

Gemeenteraad

Vergadering van 31 mei 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

2022_RAAD_00031 Correctieve herziening bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt

Overlegd met

Henk Kloosterman

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

De correctieve herziening van het bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt repareert een omissie in de verbeelding van het bestemmingsplan. De omissie betreft alle bestemmingsvlakken met de bestemming 'Wonen-3'.

Beschrijving

Inleiding

Aanleiding voor deze correctie van het bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt is een omissie in de verbeelding van het bestemmingsplan. De omissie betreft alle bestemmingsvlakken met de bestemming 'Wonen-3'. In de verbeelding is een aanduiding 'maatvoering' opgenomen voor de maximale goot- en bouwhoogte. Echter, in de verbeelding is deze maatvoering alleen opgenomen bij de kopgevels van de woningen. De woningen zonder een kopgevel hebben geen aanduiding met daarin de maximale goot- en bouwhoogte. Dit impliceert dat hier 'onbeperkt' kan worden bebouwd, dus zonder maximale maatvoering voor goot- en bouwhoogte. De woningen zijn al gerealiseerd en bewoond, de goot- en bouwhoogte zal aansluiten op de werkelijke situatie.

Het bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt zal op dit punt worden gerectificeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 februari tot en met 5 april 2022 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewenst resultaat

Met de correctieve herziening van het bestemmingsplan "Steenwijk, Bloemenbuurt" wordt de omissie hersteld. De maximale goot- en bouwhoogte voor bouwvlakken met de bestemming 'Wonen-3' worden toegevoegd, zodat het duidelijk is welke maatvoering geldt op de desbetreffende bouwvlak.

Argumenten

1.1 Herstellen omissie in de verbeelding

De correctieve bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt is erop gericht om de omissie in de verbeelding te herstellen. Het betreft een administratieve correctie, er zijn geen nadere onderzoeken nodig.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Tegemoetkoming in planschade

De omissie is aan het licht gekomen in het kader van een verzoek om tegemoetkoming in planschade op basis van het vigerende bestemmingsplan "Steenwijk, Bloemenbuurt" dat op 16 juni 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Duurzaamheid en social return

Niet van toepassing omdat met deze correctieve herziening een omissie in de verbeelding wordt gerepareerd.

Financiële toelichting

Deze correctieve bestemmingsplan brengt beperkte kosten met zich mee. Het zal voornamelijk de inzet van de ambtelijke uren zijn.

In theorie kan de eigenaar van de woningen (Woonconcept) een verzoek om planschade indienen. Dit zou niet zorgvuldig zijn, omdat Woonconcept zelf degene is die om de bestemmingsplanwijziging heeft verzocht. Woonconcept heeft aangegeven dat zij geen enkel belang hebben bij het indienen van planschade wanneer de goot- en bouwhoogte wordt gerepareerd conform de huidige situatie.

Communicatie en participatie

Met deze correctieve herziening worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, het gaat om een technische aanpassing van de verbeelding.

Het ontwerp correctieve herziening bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend door belanghebbenden.

Uitvoering en planning

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- De correctieve herziening bestemmingsplan 'Steenwijk, Bloemenbuurt' wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. De correctieve herziening bestemmingsplan "Steenwijk, Bloemenbuurt", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.STWbloemenbuurtCBP-VA01, met de daarbij horende bestanden, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.1a sub b Bro zijn;
3. de correctieve herziening bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Bijlagen

1. Correctieve herziening bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt
2. Verbeelding correctieve herziening bestemmingsplan Steenwijk, Bloemenbuurt