

Bodemadvies VO + afperking Dwarsgracht 7 in Giethoorn

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2021-00014194-002

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Steenwijkerland

Datum :4-1-2022

Opsteller advies: M. de Lange

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoeklocatie

Adres onderzoeklocatie: terrein Dwarsgracht 7 in Giethoorn

Rapport: Verkennend en afperkend bodemonderzoek, Mateboer Milieutechniek B.V., BO214714/HB, 6 december 2021

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA170809192.

Rapportnummer (in BIS): AA170801885.

Aanleiding

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor deze beoordeling is de locatieontwikkeling van het terrein van bedrijven naar wonen. Hierbij worden de bestaande woning en schuur gehandhaafd.

Het onderzoeksgebied is gelegen ten zuiden van het Jonenpad en ten westen van de Dwarsgracht.

Op het terrein staan de bestaande woning met schuur. Deze blijven gehandhaafd. Het buitenterrein is ter plaatse van de toegangspaden verhard, het overig buitenterrein is onverhard.

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 2.165 m².

Conclusie

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt WEL belemmeringen voor de geplande bestemming wonen voor het terrein. Ten zuidwesten van de schuur zijn in de grond sterk verhoogde gehalten aan barium, lood en zink aangetoond. Het gehalte aan lood is dermate hoog dat dit mogelijk risico's met zich meebrengt voor de volksgezondheid. De grond moet hier worden gesaneerd.

Voorwaarden:

De sterk verontreinigde grond ten zuidwesten van de schuur moet worden gesaneerd. Hiervoor is reeds een BUS-melding bij het bevoegde gezag (= provincie Overijssel) ingediend. De start van de sanering is gepland op begin maart 2022.

Met de BUS-melding is ingestemd.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Voor de afvoer en de toepassing van de vrijkomende grond gelden de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland. De sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet:

- Het vooronderzoek van het verkennend onderzoek is voldoende uitgevoerd;
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden;
- De schuur is in 1994 gerealiseerd. Er werd toen niet meer gebruik gemaakt van asbesthoudende dakbedekking;
- Bij de terreininspectie zijn op het maaiveld geen bijzonderheden aangetroffen.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in de grond geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;
- Visueel is binnen het onderzoeksgebied in de grond geen asbest aangetroffen;
- Er is op het terrein in de grond geen bodemvreemd materiaal aangetroffen.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond met veen (zuidwestzijde schuur) zijn licht tot sterk verhoogd gehalten aan barium, lood en zink gemeten. De bovengrond op het overig terrein, bestaande uit zand, is niet verontreinigd met onderzochte componenten;
- De gemeten sterk verhoogde gehalten barium, lood en zink overschrijden de betreffende interventiewaarden, omvatten een hoeveelheid van circa 41 m³ en duiden op een ernstig geval van bodemverontreiniging. Saneren van deze verontreinigde grond is noodzakelijk;
- De ondergrond op het terrein bevat een licht verhoogd gehalte aan kobalt, maar dit duidt niet op een ernstige bodemverontreiniging.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan barium. Verder zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond;
- Het licht verhoogde gehalte aan barium overschrijdt de streefwaarde, maar duidt niet op de aanwezigheid van een sterke verontreiniging van het grondwater.