

Bestemmingsplan Lakeweg 7 en 8

Landschappelijk inpassingsplan uitbreiding bedrijf en omzetting bestemming

Lakeweg 7 (uitbreiding RS Bos) en Lakeweg 8 (omzetting Fleeer) 8361 EV te IJsselham

Bestaande (uit te breiden) elementen:

1. Verharding (uit te breiden)



2. Boomvormen (diverse soorten)



3. Berkenboom - Betula pendula



4. Diverse vruchthoudende bomen



5. Gewone es - Fraxinus excelsior (5 st.)



6. Esbare en/of kleine heesters



7. Boekenhaag - Fagus sylvatica



8. Meervoudige (vrij)bepaling



Nieuw toe te voegen elementen:

9. Welmoet (1 st. maat 18 - 20 stam) - Juglans regia 'Buccanier'/'Broadview'



10. Hoogstam tuilbomen, soorten n.b. (7 st. maat 18 - 12 stam)



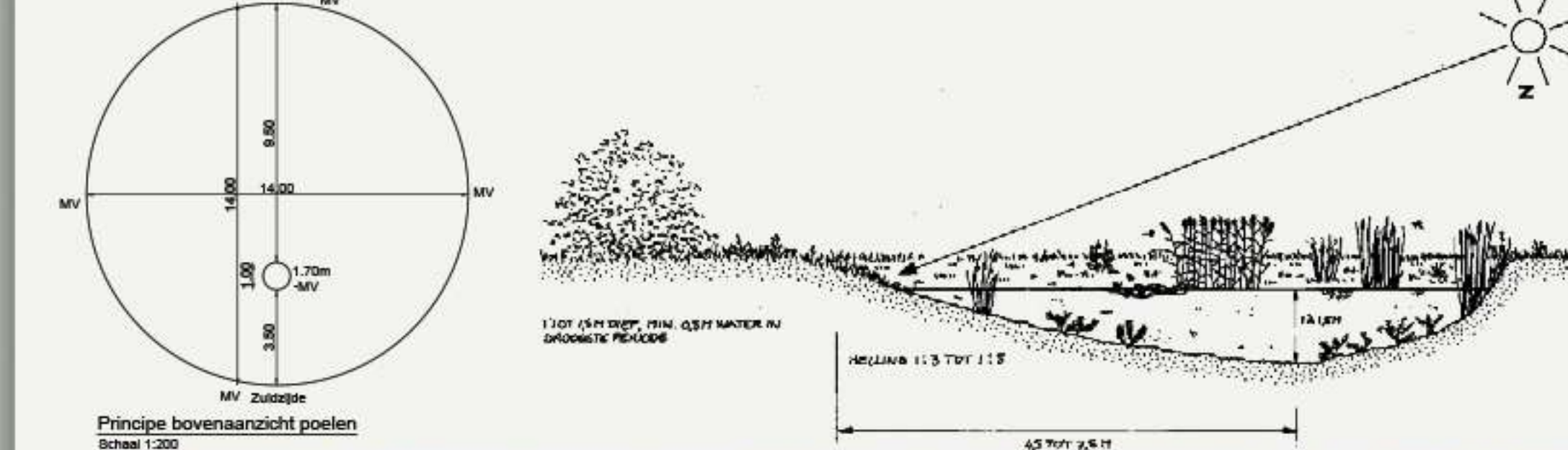
11. Ieuwigen (2 st. maat 18 - 18 stam) - Salix sepulcralis 'Chrysocoma'



KGO compensatie: poel in het weiland (zie onderstaande bijlages)

Principe bovenaanzicht en principe doorsnede

bron: Collectief Noord West Overijssel/Eelerwoude



Locatie nieuwe (padden)poel

bron: www.pdok.nl/viewer



Aan de rand van een perceel in eigendom van RS Bos. De poel zal bekleed worden met leem, zodat het water kan worden vastgehouden.

12. Hollandse linde (3 st. 16 - 18 stam) - Tilia x europaea/Tilia x vulgaris



13. Kneikelen (20 st. 10 - 12 stam) - Alnus glutinosa



14. Ruwe berk (3 st. maat 18 - 18 stam) - Betula pendula



15. Edelelm (5 st. maat 18 - 18 stam) - Acer pseudoplatanus



16. Liguster (2 rijen, 80 - 100 st. 11 st. per rij) - Liguster vulgaris



17. Meerkleurig bloemenmengsel - NI



18. Nieuw te graven greppel/deel voor waterberging w/h o/a en weiland



19. Fladderzone met overbepaling



20. Heuten hekwerk om de diverse weilde



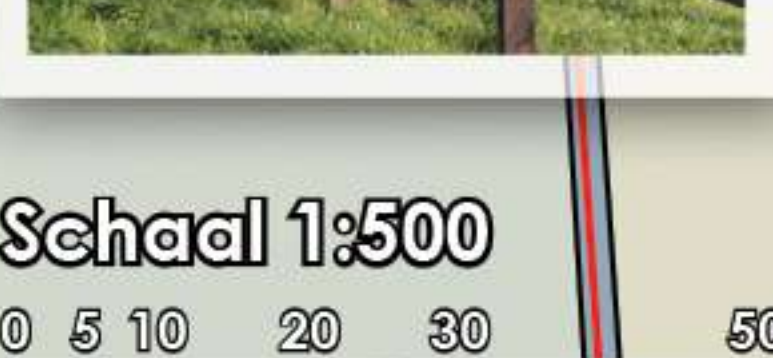
21. Nieuw te graven greppel/deel voor waterberging w/h o/a en weiland



22. Fladderzone met overbepaling



23. Heuten hekwerk om de diverse weilde



24. Nieuw te graven greppel/deel voor waterberging w/h o/a en weiland



Alle maten zijn richtlijnen. Deze dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Twan's

Landschaps-

Tuinadvies

ontwerp

06 - 20026511

begeleiding

info@twanslandschap-tuin.nl

levering

www.twanslandschap-tuin.nl

Schaal 1:500

0 5 10 20 30 50 m.

N

7-4-2022

Rapportage

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Lakeweg 7

8361 EV IJSSELHAM



Fons Rensen

Markeweg 141, 8398 GN BLES DIJKE

T: 06-52546415 / 0561-451767

E: info@rensenmilieu.nl

Inhoudsopgave

1. Algemeen.....	2
1.1 Inleiding.....	2
1.2 Huidige situatie.....	2
1.3 Toekomstige situatie	3
1.3.1 Vigerende planologische situatie/ strijdig gebruik.....	4
2. Het beleid	5
2.1 het gemeentelijk beleid.....	5
2.2 Omgevingsvisie en omgevingsverordening provincie Overijssel	5
3. Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving	6
3.1 Het proces	6
Dialoog omgeving.....	6
3.2 Balans kwaliteitsimpuls groene omgeving	6
3.2.1 Ontwikkeling.....	7
3.2.1.1 gebiedseigen/ gebiedsvreemd	7
3.2.1.2 Schaal/ impact.....	7
3.3 Kwaliteitsinvestering	7
3.3.1 Basisinspanning ruimtelijke kwaliteit / Landschappelijk inpassingsplan	7
Bestaande elementen	8
Toe te voegen elementen	9
Landschap en water	9
4. Aanvullende kwaliteitsprestaties (KGO).....	10
4.1 Omschrijving.....	10
5. Project conclusie	11

1. Algemeen

1.1 Inleiding

Dit document geeft de resultaten weer van het doorlopen KGO-proces (nader gespecificeerd als kwaliteitsimpuls groene omgeving) en is onderdeel van het provinciaal ruimtelijk beleid dat zich richt op verduurzaming van groeiende agrarische bedrijven. Het doorlopen van dit traject heeft als doel dat kwaliteitswinst gerealiseerd wordt op het gebied van duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

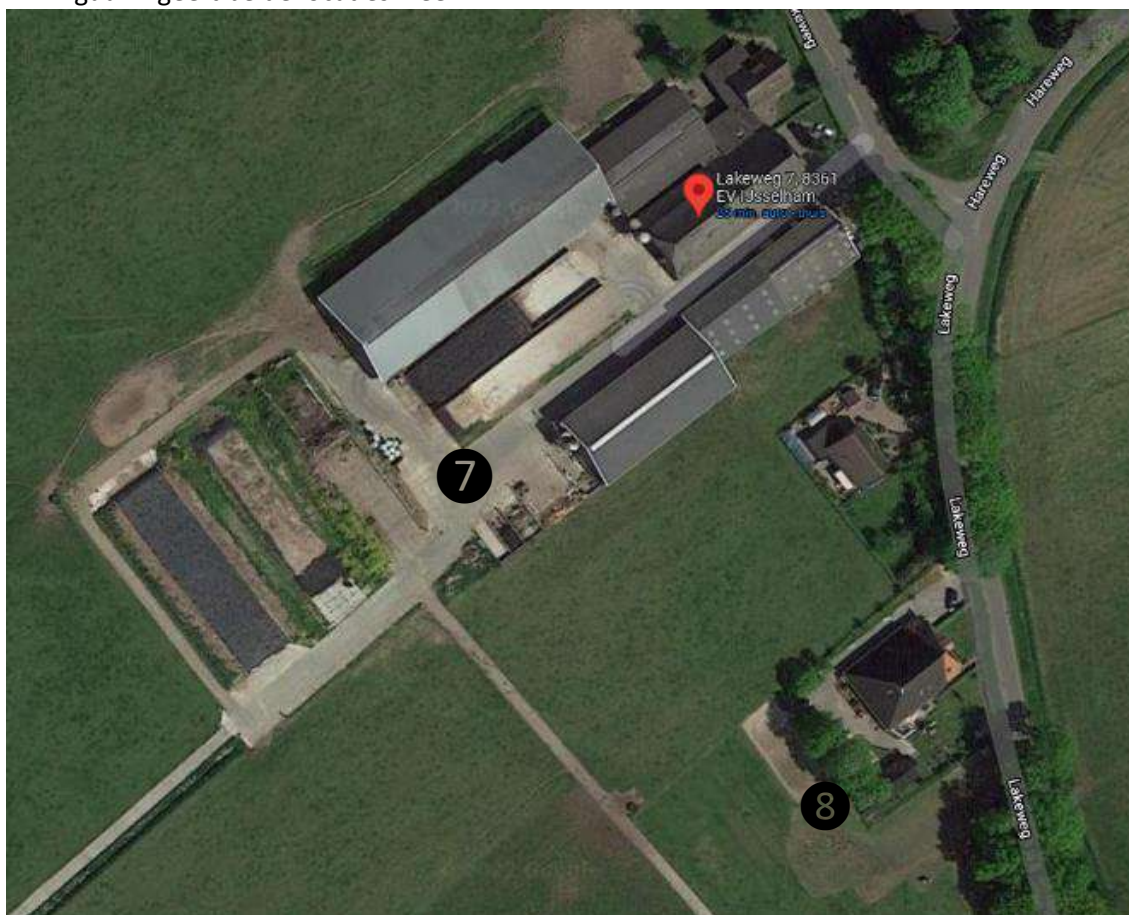
Tijdens het proces stond centraal het zoeken naar een goede dialoog tussen initiatiefnemer, overheid & omgeving.

1.2 Huidige situatie

R.S. Bos is een agrarisch bedrijf gevestigd aan de Lakeweg 7 te IJsselham. Het bedrijf houdt in de vergunde situatie 200 stuks melk- en kalfkoeien in een ligboxenstal. Tevens zijn 134 stuks vrouwelijk jongvee (tot 2 jaar) aanwezig op het bedrijf.

De projectlocatie Lakeweg 7 zal in het kader van de wet natuurbescherming extern salderen met locatie Lakeweg 8 van de heer J. Fleeer.

Figuur 1 geeft beide locaties weer.



Figuur 1: Locatie Lakeweg 7 & Lakeweg 8 te IJsselham

1.3 Toekomstige situatie

De inrichting van R.S. Bos is gelegen aan de Lakeweg 7 te IJsselham. In de huidige situatie is er sprake van een melkveebedrijf voor het houden van:

Stal	Diersoort	RAV code	Aantal dieren
1	Vrouwelijk jongvee <2 jaar	A3.100	62
2	Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3.100	43
3	Melk en kalfkoeien	A1.100	53
4	Melk- en kalfkoeien	A1.100	101
5	Melk- en kalfkoeien	A1.100	46
6	Vrouwelijk jongvee <2 jaar	A3.100	29
			Totaal: 334

In de beoogde situatie zullen onderstaande dieren worden gehouden:

Stal	Diersoort	RAV code	Aantal dieren
1	Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3.100	81
2+6	Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3.100	53
3	Melk- en kalfkoeien	A1.100	46
4+5	Melk- en kalfkoeien	A1.100	126
7	Melk- en kalfkoeien	A1.10	72
			Totaal: 378

In de nieuw te realiseren deel van de stal zullen 72 Melk- en kalfkoeien (Rav code A1.10) worden gehouden. Om dit te realiseren zal er achter de bestaande melkvee stal (stal 6) een gedeelte aangebouwd worden met een emissiearme vloer op 7 kg.



Figuur 2: Uitbreiding ligboxenstal

1.3.1 Vigerende planologische situatie/ strijdig gebruik

Het basisplan is getoetst aan de beheersverordening 'buitengebied Steenwijkerland'.

Het plan is getoetst aan de beheersverordening buitengebied. Uit toetsing is gebleken dat:

- Op onderhavig perceel een agrarisch bedrijf mogelijk is. Het gewenste gebruik is niet strijdig met de bestemming;
- De gewenste uitbreiding is niet binnen het bouwblok gesitueerd. De gewenste locatie van de gebouwen is niet strijdig met de beheersverordening;
- De maximaal te bebouwen m² aan gebouwen is bereikt. De beheerverordening laat bij recht 4.000 m² aan bebouwing toe. Na uitbreiding is het sprake van een ruimere bebouwing. Dit is inclusief alle kuilplaten en silo's welke binnen het bouwblok komen te liggen;
- De gewenste kuilplaten zijn buiten de bestemming 'agrarisch bedrijf' gesitueerd. Opslag van kuil is in de bestemming agrarisch niet toegestaan. Een ontsluitingsweg, tuinen en erven zijn ondergeschikt wel mogelijk.

Conclusie:

Het plan is op onderdelen strijdig, namelijk de te bebouwen oppervlakte en de aanleg van kuilplaten.

2. Het beleid

In deze paragraaf wordt gemeentelijk en provinciaal beleid besproken.

2.1 het gemeentelijk beleid

De beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 vormt het kader voor de ruimtelijke ordening voor het landelijke gebied van de gemeente. Het heeft tot doel om het gebruik en de inrichting van gronden en het oprichten van gebouwen en bouwwerken te reguleren. Dit met het oog op het bevorderen van een zo goed mogelijk gebruik van het landelijke gebied. De beheersverordening vormt een stuk gemeentelijke wetgeving: het bindt zowel de burger als de overheid.

Conclusie:

Het plan past in de Beleidsnotitie Bestemmingsplan Buitengebied. In paragraaf 3 wordt uitvoerig ingegaan op de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

2.2 Omgevingsvisie en omgevingsverordening provincie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel schetst onze visie op de fysieke leefruimte in Overijssel, hoe we – samen met onze partners – vorm en kleur willen geven aan die ruimte en hoe wij als provincie ons daar de komende jaren voor inzetten. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn daarbij de leidende principes of ‘rode draden’.

In de Omgevingsvisie zijn de onderwerpen benoemd die de provincie op dit moment tot haar belang rekent en is per thema nader uitgewerkt wat de provinciale ambities zijn.

In de Omgevingsvisie is ook het instrumentarium gekozen waarmee aan de ene kant ruimte wordt geboden aan de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel en tegelijkertijd de kwaliteit van het Overijssels landschap wordt versterkt. Een instrumentarium waarmee de provincie haar ambities realiseert en waarmee tegelijk partners ruimte hebben hun doelen te realiseren.

De nieuwe Omgevingsverordening 2021 voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. Dit beleid treedt binnenkort in werking en zal van toepassing zijn op dit bouwplan. De verordening treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt (1 januari 2023). Gedeputeerde Staten zullen deze verordening vóór de inwerkingtreding technisch afronden zodat de verordening geschikt is voor publicatie naar het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Leidende thema's voor de Omgevingsvisie zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. De hoofdambitie van Overijssel is om een vitale samenleving tot ontplooiing te laten komen in een mooi en vitaal landschap. Een samenleving, waarin alle Overijsselaars zich thuis voelen en participeren. Met bloeien de steden en dopen als motoren voor cultuur en werkgelegenheid, ingebed in een landschap, waarin wonen, natuur, landbouw en water elkaar versterken.

Het plan doet recht aan de leidende thema's voor de omgevingsvisie. In deze notitie richten wij ons op de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (Zie paragraaf 3.2 en 3.3).

3. Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

In het buitengebied van de Gemeente Steenwijkerland is ruimte voor uitbreidingen en ontwikkelingen, mits die in balans is met de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is een subjectief begrip dat moeilijk objectief te maken is, er zijn meerdere definities van ruimtelijke kwaliteit. Er zijn meerdere methodes om te komen tot een goede balans.

De gemeente Steenwijkerland heeft gekozen voor een goed proces. Beleid van de provincie is dat de ontwikkeling in balans moet zijn met de investering. Hier wordt eerst ingegaan op het proces. Daarna op de balans. Eerst wordt ingegaan op de ontwikkelingskant van de balans. Daarna op de kwaliteitsinvestering. De investering bestaat uit een basisinspanning, een maatschappelijke bijdrage en aanvullende prestaties.

3.1 Het proces

Het college van burgemeesters en wethouders heeft een processchema inclusief uitleg vastgesteld hoe omgegaan wordt met initiatieven met een ruimtelijke kwaliteitsimpuls.



In februari 2021 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de beoogde wijziging van het agrarische bedrijf gelegen aan de Lakeweg 7 te IJsselham.

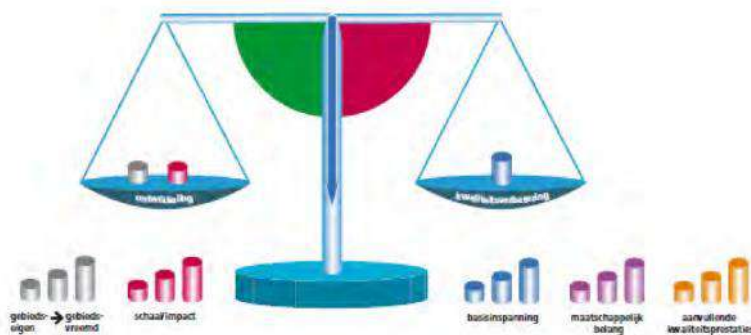
Dialogo omgeving

Op 11 februari 2022 zijn de plannen met betrekking tot wijzigen van het bestemmingsplan van Lakeweg 7 en Lakeweg 8 aan de betrokkenen en burens uit de directe omgeving toegelicht. Op deze avond zijn de onderwerpen getoond. Ook was er een mogelijkheid voor geïnteresseerden en omwonenden om vragen te stellen over de bestemmingsplan wijziging.

