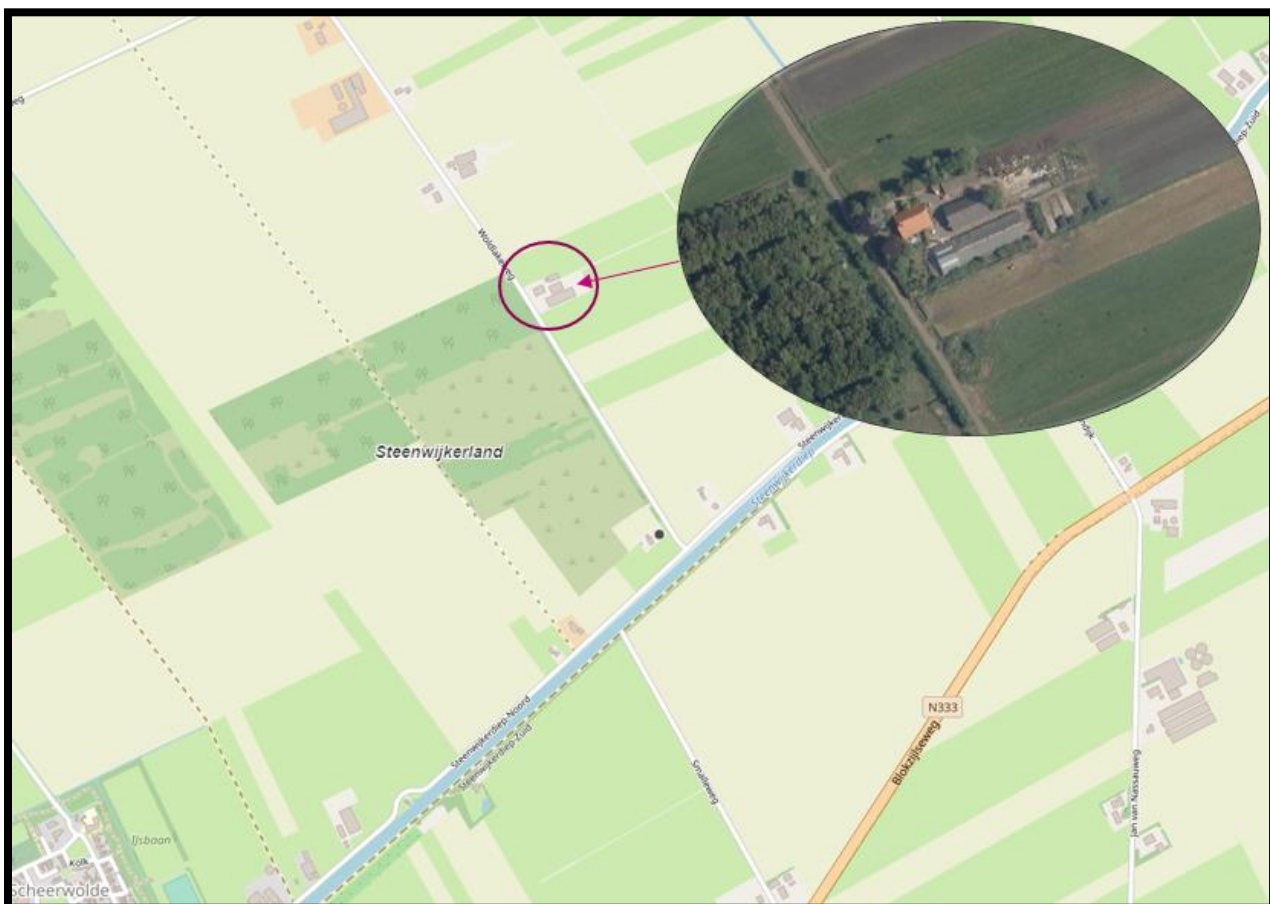


# Bestemmingsplan Scheervolde – Woldlakeweg 2



**datum:** 06-05-2021  
**status:** Ontwerp  
**auteur:** Rho Adviseurs B.V.

Vastgesteld door de raad dd.

de griffier,

de voorzitter,





# Scheerwolde - Woldlakeweg 2

Steenwijkerland

bestemmingsplan

## identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1708.SCWwoldlakeweg2BP-ON01

projectnummer:

20210272

## planstatus

datum:

08-04-2021

06-07-2021

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

## bestemmingsplan Scheerwolde - Woldlakeweg 2

opdrachtleider:

## Inhoudsopgave

|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Toelichting</b>                                                                               | <b>5</b>   |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>                                                                     | <b>6</b>   |
| 1.1 Aanleiding                                                                                   | 6          |
| 1.2 Ligging plangebied                                                                           | 6          |
| 1.3 Planologische regeling                                                                       | 7          |
| 1.4 Leeswijzer                                                                                   | 8          |
| <b>Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan</b>                                                     | <b>9</b>   |
| 2.1 Huidige situatie                                                                             | 9          |
| 2.2 Uitgangspunten                                                                               | 11         |
| 2.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)                                                       | 12         |
| 2.4 Verkeer en parkeren                                                                          | 14         |
| <b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>                                                                  | <b>15</b>  |
| 3.1 Rijksbeleid                                                                                  | 15         |
| 3.2 Provinciaal beleid                                                                           | 16         |
| 3.3 Gemeentelijk beleid                                                                          | 19         |
| <b>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</b>                                                             | <b>22</b>  |
| 4.1 Geluid                                                                                       | 22         |
| 4.2 Luchtkwaliteit                                                                               | 22         |
| 4.3 Bedrijven- en milieuzonering                                                                 | 23         |
| 4.4 Geurhinder en veehouderij                                                                    | 24         |
| 4.5 Externe veiligheid                                                                           | 24         |
| 4.6 Ecologie en natuurbescherming                                                                | 25         |
| 4.7 Bodem en grondwaterkwaliteit                                                                 | 28         |
| 4.8 Archeologie en cultuurhistorie                                                               | 28         |
| 4.9 Kabels en leidingen                                                                          | 29         |
| 4.10 Vormvrije mer-beoordeling                                                                   | 29         |
| 4.11 Water                                                                                       | 30         |
| <b>Hoofdstuk 5 Juridische toelichting</b>                                                        | <b>32</b>  |
| 5.1 Algemeen                                                                                     | 32         |
| 5.2 Toelichting op de bestemmingen                                                               | 32         |
| <b>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</b>                                                               | <b>33</b>  |
| 6.1 Economische uitvoerbaarheid                                                                  | 33         |
| 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid                                                             | 33         |
| <b>Bijlagen toelichting</b>                                                                      | <b>35</b>  |
| <b>Bijlage 1 Situatie tekening</b>                                                               | <b>36</b>  |
| <b>Bijlage 2 Ecologisch onderzoek</b>                                                            | <b>38</b>  |
| <b>Bijlage 3 WNB Gebiedsbescherming besluit positieve weigering Woldlakeweg 2 in Scheerwolde</b> | <b>67</b>  |
| <b>Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek</b>                                                       | <b>111</b> |
| <b>Bijlage 5 Watertoets</b>                                                                      | <b>150</b> |
| Inhoudsopgave (ontwerp)                                                                          | 3          |

|                        |                                                       |            |
|------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| <b>Bijlage 6</b>       | <b>aanmeldnotitie vormvrije m.e.r</b>                 | <b>153</b> |
| <b>Regels</b>          |                                                       | <b>171</b> |
| <b>Hoofdstuk 1</b>     | <b>Inleidende regels</b>                              | <b>172</b> |
| Artikel 1              | Begrippen                                             | 172        |
| Artikel 2              | Wijze van meten                                       | 178        |
| <b>Hoofdstuk 2</b>     | <b>Bestemmingsregels</b>                              | <b>180</b> |
| Artikel 3              | Agrarisch                                             | 180        |
| Artikel 4              | Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2                       | 184        |
| Artikel 5              | Waarde - Archeologie 2                                | 189        |
| <b>Hoofdstuk 3</b>     | <b>Algemene regels</b>                                | <b>191</b> |
| Artikel 6              | Antidubbeltelregel                                    | 191        |
| Artikel 7              | Algemene bouwregels                                   | 192        |
| Artikel 8              | Algemene gebruiksregels                               | 193        |
| Artikel 9              | Algemene afwijkingsregels                             | 194        |
| Artikel 10             | Overige regels                                        | 195        |
| <b>Hoofdstuk 4</b>     | <b>Overgangs- en slotregels</b>                       | <b>196</b> |
| Artikel 11             | Overgangsrecht                                        | 196        |
| Artikel 12             | Slotregel                                             | 197        |
| <b>Bijlagen regels</b> |                                                       | <b>199</b> |
| <b>Bijlage 1</b>       | <b>Staat van bedrijfsactiviteiten</b>                 | <b>200</b> |
| <b>Bijlage 2</b>       | <b>Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven</b> | <b>215</b> |
| <b>Bijlage 3</b>       | <b>Landschappelijke inpassing</b>                     | <b>218</b> |
| <b>Verbeelding</b>     |                                                       | <b>220</b> |

## **Toelichting**

## Hoofdstuk 1 Inleiding

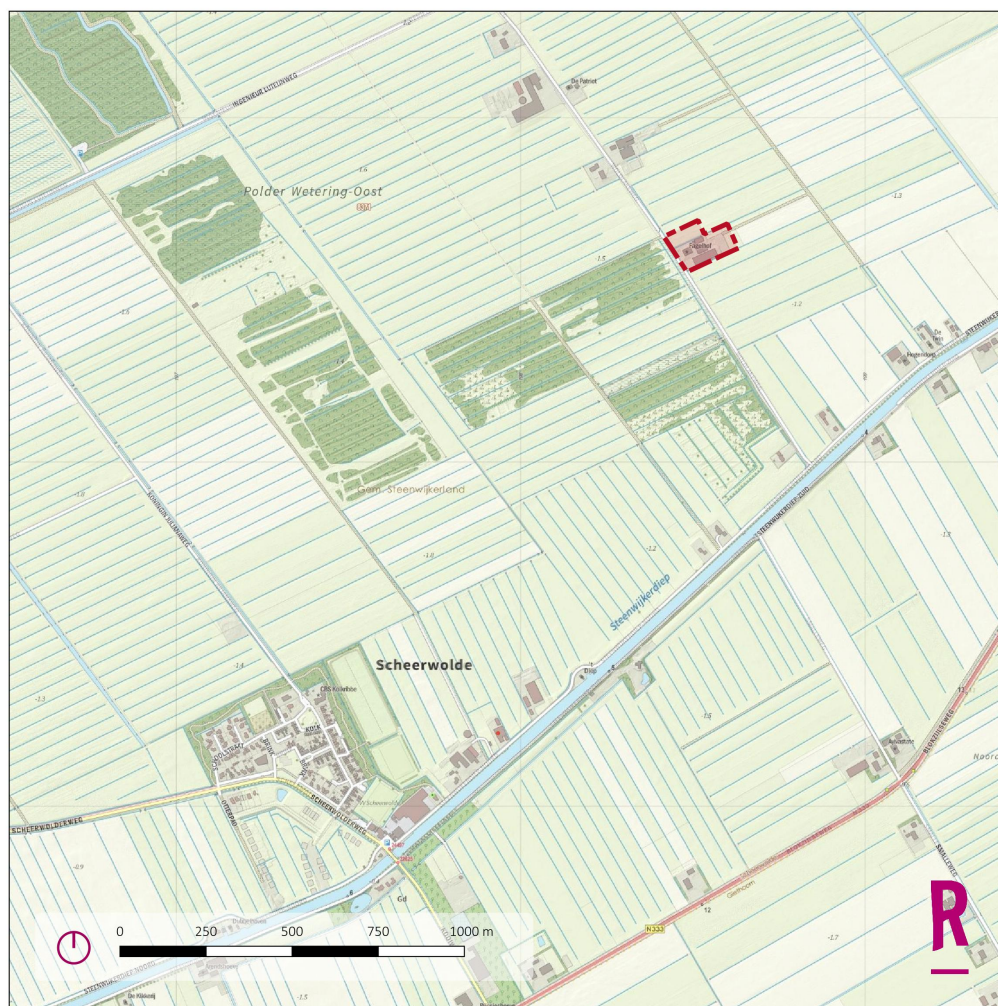
### 1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wilt op het agrarische perceel aan de Woldlakeweg 2 de bestaande ligboxenstal uitbreiden. Door de situering van het huidige bouwvlak is deze uitbreiding op basis van de geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" niet toegestaan. Om de uitbreiding van de ligboxenstal mogelijk te maken, wordt de situering van het bouwvlak aangepast, het oppervlak van het bouwvlak wordt niet vergroot, zie paragraaf 2.2. Om de situering van het bouwvlak te wijzigen moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen.

De gemeente Steenwijkerland wil meewerken aan het project via een bestemmingsplanprocedure. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de nieuwe juridisch-planologische regeling voor het agrarische bouwperceel en de uitbreiding daarvan ten behoeve van de vergroting van de ligboxenstal.

### 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Woldlakeweg 2 in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland ten noordoosten van de kern Scheerwolde. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging plangebied, (bron: Rho Basisviewer)

### 1.3 Planologische regeling

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in de beheersverordening “Buitengebied Steenwijkerland 2014”, vastgesteld op "9 december 2014". Het deel van het perceel aan de Woldlakeweg 2 waar de uitbreiding plaatsvindt, heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Het bedrijfsperceel heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' met bouwvlak . Hier zijn onder andere grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan. Voor bedrijfsgebouwen, waar de ligboxenstal onder valt, gelden de volgende regels

- de oppervlakte van een bedrijfsgebouw bedraagt maximaal 2.500 m<sup>2</sup>;
- binnen een bouwvlak mogen maximaal 5 bedrijfsgebouwen aanwezig zijn waarvan de gezamenlijke oppervlakte maximaal 4.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens of evenwijdig aan de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing ;
- gebouwen worden met een kap van minimaal 12° en maximaal 60 °afgedekt;
- de goothoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5,00 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt;
- de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 14,00 meter.



figuur 1.2 Uitsnede beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 (bron: Google Maps)

#### *Strijdigheid met het geldende bestemmingsplan*

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. De uitbreiding van de ligboxenstal vindt plaats binnen deze bestemming. Om die reden is een uitbreiding van het bouwperceel met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' nodig. Deze bestemming, en het bouwvlak, zijn in de huidige situatie namelijk al van toepassing om de rest van het perceel.

## **1.4 Leeswijzer**

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beknopte beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de bestaande situatie, de gewenste ontwikkeling en op de hiervoor opgestelde randvoorwaarden. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de omgevingsaspecten volgt. Hoofdstuk 5 gaat in op de juridische aspecten van het plan. Ten slotte, volgt in hoofdstuk 6 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid behandeld



## Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland in de kop van Overijssel ten noordoosten van het dorp Scheerwolde. Scheerwolde is een klein dorp in de gemeente Steenwijkerland. Op onderstaande foto (figuur 2.1) is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Scheerwolde weergegeven. In figuur 2.2 wordt een luchtfoto van het plangebied weergegeven.

In de omgeving van het plangebied zijn veelal agrarische gronden aanwezig. De agrarische bebouwing in de omgeving heeft voor een groot deel de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2'. Daarnaast is er een aantal woonbestemmingen aan de Woldlakeweg.

De erven van de agrarische bedrijven in de directe omgeving (Woldlakeweg 4 & 5) hebben een meer open aanzicht in vergelijking tot het plangebied. De grenzen van het bedrijfsperceel (met uitzondering van de achter erfgrens) zijn dicht begroeid met singels van opgaand groen, waardoor alleen de bedrijfswoning vanaf de weg te zien is. In figuur 2.3 en 2.4 zijn afbeeldingen van het plangebied opgenomen.



Figuur 2.1: Situatie plangebied, (bron: Rho Basisviewer)



Figuur 2.2: Luchtfoto plangebied, (bron: Google maps)



Figuur 2.3: Aanzicht perceel vanaf Woldlakeweg (bron: Google Streetview)



Figuur 2.4: Perceel vanaf Woldlakeweg (bron: Google Streetview)

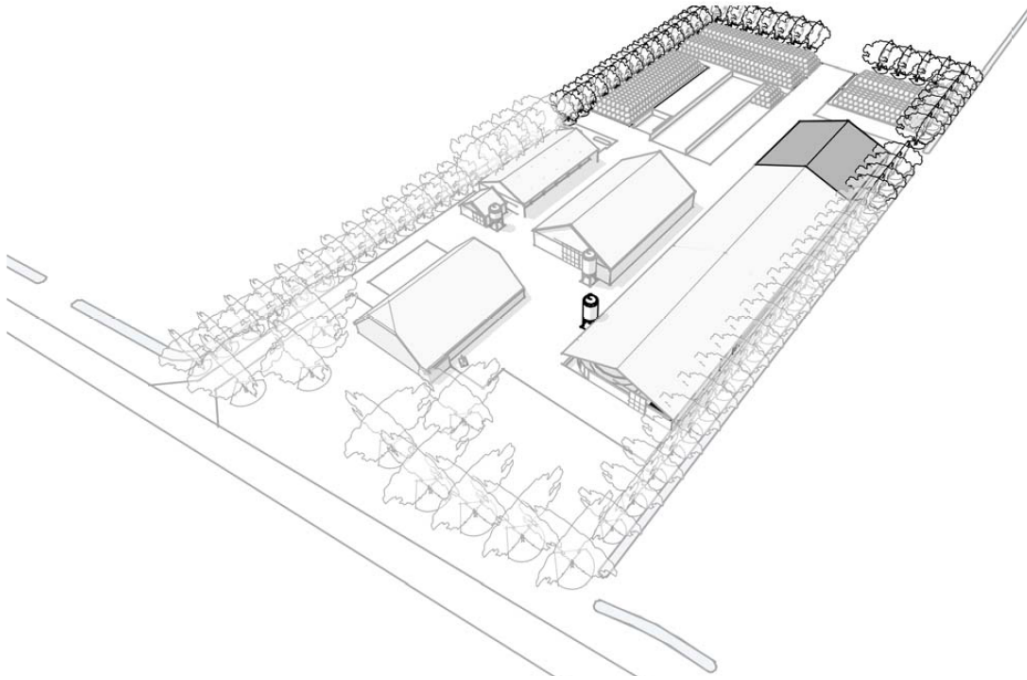
## 2.2 Uitgangspunten

Om de melkveehouderij op een toekomstbestendige manier voort te zetten, is het voor de initiatiefnemer van belang om de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien uit te breiden. In Figuur 2.4 en in bijlage 1 is een tekening opgenomen van de beoogde uitbreiding.

Gezien de huidige kavelstructuur en de bestaande landschappelijke inpassing van het erf is het niet logisch om het perceel aan de noordzijde (binnen het huidige bouwvlak) uit te breiden. De uitbreiding vindt dus aan de achterzijde van de bestaande ligboxenstal plaats. Dit is gunstiger voor de bedrijfsvoering, omdat er dan maar één (grote) stal is. Qua hoogte en bouwstijl wordt aangesloten op de bestaande stal, zie bijlage 1.

Vanuit ruimtelijk oogpunt blijft hierdoor ook de bestaande langgerekte kavelstructuur van het perceel intact die door de verlenging van het bouwperceel minimaal veranderd. Hierdoor kan ook de bestaande landschappelijke inpassing van het erf worden gehandhaafd en worden doorgetrokken, zodat het gehele erf rondom wordt afgeschermd met singels. Vanaf de openbare weg blijft het aanzicht hetzelfde. Om dit te borgen, wordt het huidige bouwvlak aan de noordzijde weg bestemd en de landschappelijke inpassing geborgd in de planregels. In figuur 2.5 is te zien waar de uitbreiding plaatsvindt.





Figuur 2.5: Uitbreiding ligboxenstal (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp)

De ontwikkeling vindt plaats in een agrarisch gebied. Het past daarom goed binnen de omgeving en kan dan ook gekenmerkt worden als een gebiedseigen functie. Daarnaast is de uitbreiding van de stal beperkt, wat zorgt voor minimale impact op de omgeving.

### 2.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

Het KGO-beleid is, provinciaal beleid, die is opgesteld om ontwikkelingen in het landelijk gebied mogelijk te maken in ruil voor een impuls van de ruimtelijke kwaliteit. Dit beleid is uitgebreid beschreven in paragraaf 3.2.4

Voor investeringen op het eigen erf geldt dat die in algemene zin niet als aanvullende kwaliteitsprestatie worden gezien, tenzij een gebiedseigen ontwikkeling al bijdraagt aan de omgevingskwaliteiten.

De kwaliteitsimpuls is in elk geval van toepassing, als er een agrarisch bouwperceel ontstaat dat groter is dan 1,5 ha. Voor het overige laat het provinciebestuur de gemeenten zelf bepalen wat nu precies onder grootschalig kan worden verstaan. De impact van de uitbreiding op de omgeving is bepalend voor de beantwoording van de vraag op een uitbreiding grootschalig is.

Bij agrarische bedrijven die groter zijn dan 1,5 hectare wordt in de toelichting van de verordening gesteld dat deze als "grootschalig" zijn aan te merken. Voor het toevoegen van nieuwe agrarische bouwpercelen en het uitbreiden van bestaande agrarische bouwpercelen tot 1,5 hectare is een specifieke vorm van het instrument Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing (Kwaliteitsimpuls agro en food).

Met voorgenomen ontwikkeling vindt er een verplaatsing van het huidige agrarisch bouwvlak plaats, zie figuur 2.6 en figuur 2.7. Het oppervlakte van het bouwvlak blijft nagenoeg hetzelfde. In de huidige situatie is dit 1,25 ha en in de nieuwe situatie wordt het bouwvlak 1,2 ha. Het ter plaatse aanwezige melkrundveebedrijf is niet als een grootschalig bedrijf aan te merken, gezien het bouwvlak onder de grens van 1,5 ha blijft. Voor de ontwikkeling van het bedrijf is de aanvullende investering uit de KGO dus niet van toepassing en is een aanvullende kwaliteitsprestatie, bovenop

de landschappelijke inpassing van het bedrijf, dus niet noodzakelijk.



Figuur 2.6: *Bouwvlak huidige situatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*



Figuur 2.7: *Bouwvlak nieuwe situatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

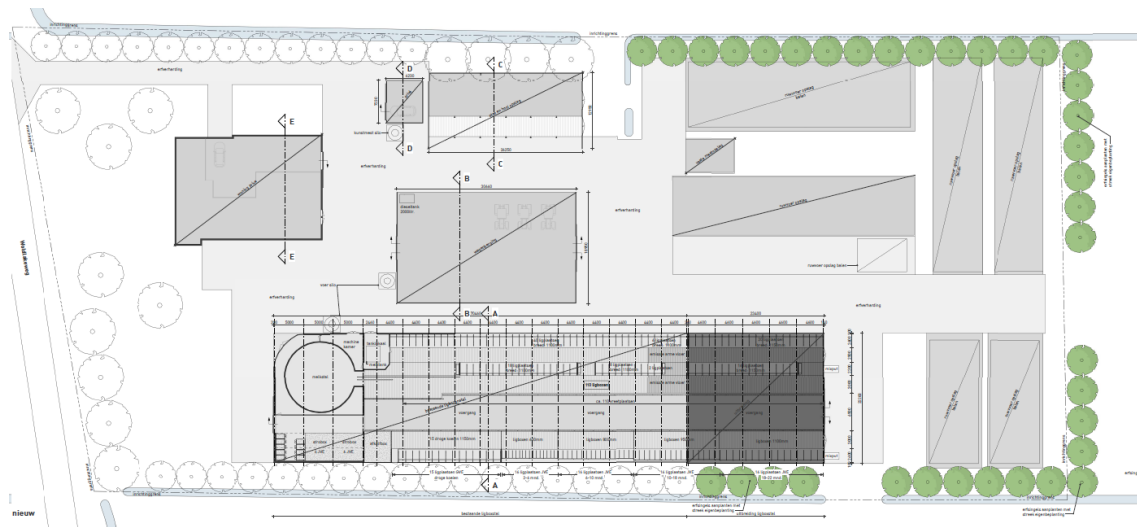
#### Landschappelijke inpassing

De situering van het bouwvlak wordt aangepast, hiermee wordt voorkomen dat het bedrijf in noordelijke richting uitbreid. Dit voorkomt in het kader van landschappelijke inpassing een

ongewenste uitbreiding.

Het huidige erf is door de singels landschappelijk ingepast, echter de huidige sleufsilo's liggen achter de bestaande singels. Met de beoogde uitbreiding worden de bestaande singels verlengd en aan de achterzijde aangeplant. Deze singels bestaan uit streekeigen soorten, zoals Els, hazelaars en zachte berken. De uitbreiding en sleufsilo's worden door deze 'nieuwe' singels afgeschermd. In figuur 2.8 en bijlage 1 wordt de landschappelijke inpassing weergegeven. In de planregels van dit bestemmingsplan is de landschappelijke inpassing als voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Gesteld kan worden dat met de voorgenomen ontwikkeling wordt voldaan aan de richtlijnen van de KGO en dat de basisinspanning genoeg toereikend is.



Figuur 2.8 Landschappelijke inpassing

## 2.4 Verkeer en parkeren

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Groot materiaal wordt in een aparte stal binnen geparkeerd. Ten behoeve van de uitbreiding van de stal zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. De bestaande erfverharding zal aan de achterzijde worden uitgebreid.

Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt van een inrit vanaf de Woldlakeweg 2. Het betreft een gecombineerde bedrijfs- en privé inrit. Het gebied wordt in noordelijke en zuidelijke richting ontsloten door de Woldlakeweg. Dit is een 60 km/uur weg in het buitengebied van Scheerwolde.

De realisatie van de nieuwe stal leidt overigens niet tot grote aantallen nieuwe verkeersbewegingen. Het aantal melktransporten blijft nagenoeg gelijk. Per vracht zal meer meer melk worden vervoerd.

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

#### 3.1.2 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

##### Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in 4 opgaven:

- Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
- De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
- Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

##### Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

##### 1. De Omgevingsagenda.

Voor Oost Nederland wordt in 2021 een omgevingsagenda opgesteld, waar Overijssel onderdeel van uitmaakt. In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio.

##### 2. De NOVI-gebieden.

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.

##### Conclusie

Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI kan de conclusie worden getrokken dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de NOVI.

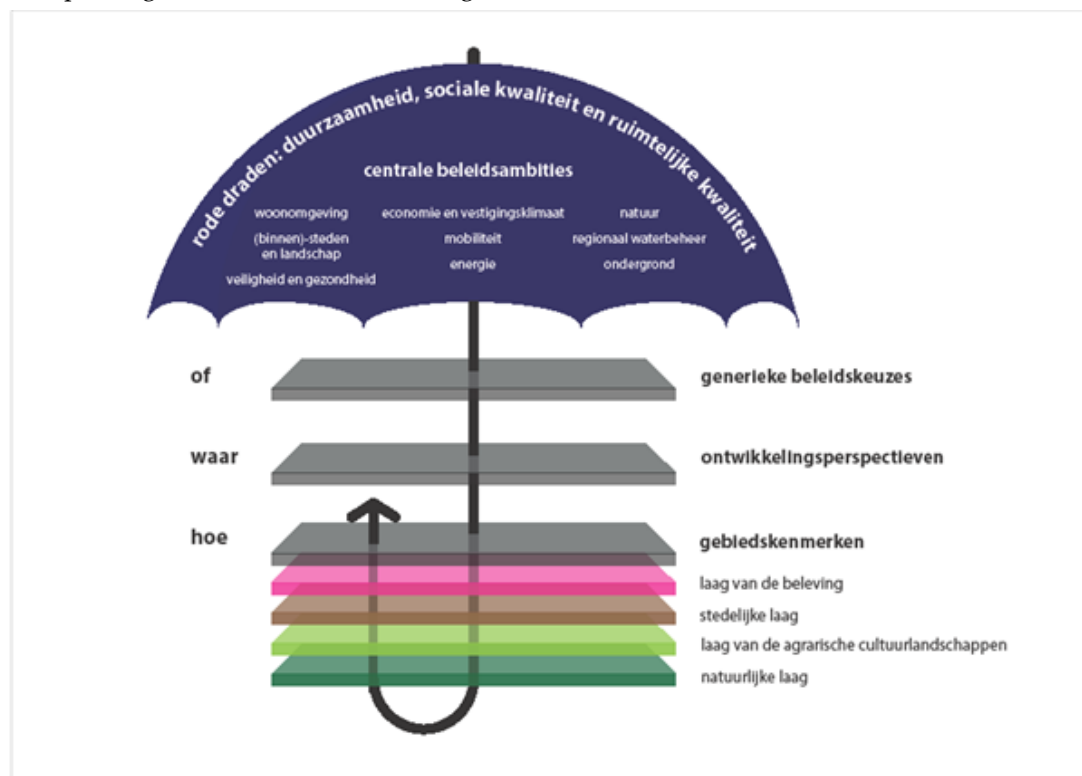


## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel 2017

In de Omgevingsvisie Overijssel (2017) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op 2030. Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening (2017) opgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, een veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied. Deze leefomgeving moet geschikt zijn voor de grote diversiteit aan activiteiten die mensen in de provincie willen ondernemen.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In figuur 3.1 wordt het uitvoeringsmodel weergegeven. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

#### Generieke beleidskeuzes

Het gaat hier om algemene keuzes die bepalen of ontwikkeling nodig, dan wel mogelijk zijn. Voor stedelijke ontwikkeling hanteert de provincie de Ladder voor Duurzame verstedelijking. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt.

Het uitbreiden van de ligboxelstal past binnen de genoemde generieke beleidskeuzes van de provincie. De ontwikkeling vindt plaats door een herstructurering van een voorheen bebouwd perceel en de woonfunctie past in de sociaaleconomische structuur van de omgeving. Hierna wordt ingegaan op de gebiedskkenmerken en ontwikkelingsperspectieven.



## **Gebiedskenmerken**

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. Hierna wordt een korte samenvatting gegeven van de in het plangebied voorkomende gebiedskenmerken volgens de lagenbenadering:

### Natuurlijke laag: Laagveengebieden

Als ontwikkelingen plaats vinden in de laagveenrestanten, dan dragen deze bij aan verhoging van het waterpeil om bodemdaling en verdwijnen van het veen pakket tegen te gaan en, waar mogelijk, aan toename van natuurkwaliteit en het areaal levend laagveen.

Dit project stelt een perceelsgebonden ontwikkeling voor. De zichtbare glooiingen en structuren in het landschap worden gehandhaafd.

### De laag van het agrarisch cultuurlandschap: Laagveenontginning

De ambitie van dit gebied van de provincie is de cultuurhistorische kwaliteiten van het laagveenlandschap zoveel als mogelijk in stand te houden en beleefbaar te maken.

De kenmerken van dit in cultuur gebrachte landschap worden gerespecteerd en waar mogelijk versterkt, door het toevoegen en herstellen singels.

### De stedelijke laag: n.v.t.

Voor het plangebied is geen stedelijke laag opgenomen. Deze laag is dan ook niet van toepassing.

### Laag van de beleving: Donkerte

In het gebied de 'donkerte' wil de provincie het rustige en onthaaste karakter behouden. In de donkere gebieden zijn alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht toegestaan. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Daarnaast is er veel aandacht voor het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

De uitbreiding van de bestaande stal doet geen afbreuk aan de donkerte in het gebied.

## **3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017**

Hoe aan het beleid uit de Omgevingsvisie uitvoering moet worden gegeven is vastgelegd in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is een uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie en is opgesteld in de vorm van regels. In veel regels is gekozen voor proces- en motiveringsvereisten. In de Omgevingsverordening moet elk inhoudelijk thema geregeld zijn, waar de provincie de mogelijkheid op wil hebben om juridische instrumenten in te kunnen zetten. Het inzetten van juridische instrumenten vindt plaats op basis van de interventieladder (OF, WAAR-, HOE- benadering).

Deze onderwerpen komen aan bod in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Op basis van het provinciale beleid valt onderhavige locatie in het ontwikkelperspectief 'Agrarische ondernemen in het grootschalig landschap'. De beoogde uitbreiding past daarmee binnen het provinciale beleid.

In het kader van de verordening gaat het met name over de vraag 'Hoe' de ontwikkeling wordt vorm gegeven dat wordt voldaan aan de eisen van: duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit. Hiervoor zijn in artikel 2.1 van de provinciale verordening een set aan regels gesteld. In de vorige paragraaf 3.2.1 is op basis van het uitvoeringsmodel de Of en Waar vraag beschreven Om de 'hoe' vraag goed te beantwoorden wordt conform artikel 2.1.5 gebruik gemaakt van de Catalogus Gebiedskenmerken en het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

De toekomstige ontwikkeling en ambitie is gericht op verdere ontwikkeling van de agrarische bedrijven met oog voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Hierbij staat met name het beschermen van de openheid van het gebied centraal. De landschappelijke inpassing van het erf moet hier rekening mee houden.

In de provinciale verordening wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige- en grootschalige ontwikkelingen in De Groene Ruimte. Feit is dat de locatie is gelegen in de groene ruimte en dat een agrarisch bedrijf hier thuis hoort. Er is in de verordening geen definitief opgenomen van kleinschalige- of grootschalige ontwikkelingen.

Met onderhavige plan wordt het bestaande bouwvlak verplaatst, hierdoor is de uitbreiding mogelijk in oppervlak neemt het bouwvlak minimaal toe (1.25 ha naar 1.33 ha). Het verplaatsen komt ten goede aan de landschappelijke inpassing van het erf en wordt er aangesloten op het beleid van de provincie.

Voor het aspect 'ruimtelijke kwaliteit' wordt aangesloten bij het 'Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'. In paragraaf 3.2.4 is het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en de toepassing hiervan beschreven.

### **3.2.3 Handreiking Kwaliteitsimpuls Agro & Food**

De Kwaliteitsimpuls agro en food is onderdeel van het provinciaal ruimtelijk beleid en richt zich op verduurzaming van groeiende agrarische bedrijven. De provinciale inzet voor de transitie naar verduurzaming bestaat uit drie elementen:

1. Het agro en food beleid is gericht op verduurzaming van de hele sector.
2. In het Uitvoeringsprogramma Agro en Food worden innovaties gestimuleerd gericht op verduurzaming.
3. In de Kwaliteitsimpuls wordt verduurzaming verplicht gesteld bij grootschalige uitbreidingen

De Kwaliteitsimpuls agro en food kent 5 basisprincipes die richting geven aan de evenwichtige ontwikkeling van bedrijfsontwikkeling en kwaliteitsversterking:

1. Ontwikkelen richting lange termijn perspectief
2. Een echte plus
3. Balans tussen groei en kwaliteitswinst
4. Niet rekenen maar argumenteren en onderbouwen
5. Verplichte en facultatieve aspecten binnen de Kwaliteitsimpuls agro en food

### **3.2.4 Handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving**

Het KGO-beleid is ontstaan om ontwikkelingen in het landelijk gebied mogelijk te maken in ruil voor een impuls van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' is ontwikkeld als een eenduidige bundeling van diverse regelingen waaronder het Rood voor Rood-beleid. Voor de toepassing van KGO is een werkwijze ontwikkeld om de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar te maken voor sociaaleconomische ontwikkelingen in de groene omgeving. De basis van de KGO is in lijn met de ontwikkelperspectieven en de 'Catalogus Gebiedskenmerken' en richt zich op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Een belangrijke voorwaarde is dat in ruil voor de ontwikkelingsruimte een passende kwaliteitsimpuls wordt gedaan. Voor elke ontwikkeling geldt een basisinspanning. Dat wil zeggen dat elke ontwikkeling goed landschappelijk ingepast dient te worden door de juiste situering van gebouwen en erfbeplanting. De aanvullende prestaties die moeten worden gedaan voor de ruimtelijke kwaliteit zijn afhankelijk van een drietal variabelen, namelijk:

1. Is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd?;
2. Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving?;
3. Dient het initiatief alleen het eigen belang of zijn er ook maatschappelijke belangen?

Randvoorwaarden vanuit KGO:

- De ontwikkeling richt zich op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik;
- Bewaak evenwicht tussen ontwikkelruimte en landschappelijke en maatschappelijke tegenprestatie.

Zoals al eerder aangegeven houdt de kwaliteitsimpuls in dit geval in dat er in het buitengebied ruimte is voor grootschalige uitbreidingen, mits die gelijk opgaan met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteitsimpuls bestaat uit een basisinspanning, die bestaat uit een goede ruimtelijke inpassing van het totale erf waar de ontwikkeling deel van uitmaakt, en een aanvullende kwaliteitsprestatie, waarbij sprake is van maatwerk.

Wanneer een gebiedseigen ontwikkeling vanuit de functie zelf al bijdraagt aan de omgevingskwaliteiten, dan kan dat deels gezien worden als invulling van de aanvullende kwaliteitsprestaties. In dat geval kan materieel gezien worden volstaan met een basisinspanning ruimtelijke kwaliteit. Het uitgangspunt hierbij is dat de schaal van de ontwikkeling past in de gebiedskenmerken. De schaalvergroting van een grondgebonden agrarisch bedrijf in een grootschalig open gebied dat ligt in het perspectief 'Agrarische ondernemen in het grootschalig landschap' wordt als voorbeeld aangehaald. De bedrijfsontwikkeling past in het ontwikkelperspectief en draagt op zich bij aan de instand- houding en/of versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. In dit geval kan er volstaan worden met een goede ruimtelijke inpassing van het bedrijf.

In paragraaf 2.3 wordt de ruimtelijke inpassing van het erf beschreven. Na de realisatie wordt het gehele erf ruimtelijke ingepast. Bestaande boomsingels worden naar achteren verlengd en aan de achterzijde aangeplant. Met het aanplanten van deze singels worden het gehele erf, de uitbreiding en sleufslilo's, afgeschermd overeenkomstig met de omgeving. Met deze basis inspanning wordt voldaan aan het KGO beleid.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1 Omgevingsvisie Steenwijkerland**

De gemeente heeft de Omgevingsvisie Steenwijkerland 'Waardevast landschap' (juni 2017) opgesteld. Het betreft een visie op hoofdlijnen die zich richt op de fysieke leefomgeving en een strategisch kader voor ruimtelijke ontwikkeling is.

In de omgevingsvisie stelt de gemeente dat het streven is dat de boerenbedrijvigheid op peil blijft. Niet alleen vanwege de primaire werkgelegenheid maar ook omdat boerenbedrijven de kwaliteit en vitaliteit van het buitengebied bepalen. Goed onderhouden erven en stallen bepalen het beeld. Agrariërs spelen een belangrijke rol in natuurbeheer. Het kan alleen als er ruimte gegeven wordt aan schaalvergroting, diversificatie, (gedeeltelijke) functieverandering en innovatie binnen de landbouw. De gemeente wil bijdragen aan de kracht van de Nederlandse land- en tuinbouw.

