

GEDEMPTE STEENWIJKERDIEP

Schetsontwerp

INTRODUCTIE

ambitiedocument



Ambitiedocument Herinrichting Gedempte Steenwijkerdiep - Tukseweg



Juni 2020



OPGAVEN

ambitiedocument

- Verkeerscirculatie / routing
- Laden en lossen
- Verkeersveiligheid
- Parkeren (auto en fiets)
- Kop van het Steenwijkerdiep
- Aansluiting met de binnenstad
- Verbinding met park Rams Woerthe
- Ruimtelijke kwaliteit (inrichting openbaar gebied)
- Kwaliteit gebouwen
- Woon- en verblijfskwaliteit
- Duurzaamheid / klimaatadaptatie
- Herkenbaarheid / identiteit / zichtbaarheid

RANDVOORWAARDEN

ambitiedocument



Verkeerscirculatie

- Overzichtelijke aansluiting(en) op de Tukseweg. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk (kruispuntanalyse c.q. ketenanalyse van kruisingen en doorstroming op de Tukseweg) --> gereed na de zomer van 2020
- Goede routing voor het vrachtverkeer
- Duidelijke keuze in routing voor het parkeren

Laden en lossen

- Niet op de Tukseweg en/of parkeerterrein
- Supermarkten laden/lossen op eigen terrein

Verkeersveiligheid

- Duidelijke voetgangerszones voor het winkelend publiek
- Looproutes tussen parkeerterreinen moeten helder en logisch zijn
- Oversteekbaarheid Tukseweg in relatie tot snelheid en aantallen verkeersbewegingen
- Fietsverkeer in combinatie met parkeren (zoekend verkeer) / doorgaande route fietsverkeer door park Rams Woerthe

Parkeren

- Voldoende parkeerplaatsen (o.b.v. verkeersanalyse minimaal 419 parkeerplaatsen , inclusief Lidl)
- Goed en veilig bereikbaar
- Kwaliteit/ uitstraling van terreinen op elkaar afgestemd
- Parkeerregime voor gehele plangebied identiek (dit is ook contractueel vastgelegd)
- Ruimte voor fietsparkeren

Kop van het Steenwijkerdiep

- Water beleefbaar maken
- Positie van het pakhuis
- Robuust gedimensioneerde verbinding tussen passantenhaven en binnenstad (langzaam verkeer)

Aansluiting binnenstad

- Samenhang met kop Steenwijkerdiep en parkeeras (uitkomsten kruispuntanalyse zijn input)
- Heldere en aantrekkelijke route naar binnenstad
- Relatie met de plek van 't Veerhuys

Verbinding met park Rams Woerthe

- Verplaatsen en zichtbaar maken entree van het park (relatie met Tukseweg) / aandacht voor entree nabij theekoepel

Ruimtelijke kwaliteit (inrichting openbaar gebied)

- Op basis van dragende structuren en verbindingen
- Hoogwaardig materiaalgebruik
- Belevingskwaliteit, sfeer, aandacht voor de historische context en gebruik van het gebied (eenheid en verbondenheid met historisch centrum)
- Goede en zorgvuldige menging van verschillende gebruikers
- Groen in de vorm van groepen / verspreid staande bomen en bloemen
- Verbinding zoeken met historie van het gebied, (bijv. houten lichtmasten als verwijzing naar scheepsmasten)
- Herstellen van de stedenbouwkundige wand aan de zijde van de Welkoop (verbinden met pergola, staalsilhouet of ander verbindend element)
- Inpassing winkelwagenstallingen / ondergrondse containers

17

Kwaliteit gebouwen / silhouet

- Verticale geleding
- Baksteenarchitectuur
- Alzijdigheid gevels /geen gesloten gevels

