

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-04-12

IMRO code: NL.IMRO.1708.VollenBlokCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

TOELICHTING

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	4
1. Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Plangebied.....	5
1.3 Haalbaarheid.....	5

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Dit bestemmingsplan vormt een correctieve herziening van de regels ten aanzien van wonen. Aanleiding voor deze correctie van de bestemmingsplannen is een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 januari 2019 waaruit is gebleken dat in de bestemmingsplannen geen juridische koppeling is gemaakt tussen de bestemming wonen en het begrip woning. De uitspraak van de Raad van State is als bijlage 1 opgenomen van [bijlagen bij toelichting](#). Daardoor is ook kamerverhuur/vestiging van tijdelijke arbeidsmigranten en seizoenarbeiders bij recht (zonder nadere afweging) toegestaan.

Er is daadwerkelijk steeds meer vraag naar het opkopen van woningen, bijvoorbeeld in woonwijken ten behoeve van (bedrijfsmatige) verhuur en/of de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Vanuit onder andere volkshuisvestingsoogpunt is dat niet wenselijk.

Ter voorbereiding op dit correctieve bestemmingsplan heeft de raad op 11 februari 2020 een voorbereidingsbesluit genomen. Een voorbereidingsbesluit is bedoeld om ontwikkelingen die in strijd zijn met het voor te bereiden bestemmingsplan of beheersverordening, maar toegestaan zijn op grond van het huidige bestemmingsplan of beheersverordening, tegen te gaan. Een voorbereidingsbesluit is een vorm van voorbescherming en heeft een looptijd van één jaar.

Inmiddels is de termijn van één jaar verstreken en wordt met de vaststelling van dit correctieve bestemmingsplan de genoemde juridische koppeling tussen de bestemming wonen en het begrip woning juridisch verankerd. Het bestemmingsplan zal een aanscherping/rectificatie behelzen, en zal regelen wat oorspronkelijk hebben beoogd te regelen met de huidige woonbestemming namelijk dat één huishouden is toegestaan binnen de huidige woonbestemming.

1.2 Plangebied

Deze correctie is van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl' en alle binnen dit plangebied van toepassing zijnde partiele herzieningen van het bestemmingsplan.

1.3 Haalbaarheid

Deze beheersverordening voorziet in een correctieve herziening van de regels, die is gericht om de juridische koppeling tussen de woonbestemming en het begrip woning te herstellen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Het betreft hier een administratieve correctie die geen extra verzwaring van wonen mogelijk maakt. Om deze reden is het uitvoeren van nadere onderzoeken niet nodig.

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-04-13

IMRO code: NL.IMRO.1708.VollenBlokCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

REGELS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	4
1. Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Reikwijdte	7
2. Overgangs- en slotregels	10
Artikel 3 Slotregel	10

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

de beheersverordening 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl' van de Gemeente Steenwijkerland.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.VollenBlokCBP-ON01 met de bijbehorende regels.

1.3 Bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vollenhove en Blokzijl' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VollenBlokBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.4 Bestemmingsplan Vollenhove - Locatie Doeveslag-Wheeme

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vollenhove - Locatie Doeveslag-Wheeme' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VLHcanneveltstrBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.5 Bestemmingsplan Vollenhove - Locatie Canneveltstraat

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vollenhove - Locatie Canneveltstraat' met identificatienummer NL.IMRO.1708.1099134-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.6 Bestemmingsplan Vollenhove - Locatie Aan Boord/Steiger

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vollenhove - Locatie Aan Boord/Steiger' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VLHSteigerBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.7 Bestemmingsplan Vollenhove - Herontwikkeling Moespot 7

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vollenhove - Herontwikkeling Moespot 7' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VLHMoepot7BP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.8 Bestemmingsplan Vollenhove - Voorpoort

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vollenhove - Voorpoort' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VLHVoorpoortBP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.9 Bestemmingsplan Noordwal West, fase 3b en 4a

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Noordwal West, fase 3b en 4a' met identificatienummer NL.IMRO.1708.NoordwalWest3b4-0002 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.10 Bestemmingsplan Noordwal West, herziening 2010

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Noordwal West, herziening 2010' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VLHnwwest2010HZ01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.11 Bestemmingsplan Blokzijl - Woningbouw De Rietvink

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Blokzijl - Woningbouw De Rietvink' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BZLWoningRietvink-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.12 Bestemmingsplan De nieuwe buurt, Blokzijl

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'De nieuwe buurt, Blokzijl' met identificatienummer NL.IMRO.17080000BZLnwebuurtBP- van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Reikwijdte

2.1 Herziening bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan herzielt de volgende bestemmingsplannen, ten behoeve van de correctieve herziening van het begrip wonen:

- a. bestemmingsplan 'Vollenhove - Blokzijl', zoals genoemd in [artikel 1.3](#);
- b. bestemmingsplan 'Vollenhove - Locatie Doeveslag-Wheeme', zoals genoemd in [artikel 1.4](#);
- c. bestemmingsplan 'Vollenhove - Locatie Canneveltstraat', zoals genoemd in [artikel 1.5](#);
- d. bestemmingsplan 'Vollenhove - Locatie Aan Boord/Steiger', zoals genoemd in [artikel 1.6](#);
- e. bestemmingsplan 'Vollenhove - Herontwikkeling Moespot 7', zoals genoemd in [artikel 1.7](#);
- f. bestemmingsplan 'Vollenhove - Voorpoort', zoals genoemd in [artikel 1.8](#);
- g. bestemmingsplan 'Noordwal West, fase 3b en 4a', zoals genoemd in [artikel 1.9](#);
- h. bestemmingsplan 'Noordwal West, herziening 2010', zoals genoemd in [artikel 1.10](#);
- i. bestemmingsplan 'Blokzijl - Woningbouw De Rietvink', zoals genoemd in [artikel 1.11](#);
- j. bestemmingsplan 'De Nieuwe Buurt, Blokzijl', zoals genoemd in [artikel 1.12](#).

2.2 Herziening regels

2.2.1 Bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

De regels van het in [artikel 1.3](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 10.1.1 lid e wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten'';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 18.1.1 lid I wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen'';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 28.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- d. de regel zoals opgenomen in artikel 29.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- e. de regel zoals opgenomen in artikel 30.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- f. de regel zoals opgenomen in artikel 31.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen-uitgesloten' niet gewoond mag worden';
- g. de regel zoals opgenomen in artikel 31.1.1 lid b wordt vervangen door 'wonen in een woning in gestapelde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld'';
- h. de regel zoals opgenomen in artikel 33.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning wonen in een woning in gestapelde woningen';
- i. de regel zoals opgenomen in artikel 34.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning op het water';
- j. de regel zoals opgenomen in artikel 35.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning in de vorm van standplaatsen voor woonwagens/chalets'.

2.2.2 Bestemmingsplan Vollenhove - Locatie Doeveslag-Wheeme

De regels van het in [artikel 1.4](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 7.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1 lid a wordt vervangen door '(gestapeld) wonen in een woning'.

2.2.3 Bestemmingsplan Vollenhove - Canneveltstraat

De regels van het in [artikel 1.5](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 7.1 lid b wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.4 Bestemmingsplan Vollenhove - Locatie Aan Boord/Steiger

De regels van het in [artikel 1.6](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.5 Bestemmingsplan - Vollenhove - Herontwikkeling Moespot 7

De regels van het in [artikel 1.7](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.6 Bestemmingsplan Vollenhove - Voorpoort

De regels van het in [artikel 1.8](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.7 Bestemmingsplan Noordwal West, fase 3b en 4a

De regels van het in [artikel 1.9](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroeps of bedrijfsactiviteit'.

2.2.8 Bestemmingsplan Noordwal West, herziening 2010

De regels van het in [artikel 1.10](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep'.

2.2.9 Bestemmingsplan Blokzijl - Woningbouw De Rietvink

De regels van het in [artikel 1.11](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.10 Bestemmingsplan De nieuwe buurt, Blokzijl

De regels van het in [artikel 1.12](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huisverbonden beroep';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huisverbonden beroep'.

2. Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl'.

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-04-12

IMRO code: NL.IMRO.1708.VollenBlokCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Inhoudsopgave

Bijlage 1: [Uitspraak Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State van 23 januari 2019](#)

ECLI:NL:RVS:2019:192

Instantie	Raad van State
Datum uitspraak	23-01-2019
Datum publicatie	23-01-2019
Zaaknummer	201804063/1/A1
Rechtsgebieden	Bestuursrecht
Bijzondere kenmerken	Hoger beroep
Inhoudsindicatie	Bij besluit van 5 oktober 2017 heeft het college [appellant] onder oplegging van een last onder bestuursdwang gelast om binnen twee weken na verzending van het besluit de kamerverhuur aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren op het perceel [locatie] te Castenray (hierna: het perceel) te beëindigen en beëindigd te houden.
Vindplaatsen	Rechtspraak.nl Omgevingsvergunning in de praktijk 2019/8041 Module Ruimtelijke ordening 2019/8136 JOM 2019/332 BR 2019/20 met annotatie van M.J.E. Boudesteijn TBR 2019/57 met annotatie van W.J.W. van Eijk

Uitspraak

201804063/1/A1.

Datum uitspraak: 23 januari 2019

AFDELING

BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak op het hoger beroep van:

[appellant], wonend te Castenray, gemeente Venray,

tegen de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (hierna: de rechtbank) van 26 april 2018 in zaak nrs. 18/783 en 18/784 in het geding tussen:

[appellant]

en

het college van burgemeester en wethouders van Venray.

Procesverloop

Bij besluit van 5 oktober 2017 heeft het college [appellant] onder oplegging van een last onder

bestuursdwang gelast om binnen twee weken na verzending van het besluit de kamerverhuur aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren op het perceel [locatie] te Castenray (hierna: het perceel) te beëindigen en beëindigd te houden.

Bij besluit van 26 maart 2018 heeft het college het door [appellant] daartegen gemaakte bezwaar ongegrond verklaard.