De ontwikkelingen van de agrarische sector kunnen een stevig stempel drukken op het buitengebied. Het gaat om de ontwikkeling van grotere bedrijfsgebouwen, de behoefte aan meer ruimte voor verbreding en om de verandering van de erfinrichting, de inrichting van gebieden (verkaveling) en ontsluiting. Grootschaligheid kan botsen met landschappelijke en recreatieve waarden. De verschillende landschapstypen hebben elk hun eigen draagvermogen. Dit draagvermogen bepaalt wat mogelijk is qua schaalvergroting. De mogelijkheid en de voorwaarden om door te groeien, worden gebiedsafhankelijk bepaald.

In onderhavig plan is sprake van een bedrijfsontwikkeling die bijdraagt aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de toekomstbestendigheid van de ondernemer.

### 3.3.2 Welstandsnota

Voor Scheerwolde gelden de volgende welstandscriteria die van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling:

- De bebouwingskarakteristieken zoals die in de gebiedsbeschrijving zijn omschreven dienen te worden gerespecteerd.
- Vernieuwing is mogelijk mits dit gebeurt met respect voor de stedenbouwkundige structuur.
- Uitbreidingen dienen ondergeschikt zijn aan het bestaande gebouw en dienen daar qua vormgeving mee te harmoniëren
- De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam- en deuropeningen dienen goed op elkaar afgestemd te zijn.

Het plangebied ligt in 'Laagveenlandschap' en nog specifiek in de 'inpoldering met Scheerwolde'.

Het open polderlandschap is regelmatig verkaveld in lange stroken, in gebruik als weide- en akkerbouwgebied. Restanten van het oude kraggenlandschap zijn nog herkenbaar. De boerderijen zijn op regelmatige onderlinge afstand geplaatst: langs de polderwegen, het kanaal Beukers-Steenwijk, het Steenwijkerdiep en de N333. De erfbeplanting is overwegend een singel halfrond of begrenst de zijkant van de boerderij. De bebouwing is overwegend met het woongedeelte haaks op de weg georiënteerd. De boerderijen volgen ook wel de verkavelingshoek. De zijde naar de weg is open. De bijgebouwen staan zoveel mogelijk op het erf, maar door de grotere schaal vallen de nieuwere bijgebouwen daar vaak buiten. De oudere boerderijen, onder andere enige stelpen uit de periode van voor de inpoldering, bevinden zich aan het Steenwijkerdiep.

### 3.3.3 Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied

De uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' van gemeente Steenwijkerland zijn uitgewerkt in de 'Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland'. Deze is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 maart 2012 en geeft weer waar de gemeente Steenwijkerland zich op richt bij de verdere ontwikkeling van haar buitengebied. Het voornaamste doel van de notitie is het verschaffen van helderheid over uitgangspunten van gebruiks- en bouw mogelijkheden in het buitengebied. De gemeente was voornemens voor het buitengebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In een later stadium, na vaststelling van de beleidsnotitie, is er voor gekozen het planologisch kader in het buitengebied te actualiseren met de (geldende) Buitengebied. Voor de beleidsnotitie verandert dit niet veel, deze behoudt bestaansrecht als gemeentelijk beleidskader voor nieuwe initiatieven.

Bij uitbreiding van agrarische bedrijven gelden de volgende uitgangspunten:

- Bedrijfsbebouwing concentreren binnen of aansluitend aan het bouwvlak
- bij uitbreiding van agrarische bedrijven sturen op ruimtelijke kwaliteit. Dit vraagt om ruimtelijke randvoorwaarden bij ontwikkelingen die effect hebben op de omgeving.

De volgende randvoorwaarden worden geformuleerd:

- De wijziging ten behoeve van vergroting van de agrarische bedrijfskavel mag alleen plaatsvinden op aangrenzende (agrarische) gronden.
- Met een afwijking mag het agrarisch bouwvlak tot maximaal 1,5 hectare worden uitgebreid.
- Met een wijzigingsbevoegdheid mag het bouwvlak tot maximaal 2,0 hectare worden uitgebreid.
- Ter voorkoming van (hemel)waterproblematiek dienen de effecten op de waterhuishouding in beeld te zijn gebracht (watertoets).
- De uitbreiding leidt niet tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden.
- Er vindt een kwaliteitsverbetering plaats door een goede ruimtelijke inpassing van de (nieuwe) bebouwing, waarbij is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de notitie RKB.
- De uitvoerbaarheid, waaronder toelaatbaarheid en maatschappelijke en economische

uitvoerbaarheid, is aangetoond.

- Er wordt in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte op eigen erf.
- Het goede woon- en leefklimaat ter plaatse blijft gewaarborgd.
- Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Aan voorgenoemde randvoorwaarden wordt voldaan. Met dit bestemmingsplan wordt de situering van de bedrijfskavel (bouwvlak) aangepast het oppervlak van de bedrijfskavel wordt hierdoor minimaal vergroot. De 'uitbreiding' vindt plaats op de aangrenzende agrarische gronden. In de bestaande situatie is, met name aan de voorzijde van het perceel sprake van een goede landschappelijke inpassing, met de beoogde ontwikkeling wordt deze landschappelijke inpassing op dezelfde manier rondom doorgetrokken, zodat het gehele erf landschappelijk goed is ingepast. De landschappelijke kwaliteit van de omgeving is hiermee gewaarborgd.

Op het erf is voldoende ruimte om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. Voor de uitvoerbaarheid en het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat wordt verwezen naar hoofdstuk 4 en 6. In de hoofdstukken wordt geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en het project uitvoerbaar is.



## Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Geluid

#### *Wegverkeerslawaaï*

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken", een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones of bij bepaalde veranderingen aan de weg zelf (zoals het verhogen van de maximumsnelheid of het uitbreiden van het aantal rijstroken) moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Het plangebied ligt aan de Woldlakeweg, dit is een 60km/uur weg. Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies opgericht. Er ontstaan dan ook geen strijdigheden met de Wgh. Wat betreft geluid zijn dan ook er geen belemmeringen voor dit project.

#### *Inrichtingslawaaï*

In het kader van een ruimtelijke beoordeling van de geluidsaspecten gelden geen wettelijke normen. De gemeenteraad en B&W komt bij deze beoordeling beleidsvrijheid toe. De gemeenteraad kan uitgaan van de toetsingssystematiek uit de VNG-Brochure bedrijven en milieuzonering, maar kan ook aansluiten bij de geluidnormen die in het milieuspoor worden gehanteerd, zoals het Activiteitenbesluit milieubeheer. In paragraaf 4.3 is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de systematiek uit de VNG-Brochure bedrijven en milieuzonering. Op basis van de VNG-Brochure bedrijven en milieuzonering en de daarin opgenomen richtafstanden kan worden geconcludeerd dat er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

### 4.2 Luchtkwaliteit

#### **Toetsingskader**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk onderbouwing uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

| Stof                               | Toetsing van                  | Grenswaarde                                       |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> ) | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                              |
| fijn stof (PM <sub>10</sub> )      | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                              |
|                                    | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m <sup>3</sup> |

|                                |                             |                       |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| fijn stof (PM <sub>2,5</sub> ) | jaargemiddelde concentratie | 25 µg /m <sup>3</sup> |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

*Besluit niet in betekenende mate*

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (= 1,2 µg/m<sup>3</sup>);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m<sup>2</sup> bij één ontsluitingsweg en 200.000 m<sup>2</sup> bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk onderbouwing uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

### Onderzoek

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een uitbreiding van de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de N333, direct ten zuiden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 10,9 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub>, 14,7 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub> en 8,3 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>2,5</sub>. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> bedroeg 6 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De omgevingsdienst IJsselland heeft in haar advies, door middel van de NIBM rekentool, onderzocht waar het omslagpunt van luchtverontreiniging fijnstof en stikstofdioxide door transportbewegingen ligt. Hieruit blijkt dat het omslagpunt bij 135 (zware) voertuigbewegingen ligt. Met de uitbreiding van het bedrijf is het aannemelijk dat het aantal verkeersbewegingen minimaal toenemen, het gaat namelijk om een bestaand bedrijf. De toename in verkeersbewegingen is op dit moment niet bekend, maar de toename blijft in ieder geval ruim onder de grens van 135 (zware) voertuigbewegingen.

### Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## 4.3 Bedrijven- en milieuzonering

### Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om een belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

### Onderzoek

In de beoogde situatie wordt een uitbreiding van de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien gerealiseerd. Hiermee wordt een milieuhinderlijke functie opgericht en moet worden getoetst aan de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-brochure. Het plangebied is in het buiten gebied gelegen met in de omgeving voornamelijk agrarische bestemmingen, waardoor de omgeving getypeerd kan worden als 'buitengebied'.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe gevoelige functies opgericht. Omliggende bedrijven vormen geen belemmering.

Met de beoogde ontwikkeling wordt wel een bestaande agrarische functie uitgebreid. Een veehouderij ten behoeve van Rundvee valt onder VNG-categorie 3.2 (Fokken en houden van rundvee). Dit betekent dat een richtafstand van 100 meter tot woningen moet worden aangehouden. De dichtstbijzijnde woning ligt op 200 meter, daarmee wordt ruim voldaan aan de gestelde richtafstand. Daarnaast komt door de uitbreiding, het bedrijf niet dicht op deze woning te liggen.

Op basis van de VNG-Brochure bedrijven en milieuzonering en de daarin opgenomen richtafstanden kan worden geconcludeerd dat er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

## 4.4 Geurhinder en veehouderij

### *Vaste afstanden*

Op basis van de wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geldt voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom een minimale afstand van 50 meter. Met gemeentelijk geurbeleid vastgesteld op basis van artikel 6 van de Wgv kunnen andere afstanden van toepassing zijn.

De gemeente Steenwijkerland heeft op 3 april 2014 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland' vastgesteld. Op basis van artikel 2 van deze verordening geldt, in afwijking van de afstand van de wet geurhinder en veehouderij, voor geurgevoelige objecten gelegen in gebiedstype I een afstand van 25 meter.

Met onderhavige ontwikkeling worden geurgevoelig objecten mogelijk gemaakt. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op 200 meter ten opzichte van het plangebied. Aan de gestelde richtafstand wordt dan ook ruim voldaan.

## 4.5 Externe veiligheid

### Toetsingskader

- Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te

worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

### Onderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen te vinden met een externe werking. Ook vindt er geen transport van gevaarlijke stoffen plaats via het spoor, de weg, het water of door buisleidingen. Daarnaast bestaat de beoogde ontwikkeling uit de uitbreiding van de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien. Dit betreffen geen kwetsbare objecten en hoeven niet verantwoord te worden.

### Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.6 Ecologie en natuurbescherming

### Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

#### *Gebiedsbescherming*

Bescherming van natuurgebieden wordt gewaarborgd door de Wet natuurbescherming en de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Wnb en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) wordt beschermd door de Wro.

#### Natura 2000-gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling of voortoets de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en

- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

#### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

#### *Soortenbescherming*

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van de ruimtelijke onderbouwing moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

#### **Onderzoek**

#### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gedeelte van Natura 2000-gebied Weerribben ligt op circa 830 meter. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Tegenover het plangebied is NNN-gebied gelegen. De beoogde ontwikkeling veroorzaakt geen toename van stikstofdepositie ten opzichte van de aangevraagde vergunning Wet natuurbescherming.

#### Natura 2000-gebieden: impact stikstofdepositie

In Nederland staan veel Natura 2000-gebieden onder druk door een overbelasting van stikstofdepositie. Ook kleinschalige initiatieven kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie en moeten om die reden daarop worden beoordeeld. Voor kleine plannen waarvan op voorhand (en goed gemotiveerd) kan worden onderbouwd dat deze - vanwege bijvoorbeeld de grote afstand tot Natura 2000-gebieden - geen negatieve gevolgen kunnen hebben voor de relevante Natura 2000-gebieden, kan een passende beoordeling van de stikstofdepositie achterwege blijven. Hiermee geeft het ministerie ruimte voor een kwalitatieve onderbouwing voor kleine projecten, waarvan op voorhand met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen (significant) negatief effect is op de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Voor de melkveehouderij en de uitbreiding is op 13 februari een aanvraag vergunning Wet natuurbescherming met stikstofberekening aangevraagd. De provincie Overijssel heeft deze vergunning geweigerd zie bijlage 3, omdat het niet nodig is voor het in werking hebben van een melkveehouderij aan de Woldlakeweg 2 in Scheerwolde (positieve weigering).

Uit de overweging van de provincie blijkt dat de stikstofdepositie van het aangevraagde project niet toeneemt ten opzichte van een op de Europese referentiedatum aanwezige milieutoestemming, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt. Dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft. Sinds 1 januari 2020 geldt er dan geen vergunningplicht meer.

Door de afstand van uw bedrijf tot Natura 2000-gebieden zijn er geen andere activiteiten die negatief zijn voor de instandhoudingsdoelen. Op grond van de Wnb is vergunningsplicht niet aan de orde.

De beoogde ontwikkeling veroorzaakt tijdens de gebruikfase geen toename van stikstofdepositie ten opzichte van de aangevraagde vergunning Wet natuurbescherming. Tijdens de aanlegfase ontstaat ook stikstofdepositie dit bedraagt nooit meer dan de stikstofdepositie die uitstoot tijdens de gebruikfase. Aangezien tijdens de aanlegfase, het aantal beoogde dieren nog niet aanwezig zijn, kan deze 'stikstofruimte' worden gebruikt voor de aanlegfase.

#### Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Voor de beoogde uitbreiding is een ecologische quickscan uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

Het veldbezoek is afgelegd op 24 maart 2021. Tijdens dit veldbezoek is de onderzoekslocatie, waar de uitbreiding plaatsvindt beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de te slopen gevel geen beschermende soorten aanwezig zijn. Wel wordt geadviseerd om te werken buiten het broedseizoen en om in de toekomstige situatie te werken met vleermuisvriendelijke verlichting.

Voor alle soorten is de zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving. Hiermee zal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening worden gehouden.



#### 4.7 Bodem en grondwaterkwaliteit

Op grond van het Bro moet in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

De beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 4). Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het huidige bouwblok aan de noordoostzijde. Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde bouw- en grondwerkzaamheden.

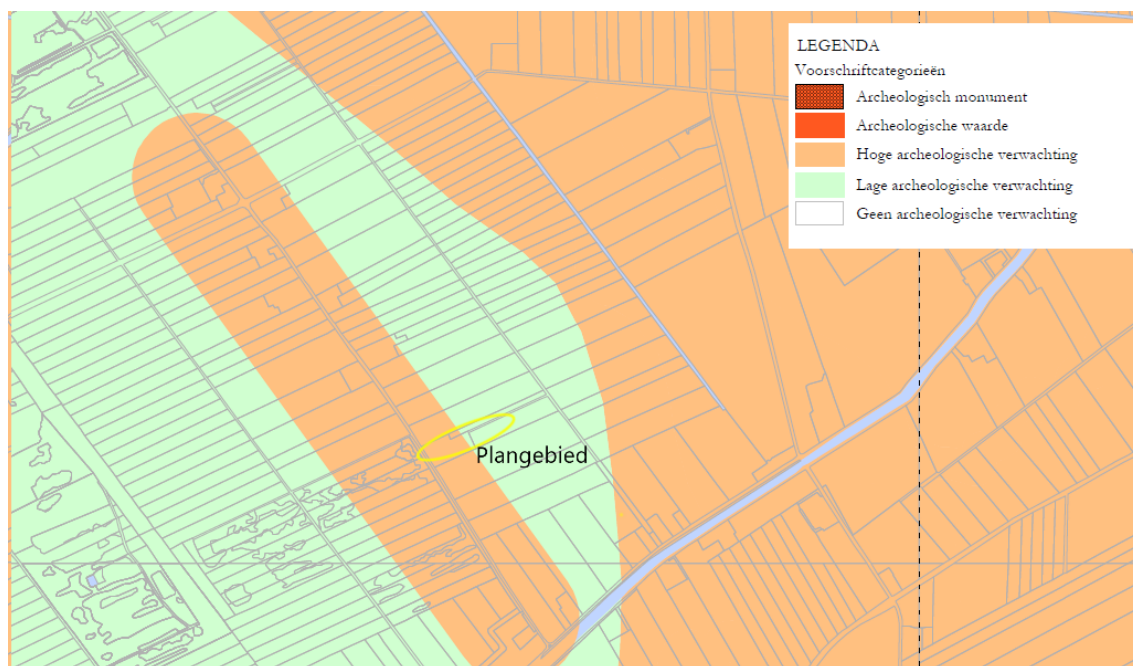
Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat in het grondwater licht verhoogde concentraties barium, kobalt, nikkel en xylenen zijn gemeten. De gemeten overschrijdingen van de streefwaarde zijn echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Op grond van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen bouw- en grondwerkzaamheden op de onderzoekslocatie

#### 4.8 Archeologie en cultuurhistorie

De regels ten aanzien van de omgang met archeologische waarden zijn opgenomen in de Erfgoedwet. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

De gemeente Steenwijkerland heeft een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze kaart geeft op basis van oudheidkundig onderzoek verschillende waarderingen op het grondgebied van de gemeente. Figuur 4.1 geeft een fragment van de beleidskaart weer.



*Figuur 4.1 Fragment archeologische beleidskaart Steenwijkerland*

Het plangebied ligt in de zone's 'lage archeologische verwachting' en 'hoge archeologische verwachting'. Zandruggen hebben een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Op basis van het archeologiebeleid moet hier bij ingrepen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> (in het buitengebied) archeologisch onderzoek plaatsvinden. De betreffende gebieden zijn in de geldende beheersverordening bestemd als 'Waarde - Archeologie 2'.

De beoogde uitbreiding valt deels binnen deze zone. De uitbreiding heeft een oppervlak van circa 500 m<sup>2</sup> daarmee blijft de ontwikkeling ruimt onder de gestelde grens van 2.500 m<sup>2</sup>

Voor gebieden met een lage verwachtingswaarde geldt dat er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden. Vanuit dit aspect bestaan geen belemmeringen voor het project. Indien bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

## 4.9 Kabels en leidingen

### Toetsingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

### Onderzoek en conclusie

In en rondom het plangebied liggen geen planologisch relevante leidingen.

## 4.10 Vormvrije mer-beoordeling

### Toetsingskader

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor de betreffende activiteiten die niet aan de drempelwaarden voldoen, dient het bevoegd gezag na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;

- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

#### Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien, 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar of 340 stuks melkvee en jongvee.

In de beoogde situatie worden 125 stuks melkvee en 85 stuks jongvee gehouden. Daarmee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure zal het college met inachtneming van de in bijlage 6 opgenomen aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan besluiten dat geen MER nodig is. Uit de aanmeldnotitie blijkt namelijk dat, gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.

#### 4.11 Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke ordening geworden.

##### Wateradvies

Via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)) is het waterschap Drents Overijsselse Delta gevraagd een reactie te geven op het plan. Uit de ingediende gegevens (zie bijlage 5) is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf.

##### *Relevant beleid*

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt! Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

##### *Invloed op de waterhuishouding*

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden geen wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

##### *Voorkeursbeleid hemelwater*

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Met de beoogde ontwikkeling wordt aangesloten op het beleid van het waterschap. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Daarom wordt hemelwater geïnfiltreert. Momenteel wordt onderzocht of dit door middel van een wadi gaat gebeuren of dat er ondergrondse infiltratie wordt toegepast.

## **Hoofdstuk 5      Juridische toelichting**

### **5.1      Algemeen**

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

### **5.2      Toelichting op de bestemmingen**

#### **Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2**

Het gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente IJsselham, sectie x, nummer 772 dat in de huidige situatie de bestemming 'Agrarisch' heeft, krijgt met de beoogde ontwikkeling de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2'. Hiermee heeft het hele perceel aan de Woldlakeweg 2 dezelfde enkelbestemming. Het bouwvlak dat op het perceel ligt, wordt tevens met deze bestemming vergroot. Hiermee wordt de uitbreiding van de ligboxenstal mogelijk gemaakt.

#### **Agrarisch**

Het deel van perceel kadastraal bekend gemeente IJsselham, sectie x, nummer 1055 wat voorheen als agrarisch bouwperceel (met de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2) was bestemd, krijgt in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch'. Deze grond is in de huidige situatie in gebruik als weiland en zal ook in de toekomstige situatie niet als bouwperceel worden aangewend.

#### **Waarde - Archeologie 2**

Een groot deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de mogelijke archeologische waarden die in het gebied voorkomen. Ter plaatse is een omgevingsvergunning nodig wanneer het te bouwen oppervlakte groter is dan 2.500 m<sup>2</sup> (buiten de bebouwde kom).

## **Hoofdstuk 6     Uitvoerbaarheid**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### **6.1     Economische uitvoerbaarheid**

De economische uitvoerbaarheid van een plan wordt in eerste instantie bepaald door de financiële haalbaarheid ervan. Daarnaast is de grondexploitatieregeling uit de Wro van belang voor de economische uitvoerbaarheid. Deze regeling bepaalt dat de gemeente de door haar gemaakte kosten kan verhalen. Het kostenverhaal heeft dus ook invloed op de haalbaarheid van het plan.

#### **Financiële haalbaarheid**

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. Aangenomen wordt dat deze over de financiële middelen beschikt om het plan uit te kunnen voeren en alle kosten voor de uitvoering voor rekening neemt.

#### **Grondexploitatie**

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, woningbouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De gemeente moet, volgens de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling. Dit geldt overigens alleen wanneer sprake is van bouwplannen, zoals opgenomen in het Bro.

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemers. De realisatie heeft plaatsgevonden voor rekening en risico van initiatiefnemers en kende derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer, hiervoor is een overeenkomst met de gemeente opgesteld. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar.

### **6.2     Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn en indien noodzakelijk, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening uiteengezet. Ook de resultaten van de inspraak dan wel ter visie legging worden hier uiteengezet wanneer deze beschikbaar is.

#### **Belanghebbenden**

De omgeving is door de initiatief op 25 juni 2021 nogmaals op de hoogte gesteld van het plan en hebben het plan gezamenlijk ondertekend. Vanuit de omgeving zijn geen bezwaren tegen het voornemen.

#### **Overleg**

Omdat de gemeente de belanghebbenden wil betrekken bij de planvorming, wordt op basis van de Inspraakverordening van de gemeente het plan in deze periode aangeboden aan overlegpartners. De uitkomsten hiervan worden te zijner tijd verwerkt in dit hoofdstuk.

### **Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijzen in te dienen.

### **Vaststelling**

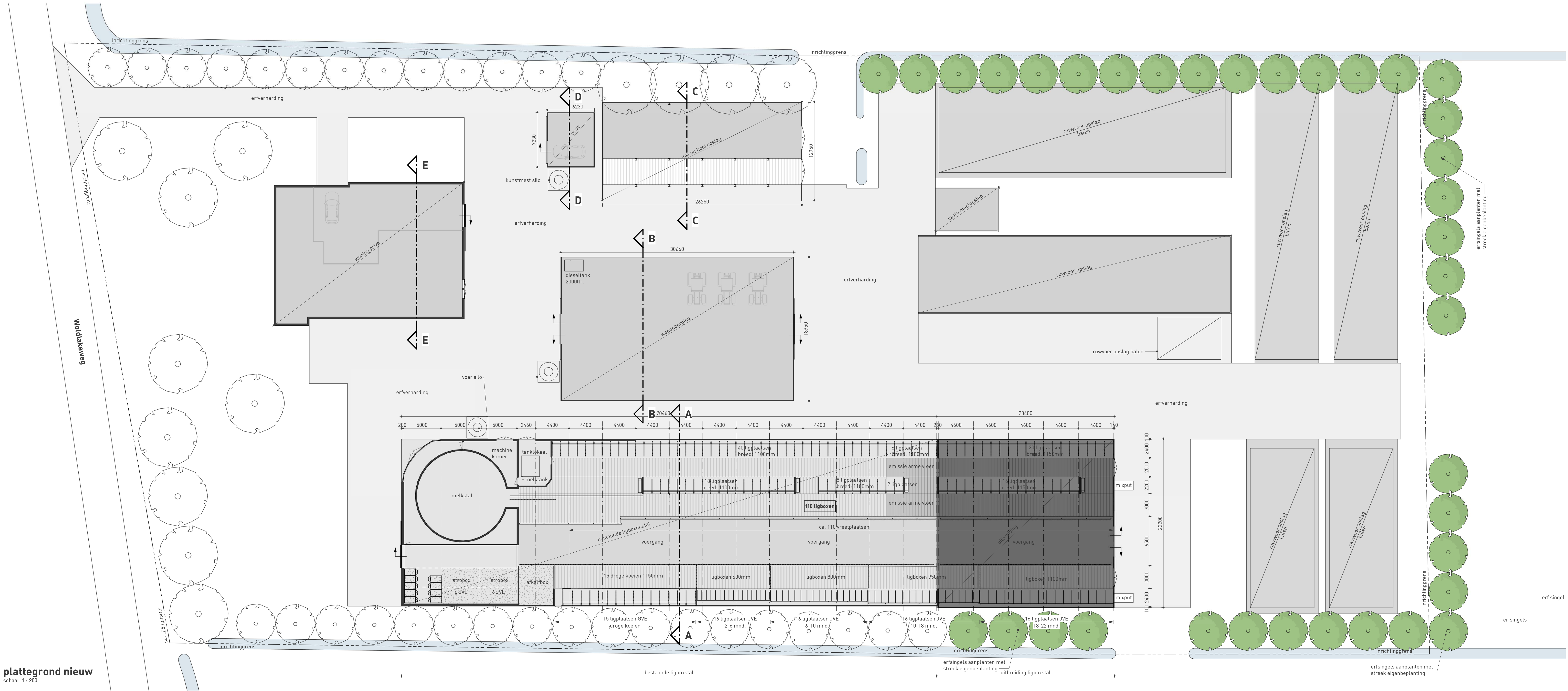
Vervolgens wordt het bestemmingsplan vastgesteld. Uiteindelijk is tegen het vaststellingsbesluit beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



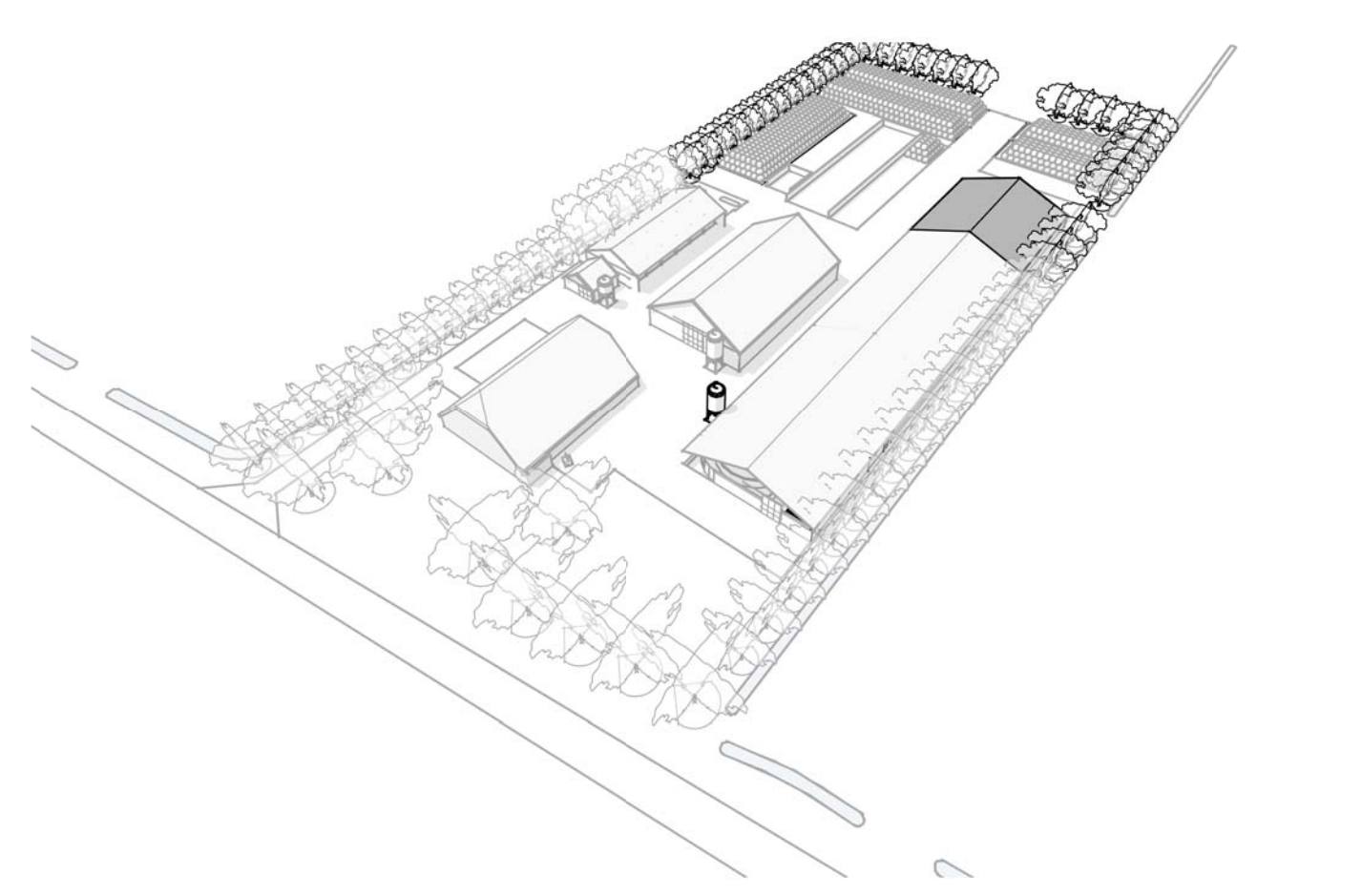
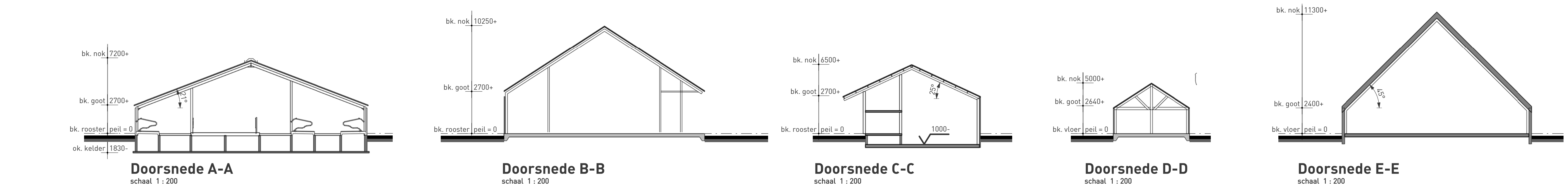
## **Bijlagen toelichting**

## **Bijlage 1   Situatie tekening**



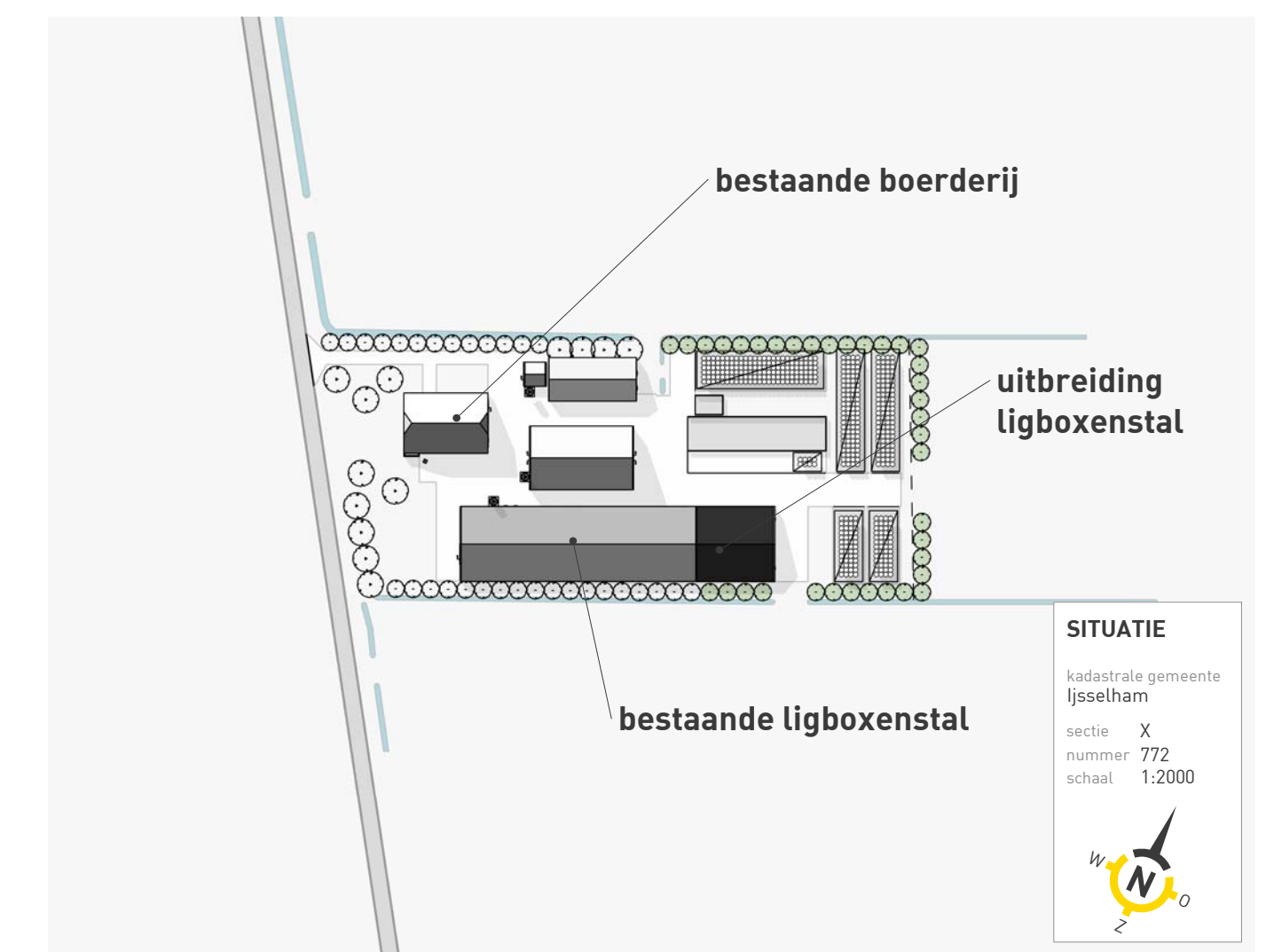


plattegrond nieuw  
schaal 1 : 200



| Streek-eigen beplanting |                                     |          |
|-------------------------|-------------------------------------|----------|
| Bomen                   |                                     |          |
| hoeveelheid             | soort                               | maat     |
| 40 %                    | Quercus robur = zomereik            | 10-12 cm |
| 20 %                    | Acer rubrum = esdoorn               | 10-12 cm |
| 20 %                    | Alnus glutinosa = els               | 10-12 cm |
| 20 %                    | Liquidambar styraciflua = amberboom | 10-12 cm |

| Bosplantsoen - plantafstand 1.5 x 1.5m |            |  |
|----------------------------------------|------------|--|
| soort                                  | maat       |  |
| Salix aurita = geoorde wilg            | 60-100 cm  |  |
| Cornus sanguinea = kornoelje           | 60-100 cm  |  |
| Acer campestre = veldesdoorn           | 60-100 cm  |  |
| Betula nigra = zwarte berk             | 100-125 cm |  |



project **Uitbreiding ligboxenstal**  
Woldakeweg 2 8371 TC Scheerwolde

opdrachtgever **Dhr. G.H. Schipper**  
Woldakeweg 2 8371 TC Scheerwolde

Tsjalkmarwei 2  
8521 NA Sint Nicolaasga  
(051) 432888  
info@bhbhaverkamp.nl  
www.bhbhaverkamp.nl

blad nr. P-91

project nr. 20138

schaal 1:200

formaat 594x1260

kenmerk 20138 / 06 / P-91 / 05-07-2021

1 10-07-2020 H.A.T.

2 30-06-2021 H.A.T.

versie 3 05-07-2021 H.A.T.



## **Bijlage 2   Ecologisch onderzoek**



DE HEER G. H. SCHIPPER

# QUICKSCAN ECOLOGIE

## WOLDLAKEWEG 2 SCHEERWOLDE

24 MAART 2021



WSP NEDERLAND B.V.  
ORIONWEG 28  
8938 AH LEEUWARDEN

[wsp.com](http://wsp.com)

PROJECTNUMMER  
SOL016341

DOCUMENTNUMMER  
SOL016341.RAP001., versie 1.0



## COLOFON

### CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

De heer ing. W.H. Lemstra  
Tel: +31 6 212 683 07  
Email: Walter.Lemstra@wsp.com

### OPDRACHTGEVER

De heer G.H. Schipper  
Woldlakeweg 2  
8371 TC Scheerwolde

## AUTORISATIE

| PROJECTNUMMER           | DOCUMENTNUMMER    | VERSIE        | STATUS                                                                                |
|-------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| SOL016341               | SOL016341.RAP001. | 1.0           | Definitief                                                                            |
| OPGESTELD DOOR          | FUNCTIE           | DATUM         | PARAAF                                                                                |
| De heer L. Westenbroek  | Junior Adviseur   | 24 maart 2021 |  |
| GOEDGEKEURD DOOR        | FUNCTIE           | DATUM         | PARAAF                                                                                |
| De heer ing. W. Lemstra | Ecoloog           | 24 maart 2021 |  |



# INHOUDS- OPGAVE

|                             |                               |           |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| <b>1</b>                    | <b>INLEIDING</b>              | <b>5</b>  |
| <b>2</b>                    | <b>PLANGEBIED</b>             | <b>6</b>  |
| 2.1                         | Planontwikkeling              | 8         |
| <b>3</b>                    | <b>WETTELIJK KADER</b>        | <b>9</b>  |
| <b>4</b>                    | <b>ONDERZOEKSOPZET</b>        | <b>11</b> |
| 4.1                         | Beschikbare gegevens          | 11        |
| 4.2                         | Veldbezoek                    | 11        |
| 4.3                         | Effectenbeoordeling           | 11        |
| <b>5</b>                    | <b>BESCHERMDE SOORTEN</b>     | <b>12</b> |
| 5.1                         | planten                       | 12        |
| 5.2                         | Grondgebonden zoogdieren      | 13        |
| 5.3                         | Vleermuizen                   | 13        |
| 5.4                         | Amfibieën en reptielen        | 14        |
| 5.5                         | Vogels                        | 14        |
| <b>6</b>                    | <b>BESCHERMDE GEBIEDEN</b>    | <b>15</b> |
| 6.1                         | Natura 2000-gebieden          | 15        |
| 6.2                         | Natuurnetwerk Nederland       | 16        |
| <b>7</b>                    | <b>EFFECTBEOORDELING</b>      | <b>17</b> |
| 7.1                         | Toetsing beschermde soorten   | 17        |
| 7.2                         | Toetsing beschermde gebieden  | 18        |
| 7.3                         | Conclusie                     | 18        |
| 7.4                         | Geldigheid onderzoeksgegevens | 19        |
| <b>OVERZICHT BIJLAGE(N)</b> |                               |           |
| <b>Bijlage 1</b>            |                               |           |
|                             | — Regionale ligging           |           |
| <b>Bijlage 2</b>            |                               |           |
|                             | — Literatuurlijst             |           |
| <b>Bijlage 3</b>            |                               |           |
|                             | — Wetgeving en beleid         |           |

# 1 INLEIDING

WSP Nederland B.V. heeft een quickscan ecologie uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Woldlakeweg 2 te Scheerwolde. Aanleiding voor deze quickscan is de voorgenomen uitbreiding van de huidige ligboxenstal. De quickscan ecologie vormt de eerste fase in het kader van de procedure van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). In bijlage 1 wordt de natuurwetgeving en het natuurbeleid nader toegelicht. De voorliggende toets leent zich niet direct voor een eventueel noodzakelijke ontheffingsaanvraag voor de geplande planontwikkeling.

