

Gemeenteraad

Vergadering van 31 mei 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2022_RAAD_00028 Vaststelling bestemmingsplan Scheerwolde - Schoolstraat

Overlegd met

Jan Mulder

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Voor dit plangebied is op 16 juni 2020 het bestemmingsplan Scheerwolde - Brink vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk 11 woningen te realiseren op de voormalige locatie van de OBS de Brinkschool in Scheerwolde. Onderdeel hiervan was de sloop van drie naastgelegen sociale huurwoningen en het verkavelen van een aangrenzend perceel openbaar groen aan de Schoolstraat. Op deze verkaveling van het aangrenzende openbaar groen gelegen aan de Schoolstraat is het volgens dit geldende bestemmingsplan mogelijk 3 woningen te realiseren. Op basis van nieuwe inzichten is het de wens van de gemeente om aan de Schoolstraat één woning toe te voegen. Voor de locatie aan de Schoolstraat betekent dit dat er 4 woningen worden gerealiseerd in plaats van 3 woningen.

Het bouwblok blijft hetzelfde evenals de maatvoering van de goot en nokhoogte van de woningen. De woningen worden alleen smaller. Het toevoegen van een extra woning past echter niet binnen het recent vastgestelde bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht die het mogelijk maakt aan de Schoolstraat een extra woning te realiseren. Het bestemmingsplan Scheerwolde - Schoolstraat heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 9 maart 2022 tot en met 19 april 2022.

Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is dat op basis van nieuwe inzichten het de wens van de gemeente is om aan de Schoolstraat in Scheerwolde, één woning toe te voegen.

Gewenst resultaat

Het bestemmingsplan Scheerwolde - Schoolstraat ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1 *Er is geen sprake van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.1.a sub b BRO.*

2.1 *het gaat hier om een toevoeging van een extra woning in een recent vastgesteld bestemmingsplan in Scheerwolde.* Op basis van nieuwe inzichten is de wens van de gemeente om aan de Schoolstraat één woning toe te voegen. Met dit bestemmingsplan wordt in de verbeelding het maximaal aantal wooneenheden dat is toegestaan aan de Schoolstraat aangepast van drie naar vier. Verder blijft het bouwblok in tact evenals de bestaande goot- en nokhoogte. De woningen worden alleen smaller.

Kanttekeningen en risico's

1.1 n.v.t.

Duurzaamheid en social return

n.v.t.

Financiële toelichting

De gemeente is zelf initiatiefnemer van dit bestemmingsplan. Hierdoor is het opstellen van een planschadeovereenkomst niet nodig.

Communicatie en participatie

Het plaatselijk belang en de directe omgeving zijn ingelicht over de aanpassing aan de Schoolstraat van 3 naar 4 woningen.

Uitvoering en planning

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt straks via officiële bekendmakingen gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen
2. Het ontwerp bestemmingsplan Scheerwolde - Schoolstraat, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.SCWschoolstraatBP-ON01, met bijbehorende regels en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen
3. Het vastgestelde bestemmingsplan Scheerwolde - Schoolstraat, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.SCWschoolstraatBP-VA01, met bijbehorende regels en bijlagen, ter inzage te leggen