

Participatie/Inspraakverslag

Algemeen

In 2017 is het plan opgevat om het voormalige schoolgebouw te transformeren naar vijf woningen. Samen met wooncorporatie Wetland Wonen Groep zijn plannen opgesteld om naast deze ontwikkeling het plangebied te vergroten met de direct aangrenzende gronden.

Opzet hiervan is om op deze locatie een bouwontwikkeling mogelijk te maken waarin wordt voorzien in grondgebonden woningen t.b.v. de sociale verhuur.

Voordeel van deze ontwikkeling is dat de aanwezige verouderde c.q. verpauperende bebouwing een nieuwe functie krijgt die naadloos aansluit bij de wens van het dorp om meer woningen te creëren voor specifieke doelgroepen. De beoogde grondgebonden woningen sluiten naadloos aan bij deze ambitie.

In de plantoelichting zijn de ruimtelijke omstandigheden nader aangegeven, zodat korthedshalve naar deze toelichting wordt verwezen.

Inspraak

De ontwikkelende partijen hebben met diverse partijen gesproken met als conclusie dat de wenselijkheid van dit plan door allen wordt onderschreven. Ook uit marktonderzoek blijkt dat het plan ruimtelijke- en volkshuisvestelijke meerwaarde heeft. Conclusie is dat er sprake is van een verantwoorde invulling van deze locatie.

Vanwege de ligging van deze specifieke locatie is besloten om naast genoemde gesprekken ook een inspraakavond voor het dorp Scheerwolde te houden.

Deze avond is door Plaatselijk Belang Scheerwolde, ontwikkelaar en gemeente gehouden op 17 januari 2019 en werd bezocht door circa 120 personen.

Namens de ontwikkelende partij waren de heren Wittingen en Bron aanwezig. De gemeente was vertegenwoordigd door met name wethouder Scheringa.

Na een openingswoord door de heer Vaartjes (voorzitter Plaatselijke Belang Blankenham), heeft wethouder Scheringa een kort woord gericht aan aanwezigen over de wenselijkheid van dit project. Spreker geeft aan dat de gemeente oog heeft voor de wens om woningen in de sociale huur te laten bouwen. Om die reden zal de voormalige school worden getransformeerd in woningen ten behoeve van deze doelgroep.

Dat de gemeente haast maakt blijkt uit het feit dat de school inmiddels gesloopt is. Na afstemming over de totale ontwikkeling van de locatie zal het ontwerp-bestemmingsplan worden opgesteld en in procedure worden gebracht. Idee is namelijk om de locatie zo mogelijk te vergroten waardoor bijvoorbeeld ook goedkope koopwoningen realiseerbaar worden. Dit wordt nader uitgewerkt.

De heer Wittingen stelt zichzelf en de heer Bron voor en omschrijft de toekomstige rol van Wetland Wonen Groep in Scheerwolde. Omdat voor de aangegeven percelen sprake is van sociale woningbouw, zal Wetland Wonen als wooncorporatie samen met de gemeente de transformatie realiseren.

Spreker geeft aan dat gedacht wordt aan toevoeging van minimaal vijf sociale woningen aan de Brink. Deze woningen zullen aan de brink een positieve uitstraling hebben, waardoor er kwalitatieve meerwaarde ontstaat voor het centrum van het dorp.

Qua vormgeving is nog geen definitieve duidelijkheid te geven hoe de woningen eruit komen te zien. Dit wordt uitgewerkt tijdens de benodigde bestemmingsplanprocedure.

Deze procedure (wijziging van het bestemmingsplan) is wel nodig voor de wijziging van de huidige bestemmingen ten gunste van de toekomstige woonbestemming.

Opzet is om het ontwerp-bestemmingsplan medio 2019 te publiceren.

Sprekers zijn verheugd over de grote opkomst en de positieve wijze waarop aanwezigen op deze ontwikkeling reageren.

Desgevraagd wordt geantwoord dat goede nota is genomen van de wens t.b.v. goedkope koopwoningen. Afgesproken wordt dat dit onderwerp wordt betrokken in de uitwerking van het voorgestelde planontwerp.

Na een dankwoord aan aanwezigen wordt de inspraakvergadering gesloten.