Het doel van de quickscan is, om op basis van een literatuuronderzoek en een veldonderzoek, een inschatting te maken of:

- Beschermde planten- en diersoorten in het plangebied of directe omgeving (binnen een straal van maximaal 2 kilometer) van het plangebied kunnen voorkomen. Gezien binnen het plangebied geen open water aanwezig is en de watergang ten zuiden van het plangebied bij de herontwikkeling ongemoeid blijft wordt het voorkomen van beschermde vissoorten uitgesloten;
- De planontwikkeling mogelijk effect(en) heeft op de al dan niet aanwezige beschermde planten- en diersoorten en daarmee mogelijk strijdig is met de soortenbescherming conform de Wnb;
- Een noodzaak aanwezig is voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar de mogelijk voorkomende beschermde planten- en diersoorten, door een gerichte veldinventarisatie volgens de geldende protocollen;
- De planontwikkeling plaatsvindt in of nabij een beschermd natuurgebied (Natura 2000-gebied) of het NNN en of daarbij sprake is van de noodzaak voor nadere toetsing en vergunning in het kader van gebiedsbescherming conform de Wnb, inclusief externe werking en/of het provinciale beleid omtrent het NNN.

Zowel bij mogelijke effecten als bij onvoldoende gegevens over de mogelijke aanwezige beschermde soorten of gebieden, volgt doorgaans het advies voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of toetsing. Op basis daarvan kan een vergunning en/of ontheffing bij het bevoegd gezag aangevraagd worden. Als in het plangebied geen beschermde soorten of functies (onder andere verblijfplaatsen) aanwezig zijn, en het plangebied geen functie heeft voor deze soorten is het aanvragen van een ontheffing en het nemen van soortgerichte maatregelen niet noodzakelijk. Bij het voorkomen van algemene (niet strikt beschermde) soorten geldt wel de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb).

WSP Nederland B.V. is door Kiwa gecertificeerd voor de ISO 9001- en de 14001-normen en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van WSP Nederland B.V. voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken zijn allen VCA gecertificeerd. Daarnaast is WSP actief lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB).



## 2 PLANCEBIED

Het plangebied ligt aan de Woldlakeweg 2 te Scheerwolde. (zie figuur 2.1 en bijlage 1 voor de regionale ligging). Het plangebied betreft de achtergevel van de bestaande ligboxenstal, de betonverharding achter de ligboxenstal en een stukje braakliggende grond tussen de betonverharding achter de stal en de ruwvoeropslag verharding.

De achterwand en de zijwanden van de ligboxenstal zijn opgetrokken uit een gemetselde bakstenen muur zonder spouw. Een deel van de achtergevel is bekleed met ijzeren damwandplaten. Het (enkelzijdige) dak bestaat uit golfplaten zonder een isolatieruimte. De nok bestaat uit een deels open lichtstraat. Aan de zuidoostkant, tussen de stal en de watergang, bevinden zich bosschages bestaande uit o.a. hulst, wilg, berk. De figuren 2.2 t/2.9 geven een impressie van het plangebied.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (rood omlijnd)



Figuur 2.2: Achtergevel stal



Figuur 2.3: Zijgevel stal noordwestzijde





Figuur 2.6: Plangebied, achterzijde stal



Figuur 2.7: Braakliggend terrein tussen de betonverharding (achterzijde plangebied) en de ruwvoeropslag verharding



Figuur 2.8: Bosschages/bomenrij langs zuidzijde van de stal



Figuur 2.9: Bosschages/bomenrij langs zuidzijde van de stal

---

## 2.1 PLANONTWIKKELING

De planontwikkeling betreft het verlengen van de bestaande ligboxenstal. Hierbij zal de achtergevel van de stal worden verwijderd. Er wordt van uitgegaan dat de bestaande bosschages/bomenrij langs de watergang en de aanwezige watergang aan de zuidoostkant van de stal ongemoeid worden gelaten. Ook wordt ervan uitgegaan dat er ter plaatse van de zuidwestzijde van de ligboxenstal geen werkzaamheden plaatsvinden.

## 3 WETTELIJK KADER

De Wnb voorziet in de bescherming van Natura 2000-gebieden, planten- en diersoorten (zie bijlage 1). De basis wordt gevormd door de zorgplicht (artikel 1.11; zie box 1).

### Box 1: Zorgplicht

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor alle in het wild levende dieren en planten:

- Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- De noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het nalaten van de zorgplicht (voor alle in het wild levende dieren) is een overtreding van de Wnb en kan gevolgen hebben.

### 3.1 SOORTENBESCHERMING

In de Wnb onderdeel soortenbescherming zijn, op basis van internationale afspraken, drie beschermingsregimes opgesteld voor strikt beschermde soorten (zie tabel 3.1).

Tabel 3.1: verboden uit de Wet natuurbescherming

| SOORTEN                                                                                                        | ARTIKEL | VERBODEN                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vogelrichtlijn-soorten                                                                                         | 3.1     | Lid 1. Opzettelijk doden/vangen                                                                                           |
|                                                                                                                |         | Lid 2. Opzettelijk vernielen, wegnemen of beschadigen van nesten/eieren                                                   |
|                                                                                                                |         | Lid 3. Eieren rapen/onder zich hebben                                                                                     |
|                                                                                                                |         | Lid 4 en 5. Opzettelijk verstoren (indien van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding)                          |
| Habitatrichtlijn-soorten, soorten uit bijlage I en II van de Bern conventie en bijlage I van de Bonn conventie | 3.5     | Lid 1. Opzettelijk doden/vangen                                                                                           |
|                                                                                                                |         | Lid 2. Opzettelijk verstoren                                                                                              |
|                                                                                                                |         | Lid 3. Eieren te rapen of vernielen                                                                                       |
|                                                                                                                |         | Lid 4. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen                                                       |
|                                                                                                                |         | Lid 5. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten                                    |
| Andere beschermde soorten                                                                                      | 3.10    | Lid 1 a. Opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden (vernoemd in onderdeel A) |
|                                                                                                                |         | Lid 1 b. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van soorten (als bedoeld in onderdeel A)            |
|                                                                                                                |         | Lid 1 c. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten (als bedoeld in onderdeel B)     |

Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening.

---

## 3.2 GEBIEDENBESCHERMING

De Wnb onderdeel 'Gebieden' voorziet in de bescherming van natuurgebieden van Europees belang welke behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen.

Naast de wettelijke bescherming van de Natura 2000-gebieden heeft Nederland de bescherming van andere gebieden planologische vastgelegd. Onder de planologische bescherming vallen onder andere weidevogelgebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van het NNN vindt plaats door toetsing van de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen aan het NNN-beleid.



## 4 ONDERZOEKSOPZET

Het voorliggende onderzoek bestaat uit het raadplegen van beschikbare gegevens (paragraaf 4.1), gevolgd door een veldbezoek (paragraaf 4.2) en tot slot een effectenbeoordeling (paragraaf 4.3) van de beschikbare gegevens en het veldbezoek. Hieruit worden conclusies getrokken en advies gegeven met betrekking tot de Wet natuurbescherming en globale toetsing van het provinciaal beleid.

---

### 4.1 BESCHIKBARE GEGEVENS

Grote delen van Nederland zijn in de afgelopen jaren reeds onderzocht op aanwezige beschermde soorten. De gegevens afkomstig van deze onderzoeken worden grotendeels gepubliceerd in boeken (soortverspreidingsatlassen), rapportages of zijn op internet te raadplegen. De geraadpleegde literatuur en internetbronnen staan weergegeven in de literatuurlijst. Tevens is gebruik gemaakt van de informatie uit de Nationale Databank Flora en Fauna van 2011 tot en met 2021 (NDFF, 2021). De beschikbare gegevens over het voorkomen van beschermde natuurwaarden in en binnen de invloedssfeer (binnen een straal van maximaal twee kilometer) van het plangebied zijn voorafgaand aan het veldbezoek geanalyseerd en in het veld geverifieerd.

---

### 4.2 VELDBEZOEK

Inzicht in het voorkomen van beschermde soorten wordt verkregen door het uitvoeren van een oriënterend veldbezoek. Met dit veldbezoek kan beoordeeld worden of de soorten die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden. Daarnaast wordt beoordeeld of ook andere beschermde soorten voorkomen of te verwachten zijn op basis van de aanwezige terreinkenmerken en het beheer. Het veldonderzoek is door WSP Nederland B.V. op 4 maart 2021 uitgevoerd door de heer L. Westenbroek. Ten tijde van de inspectie was het gemiddeld 4°C, bewolkt met een zwakke noordenwind (2 Bft).

---

### 4.3 EFFECTENBEOORDELING

De omvang van de werkzaamheden en de veranderingen die worden aangebracht in het plangebied vormen de basis voor de effectenbeoordeling (zie paragraaf 2.2). De effectenbeoordeling houdt rekening met tijdelijke effecten (gedurende de uitvoering van de werkzaamheden) en langdurige effecten (na de uitvoering). In hoeverre het mogelijk is om een complete effectenanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

In de effectenbeoordeling wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden gedurende daglichtperiode worden uitgevoerd. Omdat de exacte werkzaamheden en uitvoeringsperiode en -duur nog niet bekend zijn, wordt in de effectenbeoordeling aangegeven in welke periode veel dan wel weinig (of geen) effecten worden verwacht. Wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, is dat beschreven.

## 5 BESCHERMDE SOORTEN

---

### 5.1 PLANTEN

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat in de omgeving van het plangebied (tot twee kilometer) de afgelopen tien jaar geen beschermde plantensoorten zijn aangetroffen (NDDF, 2021).

Tijdens het veldbezoek zijn nagenoeg geen planten op planlocatie aangetroffen. De locatie bestaat namelijk uit een betonverharding een stuk braakliggend terrein. Dit braakliggende terrein bleek tijdens het veldbezoek nauwelijks begroeid (zie figuur 5.1). Op basis van de terreinkenmerken, het beheer, habitateisen en recente verspreidingsgegevens wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten binnen het plangebied en binnen de invloedssfeer van het plangebied uitgesloten.



Figuur 5.1: Braakliggende terrein in plangebied



---

## 5.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Vanuit de verspreidingsgegevens (NDFF, 2021) zijn in de omgeving van het plangebied diverse waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren. Voor een aantal van de mogelijk voorkomende soorten (onder andere: bosmuis, ree, egel, veldmuis) geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Overijssel, 2016).

Voor de in de omgeving (tot twee kilometer) van het plangebied voorkomende boommater, bunzing, damhert, das, eekhoorn, hermelijn, otter, steenmarter, wezel en waterspitsmuis geldt geen vrijstelling.

Gezien het ontbreken van geschikt habitat (planlocatie bestaat uit braakliggende onbegroeid terrein, betonverharding en gemetselde muur zonder spouw) wordt het voorkomen van de boommater, damhert, das, otter en eekhoorn op voorhand uitgesloten.

Binnen en direct rondom het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen vraatsporen, looproutes, uitwerpselen of andere sporen waargenomen die duiden op aanwezigheid grondgebonden zoogdieren. Het voorkomen van verblijfplaatsen van marterachtigen (bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel) binnen het plangebied wordt uitgesloten. Mogelijk wordt het plangebied wel gebruikt als niet essentieel foerageergebied. De planontwikkeling leidt mogelijk tot een tijdelijk verlies aan niet essentieel foerageergebied. Gezien er voldoende alternatief foerageergebied beschikbaar is in de directe omgeving zijn negatieve effecten bij voorbaat uitgesloten.

Daarnaast zijn er waarnemingen van de waterspitsmuis bekend. De waterspitsmuis leeft langs schoon, niet voedselrijk, vrij stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. De oever dient voldoende schuilmogelijkheden te bevatten waar de waterspitsmuis zich kan terugtrekken. De waterspitsmuis maakt relatief grote nesten van onder andere gras aan de oevers van de oeverzones. Het plangebied biedt geen habitat zoals hiervoor beschreven.

Het voorkomen van andere strikt beschermde grondgebonden zoogdieren wordt uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat.

---

## 5.3 VLEERMUIZEN

Vanuit de verspreidingsgegevens (NDFF, 2021) zijn in de omgeving van het plangebied verschillende soorten vleermuizen waargenomen. Dit betreft de baardvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis.

De binnen het plangebied aanwezige achtergevel van de stal biedt geen geschikt onderdak voor de in de omgeving voorkomende vleermuizen. Mede doordat er geen spouwmuur of tochtvrije verblijfplaatsen aanwezig zijn. Binnen het plangebied zijn geen geschikte bomen (met holten) aanwezig. Het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende soorten, binnen het plangebied, wordt uitgesloten.

Het erf, de watergang, de bomenrij (langs de watergang) en het weilandperceel naast de stal bieden voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. Mogelijk gebruiken de in de omgeving van het plangebied waargenomen vleermuissoorten het plangebied als onderdeel van het foerageergebied.

De bomenrij langs de watergang, aan de zuidoostzijde van het plangebied, wordt mogelijk gebruikt als vliegroute. Aangezien de bomenrij buiten de scope van de werkzaamheden vallen en de werkzaamheden gedurende de dag periode plaatsvinden worden negatieve effecten op de vliegroute uitgesloten.

De werkzaamheden leiden mogelijk tot een tijdelijk verlies aan niet essentieel foerageergebied. Gezien de vleermuizen 's nachts het plangebied kunnen blijven gebruiken als foerageergebied en er tevens voldoende alternatief foerageergebied beschikbaar is in de direct omgeving, zijn negatieve effecten bij voorbaat uitgesloten.

## 5.4 AMFIBIEËN EN REPTIELEN

De verspreidingsgegevens van amfibieën en reptielen (NDFF, 2021) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot twee kilometer) diverse soorten kunnen worden aangetroffen. Voor de binnen de omgeving van het plangebied voorkomende soorten bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (provincie Overijssel, 2016).

In de omgeving van het plangebied is onder andere de heikikker waargenomen. De heikikker heeft een duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en half natuurlijk grasland met vegetatierijke watergangen. De kikker plant zich voort in ondiep, zon beschenen, voedselarm en vaak relatief zuur stilstaand water. Het plangebied biedt geen geschikt biotoop. Het voorkomen van de heikikker binnen of in de directe omgeving van het plangebied wordt uitgesloten.

Daarnaast zijn er in de omgeving van het plangebied waarnemingen gedaan van de ringslang. De soort gebruikt (dood) opgehoopt organisch materiaal om eieren in af te zetten, zogeheten broeihopen. Door het ontbreken van broeihopen binnen en nabij het plangebied wordt het voorkomen van de ringslang binnen het plangebied uitgesloten.

De aanwezigheid van overige beschermde amfibieën- en reptielensoorten wordt op basis van verspreidingsgegevens en vanwege het ontbreken van geschikt habitat binnen het plangebied uitgesloten. Mogelijk wordt de watergang en de daaraan aangrenzende bosschages, aan de zuidzijde van de stal, gebruikt door algemene amfibieënsoorten.

## 5.5 VOGELS

### Algemene broedvogels

Vanuit de verspreidingsgegevens (NDFF, 2021) zijn verschillende waarnemingen bekend van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied. De aanwezige stal, bosschages (aan de zuidzijde van de stal), het weilandperceel en de watergang met rietvegetatie biedt voldoende broedplekken voor algemene broedvogels. Op basis hiervan worden algemene broedvogels in de nabijheid van het plangebied verwacht.

### Vogels met een jaar rond beschermde nestplaats

Vanuit de verspreidingsgegevens (NDFF, 2021) zijn verschillende waarnemingen van jaarrond beschermde nesten bekend. Dit betreffen onder andere de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, huismus, ransuil, roek, sperwer, steenuil en wespandief. Dit zijn overwegend boom-/gebouw bewonende soorten, behalve de grote gele kwikstaart die langs stromend water in een nis in een muur of onder een brug een nest maakt.

Tijdens het veldbezoek zijn binnen in de ligboxenstal foeragerende huismussen (circa 20 exemplaren) waargenomen. Binnen in de stal zijn geen nesten aangetroffen en zijn er, binnen het plangebied, geen nest indicerende waarnemingen gedaan van de huismus. De huismussen hebben hun verblijfplaatsen mogelijk in één van de andere stallen of binnen de zuidwestzijde van de onderhavige ligboxenstal.

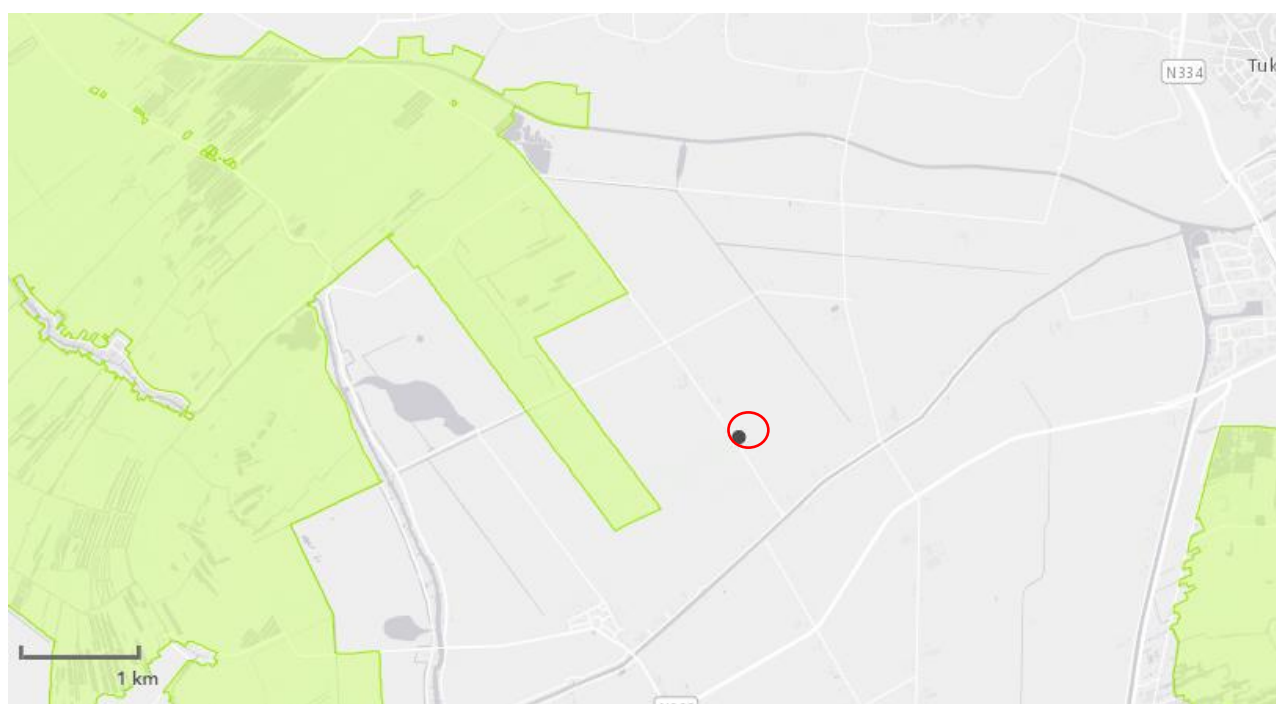
Tijdens het veldbezoek zijn in en binnen de invloedssfeer van het plangebied ook geen nesten of aanwijzingen van de overige vogels met een jaarrond beschermd nest aangetroffen. Gezien het ontbreken van geschikte muren en dak binnen het plangebied (zuidoostelijke deel van de ligboxenstal) en het ontbreken van bomen met grote nesten op de locatie worden deze ook niet verwacht.

## 6 BESCHERMDE GEBIEDEN

Binnen dit hoofdstuk wordt de status van het plangebied beschreven als Natura 2000-gebied (paragraaf 6.1) en NNN-gebied (paragraaf 6.2).

### 6.1 NATURA 2000-GEBIEDEN

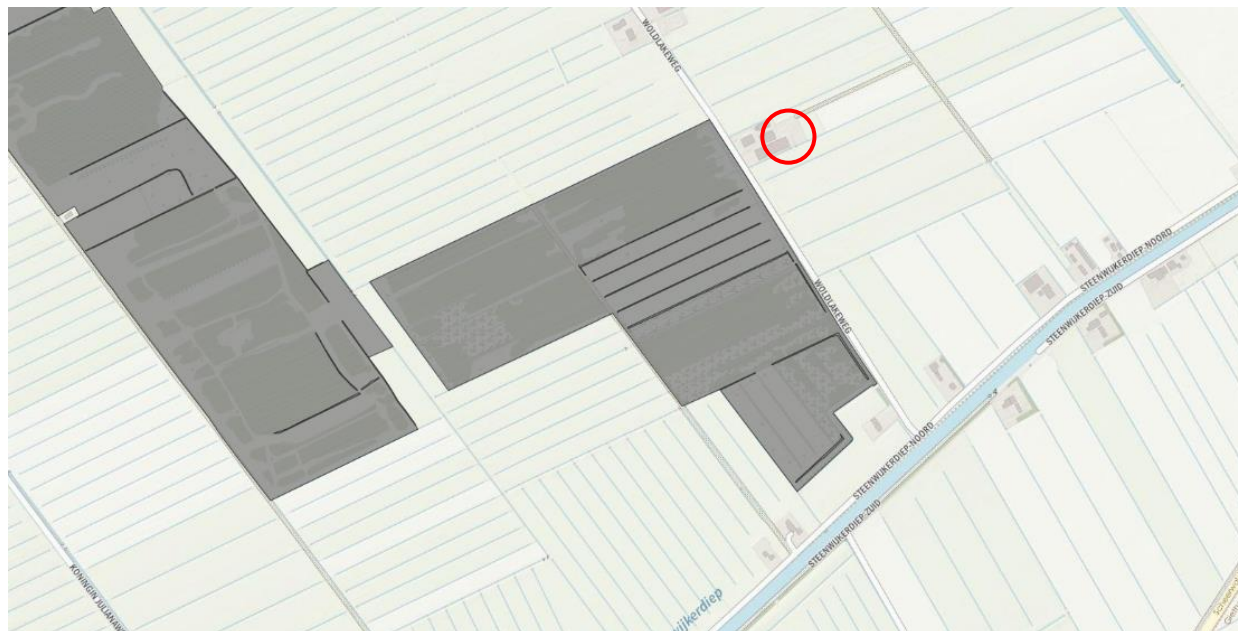
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de 'Weerribben' op circa 800 meter afstand ten westen van het plangebied. In figuur 6.1 is het Natura 2000-gebied ten opzichte van het plangebied weergegeven.



Figuur 6.1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. het Natura 2000-gebied (licht groen gearceerd)

## 6.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN (zie figuur 6.2). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op ongeveer 100 meter ten zuidwesten van het plangebied.



Figuur 6.2: Ligging plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. NNN -gebied (grijs gearceerd )

## 7 EFFECTBEOORDELING

In dit hoofdstuk worden de effecten op de verwachte natuurwaarden besproken op basis van de in hoofdstuk 2 omschreven planontwikkeling. Op basis van de verwachte effecten wordt inzicht gegeven over de kans dat de werkzaamheden leiden tot een overtreding van de Wnb (tabel 3.1). Waar een overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten wordt, waar mogelijk, een praktisch advies gegeven om de werkzaamheden alsnog zonder ontheffing (en overtreding) te kunnen laten doorgaan. Deze informatie wordt overzichtelijk gepresenteerd in de conclusie (paragraaf 7.3).

### 7.1 TOETSING BESCHERMDE SOORTEN

Op basis van het literatuuronderzoek, het veldbezoek en de planontwikkeling wordt geconcludeerd dat er beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en algemene (broed)vogels verwacht worden binnen het plangebied.

#### Algemeen beschermde zoogdieren

In het plangebied komen naar verwachting algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren (zoals veldmuis) voor waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Overijssel, 2016). Dit wil zeggen dat voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen ontheffing van de Wnb hoeft te worden aangevraagd. Voor deze soorten geldt echter te allen tijde de zorgplicht (zie box 1 in paragraaf 3.1).

#### Vleermuizen

Het plangebied biedt voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. Het is goed mogelijk dat het erf, de watergang met oever, bomenrij en het weilandperceel worden gebruikt als niet essentieel foerageergebied en/of als vliegroute. De werkzaamheden zorgen (mogelijk) voor een minimaal verlies aan foerageergebied, echter zijn er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden. Omdat de werkzaamheden tevens overdag plaatsvinden ondervinden de vleermuizen geen hinder van de werkzaamheden. De gunstige staat van instandhouding van de soorten komt hiermee niet in gevaar.

Advies: Voor vleermuizen (en andere nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijk lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen. Ook wordt aanbevolen in de toekomstige situatie gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting.

#### Vogels (algemeen)

Het plangebied biedt in potentie mogelijkheden als broedlocatie van diverse algemene vogelsoorten. Werkzaamheden die tijdens de broedactiviteit worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels. Verstoring van nesten met eieren of kuikens is niet toegestaan en hier wordt geen ontheffing voor verleend. Buiten het broedseizoen zijn onbezette nesten niet beschermd, behalve als het nesten van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest betreft (zie bijlage 2).

Advies: Werken buiten broedseizoen (globaal de periode tussen 15 maart tot 15 augustus) en/of broedvogelcheck laten uitvoeren.

## 7.2 TOETSING BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied heeft geen status als Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Weerribben) ligt op circa 800 meter ten westen van het plangebied. Gezien de aard van de ingreep en de afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden worden externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten niet verwacht, deze rijken doorgaans tot enkele honderden meters. Het Natura 2000-gebied 'De Weerribben' is aangewezen als stikstofgevoelig ([linkeddata.overheid.nl](http://linkeddata.overheid.nl)). Gezien de aard van de ingreep doet het voornemen naar verwachting geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Om vast te stellen dat er geen stikstofdepositie optreedt op het Natura 2000-gebied wordt voorgesteld een stikstofberekening uit te voeren.

Het plangebied heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is aanwezig op circa 100 meter ten westen van het plangebied. Het voornemen heeft door zijn locatie, aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling ('nee, tenzij'-toetsing) is niet nodig.

## 7.3 CONCLUSIE

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een voldoende duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde diersoorten. Op basis van het bureauonderzoek en het oriënterend veldbezoek kunnen de volgende conclusies met betrekking tot beschermde natuurwaarden worden getrokken:

Tabel 7.1: Samenvatting aanwezige natuurwaarden in het plangebied

| SOORTGROEP (NEGATIEVE) EFFECTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN |                                                                             | ADVIES                                                     | ONTHEFFING NOODZAKELIJK? |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Soortenbescherming (Wet Natuurbescherming)           |                                                                             |                                                            |                          |
| Planten                                              | Geen                                                                        | Geen                                                       | Nee                      |
| Grondgebonden zoogdieren                             | Verstoring-/doden algemene soorten                                          | Zorgplicht                                                 | Nee                      |
| Amfibieën                                            | Verstoring-/ doden algemene soorten                                         | Zorgplicht                                                 | Nee                      |
| Vleermuizen                                          | Mogelijk verstoring wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd       | Werken overdag-/ met vleermuisvriendelijke verlichting     | Nee                      |
| Vogels (algemeen)                                    | Mogelijke verstoring van een vastgestelde broedplaats door de werkzaamheden | Werken buiten broedseizoen-/ broedvogelcheck door ecooloog | Nee                      |



| SOORTGROEP                                               | (NEGATIEVE) EFFECTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN                                                                                                                               | ADVIES                                                                                                                                                                                                                            | ONTHEFFING NOODZAKELIJK?                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vogels (jaarrond)                                        | <p>Geen, ter plaatse van de zuidoostelijke wand (binnen plangebied; zie figuur 2.1) van de stal</p> <p>Mogelijk, ter plaatse van de zuidwestelijke deel van de stal</p> | <p>Geen, ter plaatse van de zuidoostelijke wand (binnen plangebied; zie figuur 2.1) van de stal</p> <p>Nader onderzoek huismus wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van het zuidwestelijke deel van de stal</p> | <p>Geen, ter plaatse van de zuidoostelijke wand (binnen plangebied; zie figuur 2.1) van de stal</p> <p>Mogelijk</p> |
| <b>Gebiedsbescherming (Wet Natuurbescherming en NNN)</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |
| Natura 2000-gebieden                                     | Ja                                                                                                                                                                      | Mogelijk                                                                                                                                                                                                                          | Stikstofberekening (advies)                                                                                         |
| NNN-gebieden                                             | Geen; op geruime afstand                                                                                                                                                | Geen                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                 |

Geen vervolgonderzoek/ acties noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden
  De geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits het gegeven advies wordt opgevolgd.
  Vervolgonderzoek; er is onvoldoende inzicht verkregen om de effecten van de werkzaamheden te bepalen
  Ontheffing is noodzakelijk. De werkzaamheden zullen leiden tot een negatief effect.

## 7.4 GELDIGHEID ONDERZOEKSGEGEVENS

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag hanteert over het algemeen de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: *“Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”*



## OVERZICHT BIJLAGE(N)

### Bijlage 1

- Regionale ligging van de onderzoekslocatie

### Bijlage 2

- Literatuurlijst

### Bijlage 3

- Wetgeving en beleid

# BIJLAGE

1

REGIONALE LIGGING





## LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

**Best4Best B.V.**

Titel:

**Regionale ligging**

Kaartblad(en):

**16D**

Adres:

**Woldakeweg 2 te Scheerwolde**

Projectnummer: SOL016341

Tekenaar: E.P. van Hunnik

Documentnaam: SOL016341.dwg

Gezien door: L. Westenbroek

Bijlage: 1

Datum: 22 maart 2021



Orionweg 28  
8936 AH  
Leeuwarden  
+3188 910 2000  
www.wsp.com

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000

0 250 500 750 1.000 1.250m





# BIJLAGE

2

LITERATUURLIJST



## Literatuurlijst

NDFF (2010-2021). Bekende verspreidingsgegevens van soorten ten opzichte van het plangebied, levering vanuit <https://ndff-ecogrid.nl/>

<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Provincie Overijssel , 2016, Besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 8 juni 2016

BIJ12, 2017a, Kennisdocument grote modderkruiper 'Misgurnus fossilis, d.d. juli 2017, [bij12.nl](http://bij12.nl).

Websites:

[www.pdok.nl/viewer](http://www.pdok.nl/viewer)

[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)



# BIJLAGE

3

WETGEVING EN BELEID

# Wetgeving en beleid

## WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) vervangt vanaf 1 januari 2017 de Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet en de Boswet en voorziet hiermee in een gemoderniseerd wettelijk kader voor de bescherming van natuurgebieden, dier- en plantensoorten en houtopstanden. Een belangrijk deel van de in de wet opgenomen regels bestaat uit de omzetting van de internationale verplichtingen op het vlak van bescherming van de biologische diversiteit, in het bijzonder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wnb richt zich in basis op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit,
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De wet geeft ook invulling aan de in het bestuursakkoord natuur gemaakte afspraken over decentralisatie van taken en verantwoordelijkheden van het Rijk naar de provincies. De instrumenten en begrippenkaders van de Wnb zijn zo goed mogelijk afgestemd op andere onderdelen van het omgevingsrecht, in het bijzonder de toekomstige Omgevingswet.

In de Wnb zijn, behalve meer algemene bepalingen over bevoegdheden, natuur- en landschapsbeleid, beleidsmonitoring en instrumenten ter bescherming van natuur en landschap ook specifieke regels opgenomen ter bescherming van bijzonder natuurwaarden. Het gaat dan in het bijzonder om de bescherming van natuurgebieden van Europees belang (Natura 2000-gebieden) en de bescherming van soorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen die een specifieke bescherming behoeven. Deze onderwerpen zullen hieronder worden toegelicht.

## ZORGPLICHT

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11) waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat dan wel
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt (mitigatie).

## GEBIEDSBESCHERMING

In de Wnb zijn regels opgenomen die de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen. Voor plannen of projecten met mogelijke schadelijke handelingen is in de Wnb een vergunningensysteem opgenomen. Hier aan gekoppeld kan het bevoegd gezag preventieve dwingende maatregelen opleggen om schadelijke effecten te voorkomen.

Op basis van de Wnb wordt alleen nog bescherming geboden aan de zogenaamde Natura 2000-gebieden, welke onderdeel zijn van het Europese netwerk van natuurgebieden. De eerder nationaal beschermde natuurmonumenten worden niet meer beschermd op grond van nationale wetgeving. Wel kunnen provincies 'bijzondere provinciale natuurgebieden' en bijzondere provinciale landschappen' aanwijzen. Provincies kunnen eventueel zelf regelgeving opstellen voor deze gebieden.

De gebiedsbescherming is gericht op de bescherming van aangewezen habitats en soorten binnen de gebieden. Significant negatieve effecten op het beschermde gebied zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, er geen alternatieven voorhanden zijn en alle schade wordt gecompenseerd. De wet voorziet eveneens in het beschermen van het gebied tegen handelingen buiten het Natura 2000-gebied met een mogelijk negatief effect op de beschermde habitats en hieraan gekoppelde soorten. Dit is geregeld op basis van de zogenaamde externe werking.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden komen de uitvoeringsbevoegdheden voor het overgrote deel bij de provincies te liggen, met uitzondering van het aanwijzen van Natura 2000-gebieden en het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen. Ten aanzien van de uitvoering is de provincie waarin een ingreep plaatsvindt, bevoegd. Voor rijkswateren blijft de rijksoverheid bevoegd.

## SOORTENBESCHERMING

De in de Wnb gestelde regels ter bescherming van soorten voorzien in voorschriften ter bescherming van de van nature in het wild levende planten- en diersoorten. In dit deel staan de verplichte instrumenten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern, Bonn en het biodiversiteitsverdrag centraal. Het is erop gericht om voor de beschermde soorten een gunstige staat van instandhouding te bereiken of te herstellen.

## VERBODSBEPALINGEN

De verboden, afwijkingsmogelijkheden en andere beschermingsmiddelen zijn direct overgenomen uit deze richtlijnen en verdragen en worden in de Wnb opgedeeld in drie beschermingsregimes. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening. Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime.

**Vogelrichtlijnsoorten:** De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (artikel 3.1; zie bijlage 1). Voor deze soorten gelden de volgende verboden:

**Habitatrichtlijnsoorten:** De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU (zie bijlage 1) op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV en V) en soorten van de Conventie van Bern Appendix II en de Conventie van Bonn Appendix I (art. 3.5; zie bijlage 1). Voor deze soorten zijn in de Wnb de volgende verboden opgenomen:

- Lid 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Lid 3: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- Lid 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

**Andere soorten:** De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de

Wnb (art. 3.10; zie bijlage 2). Voor deze soorten is onverminderd artikel 3.5 eerste, vierde en vijfde lid het verboden om:

- Lid 1a: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 1b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
- Lid 1c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in de bijlage van artikel 3.10 geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege ecologische redenen of de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

## NESTEN

De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd.

Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb. U heeft voor deze soorten geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. En ook niet als u maatregelen treft die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen. U mag dus buiten het broedseizoen nesten verplaatsen of verwijderen, maar daar zijn uitzonderingen op.

### Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb het gehele seizoen:

1. nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Deze categorieën zijn terug te vinden in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten'.

### Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

In de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.



5. nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

#### **Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten**

De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

## **Bijlage 3 WNB Gebiedsbescherming besluit positieve weigering Woldlakeweg 2 in Scheerwolde**



**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 088 11 88 671  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

Eline de Lange  
telefoon 038 499 77 14  
E.d.Lange@overijssel.nl  
Zaaknummer 5252226

G.H. Schipper  
De heer G.H. Schipper  
Woldlakeweg 2  
8371 TC SCHEERWOLDE

| Datum      | Kenmerk      | Bijlagen | Uw brief | Uw kenmerk |
|------------|--------------|----------|----------|------------|
| 01.04.2021 | 2021/0069379 |          |          |            |

Onderwerp: Vergunning Wet natuurbescherming

Geachte heer Schipper,

U heeft een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden (verder Wnb – Natura 2000-gebieden) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 13 februari 2019<sup>1</sup> ontvangen. De aanvraag betreft het in werking hebben van een melkveehouderij aan de Woldlakeweg 2 in Scheerwolde. In deze brief geven wij onze voorgenomen beslissing weer.

**Besluit**

Wij weigeren de vergunning<sup>2</sup> omdat deze niet nodig is, voor het in werking hebben van een melkveehouderij aan de Woldlakeweg 2 in Scheerwolde (positieve weigering).

De motivering voor ons besluit is in bijlage 1 (overwegingen) weergegeven.

Uit onze overweging blijkt dat de stikstofdepositie van het aangevraagde project niet toeneemt ten opzichte van een op de Europese referentiedatum aanwezige milieutoestemming, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt. Dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft. Sinds 1 januari 2020 geldt er dan geen vergunningplicht meer.

Door de afstand van uw bedrijf tot Natura 2000-gebieden zijn er geen andere activiteiten die negatief zijn voor de instandhoudingsdoelen. Op grond van de Wnb is vergunningsplicht niet aan de orde.

