

Gemeenteraad

Vergadering van 31 mei 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2022_RAAD_00029 Vaststelling bestemmingsplan Dwarsgracht 7, Giethoorn

Overlegd met

Marja van den Broek

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Het voorliggende plan heeft betrekking op het perceel Dwarsgracht 7 in Giethoorn. Dit bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bedrijfsbestemming (rietlandbeheer) naar een reguliere woonbestemming, zonder het toevoegen van bebouwing. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging benodigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 februari 2022 tot en met 9 april 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Uw raad wordt voorgesteld dit bestemmingsplan vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

Het voorliggende plan heeft betrekking op het perceel Dwarsgracht 7 in Giethoorn. Dit bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bedrijfsbestemming (rietlandbeheer) naar een reguliere woonbestemming, zonder het toevoegen van bebouwing. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging benodigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 februari 2022 tot en met 22 april 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gewenst resultaat

Het ontwerpbestemmingsplan Dwarsgracht 7- Giethoorn, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.GHNdwardsgracht7BP-ON01 vast te stellen.

Argumenten

1.1 Er is geen sprake van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.1.a sub b BRO. Om die reden is geen exploitatieplan benodigd.

2.1/3.1 De initiatiefnemer heeft besloten om zijn bedrijfsactiviteiten te beëindigen. De eigenaar wenst wel om in de bedrijfswoning te blijven wonen. Om die reden wordt de bedrijfswoning en de schuur ook behouden. Er wordt geen extra bebouwing toegevoegd. Het initiatief is planologisch gezien een gewenste ontwikkeling, omdat de gebruiksintensiteit minder is t.o.v. de bedrijfsbestemming. Daarnaast strookt het initiatief ook met het feitelijk gebruik van het perceel.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Initiatiefnemer draagt de kosten - inclusief leges - voor de bestemmingsplanprocedure en met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten. Eventuele verzoeken om tegemoetkoming in planschade worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

Initiatiefnemer heeft de directe omgeving ingelicht over deze ontwikkeling. Daarnaast zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na afloop van deze termijn onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

Geen exploitatieplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan Dwarsgracht 7- Giethoorn, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.GHNdwardsgracht7BP-ON01 met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen vast te stellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan Dwarsgracht 7- Giethoorn, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.GHNdwardsgracht7BP-VA01, met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.