Na aanleiding van deze avond zijn er geen bezwaren gekomen op de plannen en hebben de betrokkenen aangegeven dat ze positief tegen de bestemmingsplan wijziging aan kijken.

3.2 Balans kwaliteitsimpuls groene omgeving

De balans tussen ontwikkeling en investering dient in evenwicht te zijn. Aan de ontwikkelingskant wordt onderscheidt gemaakt tussen gebiedseigen/ gebiedsvreemd, schaal/ impact op de omgeving en eigen belang/ maatschappelijk belang.



3.2.1 Ontwikkeling

Aan de kwaliteitsverbeteringskant wordt opgenomen de basisinspanning ruimtelijke kwaliteit, het maatschappelijke belang en aanvullende prestaties. Zodra er sprake is van een grootschalige ontwikkeling, is KGO van toepassing en dient er zowel landschappelijke inpassing plaats te vinden als een extra investering in de groene omgeving. Om te bepalen hoeveel er buiten de landschappelijke inpassing nog zal moeten worden geïnvesteerd in het kader van de KGO worden de volgende drie vragen gesteld:

- Is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd?
- Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving?
- Dient het initiatief slechts een eigen belang of ook maatschappelijke belangen?

3.2.1.1 gebiedseigen/ gebiedsvreemd

De ontwikkeling past binnen de bestemming die het huidige perceel/plangebied is toegekend namelijk de bestemming 'agrarisch bedrijf'. Het betreft op het gebied van planologie slechts een verruiming van bebouwd oppervlak buiten het aanwezige bouwblok. Hiervoor wordt het bouwblok vergroot.

Er kan dus gesteld worden dat de ontwikkeling gebiedseigen wordt.

3.2.1.2 Schaal/ impact

De impact van het gebouw op de omgeving zal gezien de vormgeving, de situering en de landschappelijke inpassing in verhouding zijn tot de maat en schaal van het landschap. Het landschap en de zichtlijnen worden niet aangetast. Landschappelijk en met name op gebied van architectuur kan er door deze ontwikkeling een duidelijke kwaliteitsslag gemaakt worden.

3.3 Kwaliteitsinvestering

3.3.1 Basisinspanning ruimtelijke kwaliteit / Landschappelijk inpassingsplan

Tijdens het proces is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De uitbreiding vindt plaatst op Lakeweg 7, maar omdat er gesaldeerd wordt met Lakeweg 8 zijn beide locaties meegenomen in het inpassingsplan.

Een kenmerk van het plangebied is dat de oorspronkelijke erven 'rechthoekig' van vorm zijn, een andere belangrijke kwaliteit van het landschap is het slotenpatroon. We hebben een goede inpassing gevonden waardoor het bestaande slotenpatroon doorloopt en het erf zich weer herkenbaar in haar omgeving manifesteert. In het inpassingsplan zijn diverse onderdelen weergegeven. Waaronder de te behouden beplanting, maar ook de toe te voegen elementen.

Bestaande elementen

In opdracht van R.S. Bos en J. Fleeer heeft Twan's landschaps- en Tuinadvies een landschappelijk inpassingsplan gemaakt voor de locatie Lakeweg 7 en Lakeweg 8 te IJsselham.

In de huidige situatie zijn er al diverse beplantingselementen op en rondom het erf aanwezig. Deze elementen blijven dan ook waar mogelijk behouden.



Toe te voegen elementen

Aan de noordwest zijde wordt een afwateringssloot gegraven. Hiermee wordt volstaan aan de 10% watercompensatie in relatie tot de vergroting van het verhard oppervlak en het nieuwe erf. Tevens worden aan deze zijde knotelzen geplant en meerjarige bloemenmengsels gezaaid.

Aan de achterzijde worden enkele solitaire bomen geplant en tevens een bloemenmengsel gezaaid.

Aan de zuidoost zijde wordt gedeeltelijk een ligusterhaag geplant.

Door het behoud van de bestaande groenelementen in combinatie met de nog toe te voegen elementen is de uitbreiding van het melkveebedrijf, van de heer R.S. Bos, op een juiste manier in zijn omgeving in te passen.



Landschap en water

In deze planvorming zal worden voorzien aan de 'basis'10% eis met betrekking tot de wateropgaaf van het WDO (Wet digitale overheid), (sloot aan de noordwest zijde).

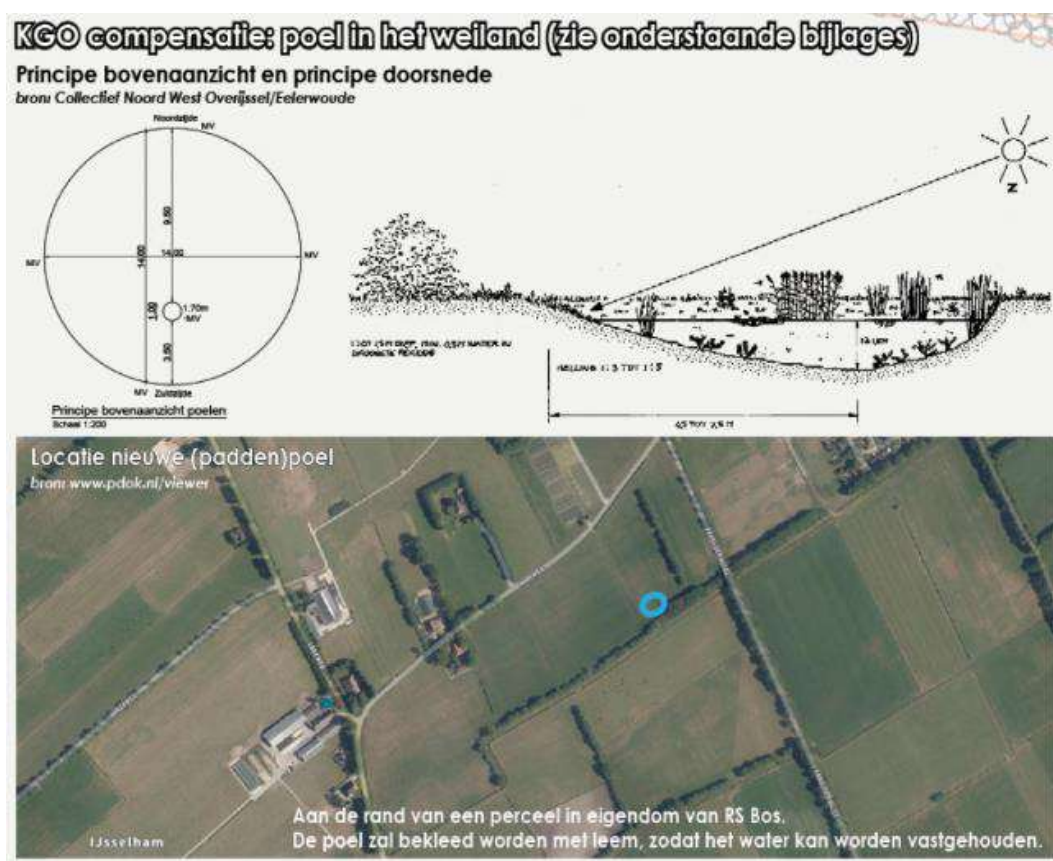
4. Aanvullende kwaliteitsprestaties (KGO)

4.1 Omschrijving

Gelet op de geringe impact op de omgeving kan volstaan worden met een relatief beperkte aanvullende Kwaliteitsimpuls. De ondernemer kiest er voor als extra Kwaliteitsimpuls vooral in te zetten op een duurzame bedrijfsvoering.

Daarnaast zal in het kader van KGO aan de voorzijde van het perceel aanvullende beplanting worden gerealiseerd zoals: diverse soorten boomvormers, berken bomen, diverse vrucht houdende bomen en kleurrijke vak beplanting.

Tevens zal als KGO compensatie een (padden)poel in het weiland worden aangelegd overeenkomstig bijgevoegde tekening.



5. Project conclusie

Uit bovenstaande proces- en evaluatiebeschrijving blijkt dat:

- Het proces zorgvuldig doorlopen is. Deze ontwikkeling is tot stand gekomen door dialoog met R.S. Bos, J. Fler, gemeente Steenwijkerland, Rensen Milieu Advies VOF, Twan's landschaps- en Tuinadvies en anderen zoals omwonenden.
- De ontwikkeling en de investeringen in de ruimtelijke kwaliteit met elkaar in balans zijn. In onderstaande tabel worden de aspecten van de KGO balans schematisch opgesomd.

Rapport
Verkennd bodemonderzoek
Lakeweg 8 te IJsselham

Opdrachtgever: De heer J. Flee
Adres: Lakeweg 8
8361 EV IJsselham

Opgesteld door:	Datum	Projectnummer	Paraaf
ing. A. van Assen	27 december 2021	21279-AvA	

AvA Milieuonderzoek

Otterbeek 2
8064 JL Zwartsluis
tel: 038-4234487/ 06-83233622
avanassen@hetnet.nl

Uitvoering veldwerkzaamheden:
Poelsema Veldwerk Bureau
De Kampen 19
8325 DD Vollenhove
tel: 0527-242000

INHOUDSOPGAVE

Pagina:

1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING ONDERZOEK	3
1.2	OPBOUW RAPPORT	3
1.3	VERANTWOORDING	3
2	VOORONDERZOEK/ LOCATIESPECIFIEKE GEGEVENS	4
2.1	TERREINGEGEVENS	4
2.1.1	<i>Geografische ligging en kadastrale gegevens.....</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Gebruik en inrichting.....</i>	<i>4</i>
2.2	REGIONALE GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS.....	5
3	UITVOERING VAN HET ONDERZOEK.....	6
3.1	ONDERZOEKSSTRATEGIE	6
3.2	VELDWERKZAAMHEDEN EN CHEMISCHE ANALYSES	6
4	RESULTATEN	8
4.1	LOKALE BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN.....	8
4.2	VELDMETINGEN GRONDWATER	8
4.3	ANALYSERESULTATEN.....	8
4.3.1	<i>Toetsingskader grond- en grondwateranalyses.....</i>	<i>8</i>
4.3.2	<i>Toetsingsresultaten chemische analyses bodem</i>	<i>9</i>
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
5.1	SAMENVATTING RESULTATEN.....	10
5.2	CONCLUSIES	10

TABELLEN

TABEL 3-1: OVERZICHT VELDWERKZAAMHEDEN EN CHEMISCHE ANALYSES.....	7
TABEL 4-1: OVERZICHT VELDMETINGEN GRONDWATER.....	8
TABEL 4-2: TOETSINGSRESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES GROND- EN GRONDWATER.....	9

BIJLAGEN

- BIJLAGE 1: GEOGRAFISCHE LIGGING
- BIJLAGE 2: OVERZICHTSTEKENING MET LOCATIE VAN BORINGEN EN PEILBUIS
- BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN
- BIJLAGE 4: ANALYSERAPPORTEN
- BIJLAGE 5: GETOETSTE ANALYSERESULTATEN EN TOETSINGSWAARDEN

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van de heer J. Fleeer is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van perceel Lakeweg 8 te IJsselham.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met een aan te vragen bestemmingsplanwijziging (van agrarisch naar wonen) en geplande toekomstige uitbreiding van het woongedeelte van de boerderij.

In verband met de aan te vragen bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- inventarisatie (hoofdstuk 2);
- het uitgevoerde onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

De bijbehorende tekeningen, tabellen en toelichtingen zijn als bijlagen opgenomen.

1.3 Verantwoording

Dit rapport is met zorg samengesteld. De conclusies zijn echter gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was, of welke AvA milieuonderzoek niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Verder is het bodemonderzoek gebaseerd op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt AvA Milieuonderzoek zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Poelsema Veldwerkbureau, onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Zowel AvA Milieuonderzoek als Poelsema Veldwerkbureau heeft, buiten de opdracht voor het bodemonderzoek, op juridisch, financieel, personeel gebied of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 VOORONDERZOEK/ LOCATIESPECIFIEKE GEGEVENS

2.1 Terreingegevens

Ten behoeve van de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd, georiënteerd op de richtlijnen uit de NEN 5725. In dit verband zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- inventarisatie locatiespecifieke gegevens bij de opdrachtgever en eigenaar;
- aanvragen kadastrale informatie bij Kadaster;
- historisch kaartmateriaal/ topotijdreis;
- Bodemloket.nl en informatie gemeente Steenwijkerland;
- Actueel Hoogtebestand van Nederland;
- Grondwaterkaart van Nederland + Dinoloket.nl;
- een terreininspectie.

Onderstaand zijn de geïnventariseerde locatiespecifieke gegevens omschreven.

2.1.1 Geografische ligging en kadastrale gegevens

(Bron: informatie opdrachtgever, topografische kaart en kadaster)

Het perceel Lakeweg 8 is gelegen in het buitengebied ten westen van IJsselham. Het betreft het kadastrale perceel IJsselham, sectie U, nummer 286. Het perceel heeft momenteel nog een agrarische bestemming.

Het centrale punt van de woonboerderij op het perceel bevindt zich op de volgende geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 194.062 en Y = 535.851.

Er zijn geen beperkingen van het perceel bekend in de Basisregistratie Kadaster.

De geografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2.1.2 Gebruik en inrichting

(Bron: informatie opdrachtgever, bodemloket/gemeente Steenwijkerland, topotijdreis.nl en terreininspectie/ uitvoering veldwerk december 2021)

Het perceel Lakeweg 8 betreft een voormalig agrarisch erf met omliggend weiland. Het perceel beslaat een oppervlakte van 4.955 m². Het perceel wordt al sinds circa 25 jaar alleen als woonlocatie gebruikt. Daarvoor was er een kleinschalige melkveehouderij op het perceel gevestigd.

Men is voornemens om de bestemming van het perceel te wijzigen van agrarisch naar wonen. De toekomstige woonkavel zal een oppervlakte van circa 2.200 m² beslaan.

De opstal van het perceel bestaat uit een voormalige boerderij met een paardenstal.

De boerderij bestaat uit een voorhuis/ woning en het achterhuis wat in het verleden in gebruik is geweest als grupstal. Een deel van het achterhuis zal in de toekomst bij het woongedeelte worden betrokken.

De paardenstal is voorheen gebruikt als jongveestal.

Er is geen sprake van asbesthoudende daken op de opstal.

De oprit langs de noordzijde van de boerderij en het erf direct achter de boerderij zijn (grotendeels) verhard met beton. Verder is het erf in gebruik als tuin. De toekomstige woonkavel betreft verder de achter het erf gelegen paardenbak en een deel van het omliggende weiland.

Van het perceel zijn geen specifieke gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit aanwezig. Het perceel is niet vermeld in het Historisch Bodembestand voor potentieel verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Voor zover bekend hebben er in het verleden geen specifiek voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaats gevonden op het perceel en is er geen sprake geweest van een bovengrondse of ondergrondse brandstoftank op het perceel.

De terreinsituatie is weergegeven in de situatieschets in bijlage 2.

2.2 Regionale geohydrologische gegevens

De deklaag ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit matig fijn zand tot 1,0 m -mv. De ondergrond tot circa 5 m -mv bestaat uit zandige leem ontstaan uit gestuwde grondmorene behorend tot de formatie van Drente. Het gebied kent een glooiend landschap waarin de leemlaag varieert in dikte en waarin de formatie van Drente plaatselijk ook bestaat uit fijne en zeer fijne, leemhoudende zanden. Deze zandlagen behoren tot het ondiepe watervoerend pakket ($KD = 450 \text{ m}^2/\text{d}$). Het middeldiepe watervoerend pakket bestaat uit grove zanden en grind van de formaties van Kreftenheije, Drachten, Urk, Enschede en Harderwijk ($KD = 4000 \text{ m}^2/\text{d}$).

De maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 1,4 meter boven NAP. Het grondwaterniveau bevindt zich binnen 1 tot 2 m -mv. Het freatische grondwater stroomt globaal in zuidwestelijke richting. Een beschrijving van de lokale bodemopbouw (t.p.v. de onderzoekslocatie) is weergegeven in paragraaf 4.1.

3 UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1 Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de geïnventariseerde gegevens alsmede het protocol:

- *Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NNI, NEN 5740+A1, april 2016).*

Op basis van de in hoofdstuk 2 geïnventariseerde gegevens is geen (ernstige) bodemverontreiniging te verwacht ter plaatse van de woonkavel en is een onderzoeksstrategie op basis van de NEN-5740 voor een onverdachte locatie (strategie ONV) vooralsnog als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit.

Verkennend asbestonderzoek in de bodem is niet nodig geacht. Op basis van het gebruik, de inrichting, de terreininspectie en visuele waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden wordt de bodem als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van asbest.

3.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de geldende NEN normen. Verder zijn de bij de BRL 2000 (*beoordelingsrichtlijn voor veldwerkzaamheden bij milieuhygiënisch bodemonderzoek*) behorende SIKB protocollen 2001 en 2002 gevolgd.

De veldwerkzaamheden (grondboringen en plaatsen peilbuis) zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000/ P2001 op 6 december 2021 (Poelsema Veldwerk Bureau; dhr. A. van Assen). Het vrijgekomen bodemmateriaal is beoordeeld op textuur, geur, kleur en het voorkomen van bijzonderheden zoals onder andere het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bemonstering heeft plaatsgevonden per laag van 50 cm., per van nature voorkomende bodemlaag of per afwijkende laag qua geur, kleur of samenstelling.

De peilbuis is na plaatsing volledig afgepompt en vervolgens, na een minimale standtijd van 1 week na plaatsing, bemonsterd conform BRL SIKB 2000/ P2002 (d.d. 14 december 2021; dhr. A. van Assen).

De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld gemeten.

Chemische analyses en asbestanalyse

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, enkele (meng)monsters van de grond geselecteerd en zijn de grondmonsters en het grondwatermonster chemisch analytisch onderzocht in het laboratorium. De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het door NEN-EN-ISO 17025: 2000 geaccrediteerde laboratorium Eurofins-Analytico te Barneveld. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AS3000.

In Tabel 3-1 op de volgende pagina zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 3-1: Overzicht veldwerkzaamheden en chemische analyses

Veldwerkzaamheden (boringen, peilbuizen, inspectiegaten)				Analyses		
				(NEN 5740) Chemische analyses		
Locatie/ oppervlakte	boring tot 0,5 m–mv	boring tot 2,0 m–mv	Boring met peilbuis	Grond		Grondwater
				Bo	Og	
(Toekomstige) woonkavel / ca. 2.200 m ²	9	2	1	2	1	1

NEN-grond: ☐ zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) ☐ PAK-VROM ☐ minerale olie (GC) ☐ PCB's

NEN-water: ☐ zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) ☐ minerale olie ☐ btxn ☐ vlucht. org.

halogeenverbind. ☐ zuurgraad (pH) ☐ elektrisch geleidingsvermogen (EC).

