ontwikkelaar als de ontwikkelaar heeft voldaan aan de in artikel 3c genoemde verplichting.

Het volledige bedrag is onmiddellijk opeisbaar door de gemeente:

- indien de ontwikkelaar niet heeft voldaan aan de in artikel 3c genoemde verplichting binnen 12 maanden na het eindigen van de vergunning; en/of
- wanneer de ontwikkelaar (of diens rechtsopvolger) failliet is verklaard;

De gemeente zal het bedrag aanwenden ten behoeve van het bekostigen van de ontruiming van het perceel. Indien de kosten hoger blijken te zijn dan € [],- dan zullen de kosten hiervan verhaald worden op de ontwikkelaar.

De eventuele kosten die de notaris in rekening brengt voor de instandhouding van dit depot zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

- b. In plaats van een depot zoals bedoeld in lid a, kan de ontwikkelaar ook een onherroepelijke bankgarantie van € [],- afgeven aan de gemeente voor de periode van 26 jaar ter garantie van de nakoming door de ontwikkelaar van de verplichting in artikel 3c. De bankgarantie moet afkomstig zijn van een erkende financiële instelling en moet binnen één maand na het onherroepelijk worden van de vergunning, zijn afgegeven.

Wanneer de ontwikkelaar niet binnen 12 maanden na het eindigen van de vergunning de verplichting in artikel 3c is nagekomen en/of wanneer de ontwikkelaar failliet is verklaard, dan kan de gemeente een beroep doen op de bankgarantie. Wanneer de ontwikkelaar binnen 12 maanden na het eindigen van de vergunning de verplichting in artikel 3c is nagekomen, dan vervalt daarmee de bankgarantie.

Artikel 8 Lokale afdracht

- a. De ontwikkelaar richt binnen zes weken na het verlenen van de omgevingsvergunning een omgevingsfonds op. De ontwikkelaar is verplicht om binnen zes weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning aan het omgevingsfonds éénmalig een bedrag van minimaal € [] af te dragen.
- b. Het in lid a genoemde bedrag (€ []) is gebaseerd op het huidige ontwerp en zonnepanelen die op dit moment op de markt zijn. Aangezien de ontwikkelingen snel gaan, kan het zijn dat er ten tijde van de bouw efficiëntere zonnepanelen kunnen worden geplaatst en daardoor meer kan worden opgewekt. Als dit het geval is, zal de afdracht worden verhoogd.
- c. Alle kosten voor het oprichten en in stand houden van een omgevingsfonds komen ten laste van de ontwikkelaar.
- d. De ontwikkelaar zal in samenspraak met (een afvaardiging van) de inwoners van Wanneperveen en/of plaatselijk belang de oprichting en inrichting van een omgevingsfonds realiseren. De gemeente zal daarbij een faciliterende rol vervullen.
- e. De ontwikkelaar zal een aantal specifiek door het omgevingsfonds aan te wijzen publieke gebouwen in Wanneperveen verduurzamen door het kosteloos plaatsen van zonnepanelen op deze gebouwen.
- f. Indien geen dan wel onvoldoende zonnepanelen kunnen worden geplaatst op publieke gebouwen in Wanneperveen, zal de ontwikkelaar de elektriciteitsrekening van de desbetreffende gebouwen de eerste vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, voor zijn rekening nemen. Hierbij wordt uitgegaan van het gemiddeld jaarlijks verbruik van de jaren 2019/2020/2021.

- g. De ontwikkelaar zal de inwoners van Wanneperveen (postcodegebied 7946) gedurende één jaar, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, zonnepanelen tegen de kostprijs aanbieden.

Artikel 9 - Boetebepaling

- a. Indien één van de partijen (verzoeker of gemeente) zijn (één van zijn) verplichtingen uit deze overeenkomst, na schriftelijke ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde redelijke termijn niet is nagekomen, verbeurt de wanpresterende partij aan de wederpartij een boete van
1. € [redacted],-- (zegge [redacted] euro) voor zover het de verplichtingen uit artikelen 3c, 7 en 10 betreft;
 2. € [redacted],-- (zegge: [redacted] euro) voor wat betreft de overige verplichtingen in deze overeenkomst.
- b. De schriftelijke ingebrekestelling dient te geschieden met inachtneming van een redelijke termijn van minimaal acht dagen.
- c. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de niet-wanpresterende partij het recht om ten aanzien van een tekortkoming in de nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst alsnog nakoming, herstel, verandering of verwijdering te vorderen van hetgeen in afwijking van deze overeenkomst is geschied of nagelaten. De niet-wanpresterende behoudt het recht steeds vergoeding van de schade, kosten en rente te vorderen. Daarnaast heeft de wederpartij de bevoegdheid deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen als de wanpresterende partij na schriftelijke ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde redelijke termijn zijn verplichtingen nog steeds niet is nagekomen.

Artikel 10 – Kettingbeding

- a. De Ontwikkelaar is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de (in verband met tijdsverloop nog van toepassing zijnde) artikelen 3 lid c., 5, 6, 7, 8, 9 en 10 van deze overeenkomst bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het Zonnepark, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht niet zijnde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € [redacted],-, ten behoeve van de Gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder lid a. bepaald, verbindt de Ontwikkelaar zich jegens de Gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar/gerechtigde van het Zonnepark dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a bedoelde artikel(en), als de in lid a. en in het onderhavige lid b. opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan.
- c. Op verzoek van een eigenaar/gerechtigde van het Zonnepark of een eigenaar/gerechtigde van een gedeelte daarvan zal de Gemeente, indien en zodra een of meerdere in lid a. van dit artikel genoemde bepalingen niet langer van toepassing zijn, schriftelijk bevestigen dat de betreffende bepaling(en) niet langer aan een nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde opgelegd hoeven te worden.

