

Politieke Markt

Vergadering van 18 januari 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststellen bestemmingsplan Woldlakeweg 2, Scheerwolde

Auteur

Bart Mossel

Overlegd met

Juuk Slager

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

De initiatiefnemer wil op het agrarische perceel aan de Woldlakeweg 2 de bestaande ligboxenstal uitbreiden. Door de situering van het huidige bouwvlak is deze uitbreiding op basis van de geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" niet toegestaan. Om de uitbreiding van de ligboxenstal mogelijk te maken, wordt de situering van het bouwvlak aangepast. Het oppervlak van het bouwvlak wordt niet vergroot. Om de situering van het bouwvlak te wijzigen moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

Beschrijving

Inleiding

Het plangebied betreft het perceel aan de Woldlakeweg 2 in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland ten noordoosten van de kern Scheerwolde. De initiatiefnemer wilt op het agrarische perceel aan de Woldlakeweg 2 de bestaande ligboxenstal uitbreiden. Om de melkveehouderij op een toekomstbestendige manier voort te zetten, is het voor de initiatiefnemer van belang om de ligboxenstal ten behoeve van melkkoeien uit te breiden.

Gezien de huidige kavelstructuur en de bestaande landschappelijke inpassing van het erf is het niet logisch om het perceel aan de voorzijde aan de Woldlakeweg (binnen het huidige bouwvlak) uit te breiden. De uitbreiding vindt dus aan de achterzijde van de bestaande ligboxenstal plaats. Dit is gunstiger voor de bedrijfsvoering, omdat er dan maar één (grote) stal is. Qua hoogte en bouwstijl wordt aangesloten op de bestaande stal.

Vanuit ruimtelijk oogpunt blijft hierdoor de bestaande kavelstructuur van het perceel intact. Hierdoor kan ook de bestaande landschappelijke inpassing van het erf worden gehandhaafd en worden doorgetrokken, zodat het gehele erf rondom wordt afgeschermd met singels. Hierdoor wordt de uitbreiding vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken.

Voorstel

Het gewenste resultaat van dit raadvorstel is het bestemmingsplan Scheerwolde - Woldlakeweg 2, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand -

NL.IMRO.1708.SCWwoldlakeweg2BP-ON01, met bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten**Natuur**

Het plan heeft geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen Natura 2000. Uit de Aeriusberekeningen voor het beschouwde plan komt naar voren dat, zowel in de aanleg- als

de gebruiksfase, géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De beoogde nieuwbouw heeft zodoende geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. De provincie Overijssel heeft bevestigd dat de stikstofdepositie van het aangevraagde project niet toeneemt ten opzichte van een op de Europese referentiedatum aanwezige milieutoestemming, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt. Dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft.

Geen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Planschade

Er is een planschadeovereenkomst overeengekomen met de initiatiefnemers.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Duurzaamheid en social return

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om het landschappelijk inpassingsplan in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) uit te voeren. Onderdeel van de landschappelijke inpassing is het realiseren van een singel rondom het perceel.

Financiële toelichting

Initiatiefnemer draagt de kosten voor de bestemmingsplanprocedure. De gemeente ontvangt leges conform de legesverordening.

Uitvoering en planning

Niet van toepassing

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

Het bestemmingsplan Scheerwolde - Woldlakeweg 2 (bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand - NL.IMRO.1708.SCWwoldlakeweg2BP-ON01, met bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen), ongewijzigd vast te stellen.