Bo = bovengrond, Og = ondergrond

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

vl. aromaten/btxn = benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen

Van de onderzochte mengmonsters van de grond is tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium.

De situering van de monsterpunten is aangegeven in een overzichtstekening in bijlage 2. De schematische boorprofielen zijn toegevoegd als bijlage 3.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden voor het plaatselijke bodemtype zijn weergegeven in bijlage 5

4 RESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen.

Bodemopbouw

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot circa 0,9 m -mv uit zand. Hieronder is zandige leem aangetroffen tot de maximaal geboorde diepte van 2,5 m -mv.

Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen welke duiden op een bodemverontreiniging.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

4.2 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonstering van het grondwater zijn verwerkt in onderstaande Tabel 4-1.

Tabel 4-1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Stijghoogte (m -mv)	pH	EC	Toe-stroming	Troebelheids-meting (Ntu)	oliefilm
Peilbuis 1	1,5 – 2,5	1,08	6,65	550	matig	24 (matig helder)	niet waargenomen

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidloos),

EC = elektrische geleidbaarheid (in microSiemens per centimeter)

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. De waarden voor zuurgraad (pH) en elektrisch geleidend vermogen (EC) kunnen als normaal worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

4.3 Analyseresultaten

4.3.1 Toetsingskader grond- en grondwateranalyses

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming (WBB) van VROM (*Circulaire bodemsanering*). Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:

- < AW het gemeten gehalte (in grond) is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde;
- < S het gemeten gehalte (in grondwater) is niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de streefwaarde;
- * het gemeten gehalte is licht verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde-/streefwaarde en interventiewaarde;

** het gemeten gehalte is matig verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. De index (gestandaardiseerde meetwaarde - Achtergrondwaarde) / (Interventiewaarde - Achtergrondwaarde) is groter dan 0,5 en kleiner dan 1;

*** het gemeten gehalte is sterk verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Bij overschrijding van de interventiewaarde is er mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Afhankelijk van het tijdstip van ontstaan van de verontreiniging, de omvang en het voorkomen van milieuhygiënische risico's is er dan sprake van een saneringsnoodzaak. Bij een matig verhoogde waarde (index 0,5 – 1) dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging om vast te kunnen stellen of er mogelijk sprake is van een saneringsnoodzaak.

4.3.2 Toetsingsresultaten chemische analyses bodem

Met betrekking tot de gemeten gehalten in de mengmonsters van de grond wordt opgemerkt dat de gehalten aan parameters in de afzonderlijke deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

In onderstaande Tabel 4-2 zijn de toetsingsresultaten van de chemische analyses van de grond en de grondwateranalyses weergegeven.

Tabel 4-2: Toetsingsresultaten chemische analyses grond- en grondwater

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijk*	(deel)monsters	Interval in m -mv	Chemische analyse	Toetsing
Grondmonsters					
MMbg1	Bovengrond in en rond boerderij, zand/ zintuiglijk schoon	1.1+2.1+2.2+3.1+5.1 +11.2	0,0- 0,5 à 0,8	NEN5740 grond + lutum-humus	Lood * Overige comp. < AW
MMbg2	Bovengrond overig deel, zand/ zintuiglijk schoon	4.1+6.1+7.1+8.1+9.1 +12.1+13.1	0,0- 0,5	NEN5740 grond + lutum-humus	Lood * Overige comp. < AW
MMog1	Ondergrond, leem/ zintuiglijk schoon	1.3+1.4+2.3+2.4+ 10.3+10.4	0,9- 1,5	NEN5740 grond + lutum-humus	< AW
Grondwatermonster					
1-1-1	Grondwater, Zintuiglijk schoon	Peilbuis 1	1,5 – 2,5 (filter)	NEN5740 water	Barium * Overige comp. < S

NEN5740-grond: ☐ zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn) en arseen ☐ EOX

☐ minerale olie (GC) ☐ PAK -VROM

NEN5740-water: ☐ zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn) en arseen ☐ btexn

☐ vluchtige organische halogeenvbindingen ☐ minerale olie

<AW = niet verhoogd, kleiner dan achtergrondwaarde, < S = kleiner dan Streefwaarde

* = licht verhoogd, groter dan achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

** = matig verhoogd, groter dan tussenwaarde

*** = sterk verhoogd, groter dan interventiewaarde

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting resultaten

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot circa 0,9 m -mv uit zand. Hieronder is zandige leem aangetroffen tot de maximaal geboorde diepte van 2,5 m -mv.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn visueel geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

Kwaliteit bodem/ analyseresultaten

▪ *Grond*

In de onderzochte mengmonsters van de zandige bovengrond ter plaatse van de boerderij en van het overig deel van de kavel (MMbg1 en MMbg2; 0,0 – 0,5 à 0,8 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan lood aangetoond. De gehalten aan overige onderzochte componenten overschrijden de achtergrondwaarden niet.

In het mengmonster van de lemige ondergrond (MMog1; 0,9 – 2,0 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

▪ *Grondwater*

In het grondwatermonster uit peilbuis 1 (filter 1,5 – 2,5 m -mv) is alleen barium (van nature) in een licht verhoogd gehalte aangetoond. De gehalten aan overige onderzochte componenten overschrijden de streefwaarden niet.

5.2 Conclusies

Visueel zijn in het opgeboorde bodemmateriaal zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een mogelijke (ernstige) bodemverontreiniging. Analytisch zijn maximaal licht verhoogde gehalten in de bodem aangetoond. In de onderzochte zandige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood gemeten. De gemeten gehalten overschrijden de achtergrondwaarde voor lood in relatief geringe mate. Zware metalen zoals lood worden vaker licht verhoogd aangetroffen op oudere woonerven als gevolg van het jarenlange gebruik van de locatie.

In het grondwater is barium van nature licht verhoogd aangetoond. Verder zijn geen verhoogde gehalten in de bodem gemeten.

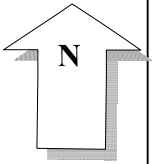
Bij de gemeten licht verhoogde gehalten zullen geen risico's voor milieu en volksgezondheid voorkomen en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het perceel Lakeweg 8 in IJsselham ons inziens voldoende vastgelegd. Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van het onderzochte perceel en is er geen bezwaar tegen een wijziging van de bestemming naar 'wonen' en een uitbreiding van het woongedeelte van de boerderij.

27 december 2021,
AvA Milieuonderzoek

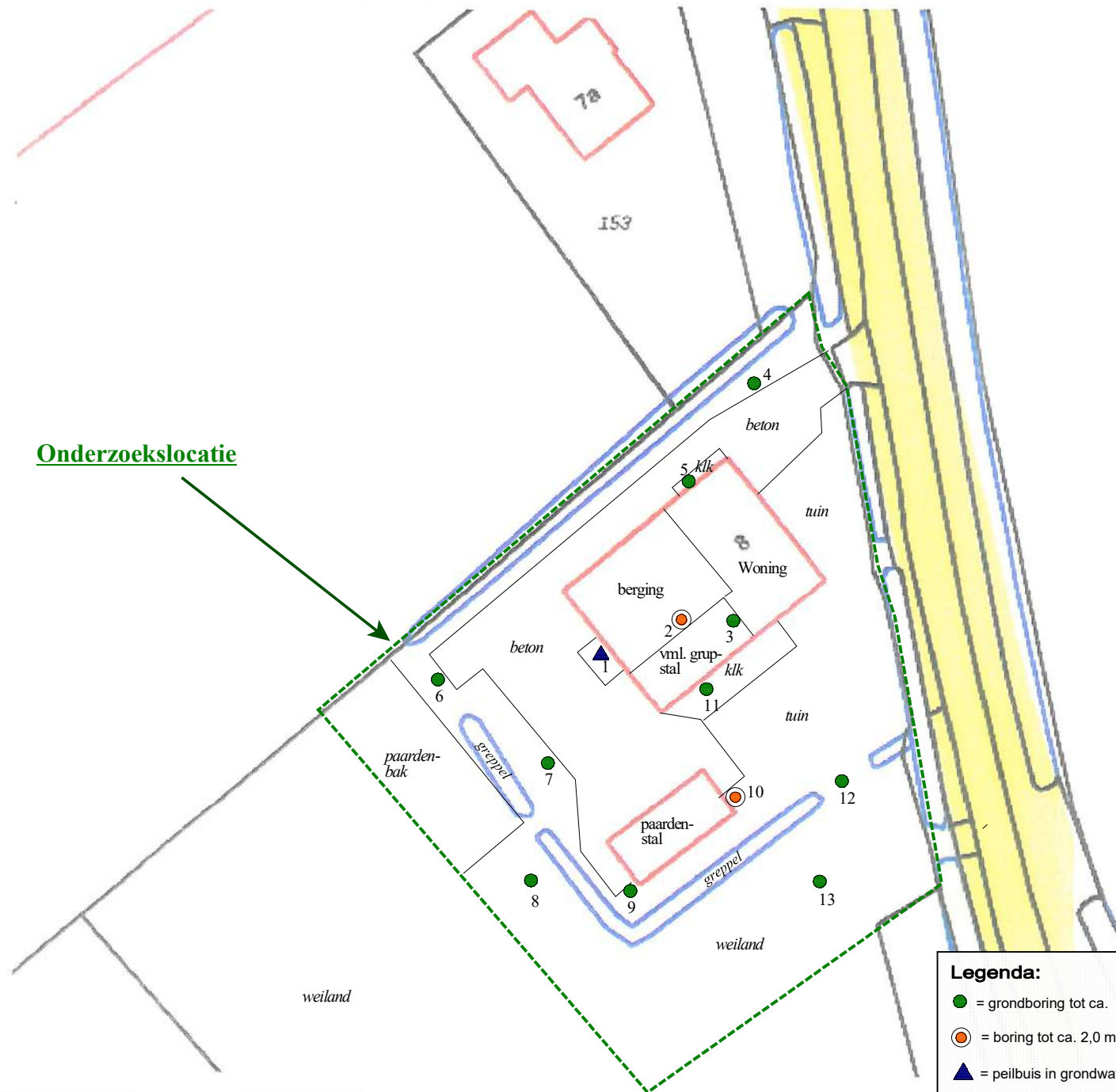
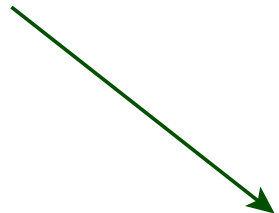
Bijlage 1: Geografische ligging



Bijlage 2: Overzichtstekening met locatie van boringen en peilbuis



Onderzoekslocatie

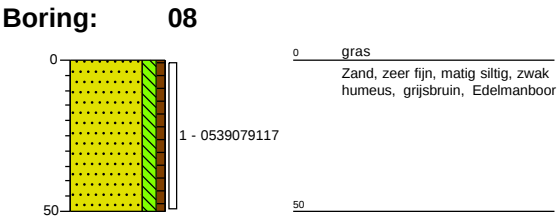
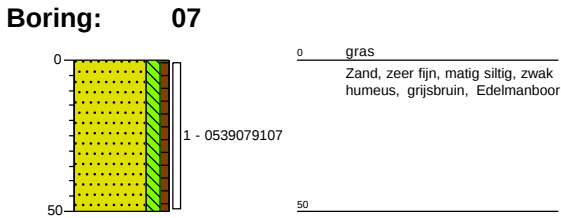
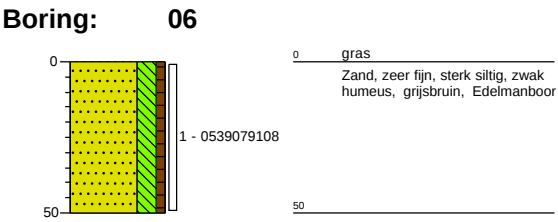
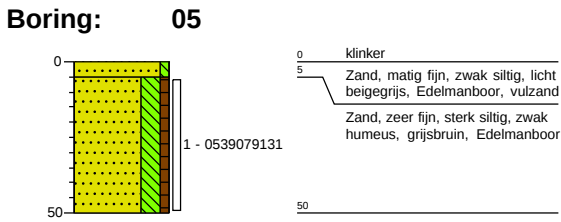
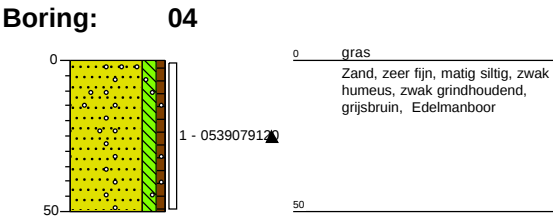
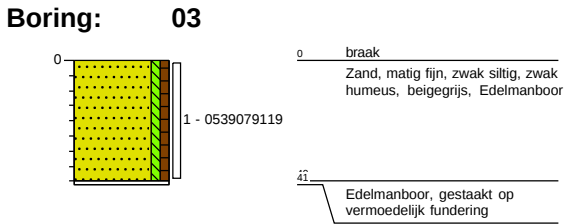
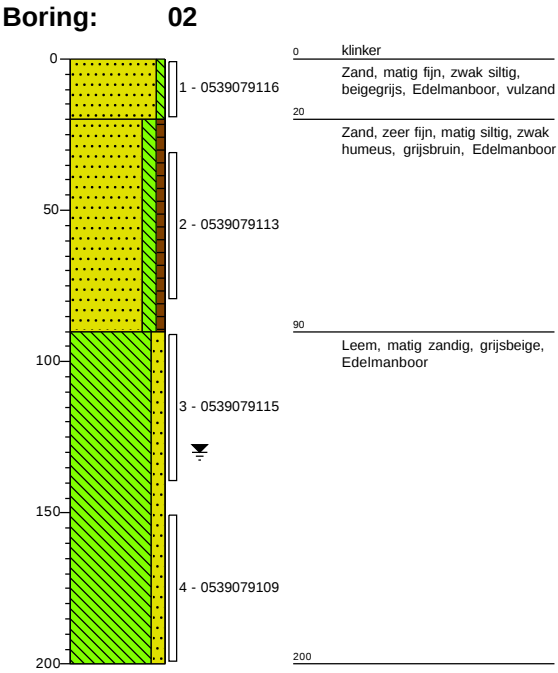
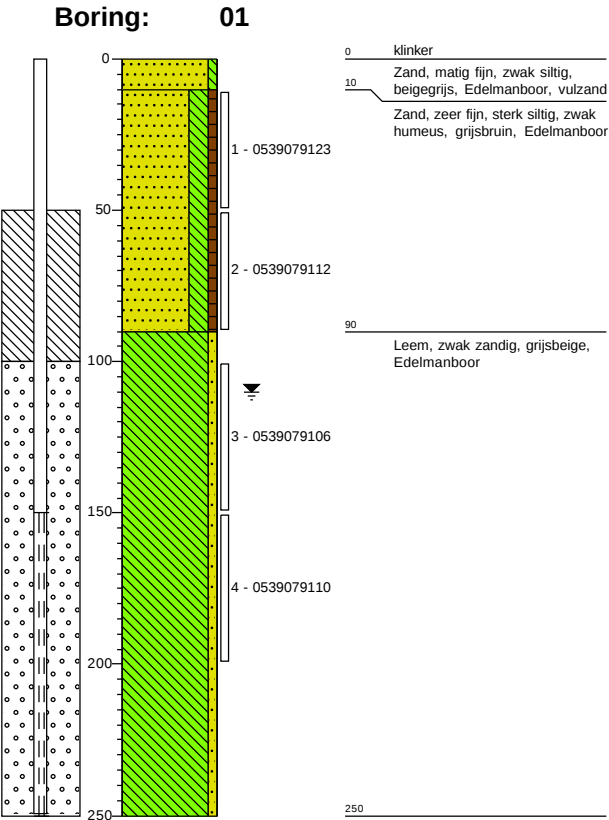


Legenda:

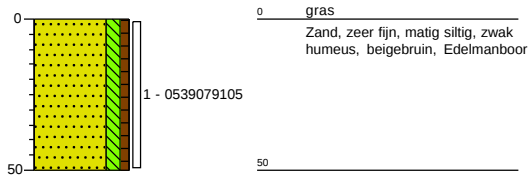
- = grondboring tot ca. 0,5 m -mv
- = boring tot ca. 2,0 m -mv
- ▲ = peilbuis in grondwater

Bijlage 2	A4	Schaal: 1 : 500
Opdrachtgever: Fam. Fleeer Verkennd bodemonderzoek Locatie: Lakeweg 8 IJsselham Datum: 22 - 12 - 2021		
Bodem waterbodem water lucht	AVA Milieuonderzoek Zwartsluis	

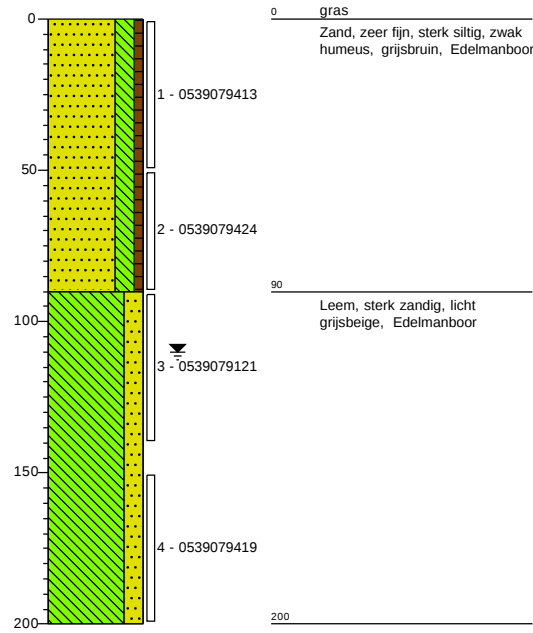
Bijlage 3: Boorprofielen



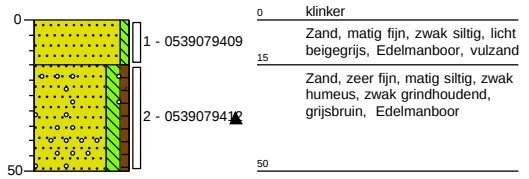
Boring: 09



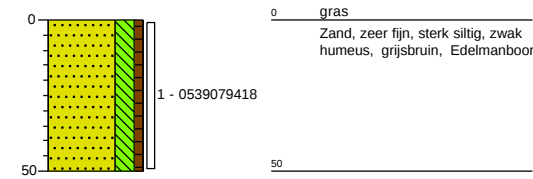
Boring: 10



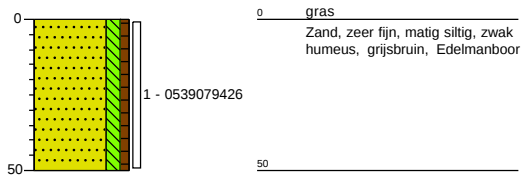
Boring: 11



Boring: 12



Boring: 13



Bijlage 4: Analyserapporten

Ava
T.a.v. Arnold Assen
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 14-Dec-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021199394/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Dec-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021199394/1
 Startdatum analyse 07-Dec-2021
 Datum einde analyse 14-Dec-2021
 Rapportagedatum 14-Dec-2021/09:19
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	88.3	79.4	86.2
S Organische stof	% (m/m) ds	1.7	4.5	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98	95	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	3.9	13.8
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	40	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.5
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	11	5.6
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	8.4
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<100 ¹⁾	110	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	24	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	5.4	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	23	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	18	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	8.9	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	58	<35
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01,02,03,05,11	Grond (AS3000)	12446862
2	04,06,07,08,09,10,12,13	Grond (AS3000)	12446863
3	01,02,10	Grond (AS3000)	12446864