Woon- en verblijfskwaliteit

- Aantrekkelijke woonomgeving
- Veilig

Duurzaamheid / klimaat

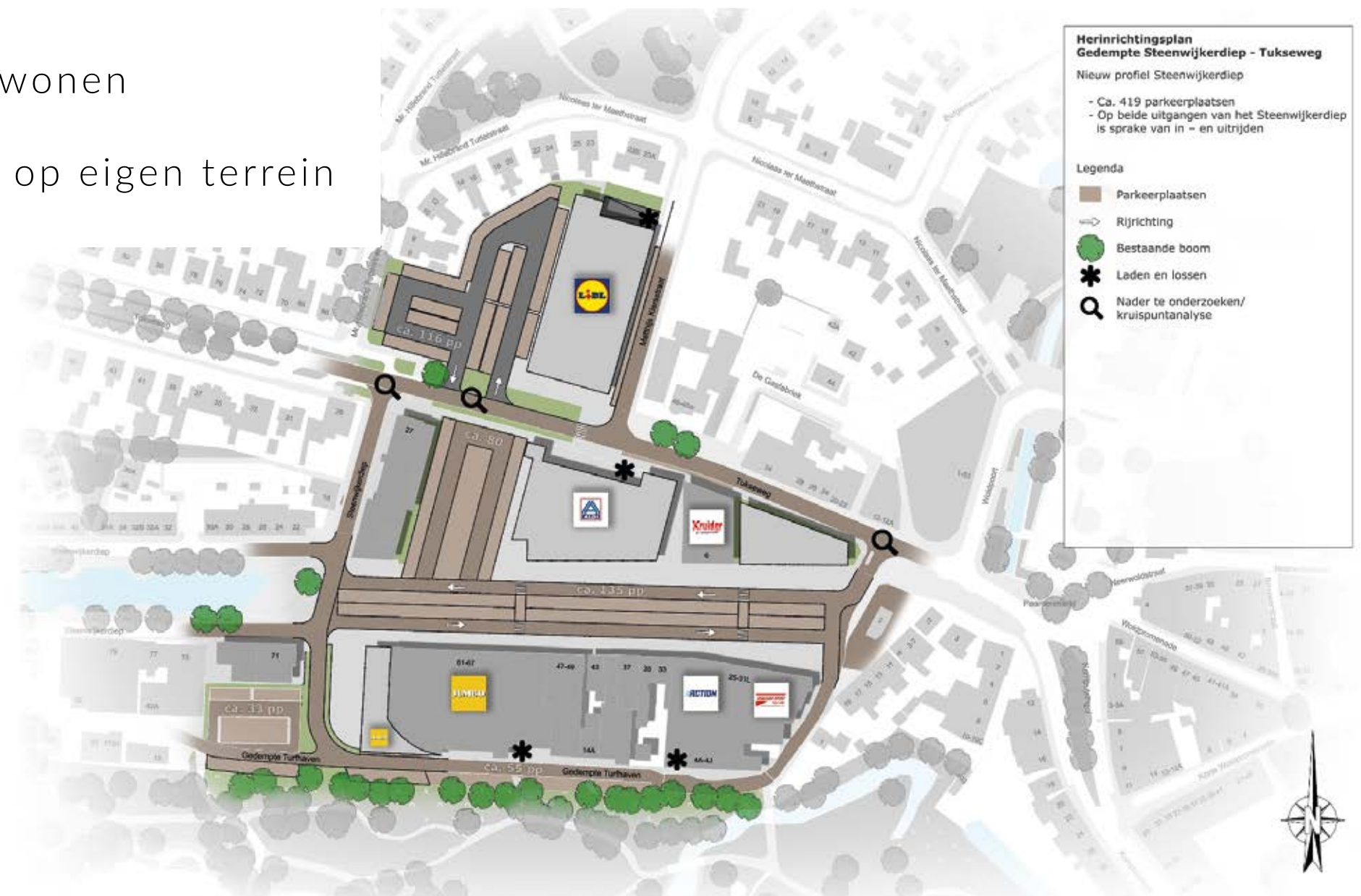
- Beperken verhard oppervlak (hittestress en opvangen, bufferen, afvoeren water)
- Stimuleren fietsgebruik (stallingsmogelijkheden en veilige fietsverbindingen)
- Laadpalen (auto en fiets)