---

<sup>1</sup> EDO-kenmerk 2019/0045203

<sup>2</sup> Op basis van art. 2.7, tweede lid Wet natuurbescherming

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- AERIUS verschilberekening d.d. 23 november 2020 met kenmerk RuGFVaPpABxP (bijlage 2)

**Aangevraagde diercategorieën en stalsystemen:**

| Stalnr        | Diercategorie                                                                        | Aantal dieren | Rav-code |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 1 bestaand    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar                                                 | 15            | A 1.100  |
| 1 bestaand    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, -5% (maatregel PAS 2015.08-02)                 | 66            | A 1.100  |
| 1 bestaand    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (BWL 2010.34.V8) -5% (maatregel PAS 2015.08-02) | 8             | A 1.13   |
| 1 uitbreiding | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (BWL 2010.34.V8) -5% (maatregel PAS 2015.08-02) | 36            | A 1.13   |
| 1             | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                                                        | 85            | A 3.100  |

Als er wijzigingen worden aangebracht in diercategorieën, toename van aantallen (buiten de normale fluctuaties binnen het bedrijf om), wijzigingen in stalsystemen of wijzigingen in de bedrijfsvoering op het agrarisch bedrijf kunt u dit melden bij [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl), ter attentie van team PDV, onder vermelding van de naam en locatie van uw bedrijf. Voor deze wijzigingen kunt u opnieuw een effectbeoordeling op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden toevoegen.

**Uitgangspunten bij het besluit**

Wij hebben het besluit genomen op basis van de volgende uitgangspunten:

1. De door u ingediende gegevens zijn correct en volledig.
2. U realiseert het project conform uw ingediende aanvraag.

Wij wijzen u erop dat uw activiteiten moeten voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, ondanks het feit dat geen vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Als u daarover vragen heeft, kunt u contact opnemen met de provincie.

Dit besluit (de positieve weigering) bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek wijzigen, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit (de positieve weigering) geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Voorgaande betekent dat wanneer het recht of het beleid verandert of wanneer er een nieuwe berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS versie) is vóórdat de bouw-voorbereidende werkzaamheden aanvangen u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie door u is aangegeven uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er een vergunningplicht is.

Ook als de in dit besluit opgenomen uitgangspunten (beperkingen) en/of (rand)voorwaarden niet worden nageleefd of veranderen kan sprake zijn van een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

### Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd.  
De verschuldigde leges zijn:

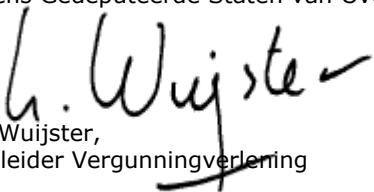
| Artikel Code        | Artikel omschrijving                                                                               | Leges bedrag    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 7.2.1               | WNB aanvraag verg. art. 2.7 2e en 3e onder b. met art. 2.8 lid 9 agrarische act. in of nabij N2000 | € 821,00        |
| 3.4OverigA          | - Vermindering met 50% alleen indien voldaan aan art. 3.3 Belastingver. (bedrag>€150)              | € -410,50       |
| <b>Totaal leges</b> |                                                                                                    | <b>€ 410,50</b> |

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u bellen met het Overijssel Lokaal (telefoon 038 – 499 88 99, keuze 2). Het lokaal is bereikbaar van ma t/m vrij van 8.30 tot 17.00 uur). Daarnaast kunt u voor het onderdeel stikstofdepositie de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) raadplegen. U gaat dan naar het onderwerp 'Helpdesk stikstof en Natura 2000'.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

  
Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

**Bijlage 1** Overwegingen bij het besluit  
**Bijlage 2** AERIUS verschilberekening d.d. 23 november 2020 met kenmerk RuGFVaPpABxP

### Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeesters en wethouders van de gemeente Steenwijkerwold;
- Alfa accountants en adviseurs, B. Lowijs.

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

**Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 088 - 118 86 73.

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

## **Bijlage 1 - Overwegingen bij het besluit**

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

|             |                                                                                  |    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>A</b>    | <b>WEERGAVE VAN DE FEITEN</b>                                                    | 6  |
| <b>A1</b>   | <b>Vergunningaanvraag</b>                                                        | 6  |
| <b>A1.1</b> | <b>Projectomschrijving</b>                                                       | 6  |
| <b>A1.2</b> | <b>Onderliggende documenten</b>                                                  | 6  |
| <b>A1.3</b> | <b>Aanvullende gegevens</b>                                                      | 6  |
| <b>A2</b>   | <b>Bevoegdheid</b>                                                               | 7  |
| <b>A2.1</b> | <b>Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd</b>                                | 7  |
| <b>A3</b>   | <b>Procedure</b>                                                                 | 7  |
| <b>A4</b>   | <b>Toetsingskader Natura 2000-gebieden</b>                                       | 7  |
| <b>A4.1</b> | <b>Wettelijke regels</b>                                                         | 7  |
| <b>A4.2</b> | <b>Provinciaal beleid</b>                                                        | 7  |
| <b>A5</b>   | <b>Vergunningplicht</b>                                                          | 7  |
| <b>B</b>    | <b>TOETSING NATURA 2000-GEBIEDEN</b>                                             | 8  |
| <b>B1</b>   | <b>Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden</b>                             | 8  |
| <b>B1.1</b> | <b>Uitgangspunten aanvraag</b>                                                   | 8  |
| <b>B1.2</b> | <b>Vaststellen referentiesituatie</b>                                            | 8  |
| <b>B1.3</b> | <b>Toetsing aan overige vereisten</b>                                            | 9  |
| <b>B1.4</b> | <b>Effecten op Natura 2000-gebieden buiten Nederland</b>                         | 9  |
| <b>C</b>    | <b>SLOTCONCLUSIE</b>                                                             | 9  |
|             | <b>Bijlage 2 – Verschilberekening AERIUS Calculator met kenmerk RuGFVaPpABxP</b> | 10 |

## A WEERGAVE VAN DE FEITEN

### A1 Vergunningaanvraag

#### A1.1 Projectomschrijving

U vraagt een vergunning aan in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het onderdeel Natura-2000 gebieden. De aanvraag betreft het in werking hebben van een melkrundveehouderij aan de Woldlakeweg 2 in Scheerwolde. Voor uw bedrijf is niet eerder een natuurvergunning verleend. Als referentiesituatie gaat u uit van de milieuvergunde situatie. De vergunde situatie betreft een melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet van 22 november 1991.

Deze vergunning heeft betrekking op het houden van melkkoeien en vrouwelijk jongvee. De ligboxenstal wordt uitgebreid met een emissiearm stalsysteem 'ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif' (RAV A 1.13, BWL 2010.34.V8).

Een overzicht van het aangevraagde veebestand is in tabel 1 weergegeven.

**Tabel 1: aangevraagde situatie**

| Stalnr        | Diersoort                                                           | Aantal dieren | Rav-code | Emissie-factor kg NH <sub>3</sub> /jr | Emissie in kg NH <sub>3</sub> /jr |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 bestaand    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar                                | 15            | A 1.00   | 13                                    | 195,0                             |
| 1 bestaand    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar -5% (maatregel PAS 2015.08-02) | 66            | A 1.00   | 12,35                                 | 815,1                             |
| 1 bestaand    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar -5% (maatregel PAS 2015.08-02) | 8             | A 1.13   | 5,7                                   | 45,6                              |
| 1 uitbreiding | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar -5% (maatregel PAS 2015.08-02) | 36            | A 1.13   | 5,7                                   | 205,2                             |
| 1             | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                                       | 85            | A 3.100  | 4,4                                   | 374,0                             |
| <b>Totaal</b> |                                                                     |               |          |                                       | <b>1.634,9</b>                    |

#### A1.2 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Aanvraagformulier 13 februari 2019;
- gedateerde en ondertekende machtiging;
- projectomschrijving d.d. 23 oktober 2020;
- technische tekening gewenste situatie d.d. 23 oktober 2020, projectnr. 20138;
- verschilberekening AERIUS Calculator d.d. 23 november 2020 met kenmerk RuGFVaPpABxP;
- berekening AERIUS calculator beoogde situatie d.d. 23 november 2020 met kenmerk RNvgjvqSr73J;
- afschrift milieuvergunning d.d. 22 november 1991;
- tekening milieuvergunning d.d. 22 november 1991.

#### A1.3 Aanvullende gegevens

Op 3 maart 2019 zijn aanvullende gegevens ontvangen en ingeboekt onder nummer 2019/0070739.

Op 16 april 2019 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 30 april ontvangen en ingeboekt onder nummer 2019/0135737.

Op 20 januari 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 13 augustus 2020 ontvangen en ingeboekt onder nummer 2020/0229258.

Op 23 oktober 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen en ingeboekt onder nummer 2020/0293764.

Op 17 november 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 23 november ontvangen en ingeboekt onder nummer 2020/0328123.



## **A2 Bevoegdheid**

### **A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden (hoofdzakelijk) plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>3</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Bij ons besluit nemen we tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden mee die buiten onze provinciegrens liggen. Het gaat daarbij om gebieden in andere provincies (Wnb, art. 1.3, derde lid) en/of buiten Nederland.

## **A3 Procedure**

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Wij hebben op 16 februari 2021<sup>4</sup> besloten om positieve weigeringen met de reguliere procedure als bedoeld in artikel 5.1 van de Wet natuurbescherming voor te bereiden.

### **A3.1 Verlengen beslistermijn**

Wij hebben op 22 februari 2021 verzocht om de beslistermijn op de aanvraag te verlengen tot 1 september 2021. U heeft hiermee ingestemd.

## **A4 Toetsingskader Natura 2000-gebieden**

In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

### **A4.1 Wettelijke regels**

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb.

### **A4.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening (hoofdstuk 7).

## **A5 Vergunningplicht**

Met de inwerkingtreding van de Spoedwet aanpak stikstof per 1 januari 2020 is de natuurvergunningplicht in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming gewijzigd. Sindsdien is alleen nog een natuurvergunning nodig voor activiteiten die significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kunnen hebben. Als een bestaand project (of wijziging of uitbreiding daarvan) niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiedatum (intern salderen) is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft. Sinds 1 januari 2020 geldt er dan geen vergunningplicht meer.<sup>5</sup>

Uit de toetsing moet blijken of significante gevolgen voor een Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

---

<sup>3</sup> Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid

<sup>4</sup> 2021/0035753

<sup>5</sup> ABRvS 20 januari 2021, zaaknummer 201907146/1/R2

## **B TOETSING NATURA 2000-GEBIEDEN**

### **B1 Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden**

#### **B1.1 Uitgangspunten aanvraag**

Rondom uw bedrijf bevinden zich meerdere voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden, waarvan het Natura 2000-gebied Weerribben het dichtst bij het bedrijf ligt (circa 900 meter). Aangezien uw bedrijf stikstof uitstoot en de achtergronddepositie van stikstof hoger is dan de kritische depositiewaarden van de betrokken gebieden zijn significant negatieve effecten op voorhand niet uit te sluiten.

Het is vaste jurisprudentie dat voor de vraag of de wijziging of uitbreiding van een bestaand project significante gevolgen kan hebben, een vergelijking wordt gemaakt van de gevolgen van het bestaande project in de referentiesituatie en de gevolgen van het project na wijziging of uitbreiding. De referentiesituatie wordt ontleend aan de geldende natuurvergunning of, bij het ontbreken daarvan, aan de milieutoestemming die gold op de referentiedatum (dat is het moment waarop artikel 6 van de Habitatrichtlijn van toepassing werd voor het betrokken Natura 2000-gebied), tenzij nadien een milieutoestemming is verleend voor een activiteit met minder nadelige gevolgen. Dan geldt die toestemming als referentiesituatie. Een referentiesituatie kan niet worden ontleend aan een natuurvergunning of milieutoestemming die is vervallen of geëxpireerd.

Als de wijziging of uitbreiding van een project niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie (=intern salderen), dan is volgens de rechtspraak van de Raad van State op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft. Onder het vergunningenregime tot 1 januari 2020 betekende dit dat het project wel vergunningplichtig was op grond van artikel 2.7, tweede lid, onder b van de Wnb (de verslechteringsvergunning). Een passende beoordeling was niet nodig. Vergelijk de uitspraak van 31 maart 2010<sup>6</sup> en van 13 november 2013<sup>7</sup>. Sinds 1 januari 2020 zijn projecten die met intern salderen niet tot een toename van stikstofdepositie leiden niet langer vergunningplichtig.<sup>8</sup>

Het is vaste jurisprudentie dat bij intern salderen uitgegaan kan worden van de vergunde referentiesituatie. De Raad van State bevestigt in de uitspraak van 27 januari 2021<sup>9</sup> nog eens dat "de feitelijke situatie niet van belang is bij het bepalen van de referentiesituatie". Er mag worden uitgegaan van de vergunde referentiesituatie, ook in een situatie dat de vergunning niet, of niet volledig is of wordt benut.

Bij de referentiedatum geldt voor alle Habitatrichtlijngebieden in Overijssel de datum van 7 december 2004. De aanwijzingen als Vogelrichtlijngebied zijn in Overijssel van eerdere datum. In overeenstemming met de uitspraak van de Raad van State van 7 september 2011<sup>10</sup> geldt voor gebieden die voor 10 juni 1994<sup>11</sup> zijn aangewezen deze datum als toetsingsmoment.

Uw bedrijf heeft, naast de invloed op Habitatrichtlijngebieden, tevens invloed op één of meerdere Vogelrichtlijngebieden. (zie de AERIUS berekening van de beoogde situatie, kenmerk RNVgjqvSr73J).

#### **B1.2 Vaststellen referentiesituatie**

Wij hebben vastgesteld dat het bedrijf al voor de relevante referentiedata beschikte over een milieuvergunning. Daarvan is de milieuvergunde situatie van 22 november 1991 de kleinste milieuvergunde situatie.

In tabel 2 is de milieuvergunde situatie weergegeven ten tijde van de aanwijzing van gebieden. Deze milieuvergunde situatie is tevens de vergunning met de laagste ammoniakemissie.

<sup>6</sup> ABRvS 31 maart 2010, zaaknummer 200903784/1

<sup>7</sup> ABRvS 13 november 2013, zaaknummers 201303243/1/R2 en 201303324/1/R2 en 201303514/1/R2 en 201303816/1/R2; Uitspraak 201211640/1/R2

<sup>8</sup> ABRvS 20 januari 2021, zaaknummer 201907241/1, rechtsoverweging 17.2 en 17.3 en ABRvS 27 januari 2021, zaaknummer 201903828/1, rechtsoverweging 8

<sup>9</sup> ABRvS 27 januari 2021, zaaknummer 201903828/1

<sup>10</sup> ABRvS zaaknummer 201003301/1

<sup>11</sup> In Overijssel betreft dit 'Weerribben' en 'Engbertsdijkerven'

**Tabel 2: Milieuvergonde situatie (met de laagste ammoniakemissie)**

| Stalnr        | Diersoort                            | Aantal dieren | Ravcode | Emissie-factor kg NH <sub>3</sub> /jr | Emissie in kg NH <sub>3</sub> /jr |
|---------------|--------------------------------------|---------------|---------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1             | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | 100           | A 1.100 | 13                                    | 1.300,0                           |
| 2             | Zoogkoeien                           | 10            | A 2.100 | 4,1                                   | 41,0                              |
| 1             | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar        | 43            | A 3.100 | 4,4                                   | 189,20                            |
| 2             | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar        | 25            | A 3.100 | 4,4                                   | 110,0                             |
| <b>totaal</b> |                                      |               |         |                                       | <b>1.640,20</b>                   |

Om te beoordelen of de depositie in de nieuwe situatie op Vogelrichtlijngebieden dan wel Habitatrichtlijngebieden toeneemt ten opzichte van de referentiedatum is een berekening uitgevoerd. De resultaten van deze berekening zijn in de AERIUS Calculator berekening van 23 november 2020 met kenmerk RuGFVaPpABxP weergegeven.

Uit de depositieberekening met AERIUS Calculator blijkt dat er geen sprake is van een verslechtering van de kwaliteit van Natura 2000-gebieden ten opzichte van de relevante referentiedata.

### Conclusie:

Uit vorenstaande gegevens blijkt dat de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie gelijk of lager is dan ten tijde van de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied c.q. de plaatsing van een Habitatrichtlijngebied op de lijst van gebieden van communautair belang. Dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft. Sinds 1 januari 2020 geldt er dan geen vergunningplicht meer.

### B1.3 Toetsing aan overige vereisten

Uit de aanvraag blijkt dat er, naast de effecten van stikstof, geen andere negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten. In dat geval is vergunningplicht niet aan de orde.

### B1.4 Effecten op Natura 2000-gebieden buiten Nederland

Wij betrekken ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden buiten onze landsgrenzen bij ons besluit. Wij constateren dat de gewenste bedrijfsontwikkeling ook invloed heeft op Natura 2000-gebieden die in Duitsland liggen. Voor de beoordeling van de toename sluiten wij aan bij de Duitse beoordelingssystematiek. De Duitse overheid oordeelt dat er geen sprake is van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol Stikstof per hectare per jaar. De aangevraagde situatie veroorzaakt op geen enkel habitat op Duits grondgebied een stikstofdepositie die deze grenswaarde overschrijdt. Nadere toetsing van effecten op Natura 2000-gebieden op Duits grondgebied is hierdoor niet nodig.

### B1.5 Eindconclusie toetsing

De aangevraagde situatie voldoet aan de wet en jurisprudentie. Op basis van deze overwegingen zijn wij van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie met bijbehorende stikstofdepositie moet worden geweigerd omdat er geen vergunning nodig is (positieve weigering).

## C SLOTCONCLUSIE

Wij weigeren de vergunning omdat deze niet nodig is.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden.

**Bijlage 2 – Verschilberekening AERIUS Calculator met kenmerk RuGFVaPpABxP**

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Referentiesituatie en Beoogde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie                 |
|---------------|------------------------------------|
| G.H. Schipper | Woldlakeweg 2, 8371 TC Scheerwolde |

## Activiteit

| Omschrijving             | AERIUS kenmerk |                              |
|--------------------------|----------------|------------------------------|
| Uitbreiding ligboxenstal | RuGFVaPpABxP   |                              |
| Datum berekening         | Rekenjaar      | Rekenconfiguratie            |
| 23 november 2020, 08:32  | 2020           | Berekend voor natuurgebieden |

## Totale emissie

|                 | Situatie 1    | Situatie 2    | Vershil    |
|-----------------|---------------|---------------|------------|
| NOx             | 20,75 kg/j    | 20,76 kg/j    | < 1 kg/j   |
| NH <sub>3</sub> | 1.640,30 kg/j | 1.635,00 kg/j | -5,30 kg/j |

## Resultaten

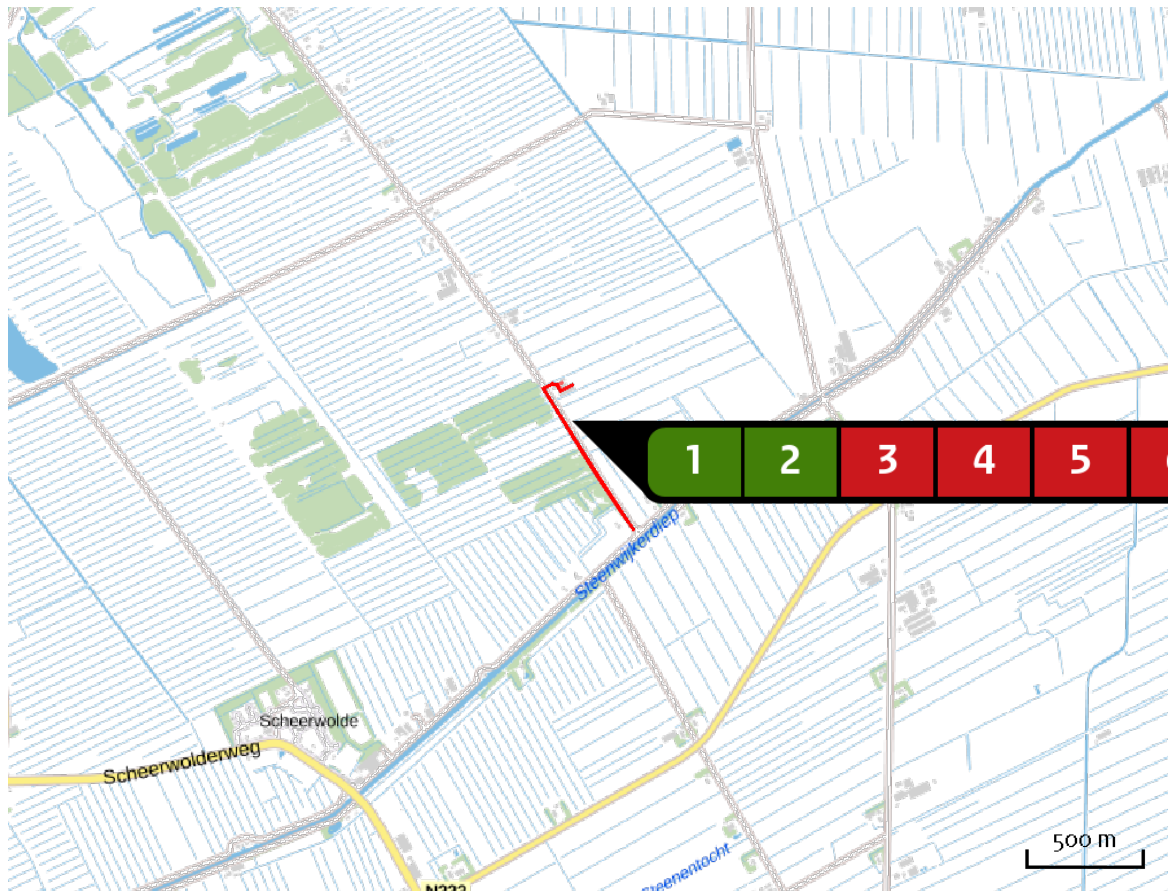
Hectare met  
hoogste verschil  
(mol/ha/j)

| Natuurgebied  | Vershil |
|---------------|---------|
| Holtingerveld | 0,00    |

## Toelichting

Versilberekening, Aerius Calculator 2020

### Locatie Referentiesituatie



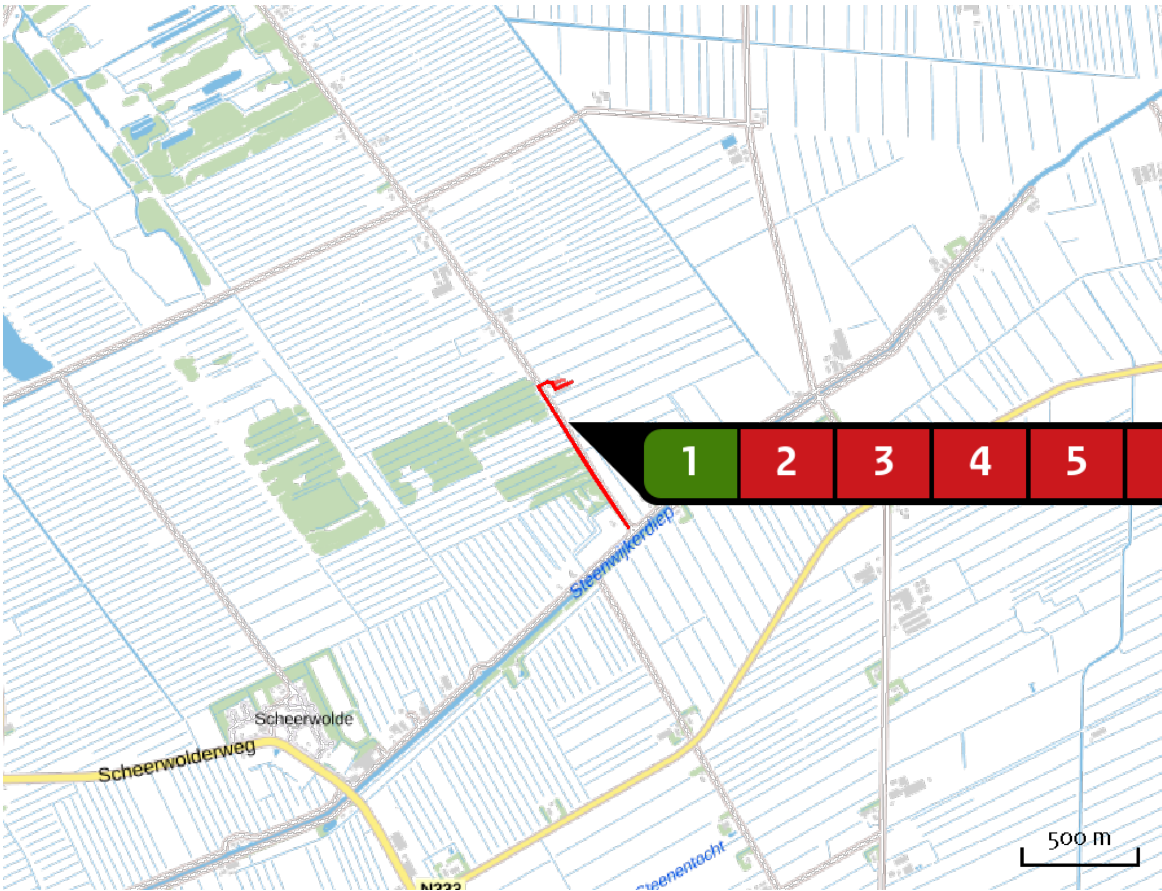
### Emissie Referentiesituatie

| Bron<br>Sector |                                                                                                                                              | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              |  Ligboxenstal<br>Landbouw   Stalemissies                  | 1.489,20 kg/j           | -                       |
| 2              |  Potstal<br>Landbouw   Stalemissies                       | 151,00 kg/j             | -                       |
| 3              |  Ophalen melk<br>Wegverkeer   Buitenwegen                 | < 1 kg/j                | 1,91 kg/j               |
| 4              |  Aanvoer voer (silo)<br>Wegverkeer   Buitenwegen          | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 5              |  Aanvoer kunstmest (silo+zak)<br>Wegverkeer   Buitenwegen | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 6              |  Afvoer vee<br>Wegverkeer   Buitenwegen                   | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |



| Bron<br>Sector |                                                                                     |                                                                                 | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 7              |    | Afvoer drijfmest (verwerker)<br>Wegverkeer   Buitenwegen                        | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 8              |    | Aanvoer dieselolie<br>Wegverkeer   Buitenwegen                                  | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 9              |    | Bezoek<br>Wegverkeer   Buitenwegen                                              | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 10             |    | Afvoer vaste mest (eigen land)<br>Mobiele werktuigen   Landbouw                 | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 11             |    | Afvoer drijfmest (eigen land)<br>Mobiele werktuigen   Landbouw                  | < 1 kg/j                | 2,98 kg/j               |
| 12             |  | Aanvoer ronde balen/kuilgras/maïs (eigen land)<br>Mobiele werktuigen   Landbouw | < 1 kg/j                | 4,46 kg/j               |
| 13             |  | Gebruik tractor hele terrein<br>Mobiele werktuigen   Landbouw                   | < 1 kg/j                | 10,42 kg/j              |

Locatie  
Beoogde situatie



Emissie  
Beoogde situatie

| Bron<br>Sector |                                                                                                                                                      | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              |  Ligboxenstal (bestaand + uitbreiding)<br>Landbouw   Stalemissies | 1.634,90 kg/j           | -                       |
| 2              |  Ophalen melk<br>Wegverkeer   Buitenwegen                         | < 1 kg/j                | 1,91 kg/j               |
| 3              |  Aanvoer voer (silo)<br>Wegverkeer   Buitenwegen                  | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 4              |  Aanvoer kunstmest (silo+zak)<br>Wegverkeer   Buitenwegen         | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 5              |  Afvoer vee<br>Wegverkeer   Buitenwegen                           | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 6              |  Afvoer drijfmest (verwerker)<br>Wegverkeer   Buitenwegen         | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |

| Bron<br>Sector |                                                                                                                                                                   | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 7              |  Aanvoer dieselolie<br>Wegverkeer   Buitenwegen                                  | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 8              |  Bezoek<br>Wegverkeer   Buitenwegen                                              | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 9              |  Afvoer vaste mest (eigen land)<br>Mobiele werktuigen   Landbouw                 | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 10             |  Afvoer drijfmest (eigen land)<br>Mobiele werktuigen   Landbouw                  | < 1 kg/j                | 2,98 kg/j               |
| 11             |  Aanvoer ronde balen/kuilgras/maïs (eigen land)<br>Mobiele werktuigen   Landbouw | < 1 kg/j                | 4,46 kg/j               |
| 12             |  Gebruik tractor hele terrein<br>Mobiele werktuigen   Landbouw                 | < 1 kg/j                | 10,42 kg/j              |

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

| Natuurgebied                       | Hectare met hoogste verschil |      | Verschil | Verschil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonalen* |
|------------------------------------|------------------------------|------|----------|-------------------------------------------------------|
| Holtingerveld                      | 0,19                         | 0,19 | 0,00     |                                                       |
| Weerribben                         | 0,33                         | 0,33 | 0,00     |                                                       |
| De Wieden                          | 0,12                         | 0,12 | 0,00     |                                                       |
| Drents-Friese Wold & Leggelderveld | 0,13                         | 0,13 | 0,00     |                                                       |
| Rottige Meenthe & Brandemeer       | 0,12                         | 0,12 | 0,00     |                                                       |
| Dwingelderveld                     | 0,08                         | 0,08 | 0,00     |                                                       |
| Fochteloërveen                     | 0,03                         | 0,03 | 0,00     |                                                       |
| Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht | 0,03                         | 0,03 | 0,00     |                                                       |
| Witterveld                         | 0,04                         | 0,04 | 0,00     |                                                       |
| Rijntakken                         | 0,01                         | 0,01 | 0,00     |                                                       |
| Alde Feanen                        | 0,02                         | 0,02 | 0,00     |                                                       |
| Van Oordt's Mersken                | 0,02                         | 0,02 | 0,00     |                                                       |
| Drentsche Aa-gebied                | 0,02                         | 0,02 | 0,00     |                                                       |
| Veluwe                             | 0,01                         | 0,01 | 0,00     |                                                       |
| Boetelerveld                       | 0,01                         | 0,01 | 0,00     |                                                       |
| Norgerholt                         | 0,04                         | 0,04 | 0,00     |                                                       |
| Mantingerzand                      | 0,02                         | 0,02 | 0,00     |                                                       |
| Vecht- en Beneden-Reggegebied      | 0,01                         | 0,01 | 0,00     |                                                       |
| Wijnjeterper Schar                 | 0,03                         | 0,03 | 0,00     |                                                       |
| Lieftingsbroek                     | 0,01                         | 0,01 | 0,00     |                                                       |

| Natuurgebied                                | Hectare met hoogste verschil |            | Verschil | Verschil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonalen* |
|---------------------------------------------|------------------------------|------------|----------|-------------------------------------------------------|
|                                             | Situatie 1                   | Situatie 2 |          |                                                       |
| Bakkeveense Duinen                          | 0,04                         | 0,04       | 0,00     |                                                       |
| Engbertsdijksvenen                          | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Wierdense Veld                              | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Sallandse Heuvelrug                         | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Waddenzee                                   | 0,01                         | 0,01       | 0,00     | -0,00                                                 |
| Lemselermaten                               | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Olde Maten & Veerslootslanden               | 0,03                         | 0,03       | 0,00     | -0,00                                                 |
| Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving    | 0,01                         | 0,01       | 0,00     | -                                                     |
| Mantingerbos                                | 0,03                         | 0,03       | 0,00     | -                                                     |
| Drouwenerzand                               | 0,01                         | 0,01       | 0,00     | -                                                     |
| Duinen Schiermonnikoog                      | 0,01                         | 0,01       | 0,00     | -                                                     |
| Bargerveen                                  | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Borkeld                                     | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Bergvennen & Brecklenkampse Veld            | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Duinen Terschelling                         | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Springendal & Dal van de Mosbeek            | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Noordzeekustzone                            | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Schoorlse Duinen                            | 0,01                         | 0,01       | 0,00     |                                                       |
| Groote Wielen                               | 0,01                         | 0,01       | 0,00     | -                                                     |

| Natuurgebied                  | Hectare met hoogste verschil |            |         | Verskil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonen* |
|-------------------------------|------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------|
|                               | Situatie 1                   | Situatie 2 | Verskil |                                                    |
| Landgoederen Oldenzaal        | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Duinen Ameland                | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Lonnekermeer                  | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Noordhollands Duinreservaat   | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Landgoederen Brummen          | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Dinkelland                    | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Duinen Den Helder-Callantsoog | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Zwanenwater & Pettemerduinen  | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| Zwarte Meer                   | 0,03                         | 0,03       | 0,00    | -                                                  |
| Elperstroomgebied             | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten  
per  
habitatype  
(mol/ha/j)

voor de 10  
stikstofgevoelige  
Natura 2000-  
gebieden met het  
hoogste resultaat

## Holtingerveld

| Habitatype                                        | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonen* |
|---------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------|
|                                                   | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                                    |
| H4030 Droge heiden                                | 0,19                         | 0,19       | 0,00    |                                                    |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)       | 0,14                         | 0,14       | 0,00    |                                                    |
| H2330 Zandverstuivingen                           | 0,17                         | 0,17       | 0,00    |                                                    |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei               | 0,14                         | 0,14       | 0,00    |                                                    |
| H91Do Hoogveenbossen                              | 0,15                         | 0,15       | 0,00    |                                                    |
| H3160 Zure vennen                                 | 0,12                         | 0,12       | 0,00    |                                                    |
| H3130 Zwakgebufferde vennen                       | 0,12                         | 0,12       | 0,00    |                                                    |
| H9190 Oude eikenbossen                            | 0,13                         | 0,13       | 0,00    |                                                    |
| H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen           | 0,09                         | 0,09       | 0,00    |                                                    |
| H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm   | 0,13                         | 0,13       | 0,00    |                                                    |
| ZGH4030 Droge heiden                              | 0,10                         | 0,10       | 0,00    |                                                    |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen          | 0,10                         | 0,10       | 0,00    |                                                    |
| ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm | 0,12                         | 0,12       | 0,00    |                                                    |
| H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)          | 0,11                         | 0,11       | 0,00    |                                                    |



## Weerribben

| Habitatype                                                                                 | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen* |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|---------------------------------------------|
|                                                                                            | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                             |
| H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)                                                    | 0,33                         | 0,33       | 0,00    |                                             |
| H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)                                                 | 0,33                         | 0,33       | 0,00    |                                             |
| H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)                                         | 0,33                         | 0,33       | 0,00    |                                             |
| H7210 Galigaanmoerassen                                                                    | 0,33                         | 0,33       | 0,00    |                                             |
| H91Do Hoogveenbossen                                                                       | 0,33                         | 0,33       | 0,00    |                                             |
| Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat                                                         | 0,34                         | 0,34       | 0,00    |                                             |
| H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen                | 0,32                         | 0,32       | 0,00    |                                             |
| Lgo5 Grote-zeggenmoeras                                                                    | 0,32                         | 0,32       | 0,00    |                                             |
| Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei                                                  | 0,07                         | 0,07       | 0,00    | -0,00                                       |
| ZGH3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen              | 0,32                         | 0,32       | 0,00    | -                                           |
| ZGH91Do Hoogveenbossen                                                                     | 0,07                         | 0,07       | 0,00    |                                             |
| H3140 Kranswierwateren                                                                     | 0,10                         | 0,09       | 0,00    |                                             |
| H6410 Blauwgraslanden                                                                      | 0,06                         | 0,06       | 0,00    |                                             |
| H9999:34 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7140B). | 0,10                         | 0,10       | 0,00    |                                             |
| ZGH3140 Kranswierwateren                                                                   | 0,08                         | 0,07       | 0,00    |                                             |
| Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland                                                       | 0,07                         | 0,07       | 0,00    |                                             |
| ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)                                       | 0,06                         | 0,06       | 0,00    |                                             |

## Weerribben

| Habitatype                                   | Hectare met hoogste verschil |            |         | Verskil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonen* |
|----------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------|
|                                              | Situatie 1                   | Situatie 2 | Verskil |                                                    |
| ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen) | 0,19                         | 0,19       | 0,00    |                                                    |
| ZGH4010B Vochtige heiden (laagveengebied)    | 0,28                         | 0,28       | 0,00    |                                                    |

## De Wieden

| Habitatype                                                                                 | Hectare met hoogste verschil |      | Vershil | Vershil op (bijna) overbelaste hexagonen* |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|---------|-------------------------------------------|
| Situatie 1                                                                                 | Situatie 2                   |      |         |                                           |
| H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)                                         | 0,12                         | 0,12 | 0,00    |                                           |
| Lg05 Grote-zeggenmoeras                                                                    | 0,12                         | 0,12 | 0,00    |                                           |
| ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)                                       | 0,12                         | 0,12 | 0,00    |                                           |
| H91Do Hoogveenbossen                                                                       | 0,11                         | 0,11 | 0,00    |                                           |
| H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)                                                 | 0,11                         | 0,11 | 0,00    |                                           |
| Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei                                                  | 0,11                         | 0,11 | 0,00    |                                           |
| Lg02 Geïsoleerde meander en petgat                                                         | 0,09                         | 0,09 | 0,00    |                                           |
| H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen             | 0,09                         | 0,09 | 0,00    |                                           |
| H6410 Blauwgraslanden                                                                      | 0,11                         | 0,11 | 0,00    |                                           |
| H9999:35 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7140B). | 0,09                         | 0,09 | 0,00    |                                           |
| ZGH91Do Hoogveenbossen                                                                     | 0,09                         | 0,09 | 0,00    |                                           |
| ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen           | 0,08                         | 0,08 | 0,00    |                                           |
| H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)                                                    | 0,10                         | 0,10 | 0,00    |                                           |
| Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied               | 0,05                         | 0,05 | 0,00    |                                           |
| Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland                                                       | 0,07                         | 0,07 | 0,00    |                                           |
| ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden                                            | 0,09                         | 0,09 | 0,00    |                                           |
| Lg03 Zwakgebufferde sloot                                                                  | 0,05                         | 0,05 | 0,00    | -                                         |

## De Wieden

| Habitatype                                                                                | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonen* |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------|
|                                                                                           | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                                    |
| Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk<br>weidevogelgrasland van het rivieren- en<br>zeekleigebied | 0,08                         | 0,08       | 0,00    | -                                                  |
| H7210 Galigaanmoerassen                                                                   | 0,05                         | 0,05       | 0,00    |                                                    |
| ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)                                              | 0,06                         | 0,06       | 0,00    |                                                    |
| ZGH6410 Blauwgraslanden                                                                   | 0,07                         | 0,07       | 0,00    |                                                    |
| H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden                                             | 0,08                         | 0,08       | 0,00    |                                                    |
| ZGH4010B Vochtige heiden (laagveengebied)                                                 | 0,35                         | 0,35       | 0,00    |                                                    |

