

De heer Gernaat en mevrouw Makken
tilko.gernaat@steenwijkerland.nl
aletta.makken@steenwijkerland.nl

zaaknummer 425937
behandeld door Jenny Botter
uw kenmerk -
bijlagen -

Steenwijk, 31 oktober 2022

Onderwerp Beantwoording brandbrief CPB en Veur Elkaar inzake
Vijverhof

Geachte heer Gernaat en mevrouw Makken,

In uw brief van 21 oktober jl. spreekt u uw zorgen uit over de woonsituatie van de bewoners van de Vijverhof. Hieronder reageren wij op de aandachtspunten en vragen in uw brief.

U vraagt ons met klem om aandacht te hebben voor de inwoners van de Vijverhof. Inwoners die hier overwegend met plezier wonen maar die op dit moment de veiligheid en bescherming in en van de gemeente Steenwijkerland nodig hebben.

We zijn ons ervan bewust dat de bewoners van de Vijverhof – van wie de bruikleenovereenkomst is opgezegd – op zoek moeten naar vervangende huisvesting. En dat is in deze tijd van schaarste niet zo'n eenvoudige opgave. In de Vijverhof wonen bewoners om verschillende redenen en met verschillende achtergronden. Een deel van de bewoners krijgt ondersteuning en begeleiding vanuit de Wmo, van Sociaal Werk De Kop of van andere hulpverlenende instanties. In deze begeleiding is ook huisvesting een aandachtspunt. Het wonen op basis van een bruikleenovereenkomst is tenslotte tijdelijk. Daarom is het belangrijk dat bewoners zich als woningzoekende inschrijven bij De Woningzoeker en Thuis Kompas die in onze gemeente de sociale huurwoningen verdelen. Om in de Vijverhof te kunnen wonen, hebben de bewoners een bruikleenovereenkomst getekend bij de leegstandsbeheerder Aandacht Vastgoed. Zij betalen geen huur, maar alleen kosten van nutsvoorzieningen, servicekosten en/of administratieve kosten. Een bewoner moet bij het ondertekenen van een bruikleenovereenkomst een plan B hebben: een achtervang waar hij of zij op terug kan vallen op het moment dat de bruikleenovereenkomst wordt opgezegd. Een opzegtermijn van 28 dagen is daarbij toegestaan. De leegstandsbeheerder Aandacht Vastgoed heeft van 30 bewoners die langer dan 12 maanden in de Vijverhof wonen de bruikleenovereenkomst opgezegd. We begrijpen dat dit voor de bewoners de nodige gevolgen heeft.

Voor de bewoners die ondersteuning krijgen vanuit de Wmo is er begeleiding door onze eigen Wmo-consulenten. In de zorg en ondersteuning en het vangnet dat we als gemeente willen bieden aan onze inwoners is Sociaal Werk De Kop een belangrijke partner. Zij kunnen een luisterend oor bieden en de bewoners wegwijs maken in het proces van het zoeken naar een woning. Zij kunnen niet overnemen, maar wel meedenken. De ondersteuning van Sociaal Werk De Kop is gratis en voor iedereen beschikbaar. Ook voor de bewoners van de Vijverhof.

U vraagt ons contact op te nemen met de huidige eigenaar van de Vijverhof. U kunt zich niet voorstellen dat de eigenaar – die een forse ontwikkeling wil realiseren op deze locatie – akkoord gaat met de wijze waarop hier met bewoners wordt omgegaan.

Vanuit de gemeente is er contact geweest met zowel de eigenaar van de Vijverhof als de leegstandsbeheerder. De eigenaar heeft aangegeven het leegstandsbeheer uit handen te hebben gegeven aan leegstandsbeheerder Aandacht Vastgoed. De leegstandsbeheerder benadrukt het belang van het vinden van huisvesting door de bewoners zelf. Om hierover met elkaar in gesprek te gaan heeft Aandacht Vastgoed voor de bewoners een inloopspreekuur in het leven geroepen, iedere woensdag van 10.00 tot 17.00 uur. Om dichtbij te zorgen voor ondersteuning, zijn we in overleg met Sociaal Werk De Kop om bij het spreekuur aan te sluiten.

U vraagt ons met klem een (crisis)team samen te stellen bij voorkeur van gemeente Steenwijkerland, Politie (wijkagent) en Sociaal Werk de Kop, mogelijk ondersteund met andere hulpverleners zodat de rust die veel mensen hard nodig hebben weer terugkeert.

Op het moment dat een bruikleenovereenkomst wordt beëindigd, vallen de bewoners in eerste instantie terug op de achtervang die zij hebben opgegeven bij de ondertekening van de overeenkomst. De actieve rol die bewoners zelf hebben bij het zoeken naar huisvesting blijft. Lukt dat niet, dan is er een vangnet. Sociaal Werk De Kop kan ondersteuning bieden bij het zoekproces. Ze bieden een luisterend oor en denken mee. Mocht er geen vervangende woonruimte worden gevonden, dan kunnen bewoners zich wenden tot de Centrale Toegang (regionale toegang) van de GGD. Zij kunnen verwijzen naar de maatschappelijke opvang 'De Herberg' in Zwolle. Sociaal Werk De Kop kent deze route en kan bewoners hierover informeren.

Contact

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14 0521 of een e-mail sturen naar info@steenwijkerland.nl onder vermelding van ons kenmerk. Dit vindt u rechtsboven in deze brief. Het KCC is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 - 12.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

waarnemend gemeentesecretaris,



Henriëtte de Jong

de burgemeester,

B.A



Rob Bats