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021199394/1
 Startdatum analyse 07-Dec-2021
 Datum einde analyse 14-Dec-2021
 Rapportagedatum 14-Dec-2021/09:19
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.057	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.13	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.071	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.11	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.081	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.060	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.059	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ²⁾	0.68	0.35 ²⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01,02,03,05,11	Grond (AS3000)	12446862
2	04,06,07,08,09,10,12,13	Grond (AS3000)	12446863
3	01,02,10	Grond (AS3000)	12446864

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021199394/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12446862	01,02,03,05,11				
0539079123	01	10	50	06-Dec-2021	1
0539079116	02	0	20	06-Dec-2021	1
0539079113	02	30	80	06-Dec-2021	2
0539079131	05	5	50	06-Dec-2021	1
0539079412	11	15	50	06-Dec-2021	2
0539079119	03	0	40	06-Dec-2021	1
12446863	04,06,07,08,09,10,12,13				
0539079107	07	0	50	06-Dec-2021	1
0539079117	08	0	50	06-Dec-2021	1
0539079105	09	0	50	06-Dec-2021	1
0539079418	12	0	50	06-Dec-2021	1
0539079426	13	0	50	06-Dec-2021	1
0539079413	10	0	50	06-Dec-2021	1
0539079120	04	0	50	06-Dec-2021	1
0539079108	06	0	50	06-Dec-2021	1
12446864	01,02,10				
0539079106	01	100	150	06-Dec-2021	3
0539079110	01	150	200	06-Dec-2021	4
0539079115	02	90	140	06-Dec-2021	3
0539079109	02	150	200	06-Dec-2021	4
0539079121	10	90	140	06-Dec-2021	3
0539079419	10	150	200	06-Dec-2021	4

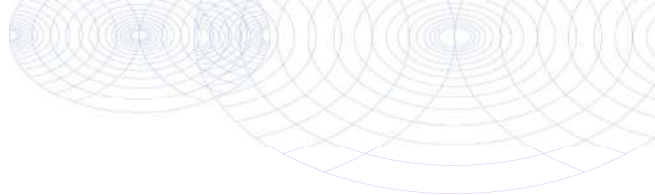
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021199394/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021199394/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

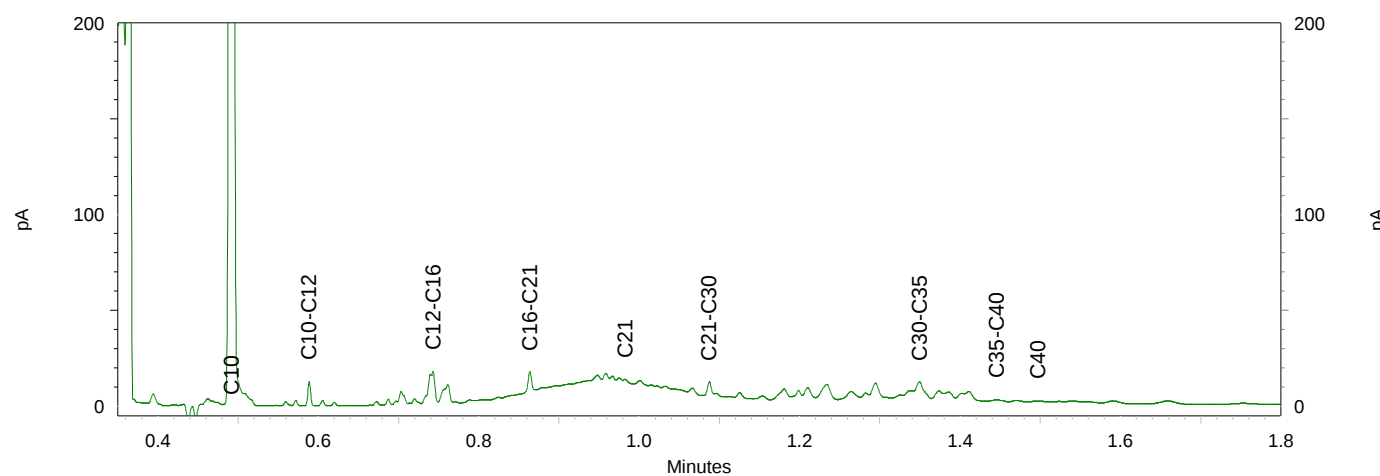
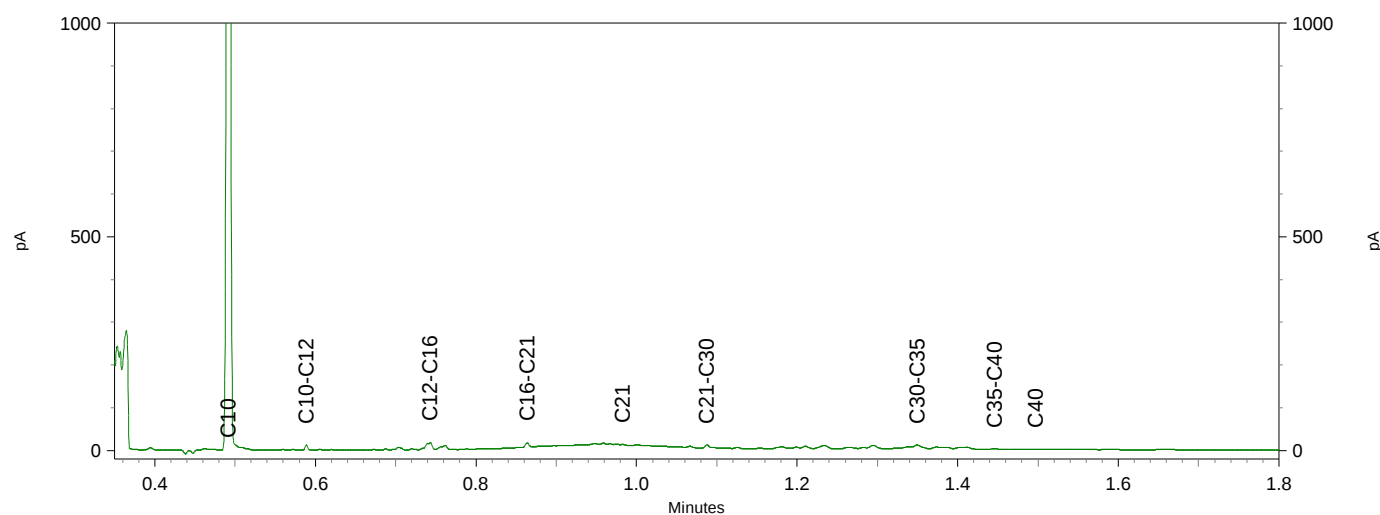
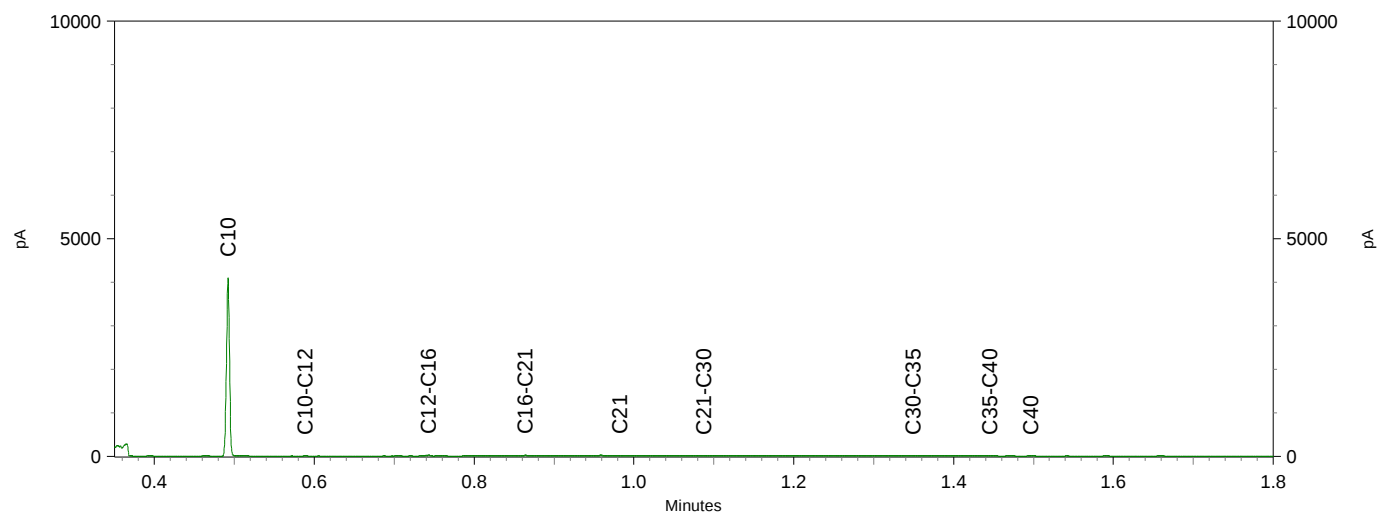
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Sample ID.: 12446863

Certificate no.: 2021199394

Sample description.: 04,06,07,08,09,10,12,13

V



Ava
T.a.v. Arnold Assen
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analyscertificaat

Datum: 16-Dec-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021204383/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	14-Dec-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021204383/1
 Startdatum analyse 14-Dec-2021
 Datum einde analyse 16-Dec-2021
 Rapportagedatum 16-Dec-2021/14:54
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	53
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	6.8
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	13
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	40
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving		
1 01	Opgegeven monstermatrix	
	Water (AS3000)	
		Monster nr.
		12463508

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021204383/1
 Startdatum analyse 14-Dec-2021
 Datum einde analyse 16-Dec-2021
 Rapportagedatum 16-Dec-2021/14:54
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12463508

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021204383/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12463508	01				
0680470494	01	150	250	14-Dec-2021	1
0680470488	01	150	250	14-Dec-2021	2
0800917128	01	150	250	14-Dec-2021	3

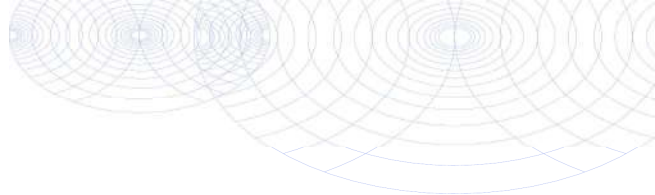
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021204383/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021204383/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMbg1			MMbg2			MMog1		
Grondsoort		Zand			Zand			Leem		
Zintuiglijke bijmengingen		zwak grindhoudend			zwak grindhoudend					
Certificaatcode		2021199394			2021199394			2021199394		
Boring(en)		01, 02, 02, 03, 05, 11			04, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13			01, 01, 02, 02, 10, 10		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,80			0,00 - 0,50			0,90 - 2,00		
Humus	% ds	1,70			4,50			0,70		
Lutum	% ds	3,70			3,90			13,80		
Datum van toetsing		20-12-2021			20-12-2021			20-12-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<6	-0,05	3,5	5,4	-0,06
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	<4	<7	-0,43	8,4	12,4	-0,35
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	11	20	-0,13	5,6	8,2	-0,21
Zink	mg/kg ds	<20	<31	-0,19	24	49	-0,16	<20	<21	-0,21
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<45 ⁽⁶⁾		40	125 ⁽⁶⁾		<20	<22 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,04	-0
Lood	mg/kg ds	<100	107 ⁽⁴¹⁾	0,12	110	160	0,23	<10	<9	-0,09
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,057	0,057		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,13	0,13		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,11	0,11		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,071	0,071		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,081	0,081		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,059	0,059		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,06	0,06		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		0,67	-0,02		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0		<0,011	-0,01		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	58	129	-0,01	<35	<123	-0,01
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	98			95			98		
Droge stof	% m/m	88,3			79,4			86,2		
Lutum	%	3,7			3,9			13,8		
Organische stof (humus)	%	1,7			4,5			<0,7		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=7 : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden voor grond conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		14-12-2021		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		20-12-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	13	13	-0,03
Koper	µg/l	6,8	6,8	-0,14
Zink	µg/l	40	40	-0,03
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	53	53	0,01
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropanen (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden grondwater conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

AvA Milieuonderzoek

Zwartsluis

Rensen Milieu Advies
T.a.v. de heer F. Rensen
Markeweg 141
8398 GN Blesdijke

Zwartsluis, 18 augustus 2022

Kenmerk : 22266-01-AvA
Project : Lakeweg 7 IJsselham, uitbreiding agrarisch erf
Betreft : Vooronderzoek (NEN 5725) m.b.t. bodemkwaliteit
Contactpersoon : ing. A. van Assen

Geachte heer Rensen,

Middels deze brief ontvangt u de bevindingen van het door AvA Milieuonderzoek, in uw opdracht, uitgevoerde Vooronderzoek conform NEN 5725 naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de Lakeweg 7 in IJsselham.

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van het agrarisch erf. Op het perceel is melkveehouderij Bos gevestigd. Het voornemen bestaat om het erf/bouwblok aan noord- en westzijde uit te breiden/ te vergroten, ten behoeve van onder meer uitbreiding van de ligboxenstal. Het doel van het vooronderzoek is te onderzoeken of er ter plaatse van de geplande uitbreiding of in de directe nabijheid in het heden of in het verleden mogelijk (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten hebben plaats gevonden op basis waarvan bodemverontreiniging zou moeten worden verwacht.

Op basis van het stroomschema (figuur 1) uit de NEN 5725 is een 'standaard vooronderzoek' volgens hoofdstuk 6 uit de NEN 5725 uitgevoerd.

De onderstaande bronnen zijn geraadpleegd:

- Topografische kaart
- kadastrale informatie bij Kadaster/ BAG-viewer
- Topotijdreis;
- Informatie opdrachtgever m.b.t. historie en gebruik van de locatie;
- Informatie omwonenden;
- Informatie Omgevingsdienst IJsselland/ gemeente Steenwijkerland;
- Bodematlas van Overijssel;
- Historisch kaartmateriaal en luchtfoto's;
- TNO-NITG (dinoloket.nl);

In het vervolg van het rapport worden de geïnventariseerde gegevens beschreven.

Ligging en kadastrale gegevens

Het perceel Lakeweg 7 is gelegen in het buitengebied ten westen van IJsselham. Het betreft het kadastrale perceel IJsselham, sectie U, nummer 148. Het perceel heeft een agrarische bestemming en betreft een agrarisch erf met omliggend weiland. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van 219.465 m². Het huidige erf beslaat hiervan een oppervlakte van circa 8.000 m².

Het centrale punt van de agrarisch erf op het perceel bevindt zich op de volgende geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 193.974 en Y = 535.930.

Er zijn geen beperkingen van het perceel bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Het voornemen bestaat om het erf/bouwblok ten noorden en zuiden van het huidige erf te vergroten. De geplande uitbreiding van het erf beslaat een oppervlakte van eveneens circa 8.000 m².

De topografische ligging van het perceel is weergegeven in bijlage 1.

Gebruik, inrichting en historische informatie

Op het perceel Lakeweg 7 is sinds 1987 melkveebedrijf Bos gevestigd. Daarvoor was, voor zover bekend, ook een kleinschalige melkveehouderij op het perceel gevestigd. Op oudere topografische is de eerste bebouwing te zien omstreeks 1910.

De huidige opstal van het perceel bestaat uit:

- Een woning, gebouwd omstreeks 1990;
- Een jongveeststal (stal 1) met werkplaats gesitueerd in de zuidoostelijke hoek, gebouwd omstreeks 1987;
- Een achter de woning gebouwde jongveeststal (stal 2) en melkveeststal (stal 3) met tanklokaal, gebouwd omstreeks 1990;
- Een melkveeststal (stal 4) gesitueerd achter de oudere melkveeststal, gebouwd in 2006 en uitgebreid in 2010.
- Een werktuigenberging, gesitueerd in de zuidwestelijke hoek, gebouwd omstreeks 2008.

Alleen de oudste melkveeststal (stal 3) bevat een asbesthoudend dak. Het dak is voorzien van een dakgoot en watert niet af op onverhard terrein/bodem.

In de werktuigenberging staat een bovengrondse dieseltank.

De onderzoekslocatie betreft de geplande uitbreiding van het erf/bouwblok ten noorden en zuiden van het huidige erf. Het terrein aan noordzijde betreft weiland. Ten westen liggen sleuvsilo's voor de opslag van kuilvoer en is het terrein verhard met stelcon. Voorheen betrof dit ook weiland.

De onderzoekslocatie met terreininrichting is aangegeven in een situatietekening in bijlage 2. Als bijlage 6 zijn enkele foto's van de locatie opgenomen.

Bekende bodemkwaliteitsgegevens

Van het betreffende perceel alsmede van de direct belendende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Er is voor zover bekend geen sprake geweest van bodemverontreinigende activiteiten of een bodemverontreiniging.

ter plaatse van de geplande uitbreiding. Er zijn geen gegevens bekend van ophooglagen dan wel dempingen op het perceel.

Het gebruik en de opslag van een gasolietank in de werktuigenberging betreft in principe een bodembedreigende activiteit. De tank betreft een dubbelwandige tank met automatische afslag en staat boven een betonnen vloer. De tank staat op circa 50 meter van de geplande uitbreiding en zal niet van invloed zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de uitbreiding.

Terreininspectie

Bij de terreininspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Asbest

Alleen de oudste melkveestal (stal 3) op het bestaande erf achter de woning bevat een asbesthoudend dak. Het dak is voorzien van een dakgoot en watert niet af op onverhard terrein/bodem.

Ter plaatse van de geplande uitbreiding is geen sprake (geweest) van opstal met asbesthoudende daken. Volgens de opdrachtgever is er geen sprake geweest van ophoging dan wel demping met puinhoudend-/ asbestverdacht materiaal.