## Drents-Friese Wold &amp; Leggelderveld

| Habitatype                                      | Hectare met hoogste verschil |            | Verschil | Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen* |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------|----------|----------------------------------------------|
|                                                 | Situatie 1                   | Situatie 2 |          |                                              |
| Lg13 Bos van arme zandgronden                   | 0,13                         | 0,13       | 0,00     |                                              |
| H4030 Droge heiden                              | 0,19                         | 0,19       | 0,00     |                                              |
| H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)        | 0,19                         | 0,19       | 0,00     |                                              |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)     | 0,19                         | 0,19       | 0,00     |                                              |
| Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden | 0,14                         | 0,14       | 0,00     |                                              |
| L4030 Droge heiden                              | 0,06                         | 0,06       | 0,00     |                                              |
| H3160 Zure vennen                               | 0,11                         | 0,11       | 0,00     |                                              |
| H3130 Zwakgebufferde vennen                     | 0,06                         | 0,06       | 0,00     |                                              |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen        | 0,06                         | 0,06       | 0,00     |                                              |
| H2330 Zandverstuivingen                         | 0,04                         | 0,04       | 0,00     |                                              |
| H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm | 0,07                         | 0,07       | 0,00     |                                              |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei             | 0,06                         | 0,06       | 0,00     |                                              |
| Lg04 Zuur ven                                   | 0,08                         | 0,08       | 0,00     |                                              |
| H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen         | 0,08                         | 0,08       | 0,00     |                                              |
| H9190 Oude eikenbossen                          | 0,08                         | 0,08       | 0,00     |                                              |
| Lg09 Droog struisgrasland                       | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H3110 Zeer zwakgebufferde vennen                | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H5130 Jeneverbesstruwelen                       | 0,08                         | 0,08       | 0,00     |                                              |

## Rottige Meenthe &amp; Brandemeer

| Habitatype                                                                       | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen* |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------|
|                                                                                  | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                           |
| H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)                               | 0,12                         | 0,12       | 0,00    |                                           |
| H91Do Hoogveenbossen                                                             | 0,12                         | 0,12       | 0,00    |                                           |
| Lg05 Grote-zeggenmoeras                                                          | 0,11                         | 0,11       | 0,00    | -0,00                                     |
| H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen   | 0,04                         | 0,04       | 0,00    | -0,00                                     |
| ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen | 0,05                         | 0,05       | 0,00    |                                           |
| Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei                                        | 0,05                         | 0,05       | 0,00    |                                           |
| H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)                                       | 0,06                         | 0,06       | 0,00    |                                           |
| H6410 Blauwgraslanden                                                            | 0,06                         | 0,06       | 0,00    |                                           |
| H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)                                          | 0,06                         | 0,06       | 0,00    |                                           |
| H7210 Galigaanmoerassen                                                          | 0,06                         | 0,06       | 0,00    |                                           |

## Dwingelderveld

| Habitatype                                                                                | Hectare met hoogste verschil |            | Verschil | Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen* |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|----------|----------------------------------------------|
|                                                                                           | Situatie 1                   | Situatie 2 |          |                                              |
| Lg13 Bos van arme zandgronden                                                             | 0,08                         | 0,08       | 0,00     |                                              |
| Lg04 Zuur ven                                                                             | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei                                                       | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H3160 Zure vennen                                                                         | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)                                                  | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen                                                  | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)                                               | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| L4030 Droge heiden                                                                        | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen                                                   | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)                                               | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden                                           | 0,08                         | 0,08       | 0,00     |                                              |
| H4030 Droge heiden                                                                        | 0,05                         | 0,05       | 0,00     |                                              |
| ZGH2330 Zandverstuivingen                                                                 | 0,09                         | 0,09       | 0,00     |                                              |
| H5130 Jeneverbesstruwelen                                                                 | 0,06                         | 0,06       | 0,00     |                                              |
| H9190 Oude eikenbossen                                                                    | 0,03                         | 0,03       | 0,00     |                                              |
| H9999:30 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120). | 0,04                         | 0,04       | 0,00     |                                              |
| H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen                                           | 0,04                         | 0,04       | 0,00     |                                              |
| H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm                                           | 0,04                         | 0,04       | 0,00     |                                              |
| H3130 Zwakgebufferde vennen                                                               | 0,04                         | 0,04       | 0,00     |                                              |



## Dwingelderveld

| Habitatype                                        | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen* |
|---------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------|
|                                                   | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                           |
| ZGH623odka Heischrale graslanden, droog kalkarm   | 0,08                         | 0,08       | 0,00    |                                           |
| ZGH3160 Zure vennen                               | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                           |
| Lg09 Droog struisgrasland                         | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                           |
| ZGH623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm | 0,04                         | 0,04       | 0,00    |                                           |
| Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst                | 0,04                         | 0,04       | 0,00    |                                           |
| ZGH7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen        | 0,03                         | 0,03       | 0,00    | -                                         |
| H2330 Zandverstuivingen                           | 0,08                         | 0,08       | 0,00    |                                           |

## Fochteloërveen

| Habitatype                                        | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen* |
|---------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------|
|                                                   | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                           |
| H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen   | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                           |
| H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen           | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                           |
| ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen | 0,04                         | 0,04       | 0,00    |                                           |
| H4030 Droge heiden                                | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                           |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)       | 0,02                         | 0,02       | 0,00    |                                           |
| H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)      | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                           |

## Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

| Habitatype                                                                                | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonen* |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------|
|                                                                                           | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                                    |
| H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden<br>(grote vossenstaart)                      | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                                    |
| Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei                                                 | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                                    |
| Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland                                                      | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                                    |
| Lg02 Geïsoleerde meander en petgat                                                        | 0,02                         | 0,02       | 0,00    | -                                                  |
| Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk<br>weidevogelgrasland van het zand- en veengebied           | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                                    |
| Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk<br>weidevogelgrasland van het rivieren- en<br>zeekleigebied | 0,02                         | 0,02       | 0,00    |                                                    |
| H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden<br>(glanshaver)                              | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| H6120 Stroomdalgraslanden                                                                 | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                                    |
| H91Fo Droge hardhoutooibossen                                                             | 0,02                         | 0,02       | 0,00    |                                                    |
| H3150baz Meren met krabbenscheer en<br>fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen         | 0,02                         | 0,02       | 0,00    |                                                    |
| H6410 Blauwgraslanden                                                                     | 0,02                         | 0,02       | 0,00    |                                                    |

## Witterveld

| Habitatype                                      | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonen* |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------|
|                                                 | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                                    |
| H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen | 0,04                         | 0,04       | 0,00    |                                                    |
| H91Do Hoogveenbossen                            | 0,03                         | 0,03       | 0,00    | -                                                  |
| H4030 Droge heiden                              | 0,03                         | 0,03       | 0,00    | -                                                  |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)     | 0,02                         | 0,02       | 0,00    |                                                    |
| H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)    | 0,03                         | 0,03       | 0,00    |                                                    |

## Rijntakken

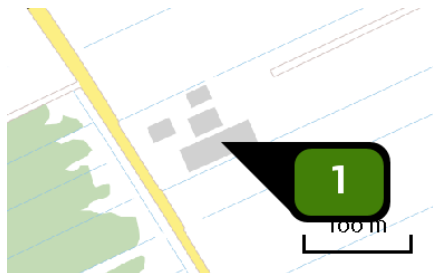
| Habitatype                                                                                | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen* |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------|
|                                                                                           | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                           |
| ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat                                                      | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied     | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland                                                      | 0,01                         | 0,01       | 0,00    | -0,00                                     |
| Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied       | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei                                                 | 0,01                         | 0,01       | 0,00    | -0,00                                     |
| H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)                                 | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| H6120 Stroomdalgraslanden                                                                 | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat                                                        | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)                                     | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei                                               | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| H9999:38 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H6120). | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland                                                    | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)                         | 0,01                         | 0,01       | 0,00    | -                                         |
| Hg1Fo Droge hardhoutooibossen                                                             | 0,01                         | 0,01       | 0,00    |                                           |
| H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen               | 0,01                         | 0,01       | 0,00    | -                                         |

## Rijntakken

| Habitatype                                | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil | Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen* |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------|
|                                           | Situatie 1                   | Situatie 2 |         |                                           |
| H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden) | 0,01                         | 0,01       | 0,00    | -                                         |

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

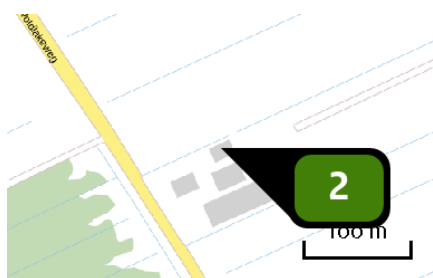
Emissie  
(per bron)  
Referentiesituatie



Naam  
Locatie (X,Y)  
Gebouw (LxBxH)  
Oriëntatie  
Uitstoothoogte  
Warmteinhoud  
NH<sub>3</sub>

**Ligboxenstal**  
**198539, 531599**  
**55,5 x 22,0 x 5,0 m 45°**  
**7,2 m**  
**0,000 MW**  
**1.489,20 kg/j**

| Dier                                                                              | RAV code | Omschrijving                                                                          | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------|---------------|
|  | A 1.100  | overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig) | 100           | NH <sub>3</sub> | 13,000                    | 1.300,00 kg/j |
|  | A 3.100  | overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)        | 43            | NH <sub>3</sub> | 4,400                     | 189,20 kg/j   |



Naam  
Locatie (X,Y)  
Gebouw (LxBxH)  
Oriëntatie  
Uitstoothoogte  
Warmteinhoud  
NH<sub>3</sub>

**Potstal**  
**198516, 531645**  
**26,2 x 13,4 x 4,8 m 45°**  
**6,6 m**  
**0,000 MW**  
**151,00 kg/j**

| Dier                                                                                | RAV code | Omschrijving                                                                   | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------|-------------|
|  | A 2.100  | overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)   | 10            | NH <sub>3</sub> | 4,100                     | 41,00 kg/j  |
|  | A 3.100  | overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig) | 25            | NH <sub>3</sub> | 4,400                     | 110,00 kg/j |



Naam  
Ophalen melk  
Locatie (X,Y)  
198604, 531344  
NOx  
1,91 kg/j  
NH<sub>3</sub>  
< 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie               |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 624,0 / jaar      | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 1,91 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam  
Aanvoer voer (silo)  
Locatie (X,Y)  
198607, 531341  
NOx  
< 1 kg/j  
NH<sub>3</sub>  
< 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 72,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam  
Aanvoer kunstmest (silo+zak)  
Locatie (X,Y)  
198613, 531330  
NOx  
< 1 kg/j  
NH<sub>3</sub>  
< 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 10,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |





Naam **Afvoer vee**  
 Locatie (X,Y) **198609, 531338**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 104,0 / jaar      | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam **Afvoer drijfmest (verwerker)**  
 Locatie (X,Y) **198590, 531367**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 24,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



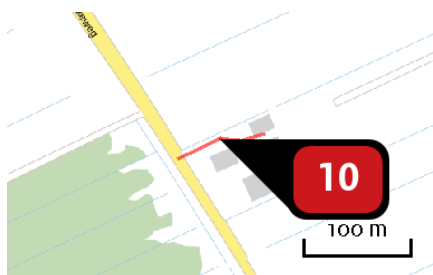
Naam **Aanvoer dieselolie**  
 Locatie (X,Y) **198609, 531336**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 10,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



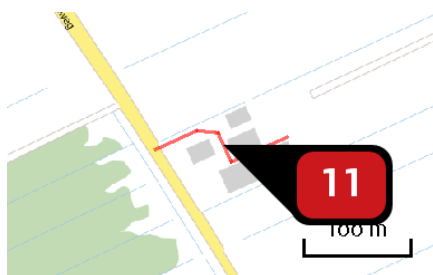
Naam **Bezoek**  
 Locatie (X,Y) **198613, 531331**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Soort     | Voertuig      | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 104,0 / jaar      | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



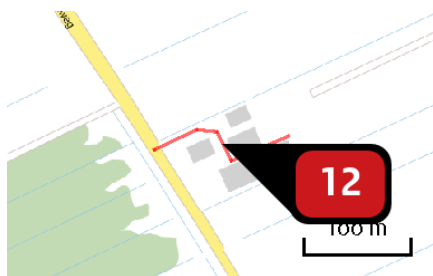
Naam **Afvoer vaste mest (eigen land)**  
 Locatie (X,Y) **198478, 531629**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie              |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 100                         | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam **Afvoer drijfmest (eigen land)**  
 Locatie (X,Y) **198504, 531616**  
 NOx **2,98 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie               |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 1.000                       | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 2,98 kg/j<br>< 1 kg/j |



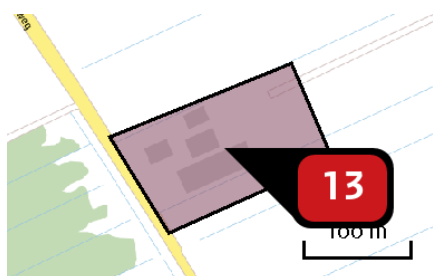
Naam Aanvoer ronde  
balen/kuilgras/maïs (eigen  
land)

Locatie (X,Y) 198503, 531617

NOx 4,46 kg/j

NH<sub>3</sub> < 1 kg/j

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie               |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 1.500                       | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 4,46 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam Gebruik tractor hele terrein

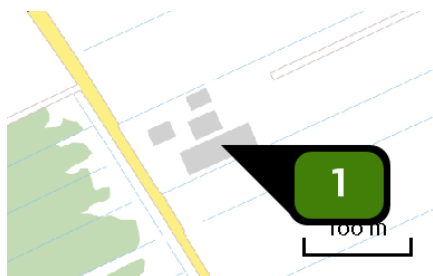
Locatie (X,Y) 198544, 531614

NOx 10,42 kg/j

NH<sub>3</sub> < 1 kg/j

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie                |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 3.500                       | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 10,42 kg/j<br>< 1 kg/j |

Emissie  
(per bron)  
Beoogde situatie



Naam

Ligboxenstal (bestaand +  
uitbreiding)

Locatie (X,Y)

198539, 531599

Gebouw (LxBxH)  
Orientatie

93,9 x 22,0 x 5,0 m 45°

Uitstoothoogte

7,2 m

Warmteinhoud

0,000 MW

NH<sub>3</sub>

1.634,90 kg/j

| Dier                                                                                | RAV code       | Omschrijving                                                                                                                                          | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
|    | A 1.100        | overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)                                                                 | 15            | NH <sub>3</sub> | 13,000                    | 195,00 kg/j            |
|    | A 3.100        | overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)                                                                        | 85            | NH <sub>3</sub> | 4,400                     | 374,00 kg/j            |
|  | A 1.100        | overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)                                                                 | 66            | NH <sub>3</sub> | 13,000                    | <del>858,00 kg/j</del> |
|                                                                                     | PAS 2015.08-01 | Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie                                                                                   |               | NH <sub>3</sub> |                           | 815,10 kg/j            |
|  | AFW            | A 1.13 (beweiden, PAS-2015.08-01)                                                                                                                     | 36            | NH <sub>3</sub> | 5,700                     | 205,20 kg/j            |
|  | A 1.13         | ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.34) | 8             | NH <sub>3</sub> | 6,000                     | <del>48,00 kg/j</del>  |
|                                                                                     | PAS 2015.08-01 | Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie                                                                                   |               | NH <sub>3</sub> |                           | 45,60 kg/j             |



Naam  
Ophalen melk  
Locatie (X,Y)  
198604, 531344  
NOx  
1,91 kg/j  
NH<sub>3</sub>  
< 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie               |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 624,0 / jaar      | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 1,91 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam  
Aanvoer voer (silo)  
Locatie (X,Y)  
198607, 531341  
NOx  
< 1 kg/j  
NH<sub>3</sub>  
< 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 72,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam  
Aanvoer kunstmest (silo+zak)  
Locatie (X,Y)  
198613, 531330  
NOx  
< 1 kg/j  
NH<sub>3</sub>  
< 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 10,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam Afvoer vee  
Locatie (X,Y) 198609, 531338  
NOx < 1 kg/j  
NH<sub>3</sub> < 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 104,0 / jaar      | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam Afvoer drijfmest (verwerker)  
Locatie (X,Y) 198585, 531376  
NOx < 1 kg/j  
NH<sub>3</sub> < 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 24,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam Aanvoer dieselolie  
Locatie (X,Y) 198609, 531336  
NOx < 1 kg/j  
NH<sub>3</sub> < 1 kg/j

| Soort     | Voertuig            | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Zwaar vrachtverkeer | 10,0 / jaar       | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



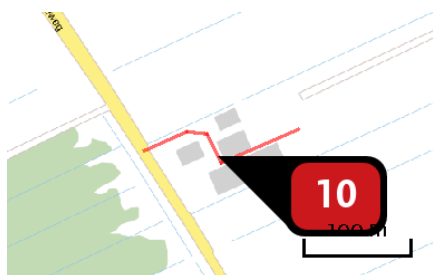
Naam **Bezoek**  
 Locatie (X,Y) **198613, 531331**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Soort     | Voertuig      | Aantal voertuigen | Stof                   | Emissie              |
|-----------|---------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 104,0 / jaar      | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



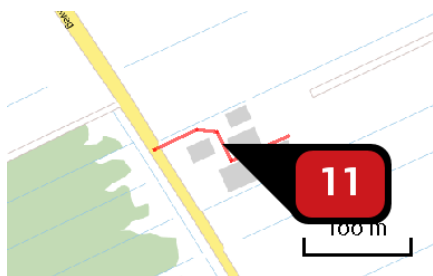
Naam **Afvoer vaste mest (eigen land)**  
 Locatie (X,Y) **198493, 531628**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie              |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 100                         | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



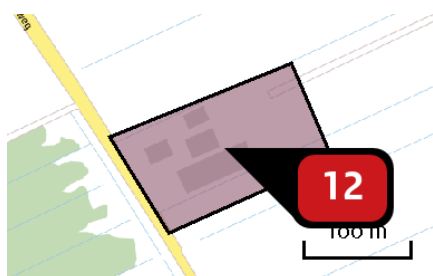
Naam **Afvoer drijfmest (eigen land)**  
 Locatie (X,Y) **198508, 531607**  
 NOx **2,98 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie               |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 1.000                       | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 2,98 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam Aanvoer ronde  
balen/kuilgras/maïs (eigen  
land)  
Locatie (X,Y) 198503, 531617  
NOx 4,46 kg/j  
NH<sub>3</sub> < 1 kg/j

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie               |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 1.500                       | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 4,46 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam Gebruik tractor hele terrein  
Locatie (X,Y) 198544, 531614  
NOx 10,42 kg/j  
NH<sub>3</sub> < 1 kg/j

| Voertuig                                              | Omschrijving | Brandstof<br>verbruik (l/j) | Stationair<br>bedrijf<br>(uren/j) | Cilinder<br>inhoud (l) | Stof                   | Emissie                |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| STAGE IV, 56 <= kW<br>< 75, bouwjaar 2015<br>(Diesel) | Tractor      | 3.500                       | 0                                 | 0,0                    | NOx<br>NH <sub>3</sub> | 10,42 kg/j<br>< 1 kg/j |



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS            versie 2020\_20201103\_bed432f8ee

Database        [versie 2020\\_20201013\\_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

## **Bijlage 4   Verkennend bodemonderzoek**

## Verkennend Bodemonderzoek

---



*Woldlakeweg 2 Scheerwolde*

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Projectnummer:    | 020-21VBO      |
| Opdrachtgever:    | G.H. Schippers |
| Datum rapportage: | 26 maart 2021  |
| Versie:           | 1              |

## Opdrachtgever:

---

Dhr. G.H. Schippers  
Woldlakeweg 2  
8371 TC Scheerwolde

### Contactpersoon opdrachtgever

De heer G.H. Schippers

## Opdrachtnemer

---

### Best4best

Projectleider: De heer M.K. Visser  
Telefoonnummer: 06-39013718  
Email: [Info@best4best.nl](mailto:Info@best4best.nl)

## Autorisatie

---

Projectnummer: 020-21VBO  
Opgesteld door: De heer M.K. Visser  
Rapportage datum: 26 maart 2021  
Versie: 1  
Status: Definitief  
Versie datum: 26 maart 2021

Paraaf akkoord  
projectleider:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.K. Visser'.

## Inhoud

|     |                                                         |    |
|-----|---------------------------------------------------------|----|
| 1   | Inleiding                                               | 4  |
| 1.1 | Algemeen                                                | 4  |
| 1.2 | Onderzoeksopzet                                         | 4  |
| 1.3 | Kwaliteit                                               | 4  |
| 2   | <b>Vooronderzoek</b>                                    | 5  |
| 2.1 | Locatie gegevens                                        | 5  |
| 2.2 | Bodemgegevens                                           | 5  |
| 2.3 | Historische gegevens                                    | 6  |
| 2.4 | Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken                      | 6  |
| 2.5 | Asbest                                                  | 6  |
| 2.6 | Hypothese & onderzoekstrategie                          | 6  |
| 3   | Uitgevoerd bodemonderzoek                               | 7  |
| 3.1 | Veldwerk                                                | 7  |
| 3.2 | Zintuigelijke waarnemingen                              | 7  |
| 3.3 | Grondwaterbemonstering                                  | 7  |
| 4   | Resultaten                                              | 8  |
| 4.1 | Toetsing grond(water)                                   | 8  |
| 4.2 | Toetsing asbest                                         | 8  |
| 4.3 | Verontreiniging & zorgplicht                            | 8  |
| 4.4 | Interpretatie                                           | 10 |
| 4.5 | Toetsing hypothese                                      | 10 |
| 5   | Conclusies en aanbevelingen                             | 11 |
|     | Bijlagen                                                | 12 |
|     | Bijlage 1: Ligging van locatie                          | 13 |
|     | Bijlage 2: Situatieschets                               | 14 |
|     | Bijlage 3: Boorbeschrijving                             | 16 |
|     | Bijlage 4: Analysecertificaten                          | 19 |
|     | Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten                  | 32 |
|     | Bijlage 6: Foto's                                       | 37 |
|     | Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Achlum | 38 |

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van G. H. Schippers heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Woldlakeweg 2 te Scheerwolde. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het huidige bouwblok aan de noordoostzijde.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde bouw- en grondwerkzaamheden.

## 1.2 Onderzoeksopzet

Het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:

- vooronderzoek gebaseerd op de NEN 5725:2017;
- verkennend bodemonderzoek gebaseerd op de NEN 5740:2009+A1:2016.

## 1.3 Kwaliteit

Best4best B.V. uit Achlum is door Normec Certification gecertificeerd voor de ISO9001 en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 2000. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters;
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Best4best B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Verder is Best4best B.V. gecertificeerd conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd conform de AS3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”. De analyses zijn waar mogelijk verricht conform de AS3000.

### **Disclaimer**

*Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het hanteren van de actuele normen en protocollen levert met een grote mate van zekerheid een correct beeld van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van de resultaten van het onderzoek. Best4best B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.*

## 2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017. In dit kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Bodemloket
- Provinciaal bodeminformatiesysteem
- (Historisch) kaartmateriaal (Topotijdreis/ Google Earth / Maps)
- Terreininspectie (uitgevoerd tijdens de veldwerkzaamheden d.d. 4-03-2021)
- Provincie Overijssel

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

### 2.1 Locatie gegevens

In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

Tabel 1 Locatie gegevens

|                                    |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oppervlakte:                       | Kadastrale perceel: 11.510 m <sup>2</sup><br>Onderzoeksgebied: 520 m <sup>2</sup>                                                                                      |
| Kadastrale gegevens                | Gemeente IJsselham, Sectie X, nr. 1772                                                                                                                                 |
| Huidig gebruik:                    | Melkveehouderij met woning                                                                                                                                             |
| Toekomstig gebruik:                | Ligboxenstal                                                                                                                                                           |
| Aanwezige bebouwing:               | Woning, (vee)stallen en schuren. Totale bebouwing op kadastrale perceel ca. 3.100 m <sup>2</sup><br>Volgens de 'BAG' dateert de eerste bebouwing uit 1930              |
| Aanwezige verharding:              | Onderzoeksgebied is deels verhard, vermoedelijk stelconplaten                                                                                                          |
| Bekende aanwezige verontreiniging: | Niet bekend                                                                                                                                                            |
| Bekende aanwezigheid asbest:       | Op basis van de 'Asbestdakenkaart' van de gemeente Steenwijkerland zijn er asbesthoudende daken op de locatie aanwezig. Echter vallen deze buiten het onderzoeksgebied |
| Bekende aanwezigheid tanks:        | Niet bekend                                                                                                                                                            |
| Aanwezige demping:                 | Er zijn geen dempingen bekend                                                                                                                                          |
| Overige informatie:                | Op basis van het historische gebruik van de onderzoekslocatie als boerenbedrijf wordt verondersteld dat de bodem van het terrein mogelijk verontreinigd is             |

### 2.2 Bodemgegevens

De lokale bekende bodemopbouw (bron: dinoloket.nl) bestaat uit zand met een veenlaag van ca. 40 cm (0,2-0,6 m-mv) en een leemlaag (1,8-1,9 m-mv). Het maaiveld bevindt zich op 1.30 m-NAP. De stromingsrichting van het ondiepe (freatisch) grondwater is niet bekend en wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewateren, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor bijv. kabels, leidingen en funderingen). Informatie met betrekking tot de grondwaterstromingsrichting wordt in het kader van dit onderzoek niet relevant geacht.

## 2.3 Historische gegevens

Op basis van BAG informatie van de te onderzoeken locatie dateert de eerste bebouwing uit 1930. De locatie is tot heden in gebruik als agrarisch bedrijf

## 2.4 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van de provinciale omgevingsdienst IJsseland blijkt dat ter hoogte van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken bekend zijn. Er geen gegevens met betrekking tot bodembedreigende activiteiten zoals brandstofopslagtanks bekend.

## 2.5 Asbest

Op basis van de 'Asbestdakenkaart' van de gemeente Steenwijkerland zijn er asbesthoudende daken op de locatie aanwezig. Echter vallen deze buiten het onderzoeksgebied.

## 2.6 Hypothese & onderzoekstrategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie beschouwd als verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Hieruit volgt voor het bodemonderzoek de bijhorende onderzoeksstrategie VED-HE-NL (strategie voor een diffuus belaste, heterogeen verontreinigde locatie) uit de NEN 5740.



## 3 Uitgevoerd bodemonderzoek

### 3.1 Veldwerk

Het veldwerk (grondmonsternamen en plaatsing van de peilbuis) is uitgevoerd op 4-3-21 door de heer M.K. Visser. Tijdens het veldwerk zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 2 uitgevoerde boringen

| Locatie            | Boring              | Boordiepte (m-mv) | Filterdiepte (m-mv) |
|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 520 m <sup>2</sup> | 07 (peilbuis)       | 3,0               | 1,5-2,5             |
|                    | 05                  | 2,0               |                     |
|                    | 01, 02, 03, 04 & 06 | 0,5               |                     |

In bijlage 2 is een overzicht met de boorpunten opgenomen. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

### 3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging en eventuele bijzonderheden. In het bemonsterde materiaal zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Er is op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde locatie inspectie (d.d. 04-03-21) geen aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek.

### 3.3 Grondwaterbemonstering

Het grondwater is bemonsterd op 11-03-21 door de heer M.K. Visser. De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.

Tabel 3 Peilbuisgegevens

| Peilbuis | Filterdiepte (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | Belucht | pH   | EC (μS/cm) | Troebelheid (NTU) |
|----------|---------------------|------------------------|---------|------|------------|-------------------|
| 07       | 2,0-3,0             | 1,4                    | Nee     | 5.87 | 1300       | 15                |

De pH en de EC hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater is de troebelheid van het grondwater gemeten. Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een direct verband tussen de hoeveelheid deeltjes en de gemeten NTU is niet te leggen aangezien de reflectie, vorm en kleur van de deeltjes sterk kunnen verschillen. Aanvullend onderzoek naar een verhoogde NTU wordt niet relevant geacht.

## 4 Resultaten

### 4.1 Toetsing grond(water)

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

- **achtergrondwaarde (AW)** voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **streefwaarde (S)** voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- **interventiewaarde (I)** bodem: het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.
- **tussenwaarde (T)**: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Deze waarde kan, afhankelijk van het doel van het onderzoek, als triggerwaarde worden gehanteerd voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Conform de Regeling bodemkwaliteit zijn de analyseresultaten op basis van het gemeten lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar deze standaardbodem en vervolgens getoetst. Zowel de originele als de gecorrigeerde analyseresultaten zijn opgenomen in de toetsingstabellen in Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten. Hierin zijn tevens de toetsingswaarden opgenomen.

### 4.2 Toetsing asbest

Voor asbest is geen streefwaarde vastgesteld, maar een interventiewaarde (100 mg/kgds gewogen). Bij gehalten beneden de interventiewaarde voor asbest (gewogen) is geen sprake van locatiespecifieke risico's. Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest. Dit is gelijk aan de hergebruikswaarde volgens de Regeling bodemkwaliteit. Als triggerwaarde voor nader asbestonderzoek wordt 0,5 x de interventiewaarde (50 mg/kg.ds.) gehanteerd.

### 4.3 Verontreiniging & zorgplicht

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging, of in meer dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, het gemiddelde gehalte de interventiewaarde overschrijdt. Bij een verontreiniging met asbest in grond is het volumecriterium niet van toepassing en is bij overschrijding van de interventiewaarde direct sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

In de Wet bodembescherming (Wbb) is in artikel 13 de zorgplicht neergelegd. Deze bepaling verplicht bij bodemverontreiniging (dus ook grondwater) tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. Deze zorgplichtbepaling verplicht bij (dreigende) bodemverontreiniging, dus ook van het grondwater, tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd. De zorgplicht geldt alleen voor zogenaamde 'nieuwe' bodemverontreinigingen. Dit zijn bodemverontreinigingen die op of ná 1 januari 1987 zijn ontstaan.

Tabel 4 Samenvatting toetsing analyseresultaten grond

| Monster | Boring & traject                                       | Bijmenging | Analysepakket   | Toetsoordeel |
|---------|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| MMBG1   | 01: 0-50<br>02: 0-50<br>03: 0-50<br>06: 0-50           | n.a        | Standaardpakket | <            |
| MMBG2   | 04: 0-50<br>05: 0-50<br>07: 0-50                       | n.a        | Standaardpakket | <            |
| MMOG1   | 05: 50-100<br>05: 150-200<br>07: 50-100<br>07: 100-150 | n.a        | Standaardpakket | <            |

Toelichting tabel:

n.a: niet aanwezig  
 < resultaat lager dan achtergrondwaarde;  
 \* overschrijding achtergrondwaarde en kleiner dan tussenwaarde;  
 \*\*: overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;  
 \*\*\* overschrijding interventiewaarde;  
 (Bp) betreffende parameter

Tabel 5 Samenvatting toetsing analyseresultaten grondwater

| Peilbuis | Filterdiepte (m-mv) | Zintuigelijke waarnemingen | Analysepakket   | Toetsoordeel                                              |
|----------|---------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| 07       | 2,0-3,0             | n.a.                       | Standaardpakket | *<br>Bp:<br>- Barium<br>- Kobalt<br>- Nikkel<br>- Xylenen |

Toelichting tabel:

n.a: niet aanwezig  
 < resultaat lager dan streefwaarde;  
 \* overschrijding streefwaarde en kleiner dan tussenwaarde;  
 \*\*: overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;  
 \*\*\* overschrijding interventiewaarde;  
 (Bp) betreffende parameter

## 4.4 Interpretatie

### 4.4.1 Grond

Uit de analyseresultaten blijkt in de mengmonsters van de bovengrond (MMBG1 en MMBG2: bodemlaag 0-0,5 m-mv) en de ondergrond (MMOG1) dat op de onderzochte parameters de achtergrondwaarde niet is overschreden.

### 4.4.2 Grondwater

Bij de beoordeling van de analyseresultaten is de volgende terminologie aangehouden:

- kleiner dan S: niet verontreinigd/geen verhoogd concentratie;
- tussen S en T: licht verontreinigd/licht verhoogd concentratie;
- tussen T en I: matig verontreinigd/matig verhoogd concentratie;
- groter dan I: sterk verontreinigd/sterk verhoogd concentratie.

In het grondwater uit peilbuis 01 (filtertraject 2,0- 3,0 m-mv) zijn verhoogde concentraties barium, kobalt, nikkel en xylenen aangetoond die de achtergrondwaarde overschrijden. De overschrijding is kleiner dan de tussenwaarde wat betekent dat er sprake is van een lichte verontreiniging van de genoemde parameters.

## 4.5 Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' (VED-HE-NL) kan worden aanvaard. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, kobalt, nikkel en xylenen gemeten. De gemeten overschrijdingen van de streefwaarde zijn echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van G. H. Schippers heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Woldlakeweg 2 te Scheerwolde. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het huidige bouwblok aan de noordoostzijde.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde bouw- en grondwerkzaamheden.

Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat:

- In het grondwater uit peilbuis 01 (filtertraject 2,0- 3,0 m-mv) zijn verhoogde concentraties barium, kobalt, nikkel en xylenen aangetoond die de achtergrondwaarde overschrijden. De overschrijding is kleiner dan de tussenwaarde wat betekend dat er sprake is van een lichte verontreiniging van de genoemde parameters.
- In de mengmonsters van de boven- en ondergrond geen concentraties zijn aangetoond boven de geldende achtergrondwaarden.

De vooraf opgestelde hypothese ‘verdachte locatie’ (VED-HE-NL) kan worden aanvaard. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, kobalt, nikkel en xylenen gemeten. De gemeten overschrijdingen van de streefwaarde zijn echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

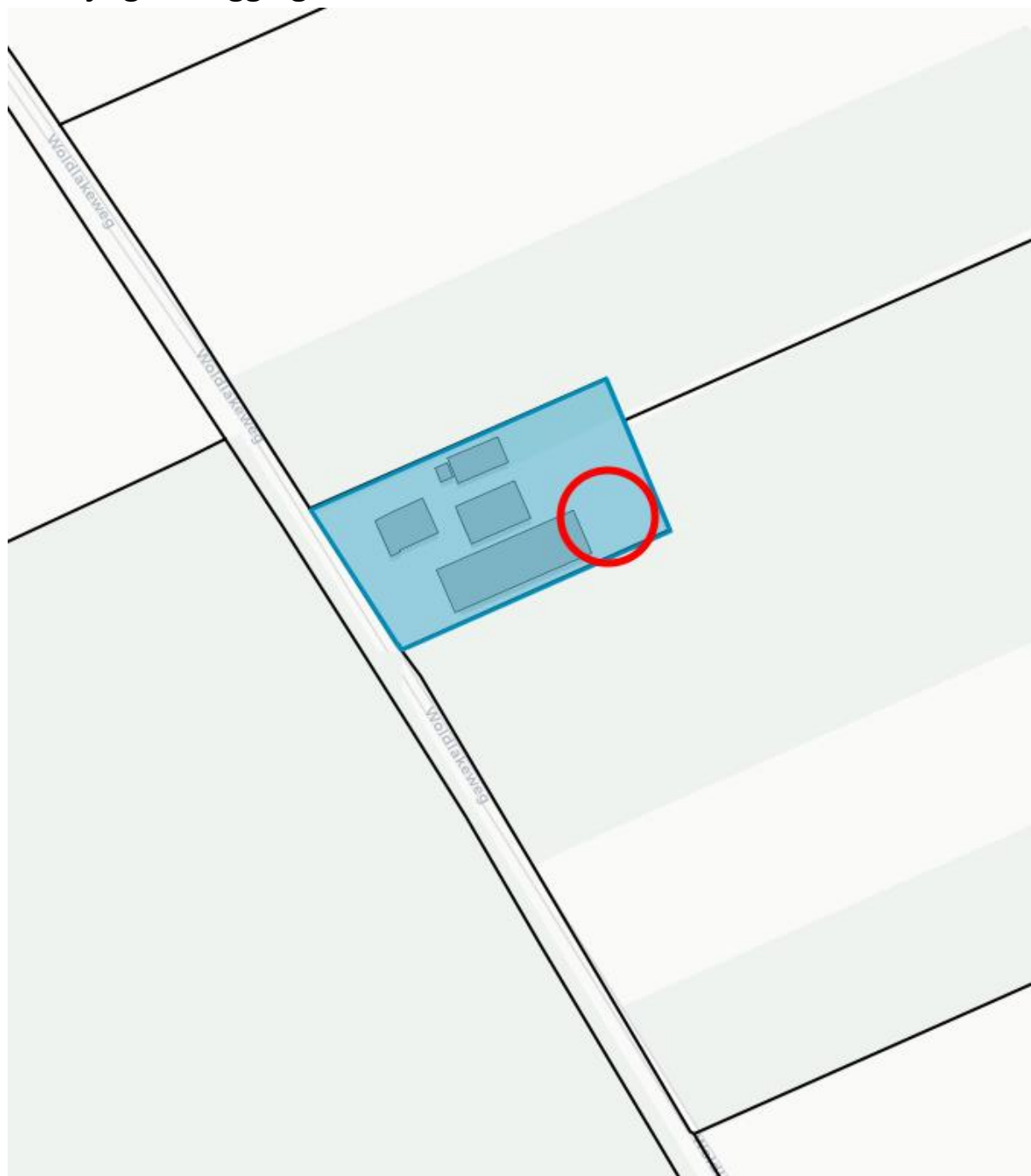
Op grond van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen bouw- en grondwerkzaamheden op de onderzoekslocatie.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties buiten de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden.

