

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 11 oktober 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

10 2022_B&W_00736 Informatienota, omgevingsvergunning Halleweg 2, Sint Jansklooster

Samenstelling:**Aanwezig:**

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw Henriëtte de Jong, Waarnemend gemeentesecretaris

Informatienota**Inleiding**

In 2017 heeft uw raad een besluit genomen over het initiatief om een pluimveehouderij aan de Halleweg 2 in Sint Jansklooster uit te breiden. De initiatiefnemer wil een nieuwe stal realiseren voor 20.000 biologische kippen.

Uw besluit luidde destijds om "in principe medewerking te verlenen aan dit voornemen, onder voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing en een kwaliteitsimpuls" (KGO – zie bijlage). In de afgelopen periode zijn er veel juridische en planologische aspecten uitgezocht om duidelijkheid te creëren over de (on)mogelijkheden van het initiatief. Met deze informatienota informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Kernboodschap

Op 23 maart 2018 is door Gedeputeerde Staten van Overijssel voor de uitbreiding met 20.000 kippen een vergunning verleend op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze vergunning is onherroepelijk.

Na de PAS-uitspraak (Programma Aanpak Stikstof) van 29 mei 2019 van de Afdeling van de Raad van State kon deze Wnb-vergunning – waarbij is getoetst op het toen geldende PAS-beoordelingskader – niet meer dienen als basis voor een bestemmingsplanprocedure.

Om die reden is in de afgelopen periode op een zorgvuldige manier verkend of er andere mogelijkheden zijn om medewerking aan het initiatief te verlenen.

Nadere toelichting

Op basis van eerdere uitspraken van de Raad van State in vergelijkbare situaties kan – in plaats van een bestemmingsplanprocedure – via een uitgebreide omgevingsvergunning afgeweken worden van de geldende beheersverordening. Deze route biedt wél de mogelijkheid om het initiatief te toetsen aan de hand van de verleende en onherroepelijke Wnb-vergunning.

Om de uitgebreide omgevingsvergunning aan te vragen, zal de initiatiefnemer een aantal onderzoeken die eerder zijn uitgevoerd opnieuw moeten aanleveren. Ook enkele eerder gegeven toestemmingen van andere bestuursorganen zullen opnieuw moeten worden getoetst. Daarnaast moet voor een uitgebreide omgevingsvergunning het KGO-traject worden doorlopen. Deze en andere punten zijn in de afgelopen periode geïnventariseerd, voorbereid en besproken met de initiatiefnemer (deze worden

hieronder toegelicht). Dit betekent dat de initiatiefnemer binnenkort een formele aanvraag kan indienen.

- Ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken

De initiatiefnemer heeft een adviesbureau in de arm genomen om de noodzakelijke ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag te actualiseren.

- Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is in goed overleg met de gemeente uitgewerkt.

- KGO-plan (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving)

Het KGO-plan is in goed overleg met de gemeente uitgewerkt en voorgelegd aan de provincie die het bevoegd gezag is. De provincie heeft dit KGO-plan inmiddels positief beoordeeld.

- Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De initiatiefnemer heeft een m.e.r.-aankomstnotitie ingediend. Deze is beoordeeld en daarbij is geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen zijn. Deze beoordeling is gecontroleerd door de Omgevingsdienst IJsselland.

- VVGB (verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad)

Gebleken is dat bij deze ontwikkeling een VVGB van de gemeenteraad niet vereist is.

Communicatie

De initiatiefnemer is op de hoogte gebracht van de procedure die er nog volgt.

Vervolg

Een aantal laatste punten worden nog uitgewerkt en dan zal de initiatiefnemer de formele aanvraag indienen voor de uitgebreide omgevingsvergunning. Het college is bevoegd gezag om deze aanvraag te beoordelen, een zorgvuldige afweging te maken en hierover een besluit te nemen. Dit omdat uw raad in 2017 al een principebesluit heeft genomen over dit initiatief en een VVGB niet aan de orde is. Een formeel besluit van de raad is daarmee niet nodig.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de uitgebreide procedure omgevingsvergunning Halleweg 2 te Sint Jansklooster.

Bijlagen

1. Raadsbesluit 2017 - Halleweg 2.pdf

Raadsbesluit

Steenwijk, 20-06-2017

Nummer: 2017/71

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-05-2017, nummer 2017/71;

b e s l u i t :

In principe medewerking te verlenen aan het voornemen om de pluimveehouderij aan de Halleweg 2 te Sint Jans klooster uit te breiden, onder de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing en een kwaliteitsimpuls.

De raad voornoemd,

de griffier,

A. ten Hoff

de voorzitter,

J.H. Bats