Bodemopbouw en grondwaterstand

De deklaag ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit matig fijn zand tot 1,0 m -mv. De ondergrond tot circa 5 m -mv bestaat uit zandige leem ontstaan uit gestuwde grondmorene behorend tot de formatie van Drente. Het gebied kent een glooiend landschap waarin de leemlaag varieert in dikte en waarin de formatie van Drente plaatselijk ook bestaat uit fijne en zeer fijne, leemhoudende zanden. Deze zandlagen behoren tot het ondiepe watervoerend pakket (KD = 450 m²/d).

Het middeldiepe watervoerend pakket bestaat uit grove zanden en grind van de formaties van Kreftenheije, Drachten, Urk, Enschede en Harderwijk (KD = 4000 m²/d).

De maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 1,4 meter boven NAP. Het grondwaterniveau bevindt zich binnen 1 tot 2 m -mv. Het freatische grondwater stroomt globaal in zuidwestelijke richting.

Directe omgeving

De direct aangrenzende percelen betreffen agrarische percelen/ weiland. Er zijn geen verontreinigingsgegevens bekend van de directe omgeving welke van invloed zouden kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Conclusies

Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem kan op basis van de geïnventariseerde gegevens worden gesteld dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie/ geplande uitbreiding geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodem ter plaatse van de geplande uitbreiding van het erf wordt als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem.

AvA Milieuonderzoek

- Blad 4 van brief met kenmerk 22266-01, d.d. 18 augustus 2022 -

Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem is er, op basis van geïnventariseerde gegevens uit het vooronderzoek, geen reden voor een verdenking van een asbestverontreiniging in de bodem. De bodem ter plaatse van de geplande uitbreiding van het erf wordt als onverdacht beschouwd voor een verontreiniging met asbest in de bodem.

Opgemerkt wordt volledigheidshalve dat hoewel de bodem (grond) als onverdacht voor bodemverontreiniging wordt aangemerkt, deze hypothese formeel alleen bevestigd kan worden door bodemonderzoek.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



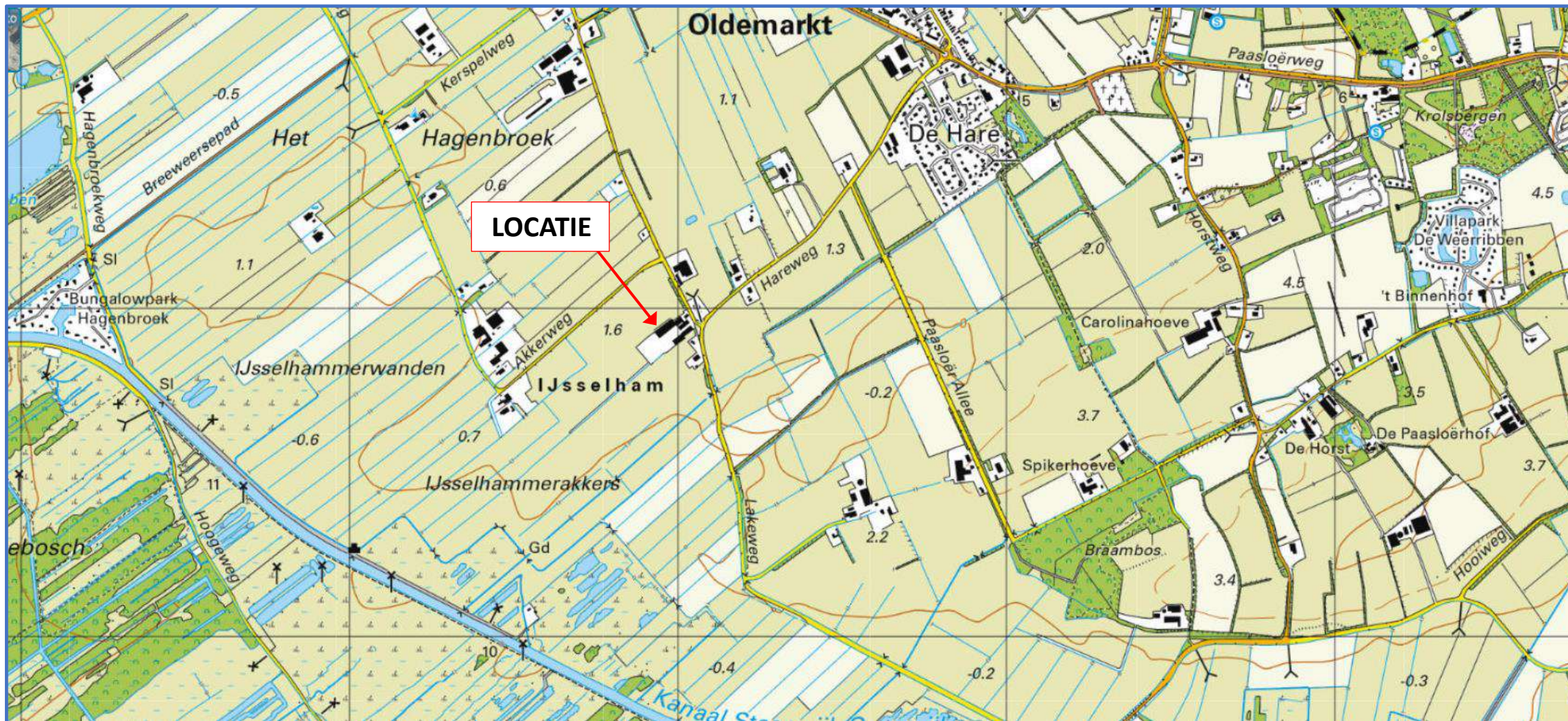
ing. A. van Assen
AvA Milieuonderzoek

Bijlagen:

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie*
- Bijlage 2: Situatietekening onderzoekslocatie met terreininrichting*
- Bijlage 3: Historische topografische kaarten*
- Bijlage 4: Foto's onderzoekslocatie*

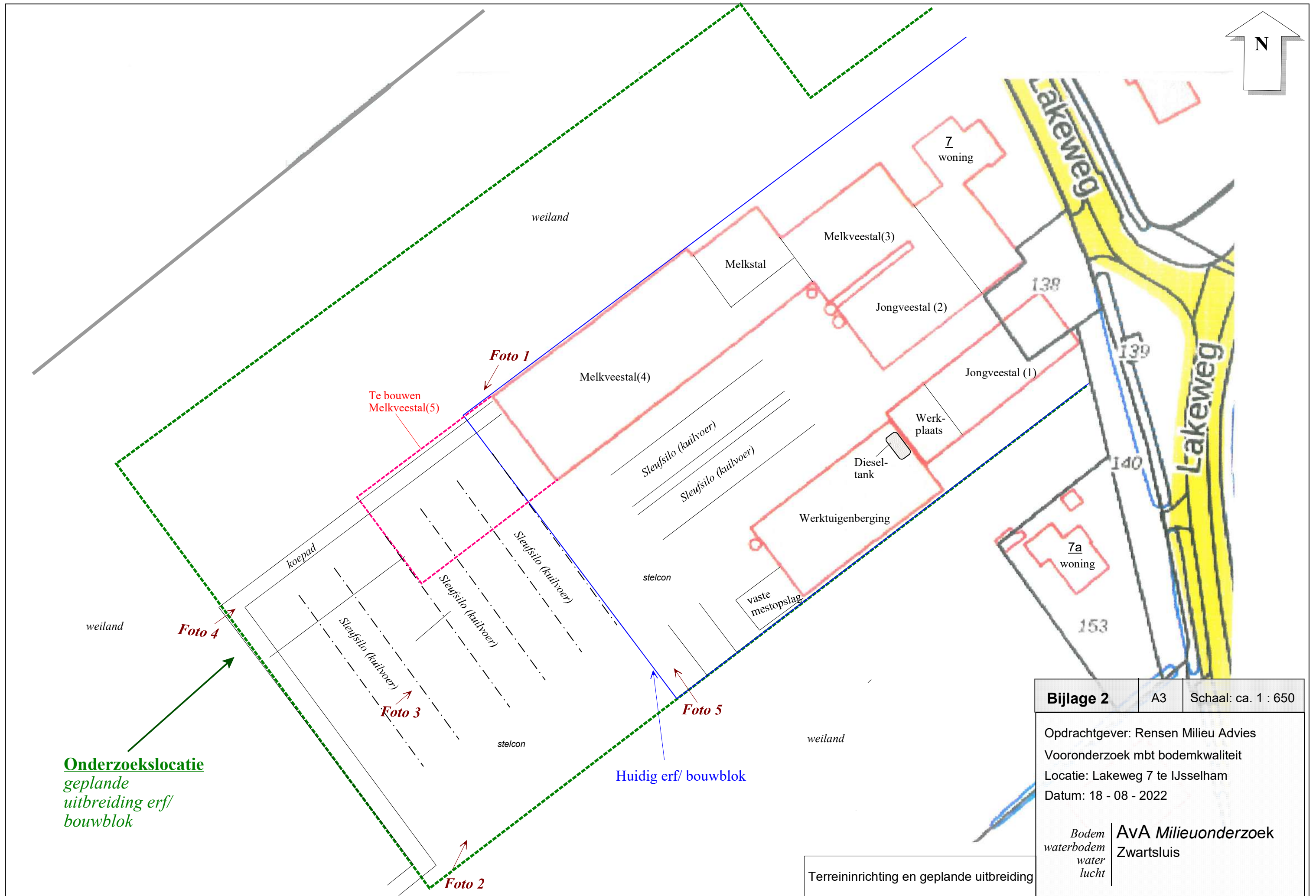
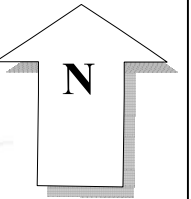
Bijlage 1:

Topografische ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2:

Situatietekening met terreininrichting



Bijlage 2	A3	Schaal: ca. 1 : 650
Opdrachtgever: Rensen Milieu Advies Vooronderzoek mbt bodemkwaliteit Locatie: Lakeweg 7 te IJsselham Datum: 18 - 08 - 2022		
Bodem waterbodem water lucht		AvA Milieuonderzoek Zwartsluis

Bijlage 3:

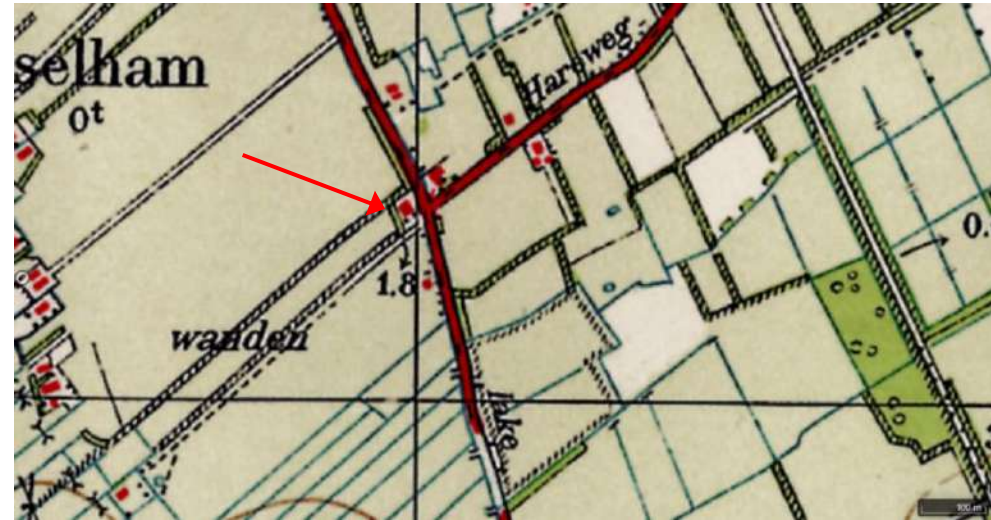
Historische topografische informatie

TOPOTIJDREIS

Omstreeks 1925



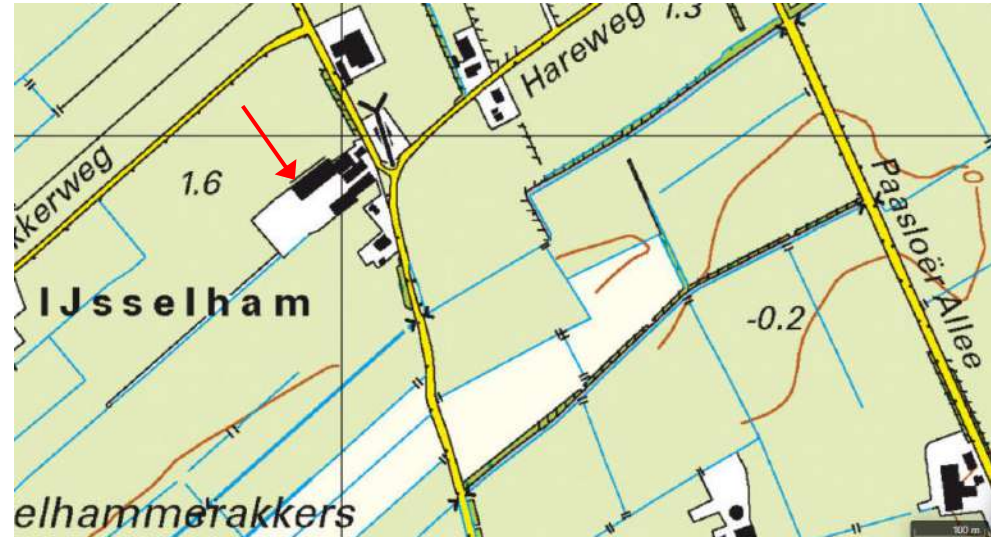
Omstreeks 1950



Omstreeks 1980



Omstreeks 2020



Bijlage 4:

Foto's onderzoekslocatie

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



AvA Milieuonderzoek

Zwartsluis

De heer J. Fleeer
Lakeweg 8
8361 EV IJsselham

Datum : 12 augustus 2022
Kenmerk : 21279-01
Betreft : rapportage (aanvullend) verkennend bodemonderzoek Lakeweg 8
te IJsselham
Contactpersoon : ing. A. van Assen

Geachte heer Fleeer,

Middels onderhavig schrijven ontvangt u de resultaten van een in uw opdracht uitgevoerde (aanvullend) verkennend bodemonderzoek op het perceel Lakeweg 8 te IJsselham.

In 2021 is reeds een verkennend bodemonderzoek op het gehele perceel uitgevoerd in verband met een bestemmingsplanwijziging (van agrarisch naar wonen) en geplande toekomstige uitbreiding van het woongedeelte van de boerderij (rapport AvA Milieuonderzoek, december 2021, kenmerk 21279-AvA).

Uit informatie van de Omgevingsdienst IJsselland is in een later stadium naar voren gekomen dat op de locatie in het verleden een bovengrondse gasolietank heeft gestaan en dat de voormalige jongveeststal op het perceel in het verleden een asbesthoudend dak bevatte.

De bodem ter plaatse van de voormalige tank alsmede de toplaag van de bodem onder het voormalig asbesthoudend dak betreffen voor bodemverontreiniging verdachte locaties welke aanvullend op het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek dienen te worden onderzocht. Het bodemonderzoek heeft tot doel het bepalen van de eindsituatie van de kwaliteit van de bodem ter plaatse van deze locaties.

Locatiespecifieke informatie en onderzoeksstrategie

Het perceel Lakeweg 8 betreft een voormalig agrarisch erf met omliggend weiland. Het perceel wordt al sinds circa 25 jaar alleen als woonlocatie gebruikt. Daarvoor was er een kleinschalige melkveehouderij op het perceel gevestigd. De opstal van het perceel bestaat in de huidige situatie uit een voormalige boerderij met een paardenstal. De paardenstal is voorheen gebruikt als jongveeststal. In de bouwvergunning van de jongveeststal is aangegeven dat de stal een asbest dak had. Dit dak is enige jaren geleden gesaneerd. De bodem onder het dak is onverhard en voor zover bekend had het voormalige asbesthoudende dak geen dakgoot. Verder stond er in het verleden achter de boerderij nog een kleine wagenberging. Op een inrichtingstekening bij een milieuvergunning van 1992 is een bovengrondse tank voor 600 liter gasolie ingetekend ter plaatse van de voormalige wagenberging.

De onderzoekslocatie betreft de locatie van de voormalige bovengrondse gasolietank en de bodem onder het voormalig asbesthoudend dak van de paardenstal.

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de bekende locatiespecifieke gegevens en de protocollen:

- Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NNI, NEN 5740+A1, april 2016).
- Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond - (NNI, NEN 5707, augustus 2015).

Het bodemonderzoek ter plaatse van de locatie voormalige bovengrondse gasolietank is uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de NEN-5740. Uitgegaan is van de onderzoekstrategie voor een '*verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting*' (VEP). De locatie beslaat een oppervlakte van ca. 10 m². Er zijn twee boringen verricht tot 0,5 m –mv en er is één peilbuis geplaatst in het freatisch grondwater. Er is een mengmonster van de bovengrond geanalyseerd op minerale olie alsmede een monster van het grondwater naar het voorkomen en het gehalte van minerale olie en vluchtige aromaten.

Ter plaatse van de paardenstal/ het voormalig asbesthoudende dak is er kans dat door erosie en afwatering op het onderliggende onverharde terrein een asbestverontreiniging van de bodem is opgetreden. De toplaag van de onverharde bodem (ca. 0 – 10 cm –mv) onder de asbesthoudende dak is aldus als verdacht beschouwd voor een mogelijke verontreiniging met asbest in de bodem. De oppervlakte van het verdachte terreindeel bedraagt circa 20 m².

Ter plaatse is verkennend onderzoek naar asbest in de bodem verricht.

Uitgegaan is van strategie 6.4.4 uit de NEN 5707; '*Verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke kern*'. Op basis van deze strategie en de gedefinieerde verdachte oppervlakte zouden 2 inspectiegaten moeten worden gegraven. In onderhavig geval zijn, ten behoeve van de representativiteit en verkrijgen van voldoende monstermateriaal, 6 inspectiegaten gemaakt. Van deze 6 inspectiegaten is één (gezeefd) grondmengmonster samengesteld voor analyse van de grond in het laboratorium naar het voorkomen van asbesthoudend materiaal in de fijne fractie.

Uitgevoerde werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 2000 van Poelsema Veldwerk Bureau uit Vollenhove. Het bodemonderzoek (uitvoering boringen, inspectiegaten en plaatsing peilbuis) is uitgevoerd op 12 juli 2022 (dhr. A. van Assen). De peilbuis is vervolgens bemonsterd op 21 juli 2022 (dhr. A. van Assen).

Bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden per laag van 50 cm., per van nature voorkomende bodemlaag of per afwijkende laag qua geur, kleur of samenstelling. De grond is middels olie-water reactie zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van een verontreiniging met oliecomponenten.

Als bijlage is een situatieschets toegevoegd met de hierop de onderzoekslocaties met de situering van de peilbuis en uitgevoerde grondboringen en inspectiegaten. Verder zijn de boorprofielen van de geplaatste peilbuis, grondboringen en inspectiegaten als bijlage toegevoegd.

Na uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn het grond(meng)monster en het grondwatermonster van de bodem bij de voormalige tank ingezet voor chemische analyse in het laboratorium op het gehalte aan minerale olie en/of vluchtige aromaten.

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door Eurofins-Analytico. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AS3000.

De asbestanalyse is uitgevoerd conform NEN 5707 door eveneens Eurofins-Analytico.

Resultaten bodemonderzoek

Zintuiglijke - / visuele waarnemingen en veldmetingen grondwater

In de opgeboorde grond alsmede in het grondwater is zintuiglijk/visueel geen olieverontreiniging waargenomen.

Ter plaatse van de bodem onder het asbesthoudende dak zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de geïnspecteerde en bemonsterde grond waargenomen.

De resultaten van de veldmetingen bij de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 21 juli 2022) zijn verwerkt in onderstaande Tabel 1.

Tabel 1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Pb 20
Locatie	vml. bovengrondse dieseltank
Filterstelling (m –mv)	2,4 – 3,4
Stijghoogte (m –mv)	2,06
pH	6,7
EC (µS/cm)	835
Troebelheid (NTU)	55,8 (matig troebel)
Olie op water	nee

Toelichting bij Tabel 1:

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis

pH = zuurgraad

EC = elektrisch geleidend vermogen

Analyseresultaten

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming (*achtergrondwaarden, streef- en interventiewaarden*).

Voor asbest wordt getoetst aan de Interventiewaarde bodemsanering voor asbest zijnde 100 mg/kg d.s. gewogen (serpentine-asbestconcentratie vermeerderd met tien maal de amfibool-asbestconcentratie).

In Tabel 2 op de volgende pagina is een overzicht gegeven van de geanalyseerde monsters met de toetsingsresultaten.

Tabel 2: Geselecteerde monsters, uitgevoerde chemische analyses en toetsingsresultaten

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijke waarneming	monstersamenstelling/ (deel)monsters	Interval in m -mv.	Chemische analyse	Toetsings- resultaten
Grondmonster					
MMbg3	Grond, zand/ Zintuiglijk geen olieverontreiniging	1-1+2-1+3-1	0,0 – 0,5	Minerale olie + org. stof	Minerale olie *
Grondwatermonster					
20-1-1	Grondwater/ Zintuiglijk geen olieverontreiniging	Peilbuis 20	2,4 - 3,4 (peilfilter)	Minerale olie en vluchtige aromaten	< S
Grondmonster t.b.v. asbestanalyse					
MMab1	Grond, zand/ Zintuiglijk geen verontreiniging	Inspectiegat I1 t/m I6	0,0 – 0,1	Asbest in grond cnf. NEN5707	Asbest <I (n.a.)

Toelichting bij Tabel 2:

* = licht verhoogde waarde, gehalte groter dan achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
 < AW = niet verhoogd t.o.v. achtergrondwaarde (grond) of kleiner dan detectielimiet
 < S = niet verhoogd t.o.v. streefwaarde (grondwater) of kleiner dan detectielimiet
 <I (asbest) = kleiner dan interventiewaarde (100 mg/kg.d.s.)
 n.a. = niet aantoonbaar

De analyserapporten van de grondanalyses en de grondwateranalyse zijn als bijlage toegevoegd. Tevens zijn de getoetste analyseresultaten/-tabellen toegevoegd.

Conclusies

Locatie voormalige bovengrondse tank

Zintuiglijk is in de onderzochte bodem (grond en grondwater) geen verontreiniging met oliecomponenten waargenomen. Analytisch is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten (minerale olie en/of vluchtige aromaten) aangetoond.

Het gehalte aan minerale olie in de bovengrond overschrijdt de achtergrondwaarde in relatief geringe mate. Zintuiglijk/visueel is de verontreiniging niet waargenomen. Bij het gemeten licht verhoogde gehalte zullen geen risico's voor milieu en volksgezondheid voorkomen en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalige gasolietank ons inziens voldoende vastgelegd.

Locatie onder voormalig asbesthoudend dak

In de bodem onder het voormalig asbesthoudende dak paardenstal/ voormalige jongveestal is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



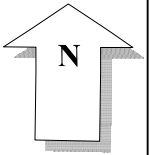
ing. A. van Assen
AvA Milieuonderzoek

Bijlagen:

- *Situatieschets met locatie peilbuis, boringen en inspectiegaten*
- *Boorprofielen*
- *Analyserapporten grond en grondwater chemisch analytisch onderzoek (tank)*
- *Toetsingstabellen grond en grondwater (tank)*
- *Analyserapport asbestanalyse grond*

Bijlage 1:

Situatietekening met locatie boringen, peilbuis en inspectiegaten



(vml) Locatie
bovengrondse
gasolietank

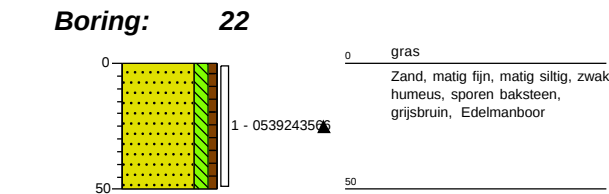
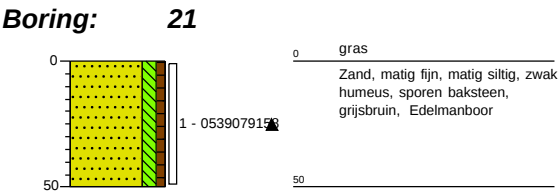
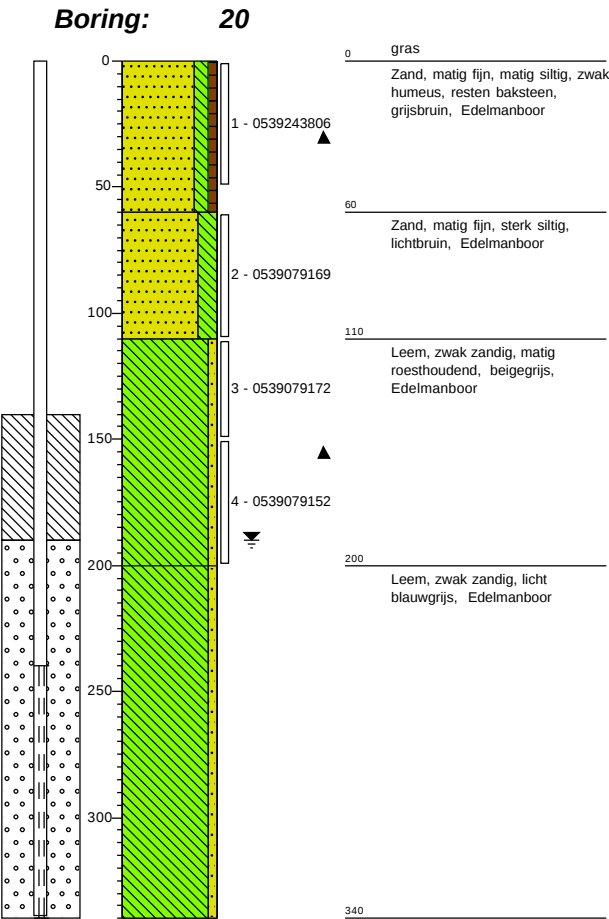


Legenda:

- = inspectiegat tot ca. 0,1 m -mv
- = grondboring tot ca. 0,5 m -mv
- = peilbuis in grondwater

Bijlage 1	A4	Schaal: 1 : 500
Opdrachtgever: Fam. Fleeer (aanvullend) Verkennd bodemonderzoek Locatie: Lakeweg 8 IJsselham Datum: 12 - 08 - 2022		
Bodem waterbodem water lucht AVA Milieuonderzoek Zwartsluis		

Bijlage 2:
Boorprofielen



inspectiegat:I-1 t/m I-6



Bijlage 3:
Analyserapporten chemische analyses

Ava
T.a.v. Arnold Assen
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 20-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022112757/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022112757/1
 Startdatum analyse 13-Jul-2022
 Datum einde analyse 20-Jul-2022
 Rapportagedatum 20-Jul-2022/06:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	86.4
S Organische stof	% (m/m) ds	4.5 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	95
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	20
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	23
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	56
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	31
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9.5
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	140
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 MMbg3

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)
 Monster nr.
 12875417

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022112757/1

Pagina 1/1

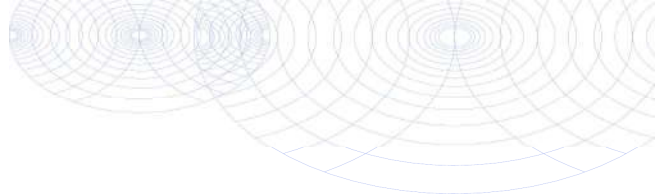
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12875417	MMbg3				
0539243806	20	0	50	12-Jul-2022	1
0539079158	21	0	50	12-Jul-2022	1
0539243566	22	0	50	12-Jul-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022112757/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022112757/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

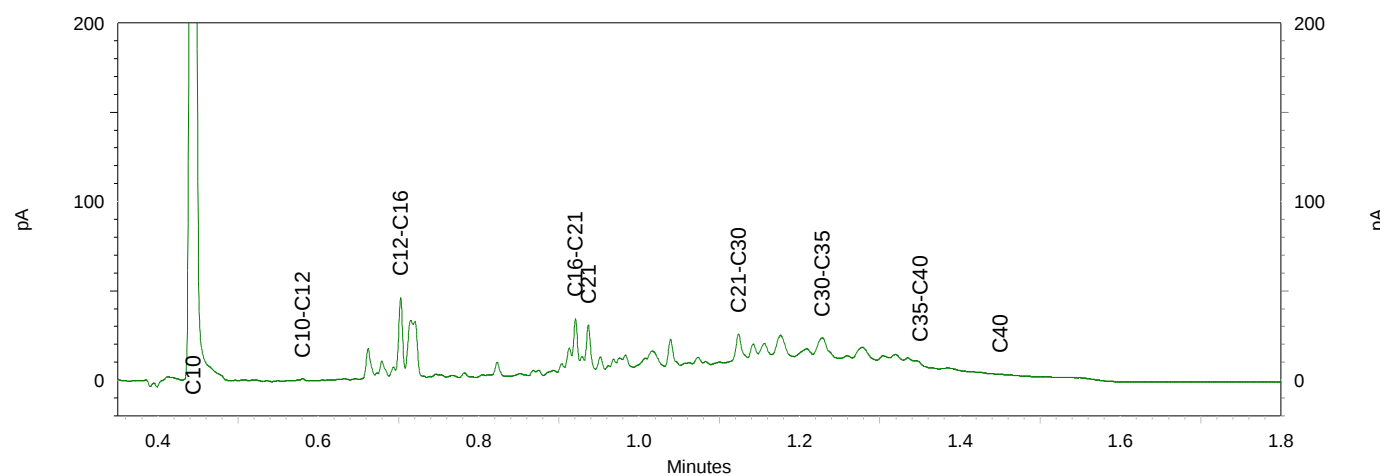
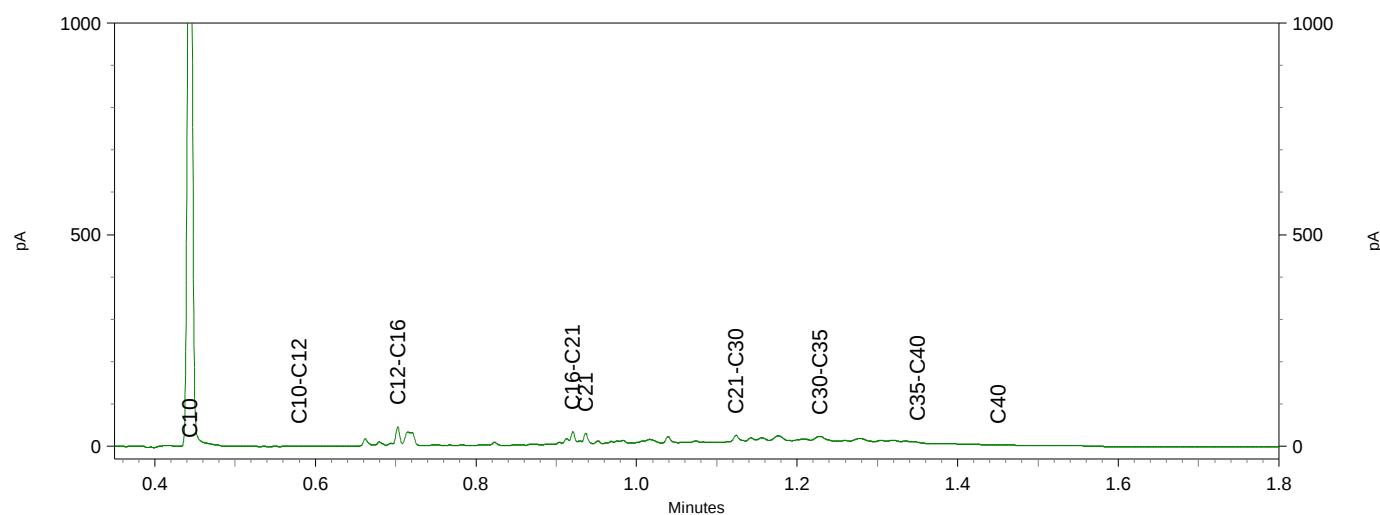
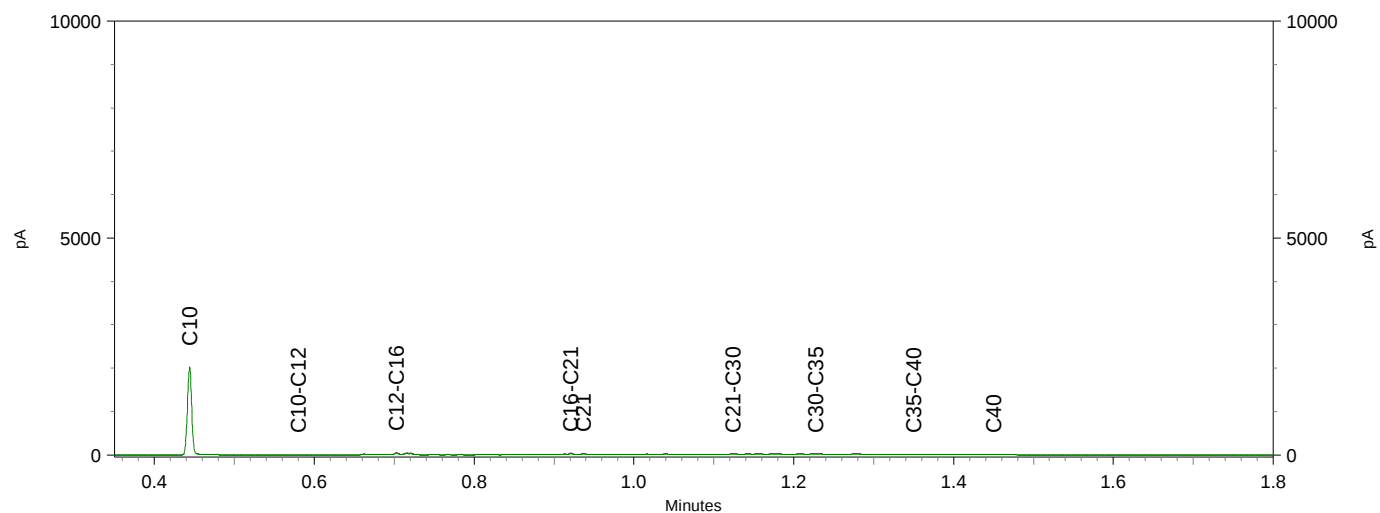
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 12875417
 Certificate no.: 2022112757
 Sample description.: MMbg3
 V



Ava
T.a.v. Arnold Assen
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analyscertificaat

Datum: 25-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022116599/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022116599/1
 Startdatum analyse 21-Jul-2022
 Datum einde analyse 25-Jul-2022
 Rapportagedatum 25-Jul-2022/18:08
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 20-1-1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12888106

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022116599/1

Pagina 1/1

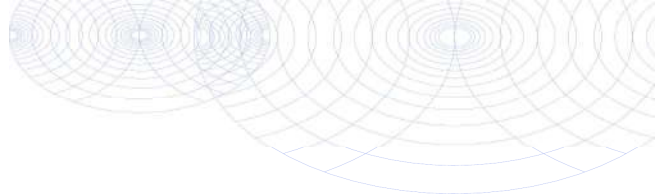
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12888106	20-1-1				
0680600982	20	240	340	21-Jul-2022	1
0680600981	20	240	340	21-Jul-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022116599/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022116599/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4:
Toetsingstabellen chemische analyses

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMbg3
Grondsoort		Zand
Zintuiglijke bijmengingen		resten baksteen, sporen baksteen
Certificaatcode		2022112757
Boring(en)		20, 21, 22
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50
Humus	% ds	4,50
Datum van toetsing		15-8-2022
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	140 311 0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	20 44 ⁽⁶⁾
OVERIG		
Droge stof	% m/m	86,4
Organische stof (humus)	%	4,5

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden grond conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		20-1-1		
Datum		21-7-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,40 - 3,40		
Datum van toetsing		15-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden grondwater conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
Naftaleen	µg/l	0,01			70
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5:
Analyserapport asbestanalyse

Ava
T.a.v. Arnold Assen
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analyscertificaat

Datum: 23-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022113523/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	14-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022113523/1
 Startdatum analyse 14-Jul-2022
 Datum einde analyse 23-Jul-2022
 Rapportagedatum 23-Jul-2022/12:51
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	86.3 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.4 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	11530 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.9 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.4 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.4 ¹⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 MAb1

Opgegeven monstermatrix
 Asbestverdachte grond

Monster nr.
 12878001

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022113523/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12878001	MMab1				
1805882MG	MMab1	0	10	14-Jul-2022	1

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022113523/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022113523/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7261118
Uw referentie : MMab1
Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
Analysedatum : 23-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13360 g
Droge massa aangeleverde monster : 11530 g
Percentage droogrest : 86,3 m/m %
Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9809,6	86,8	12,5	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	454,2	4,0	96,3	21,20	0	0,0
1-2 mm	264,4	2,3	91,6	34,64	0	0,0
2-4 mm	244,4	2,2	244,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	134,0	1,2	134,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	268,1	2,4	268,1	100,00	0	0,0
>20 mm	130,6	1,2	130,6	100,00	0	0,0
Totaal	11305,3	100,0	977,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7261118	MMab1	MMab1	0-.1	1805882MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Maatschap R.S. Bos

Inrichtingslocatie

Lakeweg 7,
8361 EV IJsselham

Activiteit

Omschrijving

Salderingsberekening vergund 2015 - Beoogde situatie

Toelichting

Salderingsberekening. Vergunde situatie 2015: Bron 1 (stal 1): 62 stuks Vrouwelijk jongvee A3.100; Bron 2 (stal 2): 72 stuks Vrouwelijk jongvee A3.100; Bron 3 (stal 3): 53 stuks Melk- en kalfkoeien A1.100; Bron 4 (stal 4): 147 stuks Melk- en kalfkoeien A1.100; Bron 5 (jongveestal B Lakeweg 8): 1 stuk Vrouwelijk jongvee A3.100; Bron 6 (boerderij A Lakeweg 8): 17 stuks Melk-en kalfkoeien A1.100. Beoogde situatie: Bron 1 (stal 1): 81 stuks Vrouwelijk jongvee A3.100; Bron 2 (stal 2): 53 stuks Vrouwelijk jongvee A3.100; Bron 3 (stal 3): 46 stuks Melk- en kalfkoeien A1.100; Bron 4 (stal 4): 126 stuks Melk- en kalfkoeien A1.100; Bron 5 (jongveestal B Lakeweg 8): Dieren gesaldeerd; Bron 6 (boerderij A Lakeweg 8): Dieren gesaldeerd. Bron 7 (stal 5): 72 stuks Melk- en kalfkoeien A1.10.