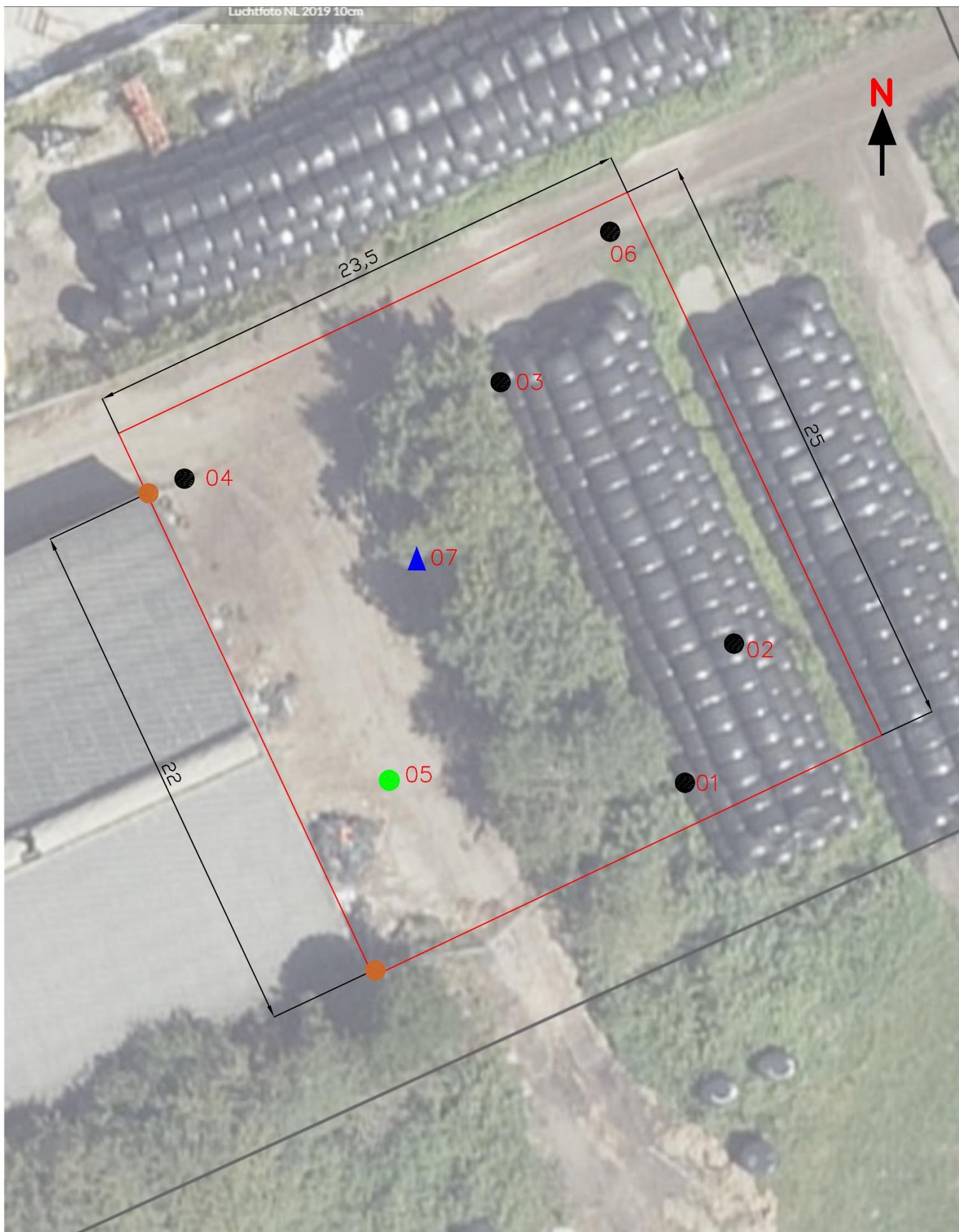
## Bijlagen

## Bijlage 1: Ligging van locatie



## **Bijlage 2: Situatieschets**



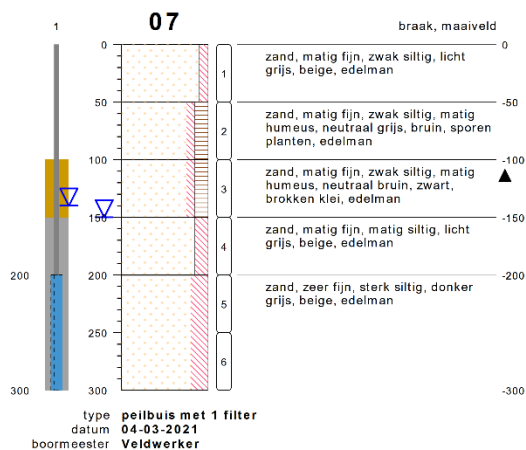
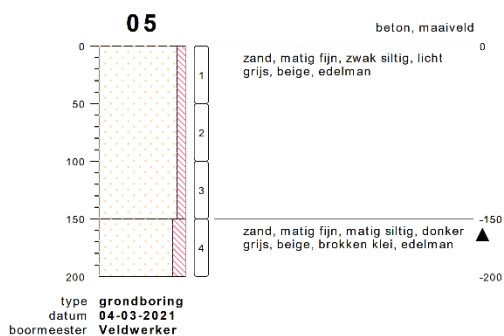
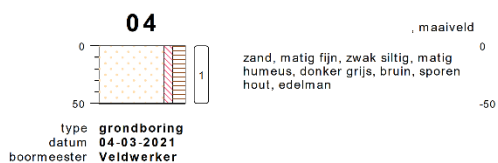
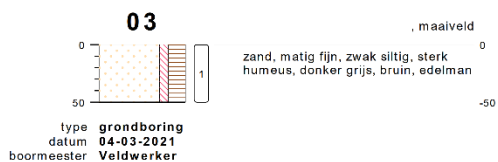
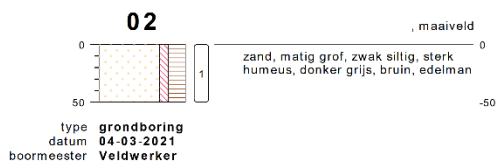
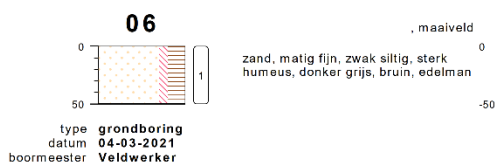


#### Legenda

- ▲ Boring met peilbuis
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Graafgat 0,3x0,3x0,5 m
- Sleuf (2,0x0,5 m)
- Onderzoeksgrens
- Vast punt

|                |             |
|----------------|-------------|
| Projectnummer: | 020-VB021   |
| Datum veldwerk | 4-3-2021    |
| Veldwerker     | M.K. Visser |
| Schaal         | 1:200       |
| Formaat        | A4          |

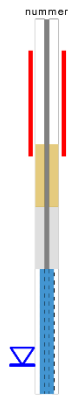
## **Bijlage 3: Boorbeschrijving**



## bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Scheerwolde woldlakeweg 2**  
projectcode **020-21VBO**  
getekend conform **NEN 5104**

## PEILBUIJS



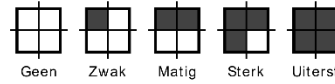
## BORING



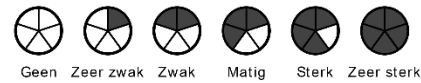
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

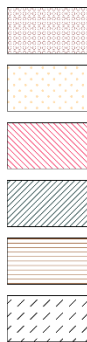
## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENISTEIT



## GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleilig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

## MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

## VERHARDINGEN

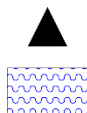


asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig

water

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

## Bijlage 4: Analysecertificaten

Best4Best B.V.  
T.a.v. de heer M. Visser  
Hitzumerweg 1  
8806TR ACHLUM

Uw kenmerk : 020-21VBO-Scheerwolde woldakeweg 2  
Ons kenmerk : Project 1158668  
Validatieref. : 1158668\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode : DIHV-LIMU-CUBB-ZHTQ  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 11 maart 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654



| ANALYSECERTIFICAAT                                                |            |                                     |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| Projectcode                                                       | :          | 1158668                             |            |            |
| Uw project omschrijving                                           | :          | 020-21VBO-Scheerwolde woldlakeweg 2 |            |            |
| Opdrachtgever                                                     | :          | Best4Best B.V.                      |            |            |
| <b>Uw Monsterreferenties</b>                                      |            |                                     |            |            |
| 6652954 = MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 06: 0-50           |            |                                     |            |            |
| 6652955 = MMBG2, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50                     |            |                                     |            |            |
| 6652956 = MMOG1, 05: 50-100, 05: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150 |            |                                     |            |            |
| Opgegeven bemonsteringsdatum                                      | :          | 04/03/2021                          | 04/03/2021 | 04/03/2021 |
| Ontvangstdatum opdracht                                           | :          | 05/03/2021                          | 05/03/2021 | 05/03/2021 |
| Startdatum                                                        | :          | 05/03/2021                          | 05/03/2021 | 05/03/2021 |
| Monstercode                                                       | :          | 6652954                             | 6652955    | 6652956    |
| Uw Matrix                                                         | :          | Grond                               | Grond      | Grond      |
| <b>Monstervoorbewerking</b>                                       |            |                                     |            |            |
| S AS3000 (steekmonster)                                           |            | uitgevoerd                          | uitgevoerd | uitgevoerd |
| S gewicht artefact                                                | g          | n.v.t.                              | n.v.t.     | n.v.t.     |
| S soort artefact                                                  |            | n.v.t.                              | n.v.t.     | n.v.t.     |
| S voorbewerking AS3000                                            |            | uitgevoerd                          | uitgevoerd | uitgevoerd |
| <b>Algemeen onderzoek - fysisch</b>                               |            |                                     |            |            |
| S droge stof                                                      | %          | 66,5                                | 84,0       | 85,2       |
| S organische stof (gec. voor lutum)                               | % (m/m ds) | 21,6                                | 3,9        | 5,2        |
| S lutumgehalte (pipetmethode)                                     | % (m/m ds) | < 1                                 | < 1        | < 1        |
| <b>Anorganische parameters - metalen</b>                          |            |                                     |            |            |
| S barium (Ba)                                                     | mg/kg ds   | 33                                  | < 20       | < 20       |
| S cadmium (Cd)                                                    | mg/kg ds   | 0,38                                | < 0,20     | < 0,20     |
| S kobalt (Co)                                                     | mg/kg ds   | < 3,0                               | < 3,0      | < 3,0      |
| S koper (Cu)                                                      | mg/kg ds   | 24                                  | < 5,0      | < 5,0      |
| S kwik (Hg) (niet vluchtig)                                       | mg/kg ds   | 0,10                                | < 0,05     | < 0,05     |
| S lood (Pb)                                                       | mg/kg ds   | 22                                  | < 10       | < 10       |
| S molybdeen (Mo)                                                  | mg/kg ds   | < 1,5                               | < 1,5      | < 1,5      |
| S nikkel (Ni)                                                     | mg/kg ds   | 5                                   | < 4        | < 4        |
| S zink (Zn)                                                       | mg/kg ds   | 38                                  | 21         | < 20       |
| <b>Organische parameters - niet aromatisch</b>                    |            |                                     |            |            |
| S minerale olie (florisil clean-up)                               | mg/kg ds   | 380                                 | < 35       | < 35       |
| <b>Organische parameters - aromatisch</b>                         |            |                                     |            |            |
| <i>Polycyclische koolwaterstoffen:</i>                            |            |                                     |            |            |
| S naftaleen                                                       | mg/kg ds   | < 0,05                              | < 0,05     | < 0,05     |
| S fenantreen                                                      | mg/kg ds   | 0,06                                | < 0,05     | < 0,05     |
| S anthraceen                                                      | mg/kg ds   | < 0,05                              | < 0,05     | < 0,05     |
| S fluoranteen                                                     | mg/kg ds   | 0,10                                | < 0,05     | < 0,05     |
| S benzo(a)antraceen                                               | mg/kg ds   | < 0,05                              | < 0,05     | < 0,05     |
| S chryseen                                                        | mg/kg ds   | 0,11                                | < 0,05     | < 0,05     |
| S benzo(k)fluoranteen                                             | mg/kg ds   | < 0,05                              | < 0,05     | < 0,05     |
| S benzo(a)pyreen                                                  | mg/kg ds   | < 0,05                              | < 0,05     | < 0,05     |
| S benzo(ghi)peryleen                                              | mg/kg ds   | < 0,05                              | < 0,05     | < 0,05     |
| S indeno(1,2,3-cd)pyreen                                          | mg/kg ds   | < 0,05                              | < 0,05     | < 0,05     |
| S som PAK (10)                                                    | mg/kg ds   | 0,52                                | 0,35       | 0,35       |
| <b>Organische parameters - gehalogeneerd</b>                      |            |                                     |            |            |
| <i>Polychloorbifenylen:</i>                                       |            |                                     |            |            |
| S PCB -28                                                         | mg/kg ds   | < 0,001                             | < 0,001    | < 0,001    |
| S PCB -52                                                         | mg/kg ds   | < 0,001                             | < 0,001    | < 0,001    |
| S PCB -101                                                        | mg/kg ds   | < 0,001                             | < 0,001    | < 0,001    |
| S PCB -118                                                        | mg/kg ds   | < 0,001                             | < 0,001    | < 0,001    |
| S PCB -138                                                        | mg/kg ds   | < 0,001                             | < 0,001    | < 0,001    |
| S PCB -153                                                        | mg/kg ds   | < 0,001                             | < 0,001    | < 0,001    |
| S PCB -180                                                        | mg/kg ds   | < 0,001                             | < 0,001    | < 0,001    |
| S som PCBs (7)                                                    | mg/kg ds   | 0,005                               | 0,005      | 0,005      |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 - De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).  
 - De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.  
 Opdrachtverificatiecode: DIHV-LIMU-CUBB-ZHTQ

Ref.: 1158668\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1158668  
Uw project omschrijving : 020-21VBO-Scheerwolde woldlakeweg 2  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

## Opmerkingen m.b.t. analyses

### Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

### Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 06: 0-50  
Monstercode : 6652954

Opmerking bij het monster: - Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloeden hebben.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: DIHV-LIMU-CUBB-ZHTQ

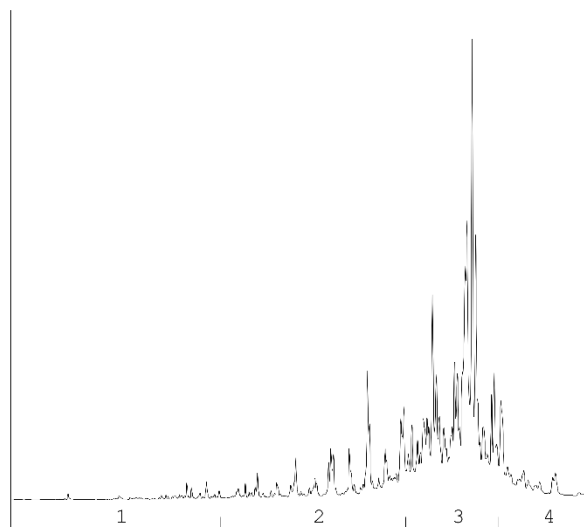
Ref.: 1158668\_certificaat\_v1



#### OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6652954  
Uw project : 020-21VBO-Scheerwolde woldakeweg 2  
omschrijving  
Uw referentie : MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 06: 0-50  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

#### OLIEFRACTIEVERDELING

|                        |      |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 2 %  |
| 2) fractie C19 - C29   | 21 % |
| 3) fractie C29 - C35   | 66 % |
| 4) fractie C35 -< C40  | 11 % |

minerale olie gehalte: 380 mg/kg ds

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

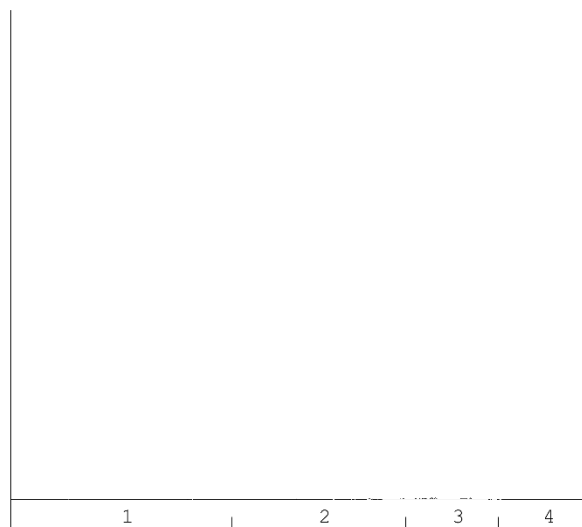
Opdrachtverificatiecode: DIHV-LIMU-CUBB-ZHTQ

Ref.: 1158668\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6652955  
Uw project : 020-21VBO-Scheerwolde woldakeweg 2  
omschrijving  
Uw referentie : MMBG2, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→  
oliefractieverdeling

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

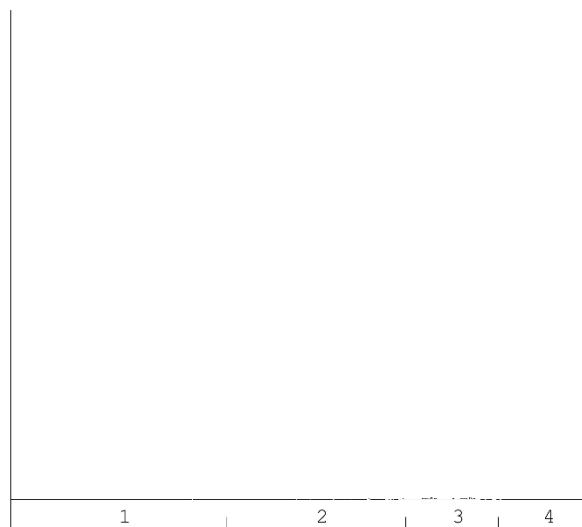
Opdrachtverificatiecode: DIHV-LIMU-CUBB-ZHTQ

Ref.: 1158668\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6652956  
Uw project : 020-21VBO-Scheerwolde woldakeweg 2  
omschrijving  
Uw referentie : MMOG1, 05: 50-100, 05: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→  
oliefractieverdeling

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: DIHV-LIMU-CUBB-ZHTQ

Ref.: 1158668\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1158668  
Uw project omschrijving : 020-21VBO-Scheerwolde woldlakeweg 2  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

### Analysemethoden in Grond (AS3000)

#### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| voorbewerking AS3000              | : Conform AS3000 en NEN-EN 16179                                                      |
| Droge stof                        | : Conform AS3010 prestatieblad 2                                                      |
| Organische stof (gec. voor lutum) | : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754                        |
| Lutumgehalte (pipetmethode)       | : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753                          |
| Barium (Ba)                       | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Cadmium (Cd)                      | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Kobalt (Co)                       | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Koper (Cu)                        | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig)         | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Lood (Pb)                         | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Molybdeen (Mo)                    | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Nikkel (Ni)                       | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Zink (Zn)                         | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : Conform AS3010 prestatieblad 7                                                      |
| PAKs                              | : Conform AS3010 prestatieblad 6                                                      |
| PCBs                              | : Conform AS3010 prestatieblad 8                                                      |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: DIHV-LIMU-CUBB-ZHTQ

Ref.: 1158668\_certificaat\_v1

Best4Best B.V.  
T.a.v. de heer M. Visser  
Hitzumerweg 1  
8806TR ACHLUM

Uw kenmerk : 020-21VBO-Scheerwolde woldakeweg 2  
Ons kenmerk : Project 1163517  
Validatieref. : 1163517\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode : DZSZ-HIED-SLJE-PLTR  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 22 maart 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654

# ANALYSECERTIFICAAT

**Projectcode** : 1163517  
**Uw project omschrijving** : 020-21VBO-Scheerwolde woldlakeweg 2  
**Opdrachtgever** : Best4Best B.V.

**Uw Monsterreferenties**  
 6666758 = 1, 07-1: 200-300

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 11/03/2021  
**Ontvangstdatum opdracht** : 17/03/2021  
**Startdatum** : 17/03/2021  
**Monstercode** : 6666758  
**Uw Matrix** : Grondwater

## Anorganische parameters - metalen

*Metalen ICP-MS (opgelost):*

|                             |      |        |
|-----------------------------|------|--------|
| S barium (Ba)               | µg/l | 170    |
| S cadmium (Cd)              | µg/l | 0,32   |
| S kobalt (Co)               | µg/l | 29     |
| S koper (Cu)                | µg/l | 8,9    |
| S Kwik (Hg) (niet vluchtig) | µg/l | < 0,05 |
| S lood (Pb)                 | µg/l | < 2    |
| S molybdeen (Mo)            | µg/l | < 2    |
| S nikkel (Ni)               | µg/l | 44     |
| S zink (Zn)                 | µg/l | 29     |

## Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

## Organische parameters - aromatisch

*Vluchtige aromaten:*

|                    |      |        |
|--------------------|------|--------|
| S benzeen          | µg/l | < 0,2  |
| S ethylbenzeen     | µg/l | < 0,2  |
| S naftaleen        | µg/l | < 0,02 |
| S o-xyleen         | µg/l | 0,2    |
| S styreen          | µg/l | < 0,2  |
| S toluen           | µg/l | 0,4    |
| S xyleen (som m+p) | µg/l | 0,4    |
| S som xylenen      | µg/l | 0,6    |

## Organische parameters - gehalogeneerd

*Vluchtige chlooralifaten:*

|                                    |      |       |
|------------------------------------|------|-------|
| S 1,1,1-trichloorethaan            | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1,2-trichloorethaan            | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1-dichloorethaan               | µg/l | < 0,2 |
| S 1,1-dichlooretheen               | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1-dichloorpropaan              | µg/l | < 0,2 |
| S 1,2-dichloorethaan               | µg/l | < 0,2 |
| S 1,2-dichloorpropaan              | µg/l | < 0,2 |
| S 1,3-dichloorpropaan              | µg/l | < 0,2 |
| S cis-1,2-dichlooretheen           | µg/l | < 0,1 |
| S dichloormethaan                  | µg/l | < 0,2 |
| S monochlooretheen (vinylchloride) | µg/l | < 0,2 |
| S tetrachlooretheen                | µg/l | < 0,1 |
| S tetrachloormethaan               | µg/l | < 0,1 |
| S trans-1,2-dichlooretheen         | µg/l | < 0,1 |
| S trichlooretheen                  | µg/l | < 0,2 |
| S trichloormethaan                 | µg/l | < 0,2 |
| S som C+T dichlooretheen           | µg/l | 0,1   |
| S som dichloorpropanen             | µg/l | 0,4   |

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:*

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: DZSZ-HIED-SLJE-PLTR

Ref.: 1163517\_certificaat\_v1

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1163517  
Uw project omschrijving : 020-21VBO-Scheerwolde woldlakeweg 2  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

## Opmerkingen m.b.t. analyses

### Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

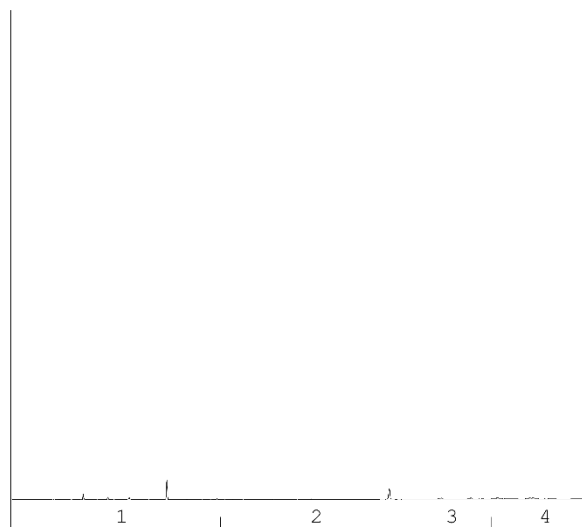
Opdrachtverificatiecode: DZSZ-HIED-SLJE-PLTR

Ref.: 1163517\_certificaat\_v1

#### OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6666758  
Uw project : 020-21VBO-Scheerwolde woldakeweg 2  
omschrijving  
Uw referentie : 1, 07-1: 200-300  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

→  
oliefractieverdeling

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: DZSZ-HIED-SLJE-PLTR

Ref.: 1163517\_certificaat\_v1



## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1163517  
Uw project omschrijving : 020-21VBO-Scheerwolde woldlakeweg 2  
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

### Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

#### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

|                                   |                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Barium (Ba)                       | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)                      | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)                       | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)                        | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig)         | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)                         | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                    | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)                       | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)                         | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : Conform AS3110 prestatieblad 5                                         |
| Aromaten (BTEXXN)                 | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |
| Styreen                           | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |
| Chlooralifaten                    | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |
| Vinylchloride                     | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: DZSZ-HIED-SLJE-PLTR

Ref.: 1163517\_certificaat\_v1

## Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten

|              |                                                           |                                 |  |
|--------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| Project      | <b>020-21VB0-Scheerwolde woldlakeweg 2</b>                |                                 |  |
| Certificaten | <b>1158668</b>                                            |                                 |  |
| Toetsing     | <b>T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb</b> |                                 |  |
| Toetsversie  | <b>BoToVa 3.1.0</b>                                       | Toetsdatum: 25 maart 2021 16:50 |  |

|                                       |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|------|--------|------|--|
| Monsterreferentie                     |            | <b>6652954</b>                                |                     |                               |      |        |      |  |
| Monsteromschrijving                   |            | MMBG1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 06: 0-50 |                     |                               |      |        |      |  |
| Analyse                               | Eenheid    | Analyseseres.                                 | Gestand.Res.        | Toetsoordeel                  | AW   | T      | I    |  |
| <i>Lutum/Humus</i>                    |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| Organische stof                       | % (m/m ds) | 21.6                                          | <b>10</b>           |                               |      |        |      |  |
| Lutum                                 | % (m/m ds) | 1.0                                           | <b>25</b>           |                               |      |        |      |  |
| <i>Droogrest</i>                      |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| droge stof                            | %          | 66.5                                          | <b>66.5</b>         | @                             |      |        |      |  |
| <i>Metalen ICP-AES</i>                |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| barium (Ba)                           | mg/kg ds   | 33                                            | <b>130</b>          | @                             | 190  | 555    | 920  |  |
| cadmium (Cd)                          | mg/kg ds   | 0.38                                          | <b>0.34</b>         | -                             | 0.6  | 6.8    | 13   |  |
| kobalt (Co)                           | mg/kg ds   | < 3                                           | <b>&lt; 7.4</b>     | -                             | 15   | 102.5  | 190  |  |
| koper (Cu)                            | mg/kg ds   | 24                                            | <b>30</b>           | -                             | 40   | 115    | 190  |  |
| kwik (Hg) (niet vluchtig)             | mg/kg ds   | 0.1                                           | <b>0.12</b>         | -                             | 0.15 | 18.075 | 36   |  |
| lood (Pb)                             | mg/kg ds   | 22                                            | <b>25</b>           | -                             | 50   | 290    | 530  |  |
| molybdeen (Mo)                        | mg/kg ds   | < 1.5                                         | <b>&lt; 1.0</b>     | -                             | 1.5  | 95.75  | 190  |  |
| nikkel (Ni)                           | mg/kg ds   | 5                                             | <b>15</b>           | -                             | 35   | 67.5   | 100  |  |
| zink (Zn)                             | mg/kg ds   | 38                                            | <b>60</b>           | -                             | 140  | 430    | 720  |  |
| <i>Minerale olie</i>                  |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| minerale olie (florisil clean-up)     | mg/kg ds   | 380                                           | <b>180</b>          | -                             | 190  | 2595   | 5000 |  |
| <i>Polycyclische koolwaterstoffen</i> |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| naftaleen                             | mg/kg ds   | < 0.05                                        | <b>&lt; 0.016</b>   |                               |      |        |      |  |
| fenantreen                            | mg/kg ds   | 0.06                                          | <b>0.028</b>        |                               |      |        |      |  |
| anthraceen                            | mg/kg ds   | < 0.05                                        | <b>&lt; 0.016</b>   |                               |      |        |      |  |
| fluoranteen                           | mg/kg ds   | 0.1                                           | <b>0.046</b>        |                               |      |        |      |  |
| benzo(a)antraceen                     | mg/kg ds   | < 0.05                                        | <b>&lt; 0.016</b>   |                               |      |        |      |  |
| chryseen                              | mg/kg ds   | 0.11                                          | <b>0.051</b>        |                               |      |        |      |  |
| benzo(k)fluoranteen                   | mg/kg ds   | < 0.05                                        | <b>&lt; 0.016</b>   |                               |      |        |      |  |
| benzo(a)pyreen                        | mg/kg ds   | < 0.05                                        | <b>&lt; 0.016</b>   |                               |      |        |      |  |
| benzo(ghi)peryleen                    | mg/kg ds   | < 0.05                                        | <b>&lt; 0.016</b>   |                               |      |        |      |  |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                | mg/kg ds   | < 0.05                                        | <b>&lt; 0.016</b>   |                               |      |        |      |  |
| <i>Sommaties</i>                      |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| som PAK (10)                          | mg/kg ds   | 0.52                                          | <b>0.24</b>         | -                             | 1.5  | 20.75  | 40   |  |
| <i>Polychloorbifenylen</i>            |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| PCB - 28                              | mg/kg ds   | < 0.001                                       | <b>&lt; 0.00032</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 52                              | mg/kg ds   | < 0.001                                       | <b>&lt; 0.00032</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 101                             | mg/kg ds   | < 0.001                                       | <b>&lt; 0.00032</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 118                             | mg/kg ds   | < 0.001                                       | <b>&lt; 0.00032</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 138                             | mg/kg ds   | < 0.001                                       | <b>&lt; 0.00032</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 153                             | mg/kg ds   | < 0.001                                       | <b>&lt; 0.00032</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 180                             | mg/kg ds   | < 0.001                                       | <b>&lt; 0.00032</b> |                               |      |        |      |  |
| <i>Sommaties</i>                      |            |                                               |                     |                               |      |        |      |  |
| som PCBs (7)                          | mg/kg ds   | 0.005                                         | <b>&lt; 0.0023</b>  | -                             | 0.02 | 0.51   | 1    |  |
| Toetsoordeel monster 6652954:         |            |                                               |                     | Voldoet aan Achtergrondwaarde |      |        |      |  |

Pagina 2 van 3

| Monsterreferentie                     |            | <b>6652955</b>                      |                    |                               |      |        |      |  |
|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|------|--------|------|--|
| Monsteromschrijving                   |            | MMBG2, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50 |                    |                               |      |        |      |  |
| Analyse                               | Eenheid    | Analyseres.                         | Gestand.Res.       | Toetsoordeel                  | AW   | T      | I    |  |
| <i>Lutum/Humus</i>                    |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| Organische stof                       | % (m/m ds) | 3.9                                 | <b>10</b>          |                               |      |        |      |  |
| Lutum                                 | % (m/m ds) | 1.0                                 | <b>25</b>          |                               |      |        |      |  |
| <i>Droogrest</i>                      |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| droge stof                            | %          | 84                                  | <b>84.0</b>        | @                             |      |        |      |  |
| <i>Metalen ICP-AES</i>                |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| barium (Ba)                           | mg/kg ds   | < 20                                | <b>&lt; 54</b>     | @                             | 190  | 555    | 920  |  |
| cadmium (Cd)                          | mg/kg ds   | < 0.2                               | <b>&lt; 0.22</b>   | -                             | 0.6  | 6.8    | 13   |  |
| kobalt (Co)                           | mg/kg ds   | < 3                                 | <b>&lt; 7.4</b>    | -                             | 15   | 102.5  | 190  |  |
| koper (Cu)                            | mg/kg ds   | < 5                                 | <b>&lt; 6.8</b>    | -                             | 40   | 115    | 190  |  |
| kwik (Hg) (niet vluchtig)             | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.05</b>   | -                             | 0.15 | 18.075 | 36   |  |
| lood (Pb)                             | mg/kg ds   | < 10                                | <b>&lt; 11</b>     | -                             | 50   | 290    | 530  |  |
| molybdeen (Mo)                        | mg/kg ds   | < 1.5                               | <b>&lt; 1.0</b>    | -                             | 1.5  | 95.75  | 190  |  |
| nikkel (Ni)                           | mg/kg ds   | < 4                                 | <b>&lt; 8</b>      | -                             | 35   | 67.5   | 100  |  |
| zink (Zn)                             | mg/kg ds   | 21                                  | <b>48</b>          | -                             | 140  | 430    | 720  |  |
| <i>Minerale olie</i>                  |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| minerale olie (florisil clean-up)     | mg/kg ds   | < 35                                | <b>&lt; 63</b>     | -                             | 190  | 2595   | 5000 |  |
| <i>Polycyclische koolwaterstoffen</i> |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| naftaleen                             | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| fenantreen                            | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| anthraceen                            | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| fluoranteen                           | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| benzo(a)antraceen                     | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| chryseen                              | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| benzo(k)fluoranteen                   | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| benzo(a)pyreen                        | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| benzo(ghi)peryleen                    | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                | mg/kg ds   | < 0.05                              | <b>&lt; 0.035</b>  |                               |      |        |      |  |
| <i>Sommaties</i>                      |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| som PAK (10)                          | mg/kg ds   | 0.35                                | <b>&lt; 0.35</b>   | -                             | 1.5  | 20.75  | 40   |  |
| <i>Polychloorbifenylen</i>            |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| PCB - 28                              | mg/kg ds   | < 0.001                             | <b>&lt; 0.0018</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 52                              | mg/kg ds   | < 0.001                             | <b>&lt; 0.0018</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 101                             | mg/kg ds   | < 0.001                             | <b>&lt; 0.0018</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 118                             | mg/kg ds   | < 0.001                             | <b>&lt; 0.0018</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 138                             | mg/kg ds   | < 0.001                             | <b>&lt; 0.0018</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 153                             | mg/kg ds   | < 0.001                             | <b>&lt; 0.0018</b> |                               |      |        |      |  |
| PCB - 180                             | mg/kg ds   | < 0.001                             | <b>&lt; 0.0018</b> |                               |      |        |      |  |
| <i>Sommaties</i>                      |            |                                     |                    |                               |      |        |      |  |
| som PCBs (7)                          | mg/kg ds   | 0.005                               | <b>&lt; 0.013</b>  | -                             | 0.02 | 0.51   | 1    |  |
| Toetsoordeel monster 6652955:         |            |                                     |                    | Voldoet aan Achtergrondwaarde |      |        |      |  |

Pagina 2 van 3

Pagina 3 van 3

|                                   |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|------|--------|------|--|
| Monsterreferentie                 |                                                                                   | 6652956                                                 |              |                               |      |        |      |  |
| Monsteromschrijving               |                                                                                   | MMOG1, 05: 50-100, 05: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150 |              |                               |      |        |      |  |
| Analyse                           | Eenheid                                                                           | Analyseres.                                             | Gestand.Res. | Toetsoordeel                  | AW   | T      | I    |  |
| Lutum/Humus                       |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| Organische stof                   | % (m/m ds)                                                                        | 5.2                                                     | 10           |                               |      |        |      |  |
| Lutum                             | % (m/m ds)                                                                        | 1.0                                                     | 25           |                               |      |        |      |  |
| Droogrest                         |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| droge stof                        | %                                                                                 | 85.2                                                    | 85.2         | @                             |      |        |      |  |
| Metalen ICP-AES                   |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| barium (Ba)                       | mg/kg ds                                                                          | < 20                                                    | < 54         | @                             | 190  | 555    | 920  |  |
| cadmium (Cd)                      | mg/kg ds                                                                          | < 0.2                                                   | < 0.21       | -                             | 0.6  | 6.8    | 13   |  |
| kobalt (Co)                       | mg/kg ds                                                                          | < 3                                                     | < 7.4        | -                             | 15   | 102.5  | 190  |  |
| koper (Cu)                        | mg/kg ds                                                                          | < 5                                                     | < 6.5        | -                             | 40   | 115    | 190  |  |
| kwik (Hg) (niet vluchtig)         | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.05       | -                             | 0.15 | 18.075 | 36   |  |
| lood (Pb)                         | mg/kg ds                                                                          | < 10                                                    | < 10         | -                             | 50   | 290    | 530  |  |
| molybdeen (Mo)                    | mg/kg ds                                                                          | < 1.5                                                   | < 1.0        | -                             | 1.5  | 95.75  | 190  |  |
| nikkel (Ni)                       | mg/kg ds                                                                          | < 4                                                     | < 8          | -                             | 35   | 67.5   | 100  |  |
| zink (Zn)                         | mg/kg ds                                                                          | < 20                                                    | < 31         | -                             | 140  | 430    | 720  |  |
| Minerale olie                     |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds                                                                          | < 35                                                    | < 47         | -                             | 190  | 2595   | 5000 |  |
| Polycyclische koolwaterstoffen    |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| naftaleen                         | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| fenantreen                        | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| anthraceen                        | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| fluoranteen                       | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| benzo(a)antraceen                 | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| chryseen                          | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| benzo(k)fluoranteen               | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| benzo(a)pyreen                    | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| benzo(ghi)peryleen                | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen            | mg/kg ds                                                                          | < 0.05                                                  | < 0.035      |                               |      |        |      |  |
| Sommaties                         |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| som PAK (10)                      | mg/kg ds                                                                          | 0.35                                                    | < 0.35       | -                             | 1.5  | 20.75  | 40   |  |
| Polychloorbifenylen               |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| PCB - 28                          | mg/kg ds                                                                          | < 0.001                                                 | < 0.0013     |                               |      |        |      |  |
| PCB - 52                          | mg/kg ds                                                                          | < 0.001                                                 | < 0.0013     |                               |      |        |      |  |
| PCB - 101                         | mg/kg ds                                                                          | < 0.001                                                 | < 0.0013     |                               |      |        |      |  |
| PCB - 118                         | mg/kg ds                                                                          | < 0.001                                                 | < 0.0013     |                               |      |        |      |  |
| PCB - 138                         | mg/kg ds                                                                          | < 0.001                                                 | < 0.0013     |                               |      |        |      |  |
| PCB - 153                         | mg/kg ds                                                                          | < 0.001                                                 | < 0.0013     |                               |      |        |      |  |
| PCB - 180                         | mg/kg ds                                                                          | < 0.001                                                 | < 0.0013     |                               |      |        |      |  |
| Sommaties                         |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| som PCBs (7)                      | mg/kg ds                                                                          | 0.005                                                   | < 0.0094     | -                             | 0.02 | 0.51   | 1    |  |
| Toetsoordeel monster 6652956:     |                                                                                   |                                                         |              | Voldoet aan Achtergrondwaarde |      |        |      |  |
| Legenda                           |                                                                                   |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| @                                 | Geen toetsoordeel mogelijk                                                        |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| -                                 | <= Achtergrondwaarde                                                              |                                                         |              |                               |      |        |      |  |
| N.B.                              | De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa |                                                         |              |                               |      |        |      |  |

Pagina 3 van 3

|              |                                                                |  |                                 |
|--------------|----------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|
| Project      | <b>020-21VBO-Scheerwolde woldakeweg 2</b>                      |  |                                 |
| Certificaten | <b>1163517</b>                                                 |  |                                 |
| Toetsing     | <b>T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb</b> |  |                                 |
| Toetsversie  | <b>BoToVa 2.1.0</b>                                            |  | Toetsdatum: 25 maart 2021 16:53 |

|                     |                  |             |  |              |   |   |   |
|---------------------|------------------|-------------|--|--------------|---|---|---|
| Monsterreferentie   | <b>6666758</b>   |             |  |              |   |   |   |
| Monsteromschrijving | 1, 07-1: 200-300 |             |  |              |   |   |   |
| Analyse             | Eenheid          | Analyseres. |  | Toetsoordeel | S | T | I |

*Metalen ICP-MS (opgelost)*

|                           |      |        |       |      |       |     |
|---------------------------|------|--------|-------|------|-------|-----|
| barium (Ba)               | µg/l | 170    | 3.4 S | 50   | 337.5 | 625 |
| cadmium (Cd)              | µg/l | 0.32   | -     | 0.4  | 3.2   | 6   |
| kobalt (Co)               | µg/l | 29     | 1.5 S | 20   | 60    | 100 |
| koper (Cu)                | µg/l | 8.9    | -     | 15   | 45    | 75  |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig) | µg/l | < 0.05 | -     | 0.05 | 0.175 | 0.3 |
| lood (Pb)                 | µg/l | < 2    | -     | 15   | 45    | 75  |
| molybdeen (Mo)            | µg/l | < 2    | -     | 5    | 152.5 | 300 |
| nikkel (Ni)               | µg/l | 44     | 2.9 S | 15   | 45    | 75  |
| zink (Zn)                 | µg/l | 29     | -     | 65   | 432.5 | 800 |

*Minerale olie*

|                                   |      |      |   |    |     |     |
|-----------------------------------|------|------|---|----|-----|-----|
| minerale olie (florisil clean-up) | µg/l | < 50 | - | 50 | 325 | 600 |
|-----------------------------------|------|------|---|----|-----|-----|

*Vluchtige aromaten*

|                  |      |        |   |      |        |      |
|------------------|------|--------|---|------|--------|------|
| benzeen          | µg/l | < 0.2  | - | 0.2  | 15.1   | 30   |
| ethylbenzeen     | µg/l | < 0.2  | - | 4    | 77     | 150  |
| naftaleen        | µg/l | < 0.02 | - | 0.01 | 35.005 | 70   |
| o-xyleen         | µg/l | 0.2    | - | -    | -      | -    |
| styreen          | µg/l | < 0.2  | - | 6    | 153    | 300  |
| tolueen          | µg/l | 0.4    | - | 7    | 503.5  | 1000 |
| xyleen (som m+p) | µg/l | 0.4    | - | -    | -      | -    |

*Sommaties aromaten*

|             |      |     |       |     |      |    |
|-------------|------|-----|-------|-----|------|----|
| som xylenen | µg/l | 0.6 | 3.0 S | 0.2 | 35.1 | 70 |
|-------------|------|-----|-------|-----|------|----|

*Vluchtige chlooralifaten*

|                               |      |       |   |      |         |      |
|-------------------------------|------|-------|---|------|---------|------|
| 1,1,1-trichloorethaan         | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 150.005 | 300  |
| 1,1,2-trichloorethaan         | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 65.005  | 130  |
| 1,1-dichloorethaan            | µg/l | < 0.2 | - | 7    | 453.5   | 900  |
| 1,1-dichlooretheen            | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 5.005   | 10   |
| 1,1-dichloorpropaan           | µg/l | < 0.2 | - | -    | -       | -    |
| 1,2-dichloorethaan            | µg/l | < 0.2 | - | 7    | 203.5   | 400  |
| 1,2-dichloorpropaan           | µg/l | < 0.2 | - | -    | -       | -    |
| 1,3-dichloorpropaan           | µg/l | < 0.2 | - | -    | -       | -    |
| cis-1,2-dichlooretheen        | µg/l | < 0.1 | - | -    | -       | -    |
| dichloormethaan               | µg/l | < 0.2 | - | 0.01 | 500.005 | 1000 |
| monochlooretheen (vinylchlori | µg/l | < 0.2 | - | 0.01 | 2.505   | 5    |
| tetrachlooretheen             | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 20.005  | 40   |
| tetrachloormethaan            | µg/l | < 0.1 | - | 0.01 | 5.005   | 10   |
| trans-1,2-dichlooretheen      | µg/l | < 0.1 | - | -    | -       | -    |
| trichlooretheen               | µg/l | < 0.2 | - | 24   | 262     | 500  |
| trichloormethaan              | µg/l | < 0.2 | - | 6    | 203     | 400  |

*Sommaties*

|                        |      |     |   |      |        |    |
|------------------------|------|-----|---|------|--------|----|
| som C+T dichlooretheen | µg/l | 0.1 | - | 0.01 | 10.005 | 20 |
| som dichloorpropanen   | µg/l | 0.4 | - | 0.8  | 40.4   | 80 |

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers*

|                           |      |       |   |   |   |     |
|---------------------------|------|-------|---|---|---|-----|
| tribroommethaan (bromofom | µg/l | < 0.2 | @ | - | - | 630 |
|---------------------------|------|-------|---|---|---|-----|

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Toetsoordeel monster 6666758: | Overschrijding Streefwaarde |
|-------------------------------|-----------------------------|

|                |                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Legenda</b> |                                                                                   |
| @              | Geen toetsoordeel mogelijk                                                        |
| -              | <= Streefwaarde                                                                   |
| x S            | x maal Streefwaarde                                                               |
| N.B.           | De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa |

## Bijlage 6: Foto's





## **Bijlage 7 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Achlum**

Alle opdrachten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (DNR 2011), gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 3 juli 2013 onder nummer 56/2013. Alle geschillen die naar aanleiding van deze opdracht of van de daaruit voortvloeiende opdrachten mochten ontstaan zullen, met inachtneming van artikel 58 van de DNR 2011, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Voor eventuele inhoudelijke klachten, aangaande de uitvoering van de veldwerkzaamheden, verzoeken wij u vriendelijk om in 1e instantie contact met Best4Best op te nemen. Wanneer deze, naar inzicht van de opdrachtgever, niet naar wens zijn afgehandeld, dan kan deze zich eventueel in 2e instantie wenden tot de certificerende instelling (Normec). Voor de voorwaarden verwijzen wij u naar onze website.