Bij uitspraak van 26 april 2018 heeft de rechtbank het door [appellant] daartegen ingestelde beroep ongegrond verklaard. Deze uitspraak is aangehecht.

Tegen deze uitspraak heeft [appellant] hoger beroep ingesteld.

Het college heeft een schriftelijke uiteenzetting gegeven.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 3 januari 2019, waar [appellant], vertegenwoordigd door mr. drs. P.A.M. van Hoef, advocaat te Venray, en het college, vertegenwoordigd door G. Zoet, zijn verschenen.

Overwegingen

Inleiding

1. [appellant] is eigenaar van het pand aan de [locatie] te Castenray (hierna: het pand). [appellant] woont daar met zijn zoon en vier andere personen.

Bij het in bezwaar gehandhaafde besluit van 5 oktober 2017 heeft het college aan [appellant] een last onder bestuursdwang opgelegd en gelast om de kamerverhuur aan personen die niet tot zijn huishouden behoren op het perceel te beëindigen en beëindigd te houden. Volgens het college is ter plaatse één woning toegestaan en kan het verhuren van kamers aan afzonderlijke personen niet worden beschouwd als een huishouden.

De last onder bestuursdwang

2. [appellant] betoogt dat de rechtbank heeft miskend dat het college niet bevoegd was om handhavend op te treden, omdat het verhuren van kamers van het pand aan derden niet in strijd is met het bestemmingsplan. Hij voert aan dat het bestemmingsplan wonen toestaat en het begrip "wonen" niet in het bestemmingsplan is gedefinieerd. Volgens [appellant] volgt hieruit dat op het perceel meerdere vormen van wonen zijn toegestaan. In dit verband wijst hij op de uitspraak van de Afdeling van 16 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3046. Het verhuren van kamers aan derden is een vorm van wonen en daarom niet in strijd met het bestemmingsplan, aldus [appellant].

Op het perceel rust ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" de bestemming "Wonen".

Artikel 1.136 van de planregels luidt:

"woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden."

Artikel 18.1 luidt:

"De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;

[...]."

Artikel 18.2 luidt:

"Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende eisen gelden:

[...];

d. ter plaatse van het bouwvlak is één woning toegestaan, met daarbij behorende aan- en bijgebouwen met dien verstande dat de uitbreiding van de woning buiten het bouwvlak is toegestaan;

[...]."

Artikel 18.5 luidt:

"Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

[...];

f. het splitsen van woningen;

g. het gebruik van gedeeltes van de woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van voor mantelzorg;

h. het gebruik van de woning voor huisvesting van tijdelijke werknemers.

[...]."

2.1. De Afdeling stelt vast dat in het bestemmingsplan in de planregel die de desbetreffende bestemmingsregeling bevat, geen relatie is gelegd tussen artikel 18.1 en de in artikel 1.136 van de planregels opgenomen omschrijving van het begrip "woning". Dit betekent dat de omschrijving van het begrip "woning" niet van betekenis is voor de uitleg van het begrip "wonen" in artikel 18.1 van de planregels. Omdat het begrip "wonen" niet nader is gedefinieerd, dient aansluiting te worden gezocht bij het algemeen spraakgebruik. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen, onder meer in de uitspraak van 6 juni 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1882, dienen in het algemeen spraakgebruik onder "wonen" diverse uiteenlopende vormen van huisvesting te worden begrepen. Daaronder valt ook het verhuren van kamers aan personen die niet tot het huishouden van de verhuurder behoren. De in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen die zien op het gebruik van de woning, verbieden slechts de huisvesting van tijdelijke werknemers. De verwijzing van het college naar artikel 1.136 en artikel 18.2, onderdeel d, van de planregels maakt dat niet anders, omdat deze artikelen betrekking hebben op planregels voor de bouw van de woning en niet het gebruik daarvan. Gelet op het voorgaande is het verhuren van kamers aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren, met uitzondering van de huisvesting van tijdelijke werknemers, niet in strijd met het bestemmingsplan.

Het betoogt slaagt.

Conclusie

3. Het hoger beroep is gegrond. De aangevallen uitspraak dient te worden vernietigd. Doende hetgeen de rechtbank zou behoren te doen, zal de Afdeling het beroep tegen het besluit van 26 maart 2018 alsnog gegrond verklaren en dat besluit vernietigen, en tevens het besluit van 5 oktober 2017 herroepen.