Berekening

AERIUS kenmerk

RkXwTB5ubwrT

Datum berekening

23 januari 2022, 10:54

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Vergund 2015 - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

3,4 ton/j

0,3 ton/j

beoogde situatie - Beoogd

2022

3,3 ton/j

0,2 ton/j

Resultaten

Vergund 2015 - Referentie

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

2.273,47 mol/ha/j 7023809

Drents-Friese Wold
& Leggelderveld

beoogde situatie - Beoogd

2.273,46 mol/ha/j 7023809

Drents-Friese Wold
& Leggelderveld

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

2.851,08 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,50 mol/ha/j

beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3 Emissie NOx	
1	Landbouw Stalemissies Stal 1	0,4 ton/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal 2	0,2 ton/j	-
3	Landbouw Stalemissies stal 3	0,6 ton/j	-
4	Landbouw Stalemissies stal 4	1,6 ton/j	-
5	Landbouw Stalemissies Jongveestal B Lakeweg 8	-	-
6	Landbouw Stalemissies Boerderij A Lakeweg 8	-	-
7	Landbouw Stalemissies Stal 5	0,5 ton/j	-
9	Mobiele werktuigen Landbouw Gasolie verbruik Lakeweg 7	< 0,1 ton/j	0,2 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

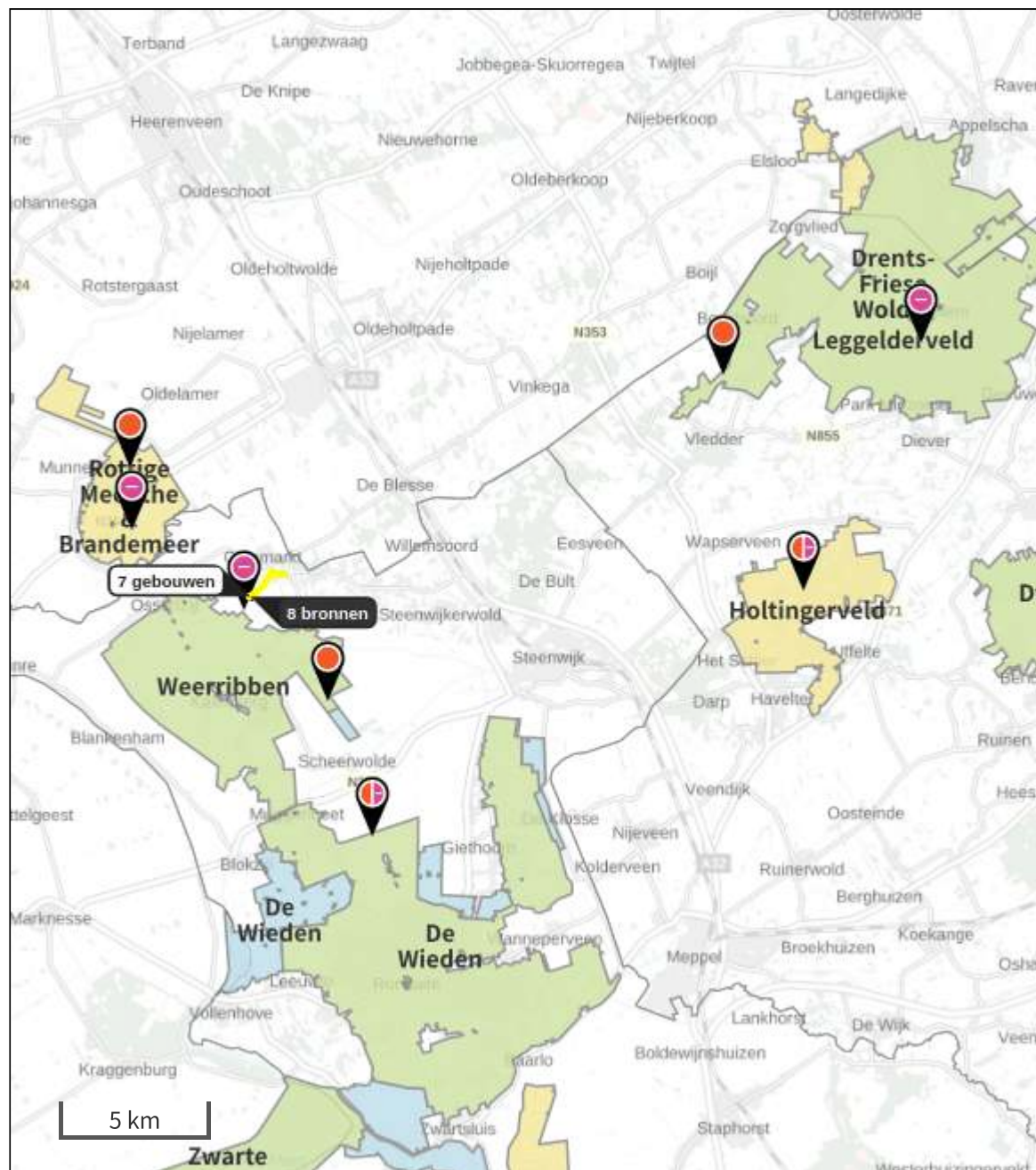
Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	39,0 m x 13,2 m x 4,1 m, 60 °
2 Gebouw 2	35,9 m x 16,1 m x 5,6 m, 60 °
3 Gebouw 3	25,3 m x 18,1 m x 3,7 m, 60 °
4 Gebouw 4	64,8 m x 20,7 m x 5,8 m, 60 °
5 Gebouw 5	11,5 m x 5,0 m x 2,8 m, 60 °
6 Gebouw 6	20,3 m x 15,0 m x 5,8 m, 60 °
7 Gebouw 7	32,0 m x 20,7 m x 5,8 m, 60 °

Vergund 2015 (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Landbouw Stalemissies Stal 1	0,3 ton/j	-
2 Landbouw Stalemissies Stal 2	0,3 ton/j	-
3 Landbouw Stalemissies stal 3	0,7 ton/j	-
4 Landbouw Stalemissies stal 4	1,9 ton/j	-
5 Landbouw Stalemissies Jongveestal B Lakeweg 8	< 0,1 ton/j	-
6 Landbouw Stalemissies Boerderij A Lakeweg 8	0,2 ton/j	-
8 Mobiele werktuigen Landbouw Gasolie verbruik Lakeweg 7	< 0,1 ton/j	0,2 ton/j
10 Mobiele werktuigen Landbouw Gasolie verbruik Lakeweg 8	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
 Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	39,0 m x 13,2 m x 4,1 m, 60 °
2 Gebouw 2	35,9 m x 16,1 m x 5,6 m, 60 °
3 Gebouw 3	25,3 m x 18,1 m x 3,7 m, 60 °
4 Gebouw 4	64,8 m x 20,7 m x 5,8 m, 60 °
5 Gebouw 5	11,5 m x 5,0 m x 2,8 m, 60 °
6 Gebouw 6	20,3 m x 15,0 m x 5,8 m, 60 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	2.851,08	2.273,16	0,00	0,00	2.851,08	0,50

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Weerribben (34)	1.430,73	2.090,58	0,00	0,00	1.430,73	0,50
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	1.115,92	2.273,16	0,00	0,00	1.115,92	0,04
Rottige Meenthe & Brandemeer (18)	252,06	1.816,88	0,00	0,00	252,06	0,02
De Wieden (35)	47,11	2.182,00	0,00	0,00	47,11	0,01
Holtingerveld (29)	5,26	1.954,68	0,00	0,00	5,26	0,01

beoogde situatie, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Gebouw	Gebouw 1	NH3	0,4 ton/j			
Locatie	194033, 535943	Uittreedhoogte	5,7 m					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>					
Temporele Variatie	Dierverblijven							
Diersoort RAV-code - Omschrijving			BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	81	NH3	4,4	-	0,4 ton/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Gebouw	Gebouw 2	NH3	0,2 ton/j			
Locatie	194003, 535939	Uittreedhoogte	9,0 m					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>					
Temporele Variatie	Dierverblijven							
Diersoort RAV-code - Omschrijving			BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	53	NH3	4,4	-	0,2 ton/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 3	Gebouw	Gebouw 3	NH3	0,6 ton/j		
Locatie	194002, 535960	Uittreedhoogte	5,2 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Temporele Variatie	Dierverblijven						
Diersoort RAV-code - Omschrijving			BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)		Overig	46	NH3 13	-	0,6 ton/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4	Gebouw	Gebouw 4	NH3	1,6 ton/j
Locatie	193962, 535939	Uittreedhoogte	8,1 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	Diervverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	126	NH3	13	-	1,6 ton/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongveestall B Lakeweg 8	Gebouw	Gebouw 5
Locatie	194057, 535827	Uittreedhoogte	2,5 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	Diervverblijven		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	Salderen - 30%	-	0	NH3	0	-	0,0 ton/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	Boerderij A Lakeweg 8	Gebouw	Gebouw 6
Locatie	194061, 535844	Uittreedhoogte	4,0 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	Diervverblijven		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	Salderen - 30 %	-	0	NH3	0	-	0,0 ton/j

7 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Gebouw	Gebouw 7	NH3	0,5 ton/j
Locatie	193928, 535912	Uittreedhoogte	8,1 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	Diervverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.10 - ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber toplaag, met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2010.31	72	NH3	7	-	0,5 ton/j

9 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Gasolie verbruik Lakeweg 7	NOx NH3	0,2 ton/j < 0,1 ton/j
------	-------------------------------	------------	--------------------------

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gasolie verbruik	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	307 l/j	307 u/j	0 l/j	NOx NH3	0,2 ton/j < 0,1 ton/j

Vergund 2015, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Gebouw	Gebouw 1	NH3	0,3 ton/j			
Locatie	194033, 535943	Uittreedhoogte	5,7 m					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>					
Temporele Variatie	Dierverblijven							
Diersoort RAV-code - Omschrijving			BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	62	NH3	4,4	-	0,3 ton/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Gebouw	Gebouw 2	NH3	0,3 ton/j			
Locatie	194003, 535939	Uittreedhoogte	9,0 m					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>					
Temporele Variatie	Dierverblijven							
Diersoort RAV-code - Omschrijving			BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	43	NH3	4,4	-	0,2 ton/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	29	NH3	4,4	-	0,1 ton/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 3	Gebouw	Gebouw 3	NH3	0,7 ton/j
Locatie	194002, 535960	Uittreedhoogte	5,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele Variatie	Dierverblijven				
Diersoort RAV-code - Omschrijving			BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor Reductie Emissie (kg/dier/j)
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)		Overig	53 NH3	13 - 0,7 ton/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4	Gebouw	Gebouw 4	NH3	1,9 ton/j
Locatie	193962, 535939	Uittreedhoogte	8,1 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	Diervverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	101	NH3	13	-	1,3 ton/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	46	NH3	13	-	0,6 ton/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongveestab B Lakeweg 8	Gebouw	Gebouw 5	NH3	< 0,1 ton/j
Locatie	194057, 535827	Uittreedhoogte	2,5 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	Diervverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	1	NH3	4,4	-	< 0,1 ton/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	Boerderij A Lakeweg 8	Gebouw	Gebouw 6	NH3	0,2 ton/j
Locatie	194061, 535844	Uittreedhoogte	4,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	Diervverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	17	NH3	13	-	0,2 ton/j

8 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Gasolie verbruik Lakeweg 7	NOx NH3	0,2 ton/j < 0,1 ton/j
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik Draaiuren AdBlue verbruik	Stof Emissie
Gasolie verbruik	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	307 l/j	307 u/j 0 l/j
			NOx 0,2 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

10 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Gasolie verbruik Lakeweg 8	NOx NH3	< 0,1 ton/j < 0,1 ton/j
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik Draaiuren AdBlue verbruik	Stof Emissie
Gasolie verbruik	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	102 l/j	102 u/j 0 l/j
			NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021_20220120_17ff380b1e
Database versie 2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Quickscan natuurwaardenonderzoek
In verband met uitbreiding stal en aanpassingen gevel
Lakeweg 7 & 8 IJsselham

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Uitbreiding stal & aanpassingen gevel Lakeweg 7 & 8 IJsselham

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: BJZ.nu

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 3893 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Lakeweg 7 & 8 te IJsselham	Rapportdatum: 15-11-2021
Auteur: J. Martens	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Het plangebied	5
2.1 Situering	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	7
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland	11
5.3 Natura 2000.....	12
5.5 Slotconclusie.....	13
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	14
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	14
6.2 Methode.....	14
6.3 Resultaten	15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	19
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	24
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	24
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	25

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van een uitbreiding van een stal aan de Lakeweg 7 en voor het uitvoeren van aanpassingen aan de zuidoostgevel van een woning aan de Lakeweg 8 te IJsselham, gemeente Steenwijkerland. Om de gewenste uitbreiding van de stal mogelijk te maken, dient de begrenzing van het agrarisch bouwperceel gewijzigd te worden. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 12 november 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Er is hierbij geen rekening gehouden met het eventueel toenemen van het aantal dieren in deelgebied 'Lakeweg 7'.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren in het deelgebied Lakeweg 7. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied. Het deelgebied Lakeweg 8 is niet geschikt als foerageergebied en verblijfplaats voor de verschillende diersoorten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten in deelgebied Lakeweg 7 worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een (vaste) rust- en voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd en of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten en amfibieën, die een (vaste) rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor diverse diersoorten af in het deelgebied Lakeweg 7. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van een uitbreiding van een stal aan de Lakeweg 7 en voor het uitvoeren van aanpassingen aan de zuidoostgevel van een woning aan de Lakeweg 8 te IJsselham, gemeente Steenwijkerland. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

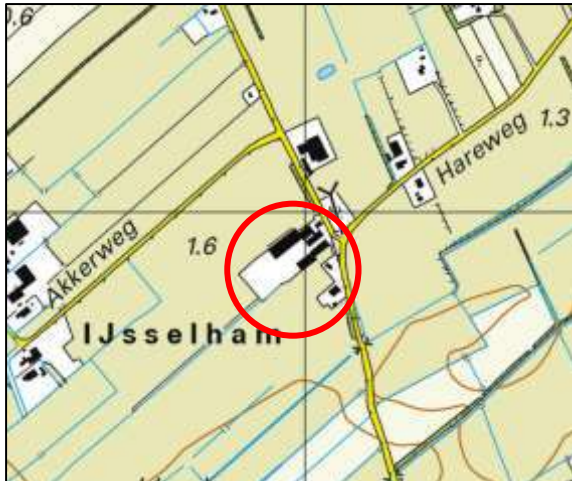
Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden die zijn gesitueerd aan de Lakeweg 7 en 8 in de buurtschap IJsselham, gemeente Steenwijkerland. De deelgebieden zijn aangrenzend van elkaar gelegen. Het ligt in het buitengebied ten noorden van het dorp Kalenberg en ten zuiden van de dorpskern Oldemarkt. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Deelgebied Lakeweg 7

Dit deelgebied bestaat uit een ligboxenstal, agrarisch terrein, twee woningen, drie schuren, beplanting, gazon, een sloot, kuilvoerplaten en terreinverharding. De ligboxenstal beschikt over stenen buitengevels en is in de nok gedekt met een damwandplaat aan de zuidwestgevel. De zuidoostgevel is tevens bedekt met houten betimmering en aan de noordwestgevel is windbreekgaas aanwezig. Het dak is bedekt met golfplaten. Het deelgebied grenst ten noordoosten/oosten aan openbare ruimte en verder aan agrarische percelen. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het deelgebied aangegeven. Voor een impressie van het deelgebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijnen aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

Deelgebied Lakeweg 8

Dit deelgebied bestaat uit een woning, erfverharding, grasland en beplanting. De woning beschikt over enkelsteens bakstenen buitengevels. De dakbedekking bestaat aan de noordoostzijde uit riet bedekt met dakpannen en aan de zuidwestzijde uit golfplaten. Voor de dakspouw zijn vogelschroten toegepast. Verder is beplanting als boompjes, heg en klimbeplanting aanwezig en bestaat het deelgebied uit erfverharding en gazon. Het deelgebied grenst ten noorden aan een woenerf, ten oosten aan openbare ruimte en verder aan agrarische percelen. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het deelgebied aangegeven. Voor een impressie van het deelgebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijnen aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Er zijn plannen om in het deelgebied Lakeweg 7 de huidige ligboxenstal uit te breiden. Daarnaast zijn plannen om in het deelgebied Lakeweg 8 aanpassingen aan de zuidoostgevel uit te voeren. Er wordt in beide deelgebieden geen beplanting gerooid. Een verbeelding van het wenselijke eindbeeld ontbreekt voor beide deelgebieden.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Uitbreiden stal;
- Aanpassen zuidoostgevel;
- Uitvoeren grondverzet.

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het deelgebied Lakeweg 7 aan bebouwing, erfverharding en agrarische percelen. Het deelgebied Lakeweg 8 grenst aan woonerf, openbare ruimte en agrarische percelen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Deelgebied Lakeweg 7

De werkzaamheden zullen geen invloed hebben op het gehele deelgebied zoals is besproken in paragraaf 2.2. Zo vinden enkel werkzaamheden plaats ter plaatse van de ligboxenstal. Er wordt bijvoorbeeld geen beplanting gerooid. Hierdoor wordt het onderzoeksgebied verkleind naar de vermoedelijke locatie van de uitbreiding van de stal. Indien in dit rapport gesproken wordt over plangebied, wordt onderstaand onderzoeksgebied bedoeld (rode lijnen).