## **Bijlage 5 Watertoets**

**datum** 6-4-2021  
**dossiercode** 20210406-59-26046

Geachte Jasper Tromp,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure** volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

## STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Woldlakeweg 2 Scheerwolde.

### Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt! . Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

### Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

### Voorkeursbeleid hemelwater

*(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)*

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

### Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

### Overstroombaar gebied

Het plan ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan). Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). De provincie Overijssel verplicht initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan.

In de overstromingsrisicoparagraaf moet worden aangegeven hoe rekening wordt gehouden met waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, evacuatie routes, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water naar gebieden waar het minder schade toebrengt). Als er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om in deze laaggelegen gebieden nieuwe stedelijke functies toe te voegen, dient de waterveiligheid ook op langere termijn gegarandeerd te zijn, bijvoorbeeld door de technische inrichting van het gebied en/of de wijze van bouwen.

### **Watertoetsproces**

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**

## **Bijlage 6   aanmeldnotitie vormvrije m.e.r**

# AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

**Woldlakeweg 2 te Scheerwole**

**2 april 2021**



# RHO ADVISEURS

---

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| DATUM         | 2 april 2021                 |
| KENMERK       | 20201868_0014                |
| PROJECT       | Woldlakeweg 2 te Scheerwolde |
| PROJECTLEIDER | J.J. Posthumus MSc           |
| OPDRACHTGEVER | Bureau Haverkamp             |
| PROJECTNUMMER | 20210272                     |
| AUTEUR        | Twan Giesen                  |
| STATUS        | Concept                      |





# INHOUD

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                                        | <b>5</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                             | 5         |
| 1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?                   | 5         |
| 1.3 Leeswijzer                                             | 5         |
| <b>2. plaats en kenmerken van het project</b>              | <b>7</b>  |
| 2.1 Plaats van het project                                 | 7         |
| 2.2 Ligging ten opzichte van gevoelige/beschermde gebieden | 9         |
| 2.3 Kenmerken van het project                              | 10        |
| <b>3. Beoordeling van de milieueffecten</b>                | <b>12</b> |
| 3.1 Verkeer en parkeren                                    | 12        |
| 3.2 Geluid                                                 | 12        |
| 3.3 Geur                                                   | 12        |
| 3.4 Luchtkwaliteit                                         | 12        |
| 3.5 Externe veiligheid                                     | 13        |
| 3.6 Ecologie                                               | 13        |
| 3.7 Bodem en water                                         | 15        |
| <b>4. Conclusie</b>                                        | <b>16</b> |



# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van deze aanmeldingsnotitie is het voornemen om ter plaatse van de bestaande melkveehouderij op het perceel Woldlakeweg 2 te Scheerwolde een nieuwe ligboxenstal op te richten. Deze uitbreiding is op basis van de geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" niet toegestaan. Om de uitbreiding mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen. De gemeente Steenwijkerland wil in principe meewerken aan het project. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op o.a. meer dan 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien, 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar of 340 stuks melkvee en jongvee.

In de beoogde situatie worden 125 stuks melkvee en 85 stuks jongvee gehouden. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Dit document bevat deze beoordeling.

## 1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient voor de ontwerp-vergunningsfase een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning opgenomen.

## 1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

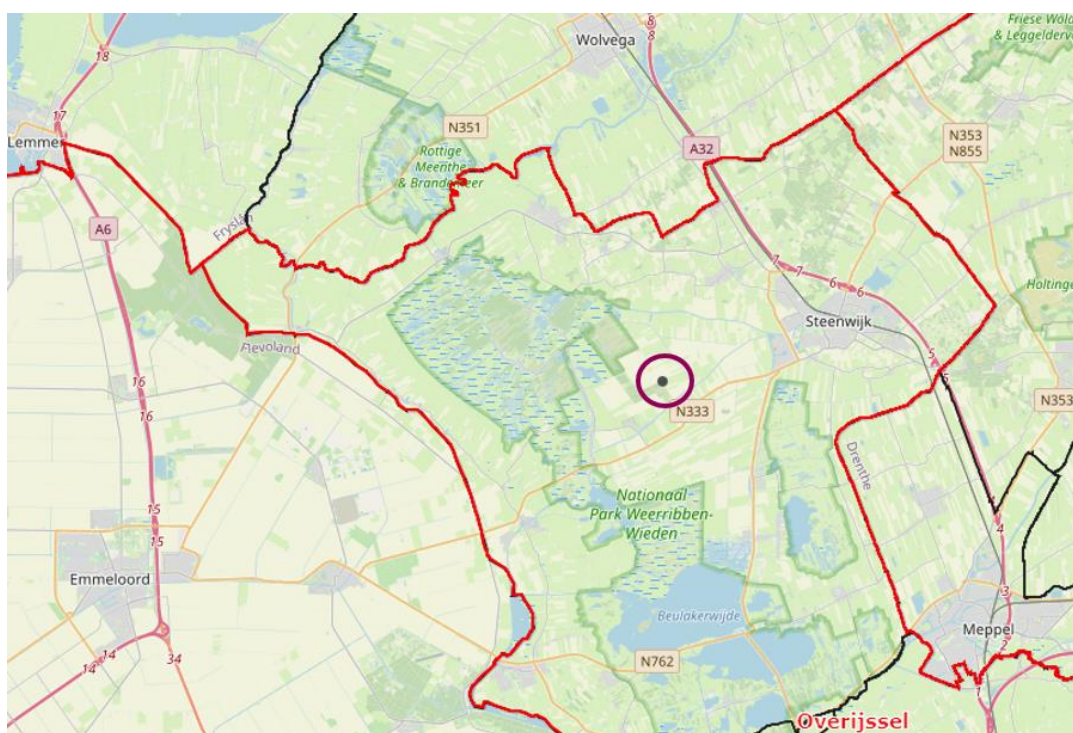
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.



## 2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

### 2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in de provincie Overijssel ten noorden van de kern Scheerwolde en ten westen van de kern Steenwijk. Het plangebied ligt te midden van de grotere plaatsen Emmeloord, Meppel, Steenwijk en Wolvega. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 1.



*Figuur 2.1 Locatie plangebied (roze cirkel) in wijder perspectief*

Het perceel ligt solitair in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland. In de omgeving van het plangebied zijn veelal agrarische gronden aanwezig. In de directe omgeving zijn met name grondgebonden agrarische bedrijven gevestigd en op grotere afstand enkele burgerwoningen. De erven van de agrarische bedrijven in de directe omgeving (Woldlakeweg 4 & 5) hebben een meer open aanzicht in vergelijking tot het plangebied. De grenzen van het bedrijfsperceel (met uitzondering van de achter erfgrans) zijn dicht begroeid met singels van opgaand groen, waardoor alleen de bedrijfswoning vanaf de weg te zien is. In figuur 2.2 en 2.3 zijn afbeeldingen van het plangebied opgenomen.



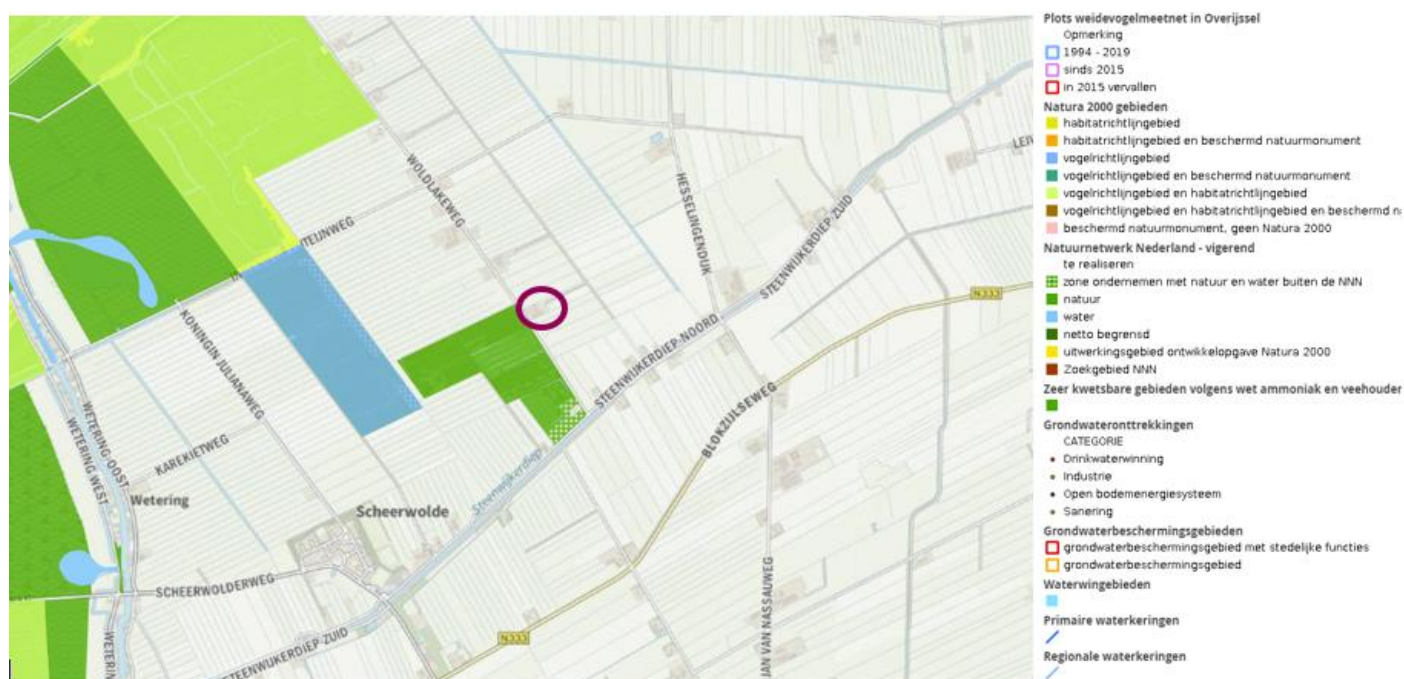
*Figuur 2.2 Aanzicht perceel vanaf Woldlakeweg (bron: Google Streetview)*



*Figuur 2.3 Perceel vanaf Woldlakeweg (bron: Google Streetview)*

\_\_\_\_\_

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals stiltegebieden, waterwin-  
gebied, grondwaterbeschermingsgebieden of WAV (Wet ammoniak en Veehouderij), figuur 2.4. Het plangebied is ook niet  
gelegen in een Natura 2000-gebied of een NNN-gebied (Natuurnetwerk Nederland), zie figuur 2.4. Het dichtstbijzijnde Natura  
2000-gebied betreft de Weerribben, gelegen op circa 850 meter ten noorden van het plangebied. De meest nabijgelegen  
gronden die als NNN zijn aangemerkt, liggen tegenover het plangebied op circa 30 meter afstand.

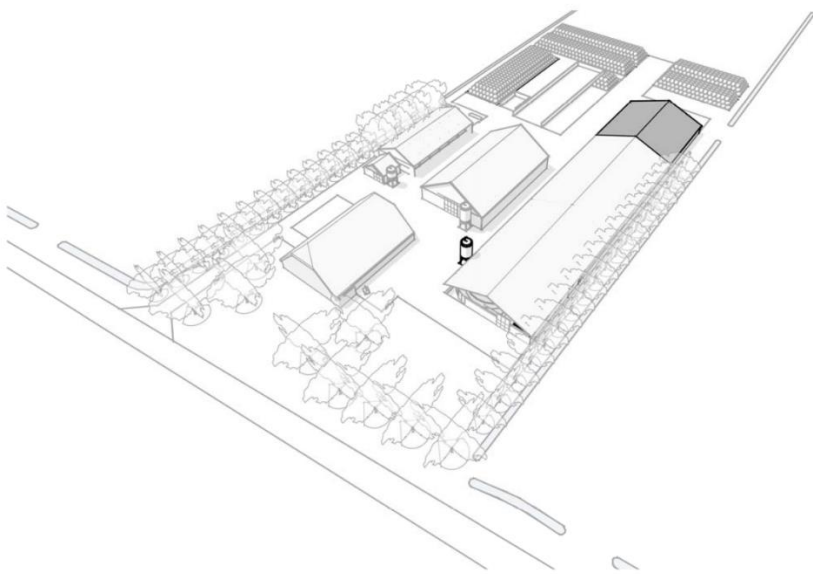


*Figuur 2.4 Milieubeschermings- en WAV-gebieden t.o.v. het plangebied (roze cirkel) (bron: Atlas van Overijssel)*



## 2.3 Kenmerken van het project

Om de melkveehouderij op een toekomstbestendige manier voort te zetten, is het voor de initiatiefnemer van belang om de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien uit te breiden. Gezien de landschappelijke inpassing van het erf is het niet logisch om het perceel aan de noordzijde (binnen het huidige bouwvlak) uit te breiden. De uitbreiding vindt dus aan de achterzijde van de bestaande ligboxenstal plaats. Dit is gunstiger voor de bedrijfsvoering, omdat er dan maar één (grote) stal is. Daarnaast komt dit ten goede voor de landschappelijke inpassing van het erf, die op deze manier minimaal veranderd. Qua hoogte en bouwstijl wordt aangesloten op de bestaande stal. Er wordt geen inbreuk gedaan op de inpassing van het erf. Daarnaast blijft het aanzicht vanaf de openbare weg op het perceel hetzelfde. In figuur 2.5 is te zien waar de uitbreiding plaatsvindt.

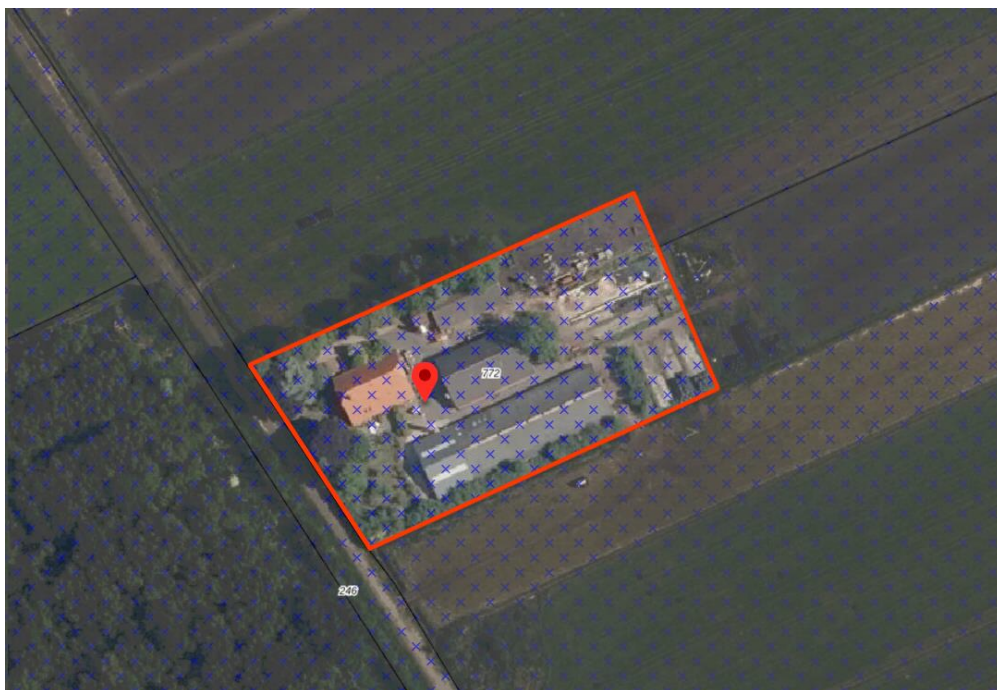


Figuur 2.5 Uitbreiding ligboxenstal grijs gekleurd (bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp)

Met voorgenomen ontwikkeling vindt er deels een verplaatsing van het agrarisch bouwvlak plaats. Hiermee blijft het oppervlakte van het bouwvlak nagenoeg hetzelfde. In de huidige situatie is dit 1,25 ha en in de nieuwe situatie wordt het bouwvlak 1,33 ha. In figuur 2.6 is het vigerende bouwvlak weergegeven en in figuur 2.7 het beoogde bouwvlak.



Figuur 2.6 Bouwvlak huidige situatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



*Figuur 2.7 Bouwvlak nieuwe situatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

#### *Cumulatie met andere projecten*

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen overige vaststaande autonome ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

### **3. BEOORDELING VAN DE MILIEUEFFECTEN**

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op informatie uit de toelichting van het bestemmingsplan.

#### **3.1 Verkeer en parkeren**

Het plangebied wordt in noordelijke en zuidelijke richting ontsloten door de Woldlakeweg. Dit is een 60 km/uur weg in het buitengebied van Scheerwolde. De weg is daardoor geschikt voor de afwikkeling van landbouwverkeer.

De realisatie van de nieuwe stal leidt overigens niet tot grote aantallen nieuwe verkeersbewegingen. Het aantal melktransporten blijft grofweg gelijk. Per vracht wordt simpelweg meer melk vervoerd. Wel kunnen er meer verkeersbewegingen aan de orde zijn wanneer er meer landbouwgronden worden aangekocht om te bewerken. Daarbij verdwijnen echter weer verkeerbewegingen van andere stoppende landbouwbedrijven. Het resultaat is per saldo ongeveer gelijk.

#### **3.2 Geluid**

Binnen het project worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies opgericht. Er ontstaan dan ook geen strijdigheden met de Wgh. Wat betreft geluid zijn dan ook er geen belemmeringen voor dit project.

Daarnaast zijn omliggende woningen gelegen op een afstand van meer dan 200 meter. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is bij de omliggende woningen geen sprake van onaanvaardbare geluidshinder. Er zal bij de woningen ook in de toekomst sprake zijn van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

#### **3.3 Geur**

Voor melkveebedrijven zijn de regels uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing. Ten aanzien van geurgevoelige objecten in het buitengebied wordt rekening gehouden met een afstand van 50 meter ten opzichte van het emissiepunt. Omliggende woningen zijn op meer dan 200 meter van het plangebied gelegen. Er wordt voldaan aan de vaste afstanden uit de Wgv. Geurhinder als gevolg van het voorgenomen plan kan daarmee worden uitgesloten.

#### **3.4 Luchtkwaliteit**

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.



Tabel 3.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer

| Stof                               | Toetsing van                  | Grenswaarde                                       |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> ) | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                              |
| fijn stof (PM <sub>10</sub> )      | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                              |
|                                    | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m <sup>3</sup> |
| fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )     | jaargemiddelde concentratie   | 25 µg / m <sup>3</sup>                            |

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

#### Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (= 1,2 µg/m<sup>3</sup>);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m<sup>2</sup> bij één ontsluitingsweg en 200.000 m<sup>2</sup> bij twee ontsluitingswegen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk onderbouwing uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een uitbreiding van de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien. Door de ontwikkeling is er geen sprake van een toename van verkeer. De NIBM-tool hoeft derhalve niet te worden ingevuld.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de N333, direct ten zuiden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 10,9 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub>, 14,7 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub> en 8,3 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>2,5</sub>. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> bedroeg 6 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### 3.5 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen te vinden met een externe werking. Ook vindt er geen transport van gevaarlijke stoffen plaats via het spoor, de weg, het water of door buisleidingen. Daarnaast bestaat de beoogde ontwikkeling uit de uitbreiding van de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien. Dit betreffen geen kwetsbare objecten en hoeven niet verantwoord te worden. Er is geen sprake van negatieve milieueffecten als gevolg van het voorgenoemen plan.

### 3.6 Ecologie

### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gedeelte van Natura 2000-gebied Weerribben ligt op circa 830 meter. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich tegenover het plangebied. Voor de melkveehouderij en de uitbreiding is op 13 februari een aanvraag vergunning Wet natuurbescherming met stikstofrekening aangevraagd. De provincie Overijssel heeft deze vergunning geweigerd, omdat het simpelweg niet nodig is voor het in werking hebben van een melkveehouderij aan de Woldlakeweg 2 in Scheerwolde (positieve weigering).

Uit de overweging van de provincie blijkt dat de stikstofdepositie van het aangevraagde project niet toeneemt ten opzichte van een op de Europese referentiedatum aanwezige milieutoestemming, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt. Dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft. Sinds 1 januari 2020 geldt er dan geen vergunningplicht meer.

Door de afstand van uw bedrijf tot Natura 2000-gebieden zijn er geen andere activiteiten die negatief zijn voor de instandhoudingsdoelen. Op grond van de Wnb is vergunningsplicht niet aan de orde.

De beoogde ontwikkeling veroorzaakt tijdens de gebruiksfase geen toename van stikstofdepositie ten opzichte van de aangevraagde vergunning Wet natuurbescherming. Tijdens de aanlegfase ontstaat ook stikstofdepositie dit bedraagt nooit meer dan de stikstofdepositie die uitstoot tijdens de gebruiksfase. Aangezien tijdens de aanlegfase, het aantal beoogde dieren nog niet aanwezig zijn, kan deze 'stikstofruimte' worden gebruikt voor de aanlegfase.

### **Soortenbescherming**

#### *Algemeen beschermde zoogdieren*

In het plangebied komen naar verwachting algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren (zoals veldmuis) voor waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Overijssel, 2016). Dit wil zeggen dat voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen ontheffing van de Wnb hoeft te worden aangevraagd. Voor deze soorten geldt echter te allen tijde de zorgplicht.

#### *Vleermuizen*

Het plangebied biedt voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. Het is goed mogelijk dat het erf, de watergang met oever, bomenrij en het weilandperceel worden gebruikt als niet essentieel foerageergebied en/of als vliegroute. De werkzaamheden zorgen (mogelijk) voor een minimaal verlies aan foerageergebied, echter zijn er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden. Omdat de werkzaamheden tevens overdag plaatsvinden ondervinden de vleermuizen geen hinder van de werkzaamheden. De gunstige staat van instandhouding van de soorten komt hiermee niet in gevaar.

Advies: Voor vleermuizen (en andere nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijk lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen. Ook wordt aanbevolen in de toekomstige situatie gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting.

#### *Vogels (algemeen)*

Het plangebied biedt in potentie mogelijkheden als broedlocatie van diverse algemene vogelsoorten. Werkzaamheden die tijdens de broedactiviteit worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels. Verstoring van nesten met eieren of kuikens is niet toegestaan en hier wordt geen ontheffing voor verleend. Buiten het broedseizoen zijn onbezette nesten niet beschermd, behalve als het nesten van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest betreft.

Advies: Werken buiten broedseizoen (globaal de periode tussen 15 maart tot 15 augustus) en/of broedvogelcheck laten uitvoeren.

### 3.7 Bodem en water

In opdracht van G. H. Schippers heeft Best4best B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Woldlakeweg 2 te Scheerwolde. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het huidige bouwblok aan de noordoostzijde. Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde bouw- en grondwerkzaamheden. Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat:

- In het grondwater uit peilbuis 01 (filtertraject 2,0- 3,0 m-mv) zijn verhoogde concentraties barium, kobalt, nikkel en xylenen aangetoond die de achtergrondwaarde overschrijden. De overschrijding is kleiner dan de tussenwaarde wat betekend dat er sprake is van een lichte verontreiniging van de genoemde parameters.
- In de mengmonsters van de boven- en ondergrond geen concentraties zijn aangetoond boven de geldende achtergrondwaarden.

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' (VED-HE-NL) kan worden aanvaard. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, kobalt, nikkel en xylenen gemeten. De gemeten overschrijdingen van de streefwaarde zijn echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Op grond van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen bouw- en grondwerkzaamheden op de onderzoekslocatie.



## 4. CONCLUSIE

Uit de informatie in de aanmeldingsnotitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.



## Regels

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

#### **1.1      aan huis verbonden bedrijf**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

#### **1.2      aan huis verbonden beroep**

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

#### **1.3      aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **1.4      agrarisch bedrijf**

een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waaronder tevens wordt verstaan een productiegerichte paardenhouderij, niet zijnde een agrarische nevenactiviteit.

#### **1.5      agrarisch bedrijfsmatig gebruik**

het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Hieronder wordt mede verstaan een rietteeltbedrijf.

#### **1.6      agrarisch**

het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

#### **1.7      archeologische waarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

#### **1.8      bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **1.9      bebouwingspercentage**

het percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

#### **1.10 bedrijf**

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten. Aan-huisverbonden beroepen en bedrijven niet daaronder begrepen.

#### **1.11 bedrijfsgebouw**

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

#### **1.12 bedrijfsmatig**

via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon deelnemen aan het economisch verkeer al dan niet met winstoogmerk, en activiteiten die hiermee naar aard, omvang en regelmaat zijn gelijk te stellen.

#### **1.13 bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meer personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw en/of terrein.

#### **1.14 begane grond**

het gedeelte van een gebouw dat gelijk is aan het natuurlijk oppervlak van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aansluitende maaiveld of de gemiddelde hoogte.

#### **1.15 beheersverordening**

de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 van de gemeente Steenwijkerland, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.BuitengebiedSTWVV-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

#### **1.16 bestaand**

de op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare bebouwing of het op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare gebruik ten tijde van de inwerkingtreding van de beheersverordening.

#### **1.17 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

#### **1.18 bevoegd gezag**

bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Als hoofdregel is dit het college van burgemeester en wethouders van Steenwijkerland.

#### **1.19 bijgebouw**

een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

#### **1.20 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

#### **1.21 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.



#### **1.22 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

#### **1.23 bouwperceelgrens**

de grens van een bouwperceel.

#### **1.24 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

#### **1.25 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

#### **1.26 coffeeshop**

een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders.

#### **1.27 cultuurhistorische waarde**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat in de loop van de geschiedenis is ontstaan door het gebruik dat de mens van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.

#### **1.28 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop, te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen, het verhuren en/of leveren, van goederen aan diegenen die, die goederen kopen respectievelijk huren, voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

#### **1.29 erf**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, mits deze inrichting in overeenstemming is met de beheersverordening.

#### **1.30 erfafscheiding**

afscheiding welke op een grens tussen twee erven is geplaatst.

#### **1.31 evenement**

een activiteit in de openlucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden.

#### **1.32 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.33 gebruiksgericte paardenhouderij**

een paardenhouderij, waarbij het gebruik van paarden voorop staat, ten behoeve van recreatie en sport, te onderscheiden in:

- a. paardenhouderijen gericht op training van paarden waaronder worden begrepen africhtbedrijven, handels- en springstallen en draf- en renentrainementen;
- b. dienstverlenende paardenhouderijen, waaronder worden begrepen manegebedrijven, paardenverhuurbedrijven en pensions;
- c. paardenhouderijen ten behoeve van het houden van paarden en pony's voor eigen gebruik, als vrijetijdsbesteding, waaronder tevens begrepen oefenaccommodaties van rijverenigingen.

### **1.34 grondgebonden agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering, al dan niet met beweiding, hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, en naar aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven.

### **1.35 hoofdgebouw**

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

### **1.36 horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies.

### **1.37 kampeermiddel**

een middel ten behoeve van recreatief nachtverblijf, waaronder wordt begrepen een tent, een tentwagen, een kampeerauto, toercaravans, vouw wagens, campers of huifkarren.

### **1.38 mantelzorg**

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

### **1.39 natuurlijke waarde**

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige, biologische en ornithologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang, alsmede door de aanwezigheid van soorten vallende onder de soortenbescherming op basis van de Flora- en faunawet, de aanwezigheid van gebieden vallende onder de gebiedsbescherming op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 en de aanwezigheid van gebieden behorende tot de ecologische hoofdstructuur (EHS).

#### **1.40 nevenactiviteit**

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht ondergeschikt is aan de op de ingevolge deze beheersverordening toegestane hoofdfunctie op een perceel.

#### **1.41 niet-grondgebonden agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en dat als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensief kwekerijbedrijf of een intensief veehouderijbedrijf.

#### **1.42 omgevingsvergunning**

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **1.43 opslag**

het bewaren van goederen, materialen en stoffen, al dan niet in combinatie met de productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

#### **1.44 paardenbak**

een onoverdekte, als zodanig herkenbare ruimte, al dan niet omsloten, bedoeld voor het trainen, rijden en berijden van paarden en pony's.

#### **1.45 paardenhouderij**

het houden van paarden en pony's ten behoeve van het gebruik van deze dieren, zoals ten behoeve van pensionstallen, wedstrijdshallen, verhuurbedrijven, rijtscholen en maneges.

#### **1.46 parkeren**

het gedurende een aaneengesloten periode plaatsen van een voertuig, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt voor het onmiddellijk in- of uitstappen van personen dan wel het onmiddellijk laden of lossen van goederen.

#### **1.47 peil**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (NAP) of het ter plaatse geldende waterpeil.

#### **1.48 plattelandswoning**

een agrarische bedrijfswoning welke is gelegen binnen een agrarisch bouwperceel welke gebruikt mag worden door derden die geen binding hebben met het agrarisch bedrijf.

#### **1.49 recreatie**

activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

#### **1.50 recreatief medegebruik**

het medegebruik van gronden voor recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport, varen met kano en gemotoriseerde (fluister)boot, surfen, zeilen en sportvisserijen, alsmede route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten.

#### **1.51 risicovolle inrichting**

een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (BRZO'99) of het Vuurwerkbesluit.

#### **1.52 ruimtelijke kwaliteit**

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

#### **1.53 seksinrichting**

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar in bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

#### **1.54 silo**

een bouwwerk dat dient voor het opslaan van mest, veevoeder, graan of andere bulkstoffen ten behoeve van het agrarische bedrijf.

#### **1.55 teeltondersteunende voorzieningen**

In, op of boven de grond aangebrachte voorzieningen ter ondersteuning van agrarische, plantaardige teelt met als doel verbetering van de productie (onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraat), verbeteren van de arbeidsomstandigheden (onder meer door gewassen verhoogd te telen) en het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen onkruidbestrijdingsmiddelen, effectief omgaan met water).

#### **1.56 verblijfsrecreatie**

het totaal van mogelijkheden en voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats waarbij recreatief nachtverblijf centraal staat.

#### **1.57 weg**

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en daarbij behorende parkeerplaatsen.

#### **1.58 woning**

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens**

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

### **2.2     het bebouwingspercentage**

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

### **2.3     de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4     de dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.5     de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.6     de horizontale diepte van een gebouw**

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

### **2.7     de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.8     de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk**

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

### **2.9     de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk**

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

### **2.10    de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.11    de ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter.

**2.12 de verticale diepte van een gebouw**

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

##### 3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
  - b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. ontsluitingsvoorzieningen;
  - d. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
  - e. recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
  - f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

##### 3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 10.1.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. omheiningen en/of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderfafscheidingen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1 meter bedraagt;
- b. voerderruiven, drinkbakken en/of picknickplaatsen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
- c. bestaande bouwwerken, geen gebouw zijnde, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt.

#### 3.3 Afwijken van de bouwregels

##### 3.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van voer- en sleufsilo's

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2 ten aanzien van het oprichten van voer- en sleufsilo's, voor de opslag van voer, met dien verstande dat:

- a. de silo's gedeeltelijk in of direct aangrenzend aan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' worden gerealiseerd;
- b. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- c. een silo niet voor de voorgevelrooilijn gesitueerd mag worden;
- d. de hoogte van sleufsilo's maximaal 2 meter bedraagt;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. het woon- en leefklimaat;
3. de milieusituatie;
4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
6. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

### **3.4 Specifieke gebruiksregels**

#### *3.4.1 Strijdig gebruik*

Onder gebruiken en/of laten gebruiken in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. terras, tennisbaan en zwembad;
- c. paardenbak, tenzij daarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
- e. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen;
- f. opslag van mest(stoffen), tenzij daar een omgevingsvergunning voor is verleend, en andere buitenopslag, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- g. boom- en fruitteelt;
- h. evenemententerrein.

### **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

#### *3.5.1 Afwijken van de gebruiksegels ten behoeve van een paardenbak*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.4 ten behoeve van het gebruik van gronden als paardenbak, met dien verstande dat:

- a. de volledige paardenbak wordt gerealiseerd binnen een straal van 70 meter gemeten vanaf het aangrenzend en bijbehorend hoofdgebouw;
- b. de paardenbak op een minimale afstand van 50 meter gemeten vanaf woningen van derden dient te worden aangelegd;
- c. de plaatsing van lichtmasten bij de paardenbak uitsluitend is toegestaan indien dit geen lichthinder tot gevolg heeft;
- d. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- e. de paardenbak een afmeting heeft van maximaal 20 x 40 meter;
- f. de bouwhoogte van de paardenbak maximaal 1,50 meter bedraagt, uitgezonderd de hoogte van lichtmasten, die maximaal 5,00 meter bedraagt;
- g. een paardenbak niet voor de voorgevelrooilijn gesitueerd mag worden;
- h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de milieusituatie;
  6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  7. de landschappelijke en/of natuurlijke en/of ecologische waarden;
  8. de waterstaatkundig en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.



### 3.5.2 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mestopslag*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.4 ten behoeve van het gebruik van gronden voor mestopslag, met dien verstande dat:

- a. de volledige mestopslag gedeeltelijk in of direct aangrenzend aan de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' wordt gerealiseerd;
- b. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- c. een mestopslag niet voor de voorgevelrooilijn gesitueerd mag worden;
- d. de mestopslag is gelegen op een afstand van minimaal 100 meter van woningen van derden, tenzij op grond van bijzondere omstandigheden en op basis van een milieutechnische motivering een afstand van minimaal 50 meter aanvaardbaar is;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de milieusituatie;
  4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  5. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
  6. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

### 3.6 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### 3.6.1 *Vergunningplicht*

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de kavelstructuur;
- b. het verwijderen van karakteristieke erfbeplanting (waaronder hoogstamfruitbomen);
- c. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- e. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken en aanleggelegenheden;
- f. het verrichten van exploratieboringen en/of seismologisch onderzoek;
- g. het aanleggen van ondergrondse transport- energie- en/of telecommunicatieleidingen, exclusief drainageleidingen, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

#### 3.6.2 *Uitzonderingen*

Het bepaalde in artikel 3.6.1 is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.