4. Het college dient op na te melden wijze tot vergoeding van de proceskosten te worden veroordeeld.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- I. verklaart het hoger beroep gegrond;
- II. vernietigt de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg van 26 april 2018 in zaken nrs. 18/783 en 18/784;
- III. verklaart het beroep gegrond;
- IV. vernietigt het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Venray van 26 maart 2018, kenmerk VRN-HH-VH-2016-0027-2017-077;
- V. herroept het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Venray van 5 oktober 2017, kenmerk VRN-HH-VH-2016-0027-2017-007;
- VI. veroordeelt het college van burgemeester en wethouders van Venray tot vergoeding van bij [appellant] in verband met de behandeling van het bezwaar opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 1024,00 (zegge: duizendvierentwintig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- VII. veroordeelt het college van burgemeester en wethouders van Venray tot vergoeding van bij [appellant] in verband met de behandeling van het beroep en het hoger beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 2048,00 (zegge: tweeduizend achtenveertig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- VIII. gelast dat het college van burgemeester en wethouders van Venray aan [appellant] het door hem betaalde griffierecht ten bedrage van € 423,00 (zegge: vierhonderddrieëntwintig euro) voor de behandeling van het beroep en het hoger beroep vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. C.H.M. van Altena, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. A.J. Soede, griffier.

w.g. Van Altena w.g. Soede

lid van de enkelvoudige kamer griffier

Uitgesproken in het openbaar op 23 januari 2019

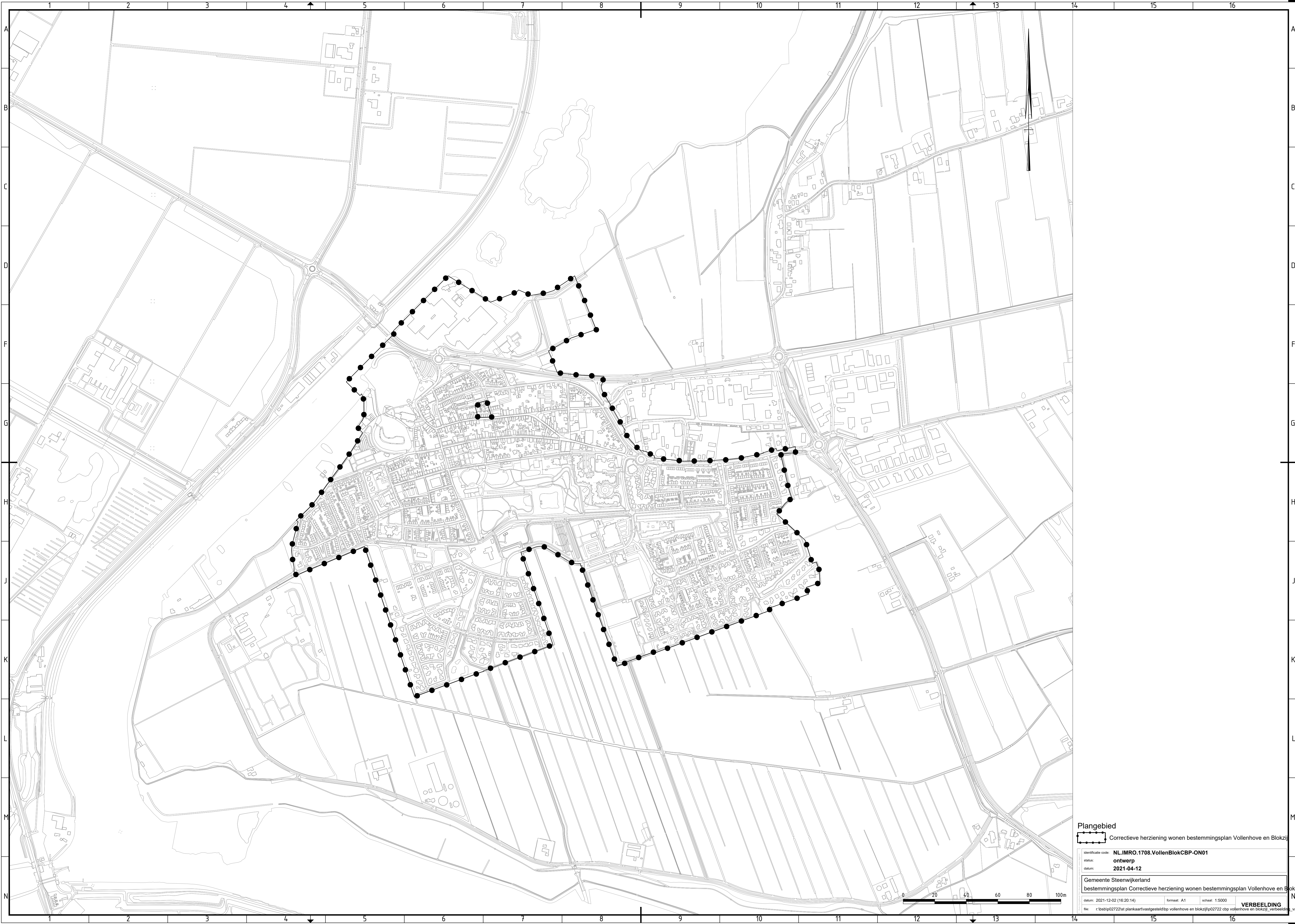
270-884.