ONTWIKKELINGEN

ambitiedocument

- uitbreiding bestaande Jumbo supermarkt
- nieuwbouw en verplaatsing ALDI
- Action in pand ALDI
- Voormalige Gouden Engel wordt wonen
- Nieuwbouw en verplaatsing LIDL op eigen terrein

Stedenbouwkundige opzet



Herinrichtingsplan nader uit te werken tot inrichtingsplan

INVENTARISATIE

verharding



INVENTARISATIE

uitstallingen en parkeren



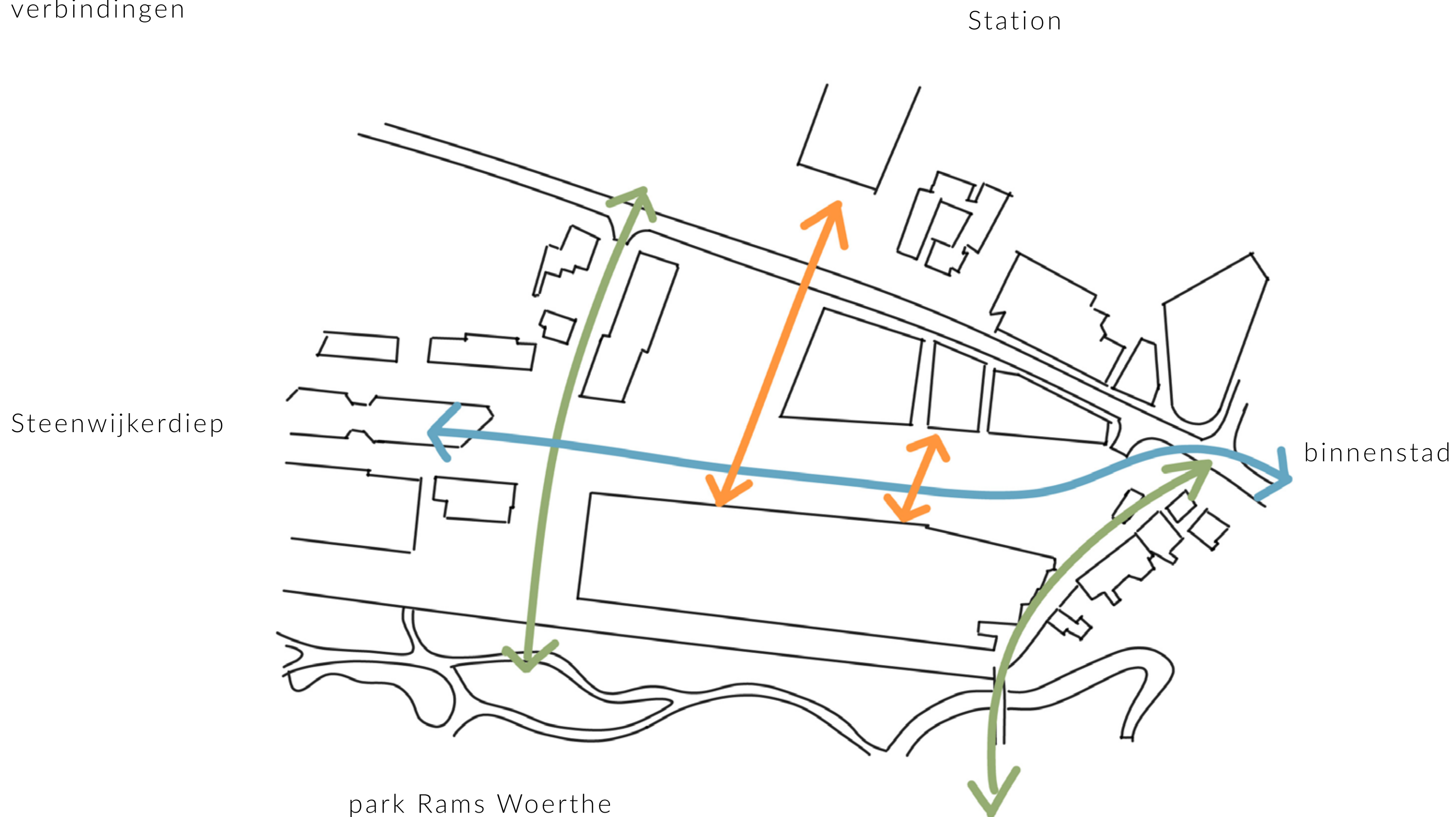
INVENTARISATIE

kwaliteiten



ANALYSE

verbindingen



CONCEPT

de steiger



SUPERWADI



SUPERWADI

principe profiel Aldi - Da



SUPERWADI

principe profiel Kruider - Action



