

## NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 'TUK – TUKSEWEG 136/ UITVOERING OPDRACHT TUSSENUITSPRAAK D.D. 30 MAART 2022'

### Toelichting:

Paragraaf 3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De tekst van deze paragraaf is m.b.t. de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt aangepast.

### Regels:

Artikel 1 definities

lid 1.34 **coffeeshop - kan vervallen**

lid 1.44 **galerie - kan vervallen**

lid 1.48 **horeca - kan vervallen**

lid 1.49 **kampeermiddel – kan vervallen**

lid 1.50 **karakteristieke bebouwing – kan vervallen**

lid 1.71 **straatmeubilair - kan vervallen**

lid 1.72 **vaartuig – kan vervallen**

### Wijziging ter uitvoering van de tussenuitspraak van 30 maart 2022

#### Artikel 3 'Bedrijf'

Met inachtneming van de tussenuitspraak van 30 maart 2022, nr. 202104917/1/R3 en ter uitvoering van de in de tussenuitspraak opgedragen opdracht wordt de bestemmingsomschrijving gewijzigd en wordt het aangevraagde initiatief specifiek bestemd.

Artikel 3.1.1, onder a luidt als volgt:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die staan vermeld bij milieucategorie 1 en 2, zoals die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van:
  - 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen, en;
  - 2. risicovolle inrichtingen;

Ter uitvoering van de opdracht uit de tussenuitspraak wordt artikel 3.1.1, onder a, als volgt gewijzigd:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van specifieke bedrijfsactiviteiten gericht op de reparatie van auto-elektronica;

In de bouwregels voor de bedrijfswoning wordt lid c 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel' dienen de oost- en zuidgevel op de tweede bouwlaag te worden uitgevoerd als dove gevels' toegevoegd aan artikel 3.2.3.

Aan artikel 3.4.1 *afwijken van de bouwregels* wordt de volgende afwijkmogelijkheid toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel': het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in lid

3.2.3, onder c voor (delen van) de bedrijfswoning indien ter plaatse van het betreffende deel van die gevel:

1. geen sprake is van vestiging van een functie die is aan te merken als geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder, dan wel,
2. er sprake is van een akoestisch aanvaardbaar klimaat in de bedrijfswoning.

Aan artikel 3.5.1 *strijdig gebruik* wordt lid b 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel' (delen van) de bedrijfswoning in gebruik te nemen ten behoeve van functies die zijn aan te merken als geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder, tenzij toepassing is gegeven aan artikel 3.4.1, onder b, toegevoegd.

#### **Artikel 4 'Groen'**

De in dit artikel genoemde zaken die niet relevant zijn, zijn weggelaten. Dit artikel is als volgt aangepast. Artikel 4.2.1 Algemeen:

- **Lid a** wordt gewijzigd in gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van nutsvoorzieningen;
- **Lid b.** Gebouwen ten behoeve van de opslag van materialen voor buitenactiviteiten, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' – **komt te vervallen;**

- **Lid c.** een skate- en skeelerbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'skeelerbaan' – **komt te vervallen**;
- **Lid d.** bouwwerken, geen gebouw zijde, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak': – **komt te vervallen**
  1. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
  2. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
  3. behorende tot de recreatieve voorziening, zoals recreatieve bewegwijzering, informatieborden en kleinschalige uitzicht- en rustpunten;
  4. behorende tot het straatmeubilair;
  5. ten behoeve van nutsvoorzieningen;
  6. speelvoorzieningen;
  7. herdenkingsmonumenten;
  8. met 1 t/m 7 vergelijkbare bouwwerken

#### **Artikel 4.2.2 komt te vervallen**

Artikel 4.2.3 wordt omgenummerd naar 4.2.2

Artikel 4.2.4 wordt omgenummerd naar 4.2.3

Artikel 4.5.1 sublid a wordt gewijzigd in: het aanbrengen van halfverhardingen.

Artikel 10.2 de aanduiding 'geluidzone - spoor' wordt toegevoegd aan artikel 10 zoals hieronder aangegeven.

#### **10.2.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - spoor' mogen geen geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd.