Artikel 13 – Overdracht van rechten en plichten

Het is de Ontwikkelaar niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal behoudens gegronde redenen haar toestemming niet onthouden, met dien verstande dat de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de Gemeente dient te

verbinden tot al hetgeen waartoe Ontwikkelaar jegens de Gemeente gehouden is. De Gemeente is bevoegd om bij haar toestemming nadere voorwaarden te verlangen aan de aspirant-rechtsopvolger, waaronder zekerheidstelling voor de nakoming van de verplichtingen volgend uit deze overeenkomst.

Artikel 14 – Geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, worden voorgelegd aan de rechtbank te Zwolle.

Artikel 15 – Ontbindende voorwaarden

- a. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de navolgende ontbindende voorwaarden:
 1. Voor zover van toepassing: de onmogelijkheid om de ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van het project benodigde vergunningen van hogere overheden en medewerking van nutsbedrijven te verkrijgen;
 2. partijen geen overeenstemming kunnen verkrijgen over de conceptaanvraag voor de omgevingsvergunning;
 3. zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden en/of dat de benodigde omgevingsvergunning niet onherroepelijk zal worden;
- b. Wanneer zich de situatie voordoet waarin sprake is van een ontbinding krachtens dit artikel, dienen Partijen voorafgaand aan het invoeren van de ontbinding in overleg te treden om gezamenlijk te beraden of de overeenkomst zodanig aangepast kan worden zodat de ontbinding van de overeenkomst kan worden voorkomen.
- c. Wanneer een van de hiervoor in lid a van dit artikel genoemde situaties zich voordoet en het overleg zoals bedoeld in lid b van dit artikel niet tot een oplossing leidt, wordt deze anterieure overeenkomst met inachtneming van het in artikel 6:267 BW e.v. gestelde ontbonden. Partijen zullen alsdan geen enkel recht kunnen doen gelden op vergoeding van kosten, schade of interesten in welke zin dan ook, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 6 (planschade) onverkort van kracht blijft. Tevens zullen de reeds betaalde leges niet worden terugbetaald.

Artikel 16 – Totstandkomingsvereiste

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Steenwijkerland besluit om deze overeenkomst aan te gaan. Indien het College van Burgemeester en Wethouders besluit om de overeenkomst niet aan te gaan, dient de Gemeente de Ontwikkelaar hiervan onverwijld in kennis te stellen en daarbij aan te geven dat deze overeenkomst op grond van dit artikel niet tot stand komt. De Gemeente is hierdoor niet gehouden tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

Artikel 17 – Einde van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het project te realiseren en te exploiteren.
- b. De overeenkomst eindigt doordat het project overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen, de exploitatie is afgesloten, de verjaringstermijn als omschreven in artikel 6.1 lid 4 Wro is verstreken, onherroepelijk is beschikt op ingediende aanvragen voor planschade en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan.
- c. De overeenkomst eindigt eveneens indien:
 - Partijen onderling ontbinding overeenkomen;
 - De overeenkomst ontbonden wordt op grond van artikel 15.
- d. De gemeente is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, bij aangetekend schrijven voor

ontbonden te verklaren, wanneer verzoeker in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding, zulks onverminderd het recht van de gemeente tot het vorderen van vergoeding van kosten, schaden en interesten.

Artikel 18 – Publicatie en ter inzage legging

De Ontwikkelaar is zich ervan bewust dat de Gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro binnen twee weken na sluiting van deze overeenkomst (digitaal) kennis zal geven van deze overeenkomst en op grond van artikel 6.2.12 Bro een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage zal leggen. Deze zakelijke beschrijving zal bestaan uit de naam van de wederpartij(en) van de Gemeente, vermelding van de (kadastrale) percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, de projectnaam en vermelding van de datum van de overeenkomst. Tevens is de Ontwikkelaar zich ervan bewust dat de Gemeente op basis van een verzoek dan wel uitspraak op grond van de Wet openbaarheid bestuur eraan gehouden kan zijn informatie te verstrekken aan derden.

Artikel 19 – Partiële nietigheid

Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van deze bepalingen.

Artikel 20 - Hoofdelijkheid

Indien in de overeenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijk- of rechtspersoon staat vermeld, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien, welke verplichtingen ten opzichte van de gemeente steeds ondeelbaar zijn.

Artikel 21 – Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. Bij strijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst prevaleert de overeenkomst. De bijlagen zijn onderling gelijk in rang.

<u>Bijlage 1.</u>	Situatietekening
<u>Bijlage 2.</u>	Ruimtelijke onderbouwing/landschappelijke inpassing d.d. 11 maart 2021
<u>Bijlage 3.</u>	het beleidskader "Ruimte voor zonnepanelen op (Steenwijker)land" vastgesteld op 21 mei 2019

Aldus overeengekomen en getekend

te Steenwijk, op _____ 2021

namens
de gemeente,

J.H. Bats

te , op _____ 2021

namens
de verzoeker,