SUPERWADI

kop veerhuys



SUPERWADI

oversteek jumbo



SUPERWADI

uitstallingen



SUPERWADI

wadi doorsteek



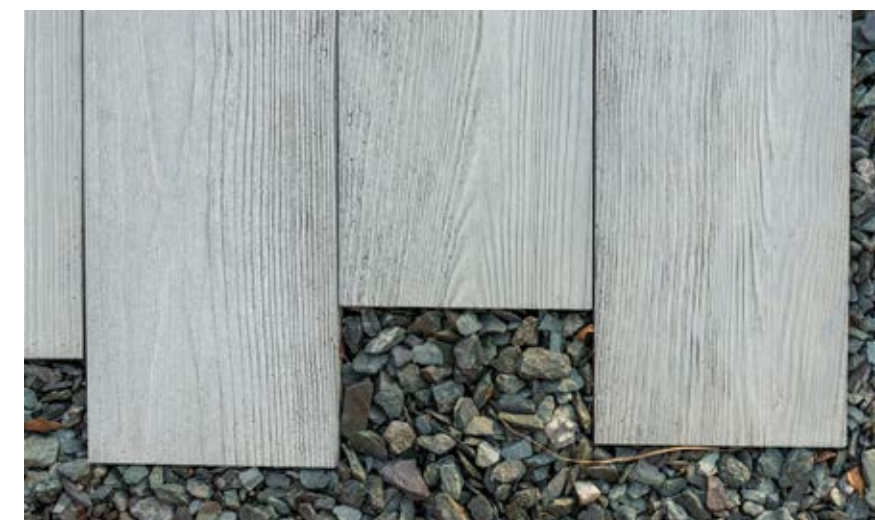
SUPERWADI

overzicht



SUPERWADI

Referentiebeelden openbare ruimte



— WATERLOOP



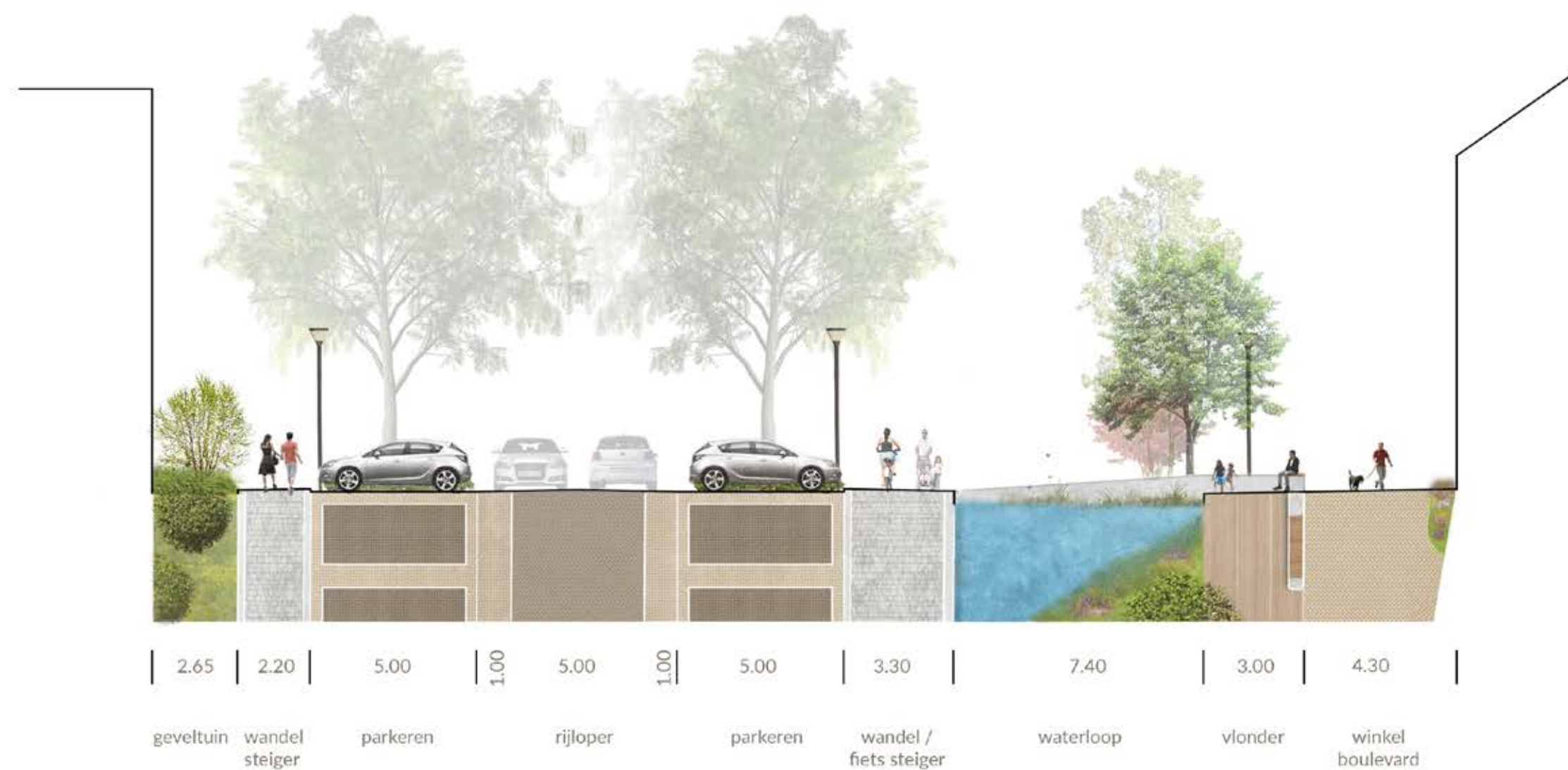
