



Stichting Wetland Wonen Groep
Weg van Rollecate 11a 8325 CP Vollenhove

Tav de Heer Timmerman, Directeur-Bestuurder Wetland Wonen
CC Raad van Commissarissen Wetland Wonen
College Steenwijkerland
Gemeenteraad Steenwijkerland

Per mail verstuurd op: 26-09-2022

Geachte heer Timmerman,

In uw jaarverslag 2021 troffen wij onderstaand bericht:

“De gemeente Steenwijkerland constateerde dat er in Blokzijl behoefte is aan koopwoningen voor starters. Samen met haar is gestart met een onderzoek naar de mogelijkheid om onze locatie aan de Wilhelminastraat te ontwikkelen voor koopwoningen voor starters in combinatie met een aantal sociale huurwoningen. De afronding daarvan wordt verwacht begin 2022”.

In dit kader zijn vervolgens afspraken gemaakt met de Wethouder Steenwijkerland, ambtenaren en de jongerengroep van Plaatselijk Belang Blokzijl (PBB), voor de realisatie.

Het betrof de afspraak om in de zogenoemde Nieuwe Buurt in Blokzijl 9 van de totaal 14 kavels voor koopwoningen te realiseren voor startende jongeren. Dit is een terrein in Blokzijl dat al circa 13 jaar braak ligt en waarvoor in het verleden herhaaldelijke tergeefse pogingen zijn ondernomen om Wetland Wonen te overtuigen dat er een grote behoefte bestaat aan sociale huurwoningen en/of starterswoningen in Blokzijl. Gelukkig bleek Wetland Wonen een jaar geleden wel bereid om alsnog voor deze doelgroepen woningen te realiseren, waarbij dan voor 9 kavels de grond verkocht zou worden. Een besluit dat wij en de gemeente van harte hebben omarmd. Als gevolg hiervan zijn door de jongeren groep van het PBB, gemeenteamttenaren en Wetland Wonen vele gesprekken gevoerd om een en ander te kunnen realiseren.

Daarbij hebben wij voldoende belangstelling weten te generen van geïnteresseerde starters voor afname van de woningen. Destijds betrof dat ca. 20 belangstellenden. Inmiddels is dat teruggelopen tot ca. 12 vanwege het feit dat enkelen naar elders zijn

Ingeschreven bij de KvK onder nr. 40060568; Bankrekening: NL70 RABO 0301 8586 24

verhuisd omdat zij geen tijd meer hadden om nog veel langer te wachten. Nu per heden zijn wij ervan overtuigd, na het polsen bij de betreffende doelgroep dat we wederom een 20-tal belangstellenden kunnen realiseren.

Recentelijk werden wij door de heer Wittingen op de hoogte gebracht van uw voornemen om deze afspraak tussen U, wethouder Steenwijkerland en PBB niet langer te honoreren vanwege gewijzigde marktomstandigheden en inzichten van uw organisatie. Tijdens het overleg begrepen wij dat u dit besluit al had genomen, dat slechts door uw Management Team nog bekrachtigd diende te worden.

Wij staan perplex, dat deze afspraak zomaar, zonder vooroverleg en zonder alternatieven eenzijdig genomen wordt. De druk op het realiseren van woningen voor statushouders werd hierbij onder meer naar voren gebracht. Wij menen dat de druk om voldoende starterswoningen te realiseren minstens een even zo groot maatschappelijk probleem en uitdaging is. Deze eenzijdige besluitvorming hadden wij niet verwacht van een organisatie die actief is op en zich bewust is aan haar verplichting tot het vervullen van een maatschappelijke verantwoordelijkheid voor hen die niet onder normale omstandigheden zich een huis kunnen veroorloven.

Een afspraak is een afspraak. Zien wij dat niet terugkomen in uw missie en visie analyse? En als deze niet nagekomen kan worden dan is het een goed bestuurder eigen om in overleg met betrokkenen te treden om het probleem te bespreken en eventuele alternatieven te onderzoeken. Welnu wij constateren dat u zelfs deze afspraak en werkwijze van uw eigen organisatie met voeten treedt.

Wij sturen deze brief ook aan uw Raad van Commissarissen. Als commissaris zou ik mij hoogst ongelukkig voelen, sterker nog, ontstemd zijn over dit laakbare gedrag van haar bestuurder. Immers een goed bestuurder kan terecht aangesproken worden op haar integriteit als handelend bestuurder waarbij vooral eerlijk en netjes met al haar stakeholders en overige betrokkenen wordt omgegaan. Niet alleen in woord en geschrift maar vooral in handelen.

Wij hopen dat u alsnog bereid bent uw voorgenomen besluit te heroverwegen en van daaruit ons overleg en samenwerking wilt voortzetten. Ook met deze afspraak wordt een immers bijgedragen aan het verkleinen van een maatschappelijk probleem voor deze jongeren groep. En last but not least plannen zijn nog beter als we ze samen maken en realiseren.

Met vriendelijke groet,

mr. Pieter Muller
vz Plaatselijk Belang Blokzijl