Plangebied
Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

identificatie code:	NL.IMRO.1708.VollenBlokCBP-ON01		
status:	ontwerp		
datum:	2021-04-12		
Gemeente Steenwijkerland			
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl			
datum:	2021-12-02 (16:23:00)	formaat: A1	schaal: 1:5000
file:	r:\bsbp02722\plankaart\vastgesteld\bp_vollenhove_en_blokzijl\p02722_cbp_vollenhove_en_blokzijl_verbeelding_vastgesteld		
		VERBEELDING	





Plangebied
 Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl

identificatie code:	NL.IMRO.1708.VollenBlokCBP-ON01	
status:	ontwerp	
datum:	2021-04-12	

Gemeente Steenwijkerland		
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Vollenhove en Blokzijl		
datum: 2021-12-02 (16:20:14)	formaat: A1	schaal: 1:5000

file: r:\bsbip02722\et.plankaart\vastgesteld\bp_vollenhove_en_blokzijl\p02722_cbp_vollenhove_en_blokzijl_verbeelding_verspreiden	VERBEELDING
--	--------------------

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-04-12

IMRO code: NL.IMRO.1708.SteenwijkTukCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

TOELICHTING

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	4
1. Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Plangebied.....	5
1.3 Haalbaarheid.....	5

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Dit bestemmingsplan vormt een correctieve herziening van de regels ten aanzien van wonen. Aanleiding voor deze correctie van de bestemmingsplannen is een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 januari 2019 waaruit is gebleken dat in de bestemmingsplannen geen juridische koppeling is gemaakt tussen de bestemming wonen en het begrip woning. De uitspraak van de Raad van State is als bijlage 1 opgenomen van [bijlagen bij toelichting](#). Daardoor is ook kamerverhuur/vestiging van tijdelijke arbeidsmigranten en seizoenarbeiders bij recht (zonder nadere afweging) toegestaan.

Er is daadwerkelijk steeds meer vraag naar het opkopen van woningen, bijvoorbeeld in woonwijken ten behoeve van (bedrijfsmatige) verhuur en/of de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Vanuit onder andere volkshuisvestingsoogpunt is dat niet wenselijk.

Ter voorbereiding op dit correctieve bestemmingsplan heeft de raad op 11 februari 2020 een voorbereidingsbesluit genomen. Een voorbereidingsbesluit is bedoeld om ontwikkelingen die in strijd zijn met het voor te bereiden bestemmingsplan of beheersverordening, maar toegestaan zijn op grond van het huidige bestemmingsplan of beheersverordening, tegen te gaan. Een voorbereidingsbesluit is een vorm van voorbescherming en heeft een doorlooptijd van één jaar.

Inmiddels is de termijn van één jaar verstreken en wordt met de vaststelling van dit correctieve bestemmingsplan de genoemde juridische koppeling tussen de bestemming wonen en het begrip woning juridisch verankerd. Het bestemmingsplan zal een aanscherping/rectificatie behelzen, en zal regelen wat oorspronkelijk hebben beoogd te regelen met de huidige woonbestemming namelijk dat één huishouden is toegestaan binnen de huidige woonbestemming.

1.2 Plangebied

Deze correctie is van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan 'Steenwijk en Tuk' en alle binnen dit plangebied van toepassing zijnde partiele herzieningen van het bestemmingsplan. Daarnaast geldt deze herziening voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel' en het bestemmingsplan 'Tuk Bergstein'.

1.3 Haalbaarheid

Deze beheersverordening voorziet in een correctieve herziening van de regels, die is gericht om de juridische koppeling tussen de woonbestemming en het begrip woning te herstellen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Het betreft hier een administratieve correctie die geen extra verzwaring van wonen mogelijk maakt. Om deze reden is het uitvoeren van nadere onderzoeken niet nodig.

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-04-12

IMRO code: NL.IMRO.1708.SteenwijkTukCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

REGELS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	4
1. Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Reikwijdte	6
2. Overgangs- en slotregels	8
Artikel 3 Slotregel	8

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

de beheersverordening 'correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk' van de Gemeente Steenwijkerland.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.SteenwijkTukCBP-ON01 met de bijbehorende regels.

1.3 Bestemmingsplan Steenwijk en Tuk

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijk en Tuk' met identificatienummer NL.IMRO.1708.SteenwijkenTukBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.4 Bestemmingsplan Steenwijk - Locatie Capelleschool

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijk - Locatie Capelleschool' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWCapelleschoolBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.5 Bestemmingsplan Steenwijk - Jan van Riebeeckstraat

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijk - Jan van Riebeeckstraat' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWRiebeeckBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.6 Bestemmingsplan Steenwijk - De Meentehof

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijk - De Meentehof' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWDeMeentehofBP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.7 Bestemmingsplan Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWCompagKolonel-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.8 Bestemmingsplan Vijverhof

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vijverhof' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BPParkVijverhof-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.9 Bestemmingsplan Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWPHeinenVSpykst-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.10 Bestemmingsplan Tuk Bergstein

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Tuk Bergstein' met identificatienummer

NL.IMRO.17080000TUKBergsteinBP- van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Reikwijdte

2.1 Herziening bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan herzielt de volgende bestemmingsplannen, ten behoeve van de correctieve herziening van het begrip wonen:

- a. bestemmingsplan 'Steenwijk en Tuk', zoals genoemd in [artikel 1.3](#);
- b. bestemmingsplan 'Steenwijk - Locatie Capelleschool', zoals genoemd in [artikel 1.4](#);
- c. bestemmingsplan 'Steenwijk - Jan van Riebeeckstraat', zoals genoemd in [artikel 1.5](#);
- d. bestemmingsplan 'Steenwijk - De Meentehof', zoals genoemd in [artikel 1.6](#);
- e. bestemmingsplan 'Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel', zoals genoemd in [artikel 1.7](#);
- f. bestemmingsplan 'Vijverhof', zoals genoemd in [artikel 1.8](#);
- g. bestemmingsplan 'Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat', zoals genoemd in [artikel 1.9](#);
- h. bestemmingsplan 'Tuk Bergstein', zoals genoemd in [artikel 1.10](#).