WATERLOOP

principe profiel Aldi - Da



WATERLOOP

principe profiel Kruider - Action



WATERLOOP

kop veerhuys



WATERLOOP

doorsteek action



WATERLOOP

oversteek jumbo



WATERLOOP

steiger



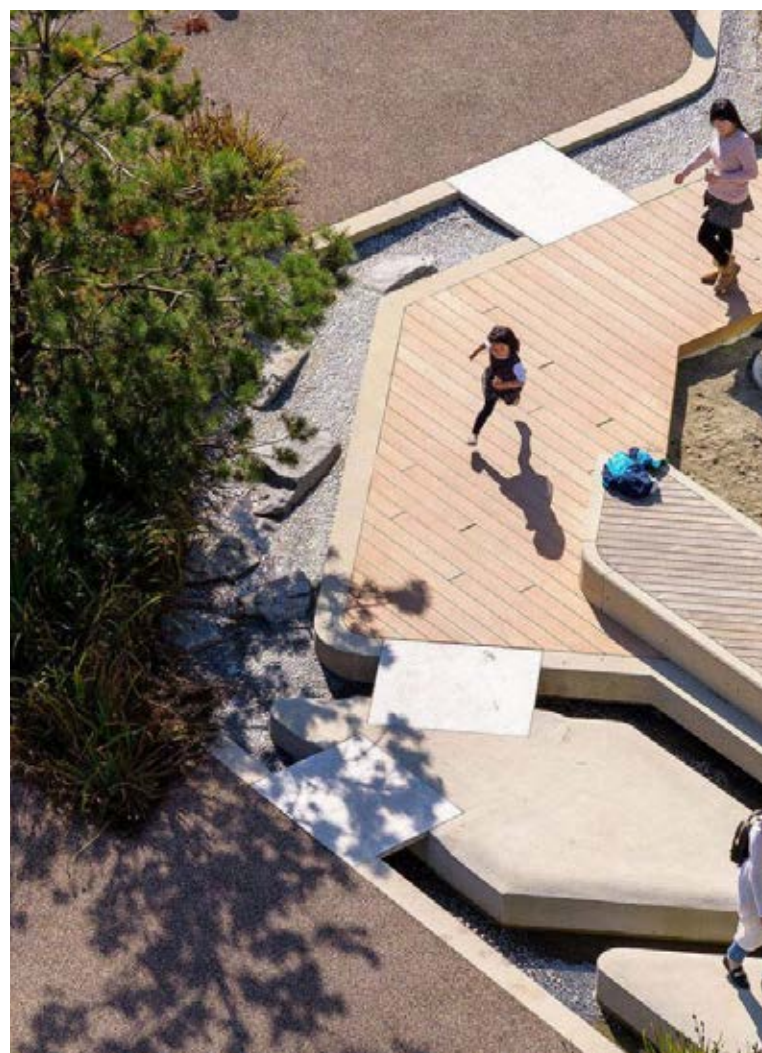
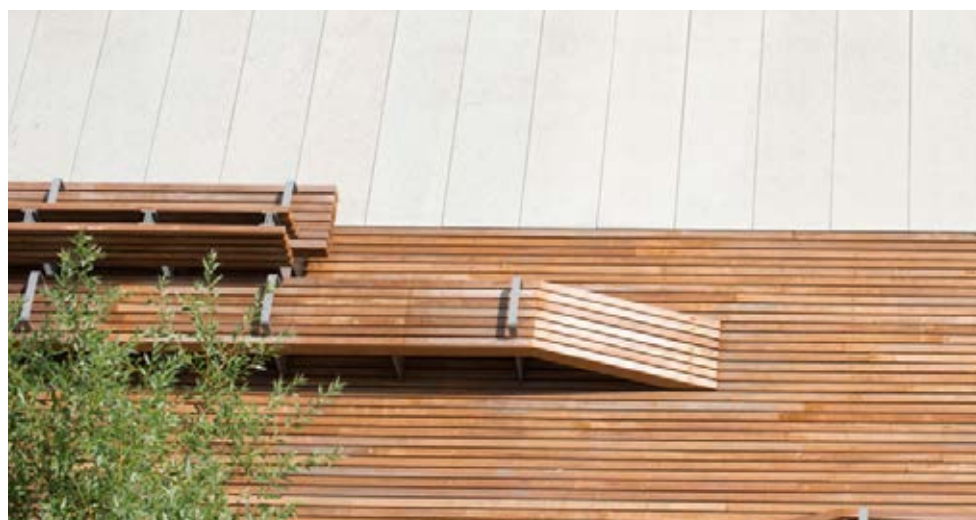
WATERLOOP