#### **10.2.2 Afwijken van de regels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 10.2.1, met dien verstande dat de geluidbelasting vanwege spoorweglawaaai op de gevels van de te realiseren geluidgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

#### **Artikel 11.2 komt te vervallen**

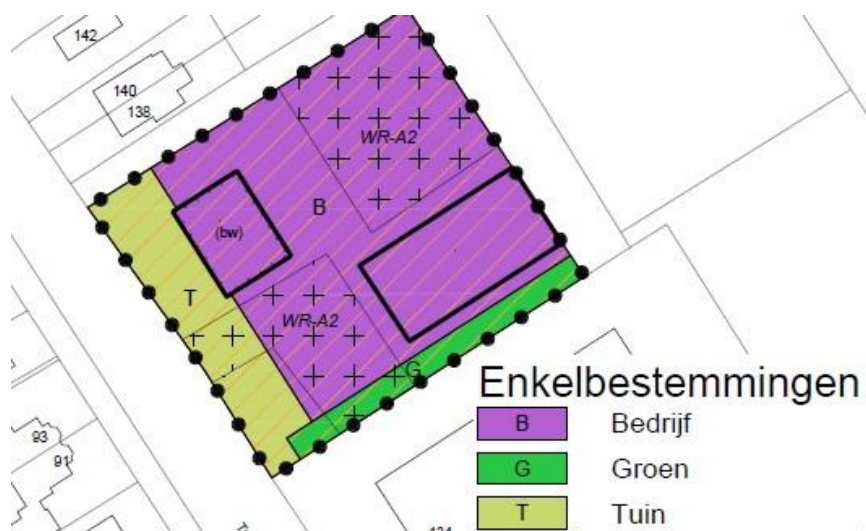
Artikel 13.2.2 lid a, c tot en met lid f **komt te vervallen**

#### **Verbeelding**

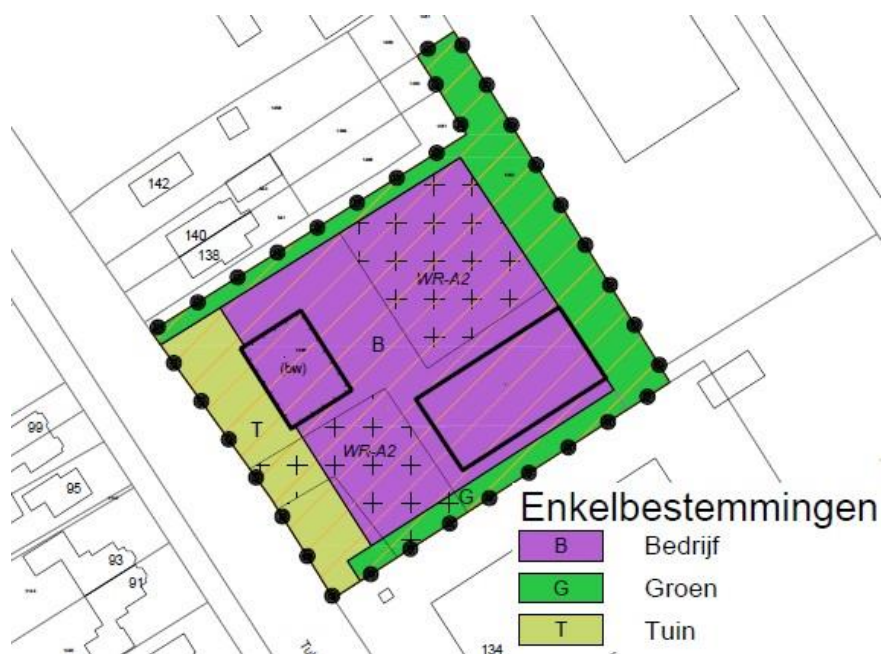
##### **Ambtelijke wijziging**

In het ontwerpbestemmingsplan was het gehele perceel van de voormalige school met de bestemming 'Maatschappelijk' niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan, met als gevolg dat de vigerende bestemming van kracht bleef. Hierdoor zou, ruimtelijk gezien een ongewenste situatie ontstaan. Daarnaast wordt daardoor ook de groenbuffer tussen het bedrijventerrein en de Tukseweg zoals met omwonenden is afgesproken onvoldoende gewaarborgd. De verbeelding is op dit punt aangepast. Bovenstaand is de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. De

onderste is een weergave van de aangepaste verbeelding waarbij de bestemming 'Maatschappelijk' gewijzigd in een bestemming 'Groen'.



Verbeelding wordt als volgt gewijzigd.



De aanduiding 'geluidszone – spoor' wordt zoals hieronder aangegeven op de verbeelding toegevoegd.