2.2 Herziening regels

2.2.1 Bestemmingsplan Steenwijk en Tuk

De regels van het in [artikel 1.3](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 11.1.1 lid f wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' en uitsluitend op de verdieping(en)';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 12.1.1 lid o wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten'';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 13.1.1 lid d wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen' en uitsluitend op de verdieping';
- d. de regel zoals opgenomen in artikel 14.1.1 lid c wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitsluitend op de verdieping(en)';
- e. de regel zoals opgenomen in artikel 15.1.1 lid e wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten'';
- f. de regel zoals opgenomen in artikel 23.1.1 lid l wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitsluitend ter plaatse van aanduiding 'wonen'';
- g. de regel zoals opgenomen in artikel 32.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- h. de regel zoals opgenomen in artikel 33.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten'";
- i. de regel zoals opgenomen in artikel 34.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- j. de regel zoals opgenomen in artikel 35.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- k. de regel zoals opgenomen in artikel 37.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning in gestapelde woningen'.

2.2.2 Bestemmingsplan Steenwijk - Locatie Capelleschool

De regels van het in [artikel 1.4](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.3 Bestemmingsplan Steenwijk - Jan van Riebeeckstraat

De regels van het in [artikel 1.5](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.4 Bestemmingsplan Steenwijk - De Meentehof

De regels van het in [artikel 1.6](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning in de vorm van woongebouwen'.

2.2.5 Bestemmingsplan Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel

De regels van het in [artikel 1.7](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.6 Bestemmingsplan Vijverhof

De regels van het in [artikel 1.8](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '(sw-z)' uitsluitend specifieke vorm van wonen-zorg, is toegestaan'.

2.2.7 Bestemmingsplan Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat

De regels van het in [artikel 1.9](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.8 Bestemmingsplan Tuk Bergstein

De regels van het in [artikel 1.10](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1. lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2. Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk'.

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-04-12

IMRO code: NL.IMRO.1708.SteenwijkTukCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Inhoudsopgave

Bijlage 1: [Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 januari 2019](#)

ECLI:NL:RVS:2019:192

Instantie	Raad van State
Datum uitspraak	23-01-2019
Datum publicatie	23-01-2019
Zaaknummer	201804063/1/A1
Rechtsgebieden	Bestuursrecht
Bijzondere kenmerken	Hoger beroep
Inhoudsindicatie	Bij besluit van 5 oktober 2017 heeft het college [appellant] onder oplegging van een last onder bestuursdwang gelast om binnen twee weken na verzending van het besluit de kamerverhuur aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren op het perceel [locatie] te Castenray (hierna: het perceel) te beëindigen en beëindigd te houden.
Vindplaatsen	Rechtspraak.nl Omgevingsvergunning in de praktijk 2019/8041 Module Ruimtelijke ordening 2019/8136 JOM 2019/332 BR 2019/20 met annotatie van M.J.E. Boudesteijn TBR 2019/57 met annotatie van W.J.W. van Eijk

Uitspraak

201804063/1/A1.

Datum uitspraak: 23 januari 2019

AFDELING

BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak op het hoger beroep van:

[appellant], wonend te Castenray, gemeente Venray,

tegen de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (hierna: de rechtbank) van 26 april 2018 in zaak nrs. 18/783 en 18/784 in het geding tussen:

[appellant]

en

het college van burgemeester en wethouders van Venray.

Procesverloop

Bij besluit van 5 oktober 2017 heeft het college [appellant] onder oplegging van een last onder

bestuursdwang gelast om binnen twee weken na verzending van het besluit de kamerverhuur aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren op het perceel [locatie] te Castenray (hierna: het perceel) te beëindigen en beëindigd te houden.

Bij besluit van 26 maart 2018 heeft het college het door [appellant] daartegen gemaakte bezwaar ongegrond verklaard.

Bij uitspraak van 26 april 2018 heeft de rechtbank het door [appellant] daartegen ingestelde beroep ongegrond verklaard. Deze uitspraak is aangehecht.

Tegen deze uitspraak heeft [appellant] hoger beroep ingesteld.

Het college heeft een schriftelijke uiteenzetting gegeven.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 3 januari 2019, waar [appellant], vertegenwoordigd door mr. drs. P.A.M. van Hoef, advocaat te Venray, en het college, vertegenwoordigd door G. Zoet, zijn verschenen.