overzicht



WATERLOOP

Referentiebeelden openbare ruimte



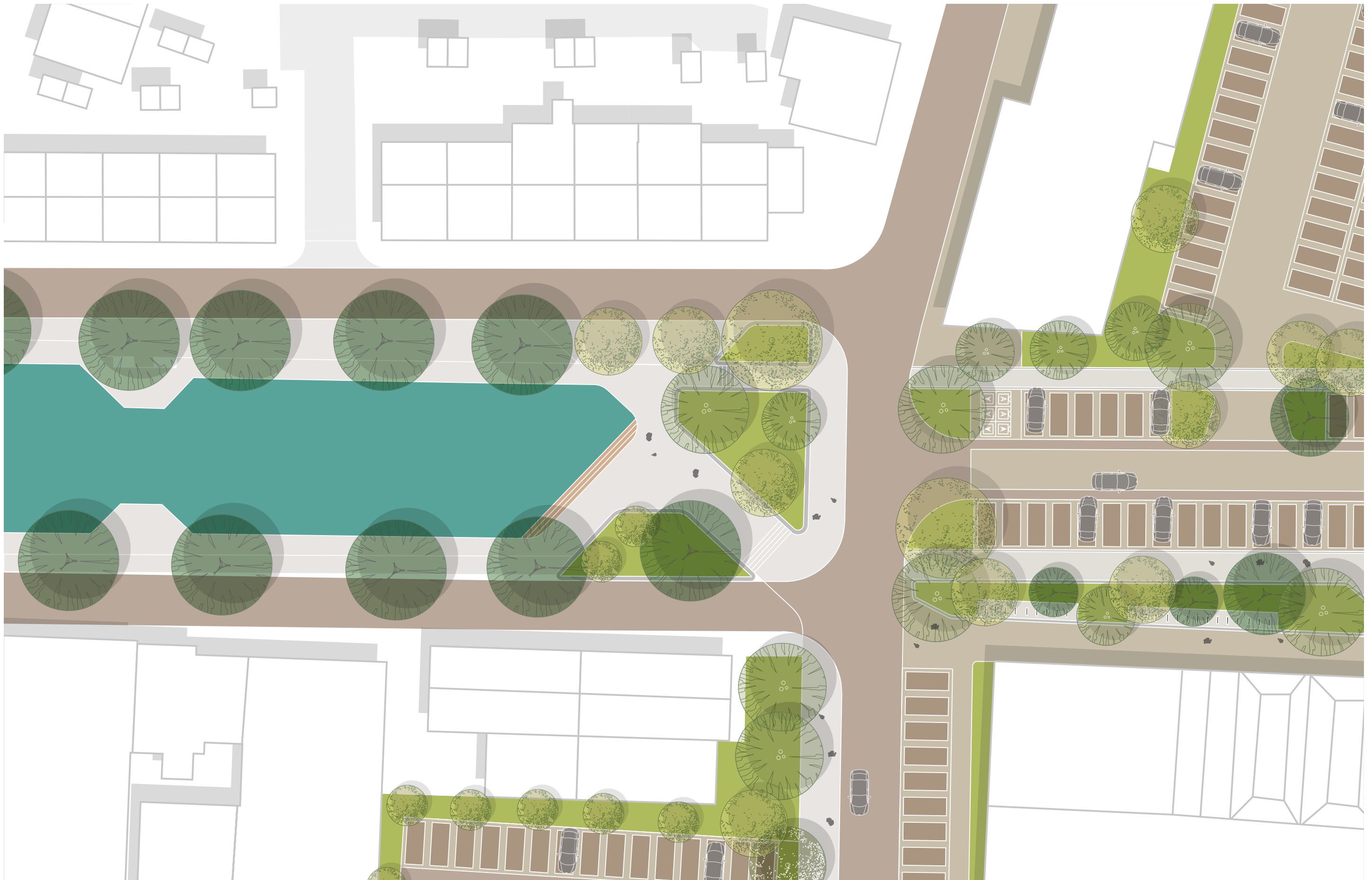
SUPERWADI



WATERLOOP



KOP STEENWIJKERDIEP



KOP STEENWIJKERDIEP



KOP STEENWIJKERDIEP

Referentiebeelden



COLOFON

Schetsontwerp	Gedempte Steenwijkerdiep
In opdracht van	Gemeente Steenwijkerland
Opgesteld door	buro MA.AN Vasteland 12 3011 BL Rotterdam Terborchstraat 22 8011 GG Zwolle info@buromaan.nl
Datum	juli 2021