### 3.6.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.6.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 3.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

### 3.6.4 Inwinnen advies bevoegd waterschapsgezag

In de volgende gevallen vraagt het bevoegd gezag advies aan het ter plaatse bevoegde waterschapsgezag, alvorens de in artikel 3.6.1 genoemde vergunning te verlenen:

- a. wanneer er sprake is van een toename van verhard oppervlak groter dan 750 m<sup>2</sup>;
- b. wanneer gronden worden afgegraven met als doel permanent oppervlaktewater met een oppervlakte groter dan 750 m<sup>2</sup> te realiseren.

## **Artikel 4     Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2**

### **4.1     Bestemmingsomschrijving**

#### *4.1.1     Algemeen*

De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;  
met daaraan ondergeschikt:
- b. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
- c. ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

#### *4.1.2     Dubbelbestemmingen en aanduidingen*

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 10.1

### **4.2     Bouwregels**

#### *4.2.1     Algemeen*

Op de voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- b. maximaal één bedrijfswoning, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- c. de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming, waaronder begrepen silo's, teeltondersteunende voorzieningen, mestopslagplaatsen, paddocks, stapmolens en paardenbakken, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat teeltondersteunende voorzieningen, mestsilos en folie mestbassins uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan;

met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.2.2 tot en met 4.2.5

#### *4.2.2     Bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een bedrijfsgebouw bedraagt maximaal 2.500 m<sup>2</sup>;
- b. binnen een bouwvlak mogen maximaal 5 bedrijfsgebouwen aanwezig zijn waarvan de gezamenlijke oppervlakte maximaal 4.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens of evenwijdig aan de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing ;
- d. gebouwen worden met een kap van minimaal 12° en maximaal 60 °afgedekt;
- e. de goothoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5,00 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt;
- f. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 14,00 meter.

#### *4.2.3     Bedrijfswoning*

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. per bedrijf is slechts één bedrijfswoning toegestaan, uitgezonderd:
- b. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m<sup>3</sup>, dan wel maximaal de bestaande

inhoud indien deze groter is;

- c. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 5,50 meter, dan wel maximaal de bestaande goothoogte indien deze groter is;
- d. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 10,00 meter;
- e. de bedrijfswoning wordt met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt.

#### 4.2.4 *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen behorende bij de bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van carports, bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;
- b. bijgebouwen worden gebouwd op ten minste 3,00 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan;
- c. bijgebouwen worden met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt;
- d. de goothoogte bedraagt maximaal 3,50 meter;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

#### 4.2.5 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. de carport wordt op een afstand van minimaal 1,00 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van een carport maximaal 3,00 meter bedraagt en de oppervlakte van een carport maximaal 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 10,00 meter, met dien verstande dat:
  - 1. de hoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,00 meter bedraagt en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2,00 meter bedraagt;
  - 2. de hoogte van sleufsilos maximaal 2,00 meter bedraagt;
  - 3. de hoogte van mestsilos maximaal 4,00 meter bedraagt;
  - 4. de hoogte van voersilos maximaal 8,00 meter bedraagt.

### 4.3 **Afwijken van de bouwregels**

#### 4.3.1 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van een bedrijfsgebouw*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van een bedrijfsgebouw tot maximaal 3.000 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen binnen een bouwvlak 4.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. een goede stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 2. het woon- en leefklimaat;
  - 3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - 4. de landschappelijke en/of archeologische waarden van de gronden;
  - 5. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

#### 4.3.2 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het vergroten van de goothoogte van een bedrijfsgebouw*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 ten behoeve van het vergroten van de goothoogte van een bedrijfsgebouw tot maximaal 3.000 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte maximaal 5,5 meter bedraagt;
- b. een goede stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  4. de landschappelijke en/of archeologische waarden van de gronden;
  5. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

#### 4.3.3 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het vergroten van de inhoud van een bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.3 ten behoeve van het vergroten van de inhoud van een bedrijfswoning tot 750 m<sup>3</sup>, met dien verstande dat:

- a. een goede stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 750 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  4. de landschappelijke en/of archeologische waarden van de gronden;
  5. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

#### 4.3.4 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het verlagen van de dakhelling*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.4 ten behoeve van het verlagen van de dakhelling van een bijgebouw tot 0°, met dien verstande dat:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  3. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden.

#### 4.3.5 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een grotere hoogte van silo's*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder f ten behoeve van een grotere hoogte voor silos', met dien verstande dat:

- a. de hoogte maximaal 15 meter bedraagt;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

### 4.4 **Specifieke gebruiksregels**

#### 4.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder gebruiken of laten gebruiken in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
- b. het huisvesten van meer dan 400 melkkoeien, met dien verstande dat indien voor een bedrijf voor de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend op grond waarvan een hoger aantal melkkoeien mag worden gehouden, dit aantal als maximum geldt;
- c. bomenteel;
- d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, een en ander met uitzondering van parkeren ten behoeve van het op de bestemming gerichte gebruik;
- e. de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie;
- f. het opslaan van mest en kuilvoer buiten het bouwvlak, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is verleend;
- g. een aan huis verbonden beroep of bedrijf in de woning en/of in de bijgebouwen, anders dan bedoeld in artikel 4.4.2;
- h. het gebruik van een vrijstaand bijgebouw voor bewoning;
- i. mantelzorg in de bedrijfswoning en/of in de bijgebouwen;
- j. detailhandel;
- k. ligplaats voor boten, anders dan voor eigen gebruik;
- l. buitenopslag voor de voorgevel van het hoofdgebouw.

#### 4.4.2 Aan huis gebonden beroepen

Een aan huis gebonden beroep, als opgenomen in het overzicht aan huis verbonden beroepen (Bijlage 2 bij deze regels) is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een aan huis verbonden beroep wordt uitsluitend uitgeoefend in de bedrijfswoning of de daarbij behorende bijgebouwen;
- b. maximaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep;
- c. de woonfunctie wordt in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
- d. er mogen maximaal 2 personen werkzaam zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
- e. er is slechts één reclame-uiting toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 cm;
- f. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- g. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein;
- h. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende beroep gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden beroep gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt;
- i. buitenopslag en buitenactiviteiten zijn niet toegestaan;
- j. er mag geen sprake zijn van een onevenredig verkeersaantrekkende werking.

#### 4.5 Voorwaardelijke verplichting Landschapsplan

- a. Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming, zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de op in de Bijlage 3 opgenomen 'Landschappelijke inpassing'.
- b. in afwijking van het bepaalde onder a is bebouwing wel toegestaan voor een periode vanaf het begin van de bouwwerkzaamheden tot maximaal drie jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, met het oog op de benodigde tijd voor aanleg en aangroei van de beplanting.

#### 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

##### 4.6.1 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van nevenactiviteiten*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.4 ten behoeve van de volgende ondergeschikte nevenactiviteiten naast de agrarische bedrijfsfunctie:

- a. bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten die behoren tot milieucategorie 1 en 2 die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 bij de regels) en/of daarmee qua milieu gelijk te stellen bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten, tot maximaal van 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing;
- b. statische opslag, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing;
- c. hoogwaardige recreatieve voorzieningen tot maximaal 35 % van de bedrijfsbebouwing;
- d. hoogwaardige zorggerelateerde voorzieningen, tot maximaal 35% van de bedrijfsbebouwing en maximaal 10 slaappleatsen voor logeren;
- e. verblijfsrecreatie, zoals in de vorm van kleine groepsaccommodaties, boerderijkamers, logiesverstrekking en/of bed en breakfast, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing, met een maximum van 10 slaappleatsen per bouwperceel, ten behoeve van een gelijktijdig nachtverblijf van maximaal 10 personen;
- f. kleinschalige dagrecreatie, al dan niet met een culturele of educatieve inslag, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing;
- g. complementaire daghoreca (inclusief terras), tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing, met een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
- h. toonzalen, expositieruimten, ateliers, praktijkruimten, tot maximaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing, met een maximum van 150 m<sup>2</sup>;
- i. detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten, in de bestaande bebouwing tot maximaal 35% van de bedrijfsbebouwing tot een maximum van 25 m<sup>2</sup>;

met dien verstande dat:

1. maximaal in totaal 35% van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing wordt gebruikt ten behoeve van de onder a t/m i genoemde nevenactiviteiten tezamen;
2. de functies worden gevestigd in de bestaande bebouwing;
3. de wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van bestaande natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden;
4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - de verkeersveiligheid;
  - de milieusituatie;
  - het woon- en leefklimaat;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
5. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
6. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets), waarbij geldt dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling;
7. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeer behoefte;
8. omliggende functies niet worden gehinderd.

## **Artikel 5      Waarde - Archeologie 2**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

#### *5.1.1      Algemeen*

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

#### *5.1.2      Dubbelbestemmingen en aanduidingen*

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 10.1

### **5.2      Bouwregels**

#### *5.2.1      Onderzoek ten behoeve van verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen*

Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken:

- a. met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom, dan wel,
- b. met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom, dient door de door de aanvrager een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:
  1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld en
  2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard of gedocumenteerd, dan wel:
  3. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

#### *5.2.2      Voorwaarden verlening omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien uit het in artikel 5.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### **5.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *5.3.1      Vergunningplicht*

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;



- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

voorzover de ingreep:

1. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m<sup>2</sup> beslaat, wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom;
2. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 2.500 m<sup>2</sup> beslaat, wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom.

#### 5.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 5.3.1 is niet van toepassing, indien:

- a. door middel van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn;
- b. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.
- d. de werken en werkzaamheden worden verricht in het kader van een aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

#### 5.3.3 Toepassingscriteria

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.3.1 kan alleen worden verleend indien mede op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### 5.3.4 Onderzoeksplicht

De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 die betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 2' dient een rapport te overleggen waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgelegd, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd, dan wel;
- c. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

#### 5.3.5 Voorwaarden verlening omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 5.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **Hoofdstuk 3     Algemene regels**

### **Artikel 6     Antidubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7     Algemene bouwregels**

### **7.1     Ondergronds bouwen**

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 meter onder peil bedragen;
- d. om het ondergrondse bouwwerk toegankelijk te maken is overschrijding van het bouwvlak toegestaan, mits de voorgevelrooilijn niet wordt overschreden;
- e. de regels van de betreffende bestemmingen zijn van overeenkomstige toepassing.

## **Artikel 8     Algemene gebruiksregels**

### **8.1     Strijdig gebruik**

Onder gebruiken in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf, voor zover daarvoor door de burgemeester geen gedoogtoestemming is verleend;
- c. straatprostitutie;
- d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, tenzij de betreffende bestemming daarin wel uitdrukkelijk voorziet.

## **Artikel 9      Algemene afwijkingsregels**

### **9.1      Meetverschillen**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

### **9.2      Functiewijzigingen onbebouwde gronden**

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de gebruiksregels voor een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, zonder dat daarbij wordt gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte maximaal 1.000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de verkeersveiligheid;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de milieusituatie;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 10 Overige regels**

### **10.1 Voorrangsregels**

#### *10.1.1 Voorrang dubbelbestemming*

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

#### *10.1.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen*

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 11 Overgangsrecht

#### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het bestemmingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die verordening.

## **Artikel 12 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Scheerwolde - Woldlakeweg 2





## **Bijlagen regels**

## **Bijlage 1   Staat van bedrijfsactiviteiten**

## **Bijlage 2. bij de regels**

### **Staat van bedrijfsactiviteiten**

#### **Inleiding**

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen de kern, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandelsbedrijven en bedrijven met detailhandel in volumineuze goederen, toonzalen, bouwen en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

#### **Indeling**

De staat “bedrijfstypen: bedrijven” omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op ‘gemiddelde’, moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan ‘normaal’ zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat “bedrijfstypen: opslagen en installaties” opgesteld.

#### **Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar**

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft ‘gemiddelde’ nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

### **Grootste afstand**

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

### **Categorie**

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

### **Indices voor verkeer en visuele hinder**

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

### **Indices bodem**

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

### **Indices lucht**

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

### **Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit

|   |                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|
| u | uur                                                                      |
| d | dag                                                                      |
| w | week                                                                     |
| j | jaar                                                                     |
| B | bodemverontreiniging                                                     |
| C | continu                                                                  |
| D | divers                                                                   |
| L | luchtverontreiniging                                                     |
| Z | zonering                                                                 |
| R | risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| V | vuurwerkbesluit van toepassing                                           |

| SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |  |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|--|
|          | nummer |                                                             | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |  |
| -        |        |                                                             |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 01       | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 0149     | 0      | Fokken en houden van overige dieren:                        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 0149     | 5      | - bijen                                                     | 10                  | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |  |
| 0149     | 6      | - overige dieren                                            | 30                  | 10   | 30 C    | 0      | 30 D             | 2         | 1 G     | 1       |       |       |  |
| 016      | 0      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                         |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 016      | 1      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²              | 30                  | 10   | 50      | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |  |
| 016      | 2      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²              | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |  |
| 016      | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |  |
| 0162     |        | KI-stations                                                 | 30                  | 10   | 30 C    | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |  |
| 14       | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT      |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |



| SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
| -        | nummer |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 141      |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)          | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 16       |        | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 162902   |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                            | 10                  | 10   | 30      | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 18       | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA       |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 181      |        | Uitgeverijen (kantoren)                                            | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 181129   |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                          | 10                  | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 1814     | A      | Grafische afwerking                                                | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1814     | B      | Binderijen                                                         | 30                  | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 1813     |        | Grafische reproductie en zetten                                    | 30                  | 0    | 10      | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 1814     |        | Overige grafische activiteiten                                     | 30                  | 0    | 30      | 10     | 30 D             | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |

| SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        |        |                                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 182      |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                               | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 26,28,33 | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 26,28,33 | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken                              | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 26,32,33 | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 26,32,33 | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30                  | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 41,42,43 | -      | BOUWNIJVERHEID                                                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41,42,43 | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²                 | 0                   | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 45,47    | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS  |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |

| SBI-2008  |        | OMSCHRIJVING                                  | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |
|-----------|--------|-----------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|           | nummer |                                               | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -         |        |                                               |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45204     | B      | Autobekleiderijen                             | 0                   | 0    | 10      | 10     | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 46        | -      | GROOTHANDEL EN<br>HANDELSBEMIDDELING          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 461       |        | Handelsbemiddeling<br>(kantoren)              | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 4622      |        | Grth in bloemen en planten                    | 10                  | 10   | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 4634      |        | Grth in dranken                               | 0                   | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 4635      |        | Grth in tabaksprodukten                       | 10                  | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 4636      |        | Grth in suiker, chocolade en<br>suikerwerk    | 10                  | 10   | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 4637      |        | Grth in koffie, thee, cacao en<br>specerijen  | 30                  | 10   | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 4638,4639 |        | Grth in overige voedings- en<br>genotmiddelen | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 464,46733 |        | Grth in overige<br>consumentenartikelen       | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 46752     |        | Grth in kunstmeststoffen                      | 30                  | 30   | 30      | 30     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 4674      |        | Grth in overige intermediaire<br>goederen     | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 466       | 0      | Grth in machines en                           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |

| SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        |        |                                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
|          |        | apparaten:                                                      |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 466      | 1      | - machines voor de bouwnijverheid                               | 0                   | 10   | 100     | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 466,469  |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0                   | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 47       | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                  |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 4778     |        | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt                     | 0                   | 0    | 10      | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 4952     |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)   | 0                   | 0    | 10      | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 55       | -      | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 562      |        | Cateringbedrijven                                               | 10                  | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 G/P   | 1       |       |       |
| 49       | -      | VERVOER OVER LAND                                               |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 493      |        | Taxibedrijven                                                   | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 50,51    | -      | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |

| SBI-2008 |        | OMSCHRIJVING                                      | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |
|----------|--------|---------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
| -        | nummer |                                                   | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 50,51    | A      | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)          | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 52       | -      | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5222     |        | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 791      |        | Reisorganisaties                                  | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 5229     |        | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 53       | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 531,532  |        | Post- en koeriersdiensten                         | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 61       | A      | Telecommunicatiebedrijven                         | 0                   | 0    | 10 C    | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 64,65,66 | -      | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN      |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 64,65,66 | A      | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen            | 0                   | 0    | 10 C    | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 41,68    | -      | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |

| SBI-2008  |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |
|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|           | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -         |        |                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41,68     | A      | Verhuur van en handel in onroerend goed                           | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 77        | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 7711      |        | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10                  | 0    | 30      | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 7712,7739 |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 10                  | 0    | 50      | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 772       |        | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30 D             | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 62        | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 62        | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 62        | B      | Datacentra                                                        | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 72        | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |

| SBI-2008                         |        | OMSCHRIJVING                                             | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |  |
|----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|--|
|                                  | nummer |                                                          | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |  |
| -                                |        |                                                          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 721                              |        | Natuurwetenschappelijk<br>speur- en ontwikkelingswerk    | 30                  | 10   | 30      | 30     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |  |
| 722                              |        | Maatschappij- en<br>geesteswetenschappelijk<br>onderzoek | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |  |
| 63,69tm71,73,74,<br>77,78,80tm82 | -      | OVERIGE ZAKELIJKE<br>DIENSTVERLENING                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 63,69tm71,73,74,<br>77,78,80tm82 | A      | Overige zakelijke<br>dienstverlening: kantoren           | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10 D             | 1         | 2 P     | 1       |       |       |  |
| 74203                            |        | Foto- en<br>filmontwikkelcentrales                       | 10                  | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |  |
| 82992                            |        | Veilingen voor huisraad, kunst<br>e.d.                   | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |  |
| 86                               | -      | GEZONDHEIDS- EN<br>WELZIJNSZORG                          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 8621,8622,8623                   |        | Artsenpraktijken, klinieken en<br>dagverblijven          | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |  |
| 94                               | -      | DIVERSE ORGANISATIES                                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |  |
| 941,942                          |        | Bedrijfs- en<br>werknemersorganisaties                   | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |  |

| SBI-2008        |        | OMSCHRIJVING                            | AFSTANDEN IN METERS |      | INDICES |        |                  |           |         |         |       |       |
|-----------------|--------|-----------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|                 | nummer |                                         | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -               |        | (kantoren)                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 59              | -      | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE             |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 591,592,601,602 |        | Studio's (film, TV, radio, geluid)      | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 8552            |        | Muziek- en balletscholen                | 0                   | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 85521           |        | Dansscholen                             | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 96              | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 96011           | A      | Wasserijen en strijkinrichtingen        | 30                  | 0    | 50 C    | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 96011           | B      | Tapijtreinigingsbedrijven               | 30                  | 0    | 50      | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       | L     |
| 96012           |        | Chemische waterijen en ververijen       | 30                  | 0    | 30      | 30     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     | L     |
| 96013           | A      | Wasverzendinrichtingen                  | 0                   | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 96013           | B      | Wasserettes, wassalons                  | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9313,9604       |        | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | 10                  | 0    | 30 C    | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9305            | B      | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.     | 0                   | 0    | 10 C    | 0      | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |





## **Bijlage 2    Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven**

## Bijlage 3. bij de regels

### Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

Ook gastouderopvang kan worden aangemerkt als een aan huis gebonden beroep.

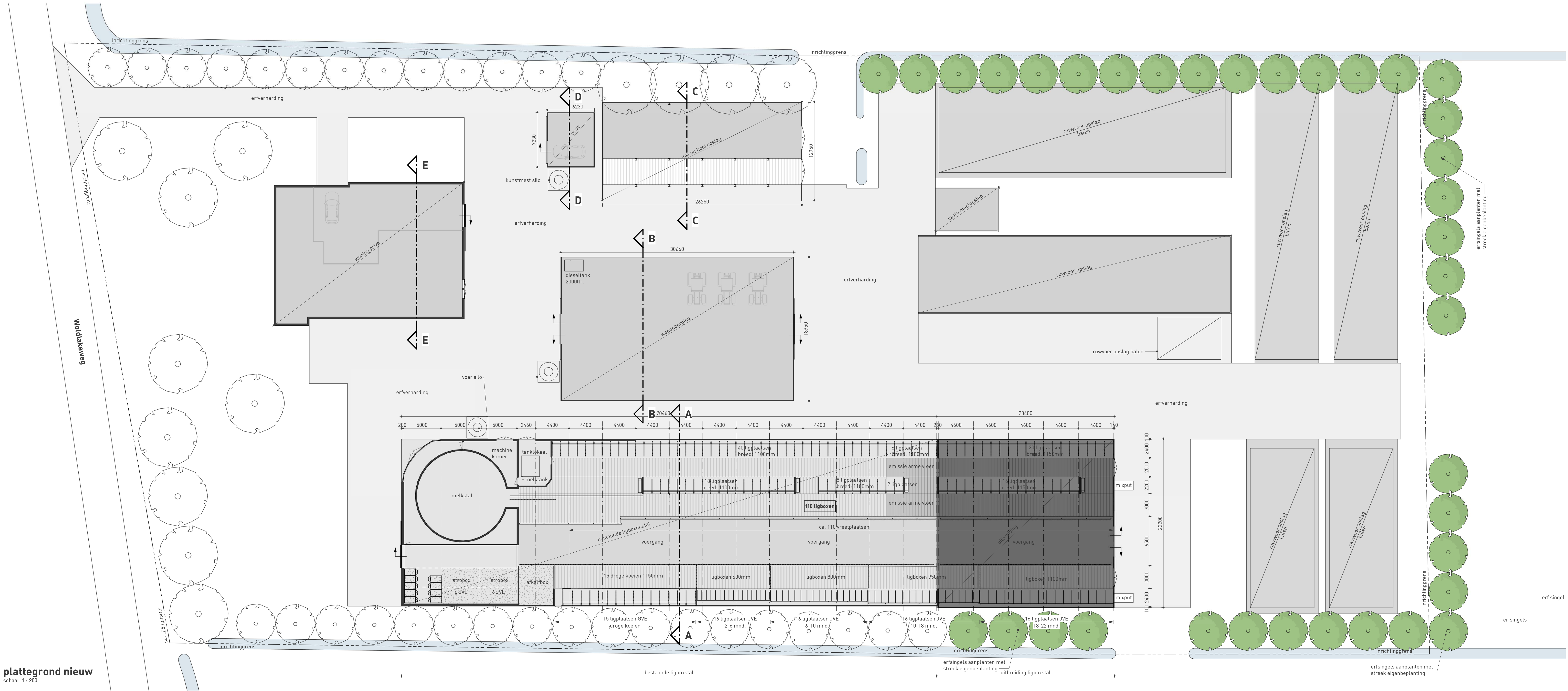
Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:

- 1 autorijschool (geen theorie)
- 2 bloemschikker
- 3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
- 4 decorateur
- 5 fietsenreparateur
- 6 fitness-studio
- 7 fotograaf
- 8 goud- en zilversmid
- 9 glazenwasser
- 10 hoedenmaker
- 11 hondentrimmer
- 12 instrumentenmaker
- 13 kaarsenmaker
- 14 kapper
- 15 klompenmaker
- 16 koeriersdienst
- 17 lijstenmaker
- 18 loodgieter
- 19 meubelmaker
- 20 muziekinstrumentenmaker
- 21 nagelstudio/pedicure
- 22 pottenbakker
- 23 prothesemaker
- 24 reisorganisatie (kleinschalig)
- 25 reparatie van kleine consumentenartikelen  
(antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
- 26 schoonheidsspecialist
- 27 traiteur
- 28 tv/radio reparateur
- 29 zadelmaker

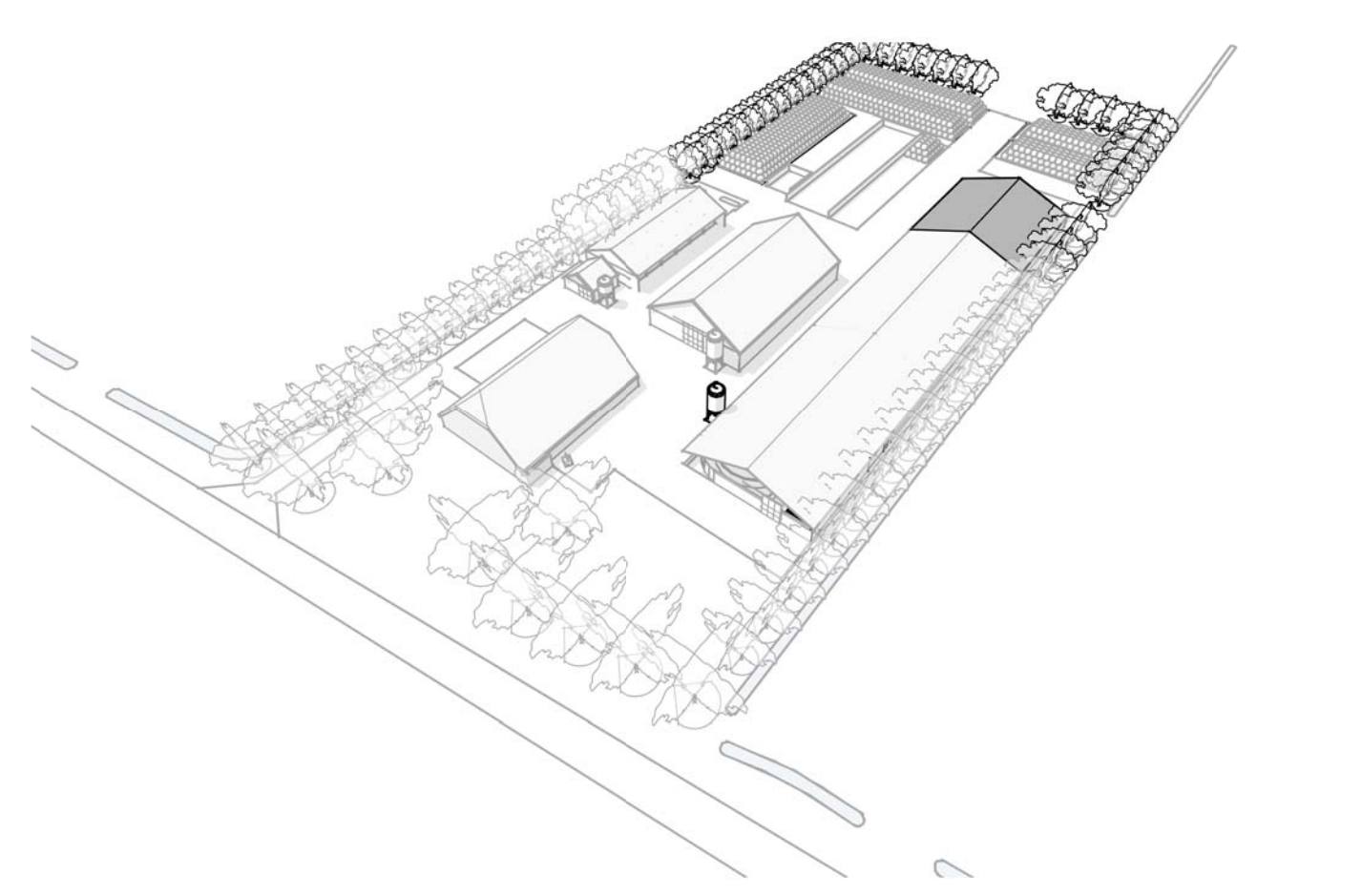
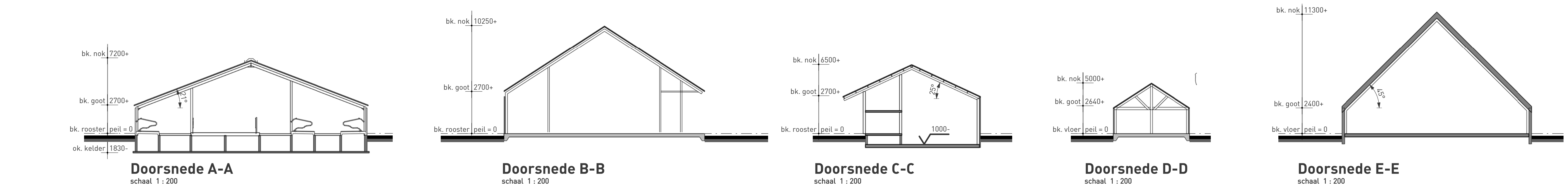
Deze lijst is niet uitputtend. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.

## **Bijlage 3   Landschappelijke inpassing**



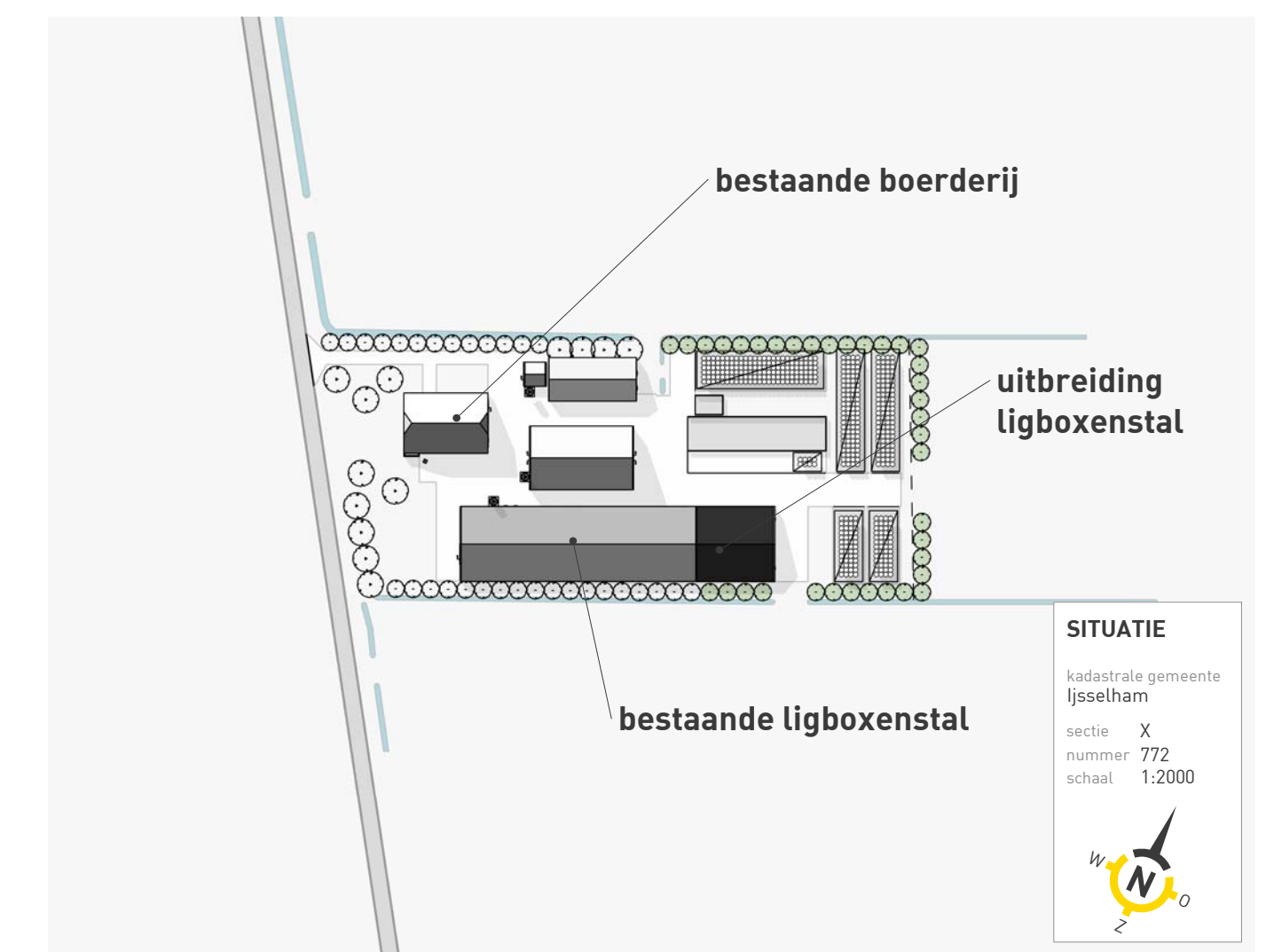


plattegrond nieuw  
schaal 1 : 200



| Streekelijke beplanting |                                     |          |
|-------------------------|-------------------------------------|----------|
| Bomen                   |                                     |          |
| hoeveelheid             | soort                               | maat     |
| 40 %                    | Quercus robur = zomereik            | 10-12 cm |
| 20 %                    | Acer rubrum = esdoorn               | 10-12 cm |
| 20 %                    | Alnus glutinosa = els               | 10-12 cm |
| 20 %                    | Liquidambar styraciflua = amberboom | 10-12 cm |

| Bosplantsoen - plantafstand 1.5 x 1.5m |            |  |
|----------------------------------------|------------|--|
| soort                                  | maat       |  |
| Salix aurita = geoorde wilg            | 60-100 cm  |  |
| Cornus sanguinea = kornoelje           | 60-100 cm  |  |
| Acer campestre = veldesdoorn           | 60-100 cm  |  |
| Betula nigra = zwarte berk             | 100-125 cm |  |



project **Uitbreiding ligboxenstal**  
Woldakeweg 2 8371 TC Scheerwolde

opdrachtgever **Dhr. G.H. Schipper**  
Woldakeweg 2 8371 TC Scheerwolde

Tsjalkmarwei 2  
8521 NA Sint Nicolaasga  
(0513) 432888  
info@bhbhaverkamp.nl  
www.bhbhaverkamp.nl

blad nr. P-91

project nr. 20138

schaal 1:200

formaat 594x1260

kenmerk 20138 / 06 / P-91 / 05-07-2021

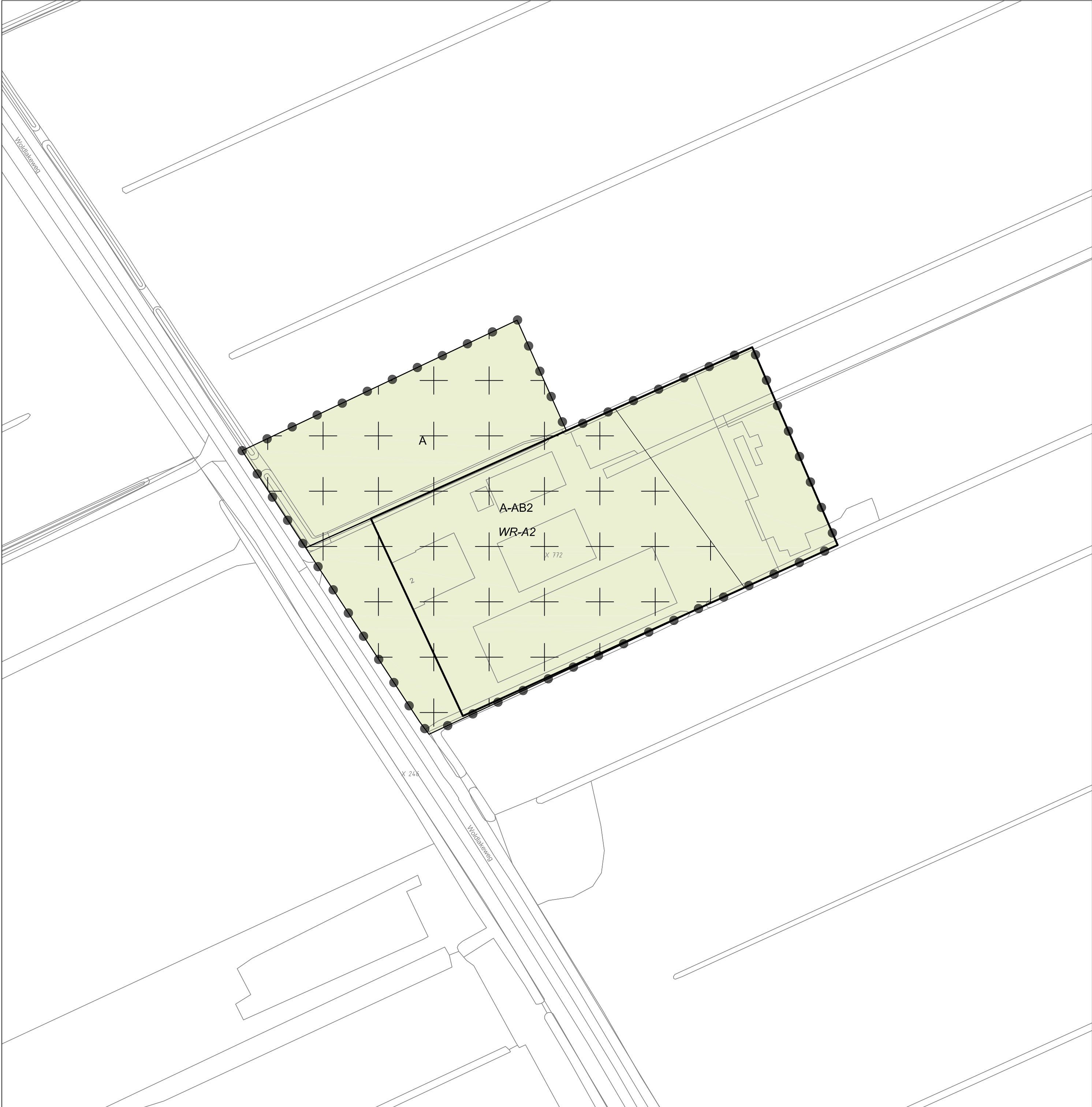
1 10-07-2020 H.A.T.

2 30-06-2021 H.A.T.

versie 3 05-07-2021 H.A.T.



## **Verbeelding**



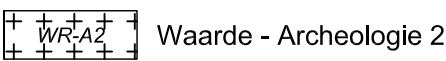
Plangebied



Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- A-AB2 Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2

Dubbelbestemmingen



Bouwvlakken



Gemeente Steenwijkerland  
Woldlakeweg 2 Scheerwolde

Bestemmingsplan

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| PROJECT  | 20210272                            |
| FORMAAT  | A2                                  |
| SCHAAL   | 1:1000                              |
| KAART    | 1/1                                 |
| GETEKEND | RV                                  |
| IDN      | NL.IMR0.1708.SCWwoldlakeweg2BP-ON01 |

|             |            |
|-------------|------------|
| Vastgesteld |            |
| Ontwerp     | 01-07-2021 |
| Voorontwerp |            |
| Concept     | 18-03-2021 |

RHO ADVISEURS

info@rho.nl  
www.rho.nl