Overwegingen

Inleiding

1. [appellant] is eigenaar van het pand aan de [locatie] te Castenray (hierna: het pand). [appellant] woont daar met zijn zoon en vier andere personen.

Bij het in bezwaar gehandhaafde besluit van 5 oktober 2017 heeft het college aan [appellant] een last onder bestuursdwang opgelegd en gelast om de kamerverhuur aan personen die niet tot zijn huishouden behoren op het perceel te beëindigen en beëindigd te houden. Volgens het college is ter plaatse één woning toegestaan en kan het verhuren van kamers aan afzonderlijke personen niet worden beschouwd als een huishouden.

De last onder bestuursdwang

2. [appellant] betoogt dat de rechtbank heeft miskend dat het college niet bevoegd was om handhavend op te treden, omdat het verhuren van kamers van het pand aan derden niet in strijd is met het bestemmingsplan. Hij voert aan dat het bestemmingsplan wonen toestaat en het begrip "wonen" niet in het bestemmingsplan is gedefinieerd. Volgens [appellant] volgt hieruit dat op het perceel meerdere vormen van wonen zijn toegestaan. In dit verband wijst hij op de uitspraak van de Afdeling van 16 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3046. Het verhuren van kamers aan derden is een vorm van wonen en daarom niet in strijd met het bestemmingsplan, aldus [appellant].

Op het perceel rust ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" de bestemming "Wonen".

Artikel 1.136 van de planregels luidt:

"woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden."

Artikel 18.1 luidt:

"De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;

[...]."

Artikel 18.2 luidt:

"Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende eisen gelden:

[...];

d. ter plaatse van het bouwvlak is één woning toegestaan, met daarbij behorende aan- en bijgebouwen met dien verstande dat de uitbreiding van de woning buiten het bouwvlak is toegestaan;

[...]."

Artikel 18.5 luidt:

"Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

[...];

f. het splitsen van woningen;

g. het gebruik van gedeeltes van de woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van voor mantelzorg;

h. het gebruik van de woning voor huisvesting van tijdelijke werknemers.

[...]."

2.1. De Afdeling stelt vast dat in het bestemmingsplan in de planregel die de desbetreffende bestemmingsregeling bevat, geen relatie is gelegd tussen artikel 18.1 en de in artikel 1.136 van de planregels opgenomen omschrijving van het begrip "woning". Dit betekent dat de omschrijving van het begrip "woning" niet van betekenis is voor de uitleg van het begrip "wonen" in artikel 18.1 van de planregels. Omdat het begrip "wonen" niet nader is gedefinieerd, dient aansluiting te worden gezocht bij het algemeen spraakgebruik. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen, onder meer in de uitspraak van 6 juni 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1882, dienen in het algemeen spraakgebruik onder "wonen" diverse uiteenlopende vormen van huisvesting te worden begrepen. Daaronder valt ook het verhuren van kamers aan personen die niet tot het huishouden van de verhuurder behoren. De in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen die zien op het gebruik van de woning, verbieden slechts de huisvesting van tijdelijke werknemers. De verwijzing van het college naar artikel 1.136 en artikel 18.2, onderdeel d, van de planregels maakt dat niet anders, omdat deze artikelen betrekking hebben op planregels voor de bouw van de woning en niet het gebruik daarvan. Gelet op het voorgaande is het verhuren van kamers aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren, met uitzondering van de huisvesting van tijdelijke werknemers, niet in strijd met het bestemmingsplan.

Het betoogt slaagt.

Conclusie

3. Het hoger beroep is gegrond. De aangevallen uitspraak dient te worden vernietigd. Doende hetgeen de rechtbank zou behoren te doen, zal de Afdeling het beroep tegen het besluit van 26 maart 2018 alsnog gegrond verklaren en dat besluit vernietigen, en tevens het besluit van 5 oktober 2017 herroepen.

4. Het college dient op na te melden wijze tot vergoeding van de proceskosten te worden veroordeeld.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- I. verklaart het hoger beroep gegrond;
- II. vernietigt de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg van 26 april 2018 in zaken nrs. 18/783 en 18/784;
- III. verklaart het beroep gegrond;
- IV. vernietigt het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Venray van 26 maart 2018, kenmerk VRN-HH-VH-2016-0027-2017-077;
- V. herroept het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Venray van 5 oktober 2017, kenmerk VRN-HH-VH-2016-0027-2017-007;
- VI. veroordeelt het college van burgemeester en wethouders van Venray tot vergoeding van bij [appellant] in verband met de behandeling van het bezwaar opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 1024,00 (zegge: duizendvierentwintig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- VII. veroordeelt het college van burgemeester en wethouders van Venray tot vergoeding van bij [appellant] in verband met de behandeling van het beroep en het hoger beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 2048,00 (zegge: tweeduizend achtenveertig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- VIII. gelast dat het college van burgemeester en wethouders van Venray aan [appellant] het door hem betaalde griffierecht ten bedrage van € 423,00 (zegge: vierhonderddrieëntwintig euro) voor de behandeling van het beroep en het hoger beroep vergoedt.

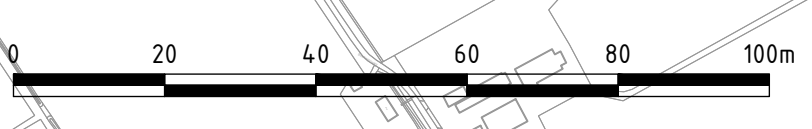
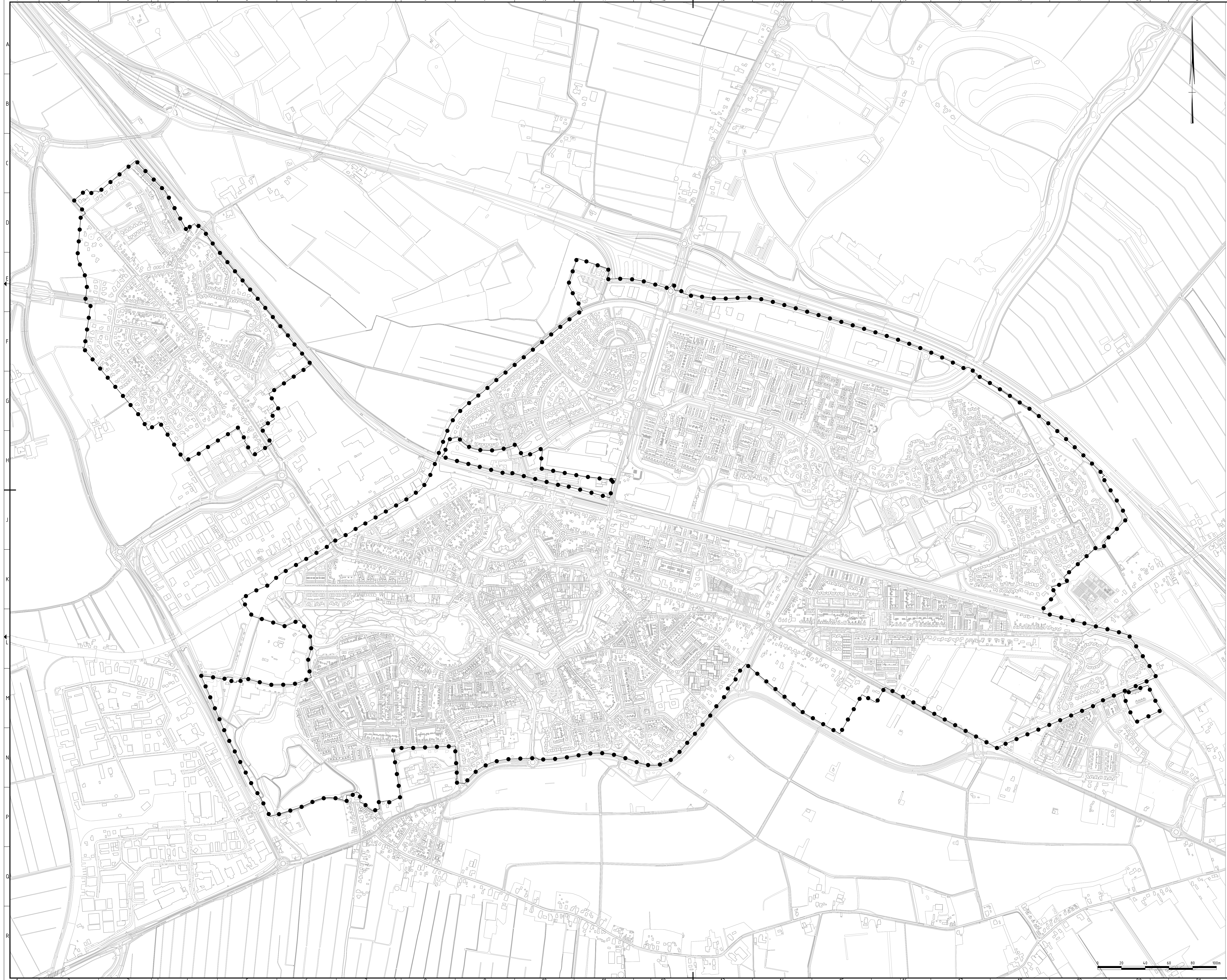
Aldus vastgesteld door mr. C.H.M. van Altena, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. A.J. Soede, griffier.

w.g. Van Altena w.g. Soede

lid van de enkelvoudige kamer griffier

Uitgesproken in het openbaar op 23 januari 2019

270-884.



Plangebied
Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk

identificatie code:	NL.IMRO.1708.SteenwijkTukCBP-ON01
status:	ontwerp
datum:	2021-04-12

Gemeente Steenwijkerland
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk

datum:	2021-13-03 (15:55:53)	formaat:	A0	schaal:	1:1000
titel:	1:1000/0222241 plankeuzevrijgesteld op steenwijk en tuk/02222-01p steenwijk en tuk - verbeelding, ontwerp				

VERBEELDING