Begrenzing van het onderzoeksgebied; deze wordt met de rode lijnen aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

Deelgebied Lakeweg 8

De werkzaamheden zullen geen invloed hebben op het gehele deelgebied zoals is besproken in paragraaf 2.2. Er vinden enkel werkzaamheden plaats aan de zuidoostgevel van de woning. Hierdoor wordt het onderzoeksgebied verkleind. Indien in dit rapport gesproken wordt over plangebied, wordt onderstaand onderzoeksgebied bedoelt (rode lijnen).



Begrenzing van het onderzoeksgebied; deze wordt met de rode lijnen aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

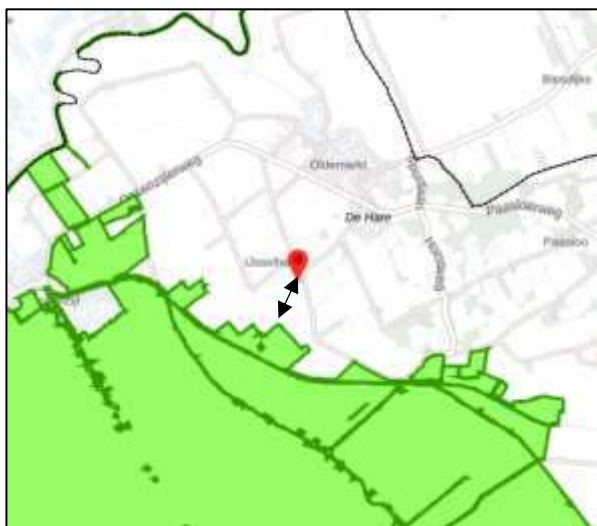
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 560 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 560 meter afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Weerribben. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden die zijn gesitueerd aan de Lakeweg 7 en 8 te IJsselham. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën.

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 12 november 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF.

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn onder andere:

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Sommige vogels vertonen in deze tijd van het jaar nog wel territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) of hebben een bezet nest (zoals houtduif en Turkse tortel), maar de meeste broedvogels hebben geen bezet nest meer en zomergasten hebben de broedplaats reeds verlaten. Standvogels, zoals steenuil, kerkuil en huismus bevinden zich doorgaans nog wel op of in de directe omgeving van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden diersoorten hebben doorgaans geen zogende jongen in deze tijd van het jaar, en de laatste geboren jongen hebben doorgaans de geboorteplek reeds verlaten.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de winterrustplaatsen in deze tijd van het jaar.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Deelgebied Lakeweg 7

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied en nestelen er niet. Er zijn geen huismussen en oude nesten van huismussen in het plangebied waargenomen. Er zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat steen- of kerkuil er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van deze soorten in gebouwen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijfsporen en ruiveren. Daarnaast zijn geen sporen aangetroffen van een steenmarter.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood of bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als veldmuis, konijn en haas. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten veldmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soort kan een rust- en voortplantingsplaats bezetten in gaten en holen in de grond. Een geschikte plek voor egel om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied. Het plangebied vormt geen functioneel leefgebied voor marterachtigen.

Door het uitvoeren van grondverzet en het bebouwen van het terrein wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Uitbreiden stal.

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De bebouwing beschikt weliswaar over luchtsponw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Daarnaast was geen ruimte tussen de damwandplaat en de buitengevel aangetroffen. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

- **Foerageergebied**

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Zo is geen beplanting in of nabij het plangebied aanwezig.

Door het uitvoeren van voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

- **Vliegroute**

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en bezetten er mogelijk een (winter)rustplaats in holen of gaten in de grond. De bebouwing is voor amfibieën niet toegankelijk om te betreden. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Uitbreiden stal.

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

Deelgebied Lakeweg 8

Vogels

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied niet als foerageergebied en er nestelen geen vogels in de gevel of het aansluitende dak. Zo kunnen vogels niet onder de dakpannen nestelen vanwege het aangebrachte vogelschroot (zie foto onder).



Vogelschroot onder de dakpannen voorkomt dat huismussen onder de dakpannen kunnen nestelen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood of bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen en het plangebied wordt niet beschouwd als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren. Het plangebied bestaat uit een zijgevel welke goed is afgesloten voor grondgebonden zoogdieren. Het plangebied vormt ook geen geschikt foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren.

Door het uitvoeren van voorgenomen activiteiten wordt geen vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De woning beschikt niet over luchtpouw. Daarnaast sluit de loodslab nauw aan op de dakpannen. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

- **Foerageergebied**

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Zo is geen beplanting in het plangebied aanwezig.

Door het uitvoeren van voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

- **Vliegroute**

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen en het plangebied wordt niet beschouwd als functioneel leefgebied voor amfibieën. Het plangebied vormt ook geen geschikt foerageergebied voor amfibieën.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Deellocatie Lakeweg 7

Vogels

Door het uitvoeren van voorgenomen activiteiten wordt geen vogel verstoord of gedood en wordt geen bezet nest beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

- *Essentieel foerageergebied*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

- *Essentiële Vliegroute*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling van het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling.

Mits geen grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde gedood worden.

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats en/of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. De in het plangebied voorkomende amfibieën mogen niet gedood worden. Voor het beschadigen/vernielen van de rust- en voortplantingsplaats geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen. Om te voorkomen dat deze dieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggejaagd of weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden.

Beschermde amfibieën mogen niet (opzettelijk) gedood worden. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een Gedragscode. Indien gekozen wordt om te werken volgens een Gedragscode, dient voldaan te worden aan de gestelde eisen en voorwaarden. Eén van de voorwaarden is, dat gewerkt moet worden buiten de kwetsbare periode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde gedood worden.

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermd nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden, of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrou- te (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

Deellocatie Lakeweg 8

Vogels

Door het uitvoeren van voorgenomen activiteiten wordt geen vogel verstoord of gedood en wordt geen bezet nest beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

Vleermuizen

- *Verblijfplaatsen*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

- *Essentieel foerageergebied*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

- *Essentiële Vliegrou-
te*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes² van vleermuizen.

² Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegrou-
te.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rustplaats	Voortplantingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageergebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vogels	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling het opzettelijk 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd³. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Er is hierbij geen rekening gehouden met het eventueel toenemen van het aantal dieren in deelgebied 'Lakeweg 7'.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren in het deelgebied Lakeweg 7. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied. Het deelgebied Lakeweg 8 is niet geschikt als foerageergebied en verblijfplaats voor de verschillende diersoorten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten in deelgebied Lakeweg 7 worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een (vaste) rust- en voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd en of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten en amfibieën, die een (vaste) rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor diverse diersoorten af in het deelgebied Lakeweg 7. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

³ De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, is per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen vanaf die datum niet meer onder de vrijstellingsregeling van de provincie Overijssel.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaïen vochtig/nat grasland												
maaïen droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk doden van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

[illegible]

Deze soorten zijn per 1-12-2019 van de vrijstellingslijst gehaald.

Bijlage 3. Fotobijlage
Lakeweg 7



Lakeweg 8



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

De heer R.S. Bos
Lakeweg 7
8361 EV IJsselham

Zwolle, 31 januari 2022

Betreft: Vormvrije Mer-beoordelingsnotitie

Beste heer Bos,

Op 9 december 2021 is voor uw bedrijf aan de Lageweg 7 te IJsselham, door uw adviseur de heer Fons Rensen van Rensen Milieu Advies v.o.f., een M.e.r. aanmeldingsnotitie (hierna: notitie) ingediend. Deze notitie is ingeboekt onder Z2021-00013981.

In de notitie wordt ingegaan op het wijzigen / uitbreiden van de inrichting. De notitie geeft voldoende informatie om de gewenste veranderingen te kunnen beoordelen of er voor de gevraagde activiteit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland is bevoegd de notitie te behandelen. De Omgevingsdienst IJsselland heeft het mandaat gekregen om de notitie af te handelen.

Besluit

Het besluit is dat er geen mer-rapport opgesteld moet worden. Het besluit en de overwegingen zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

Vragen

Hebt u vragen. Bel dan met Arie Schuurman via 06 - 50009273 of mail naar a.schuurman@odijsselland.nl.

Als u belt of mailt is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer: Z2021-00013981.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland

Arie Schuurman
Vergunningverlener milieu Omgevingsdienst IJsselland

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Een afschrift van deze brief en dit besluit is per email verzonden naar:

- uw adviseur de heer F. Rensen, email: info@ensenmilieu.nl .

BESLUIT VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Op 9 december 2021 is door uw adviseur, de heer F. Rensen van Rensen Milieu Advies v.o.f., een M.e.r. aanmeldnotitie (hierna: notitie), als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), ingediend.

De notitie heeft betrekking op wijzigings- en uitbreidingsplannen van de inrichting van R.S. Bos, Lakeweg 7 te IJsselham.

De notitie is ingeboekt onder Z2021-00013981.

BESLUIT

Wij besluiten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen, die reden geven voor een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

PROCEDURE

Tegen een besluit om af te zien van een milieueffectrapport staat in dit geval geen bezwaar en beroep open. De Raad van State heeft eerder uitgemaakt dat sprake is van een zogenaamde beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Volgens artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is een dergelijke beslissing niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij ze de belanghebbende – los van het voor te bereiden besluit tot vergunningverlening – rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State uitgemaakt dat omwonenden en bijvoorbeeld milieuverenigingen niet als direct belanghebbenden worden gezien. Als de omstandigheden leiden tot aanzienlijke milieueffecten, worden ze aan de orde gesteld in de vergunningprocedure.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	3
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN.....	4
PROCEDURE.....	4
1. Procedurele overwegingen	6
1.1. Gegevens aanvrager	6
1.2. Projectbeschrijving	6
1.3. Wettelijke grondslag	6
2. TOETSING	7
2.1. Kenmerken van het project.....	7
2.2. Locatie van het project	8
2.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect.....	8
3. CONCLUSIE	10

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 december 2021 is door uw adviseur, de heer F. Rensen van Rensen Milieu Advies v.o.f., een M.e.r. aanmeldnotitie (hierna: notitie), als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), ingediend.

De notitie heeft betrekking op wijzigings- en uitbreidingsplannen van de inrichting van R.S. Bos, Lakeweg 7 te IJsselham.

De notitie is ingeboekt onder Z2021-00013981.

1.2. Projectbeschrijving

De notitie heeft betrekking op de hierna vermelde wijzigingen van het agrarisch bedrijf van R.S. Bos:

- Uitbouwen van de bestaande ligboxenstal;
- Uitbreiden van het aantal melk- en kalfkoeien.

1.3. Wettelijke grondslag

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij de voorgenomen activiteit, zoals genoemd in onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), een beslissing nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.16, tweede tot en met vierde lid van de Wm. Het bevoegd gezag houdt bij haar beslissing in ieder geval rekening met artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, van de Wm.

Volgens artikel 7.16, eerste lid, juncto artikel 7.2, eerste lid, letter b moet bij activiteiten welke zijn genoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. worden beoordeeld of deze activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Bij onderdeel D14 moet dit plaatsvinden bij de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor meer dan:

- 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A 1 en A 2);
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3);
- 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3).

In de notitie is er sprake van het uitbreiden van een melkveebedrijf als bedoeld in onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit m.e.r. In de aangevraagde situatie worden de in onderdeel D.14 genoemde aantallen niet overschreden.

De wijziging betreft een uitbreiding met 44 melk- en kalfkoeien. Deze wijziging heeft tot gevolg dat er grond van het Besluit m.e.r. is een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

2. TOETSING

De activiteiten staan genoemd bij onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. De aangevraagde activiteiten liggen onder de drempelwaarde genoemd in deze lijst. Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van deze richtlijn omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De notitie bevat voldoende informatie om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit(en) mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

2.1. Kenmerken van het project

Op 20 februari 2015 is een melding gedaan voor onderstaande dierbezetting met aanduiding van de diercategorie volgens het gestelde in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav):

- 200 melk- en kalfkoeien, overige huisvestingsystemen (Rav-cat. A 1.100);
- 134 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav-cat. A 3.100).

Voornemen

In de voorgenomen situatie is sprake van de volgende dieraantallen:

- 72 melk- en kalfkoeien, ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber toplaat, met mestschuif (BWL 2010.31.V6) (Rav-cat. A1.10);
- 172 melk- en kalfkoeien, overige huisvestingsystemen (Rav-cat. A 1.100);
- 134 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav-cat. A 3.100).

De voorgenomen verandering betreft het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal en het houden van meer melk- en kalfkoeien. De uitbreiding wordt emissiearm uitgevoerd.

Uit het gestelde in het Activiteitenbesluit, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) blijkt dat het houden van totaal 244 melk- en kalfkoeien (en 134 stuks vrouwelijk jongvee) tot gevolg heeft dat het een type C-inrichting betreft.

2.2. Locatie van het project

Het gaat bij dit criterium niet alleen om het gebied waarin het project is gelegen maar ook om de aangrenzende gebieden. Het gaat hier om gebieden die in meer of mindere mate kwetsbaar zijn voor nieuwe activiteiten. Het project zou van invloed kunnen zijn op de kwetsbaarheid van deze gebieden. Het project is echter niet gelegen in de nabijheid van deze gebieden zoals opgenomen in bijlage III van de richtlijn milieu-beoordeling projecten. Daarnaast spelen ook geen andere ontwikkelingen in de nabijheid van het project die van invloed zouden kunnen zijn.

Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) dient beoordeeld te worden wat de voorgenomen bedrijfsactiviteiten voor effect hebben op de in de Natura 2000-gebieden aanwezige beschermde plant- en diersoorten. De provincie Overijssel is het bevoegd gezag inzake de Wet natuurbescherming.

2.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project. Er is met name gelet op de emissie van ammoniak, geur en fijnstof alsmede de maatregelen om deze emissies te beperken c.q. te reduceren. Ook zijn, gelet op de omgeving van het project, de geluid- en (volks)gezondheidsaspecten mee genomen in de overweging.

Ammoniak

Voor zover het de ammoniakemissie uit dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt op grond van de Wav geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond. Aan het gestelde in de Wav wordt voldaan.

Besluit emissiearme huisvesting

Dit besluit is rechtstreeks werkend. Stalsystemen moeten voldoen aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting.

De uitbreiding met melk- en kalfkoeien vindt plaats binnen de uitbreiding van de bestaande ligboxenstal. Het stalsysteem in de uitbreiding wordt uitgevoerd met een emissiearm stalsysteem. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde criteria van het Besluit emissiearme huisvesting.

In het Besluit emissiearme huisvesting is geen maximale emissiewaarden opgenomen voor vrouwelijk jongvee. Hiervoor is het Besluit emissiearme huisvesting niet van toepassing.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de daarbij behorende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn van toepassing voor het aspect geur. In de Wgv is opgenomen hoe de geurhinder van veehouderijen moet worden beoordeeld.

Daartoe moet onder meer de geurbelasting op nabijgelegen geurgevoelige objecten (zoals woningen) worden bepaald. In afwijking hiervan moet tot geurgevoelige objecten behorend bij een andere veehouderij een vaste afstand worden aangehouden. Voor melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Dit houdt in dat getoetst moet worden aan de vereiste minimale vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. In de geurverordening van de gemeente Steenwijkerland is vastgesteld dat voor deze diercategorieën de vereiste minimale afstand 25 meter is. Er liggen geen geurgevoelige objecten binnen 25 meter van de rand van de inrichting. Hiermee wordt voldaan aan de afstanden van de Wet geurhinder en Veehouderij / geurverordening van de gemeente Steenwijkerland. De woning Lakeweg 7a ligt binnen het agrarisch bouwvlak van onderhavige inrichting.

Cumulatie van geur (achtergrondbelasting)

Cumulatieve geurbelasting is de geurbelasting van meer veehouderijen samen op één geurgevoelig object. Binnen het bedrijf zijn geen dieren met een geuremissiefactor aanwezig. Hierdoor is de beoordeling van de cumulatie van geurhinder in dit kader daarom niet van belang. Toetsing aan de minimumafstanden is voldoende.

Fijn stof

Besluit emissiearme huisvesting

Voor melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee is in het Besluit emissiearme huisvesting geen maximale emissiewaarde voor fijn stof opgenomen.

Wet milieubeheer

Op grond van artikel 2, lid 2, van het Besluit NIBM (Niet in betekende mate) kunnen gebieden en bronnen worden aangewezen die geen gebruik kunnen maken van NIBM. Het bedrijf waarvoor vergunning wordt gevraagd ligt niet in een aangewezen gebied en is niet aangewezen als bron.

Uit toetsing blijkt dat er door de voorgenomen wijziging de emissie van fijn stof in geringe mate toeneemt ten opzichte van de vergunde emissie.

Uit de NIBM-toets blijkt dat ten gevolge van de aangevraagde situatie de toename van de emissie fijn stof (PM₁₀), ten opzichte van de geldende vergunning 6.512 gram per jaar bedraagt. Het dichtstbijzijnde gevoelige object, Hareweg 16, ligt op een afstand van circa 85 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt. Lakeweg 7a maakt onderdeel uit van de inrichting. Uit de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' blijkt dat dit als NIBM kan worden beschouwd.

Geluid

De uitbreiding en wijziging van het bedrijf zal een zeer geringe wijziging van de geluidemissie met zich mee brengen. In de vergunning zullen geluidsvoorschriften worden opgenomen om de omgeving te beschermen tegen geluidsoverlast. Hierbij wordt aangesloten bij de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

(Volks)gezondheid

Zie hiervoor ook hoofdstuk 4.11 van de notitie.

Uit de notitie blijkt dat er maatregelen worden getroffen om de insleep en verspreiding van ziektekiemen te voorkomen. Deze maatregelen zijn afdoende.

Overig

Er zijn in de invloedssfeer van de inrichting ten opzichte van de andere gebieds-typeringen geen verdere bijzondere omstandigheden, die bijzondere nadelige gevolgen hebben in het kader van het milieu.

3. CONCLUSIE

Uit de toetsing blijkt dat de gevraagde activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Daarom is er geen milieueffectrapport nodig.

Voor nadere toelichting wordt verwezen naar de 'M.e.r.-aanmeldnotitie' ten behoeve van het melkveebedrijf R.S. Bos, Lakeweg 7 te IJsselham.

De 'M.e.r.-aanmeldnotitie' is opgesteld door "Rensen Milieu Advies v.o.f.", gedateerd 25 november 2021.

Deze notitie is ingeboekt onder Z2021-00013981.

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 07-03-2022

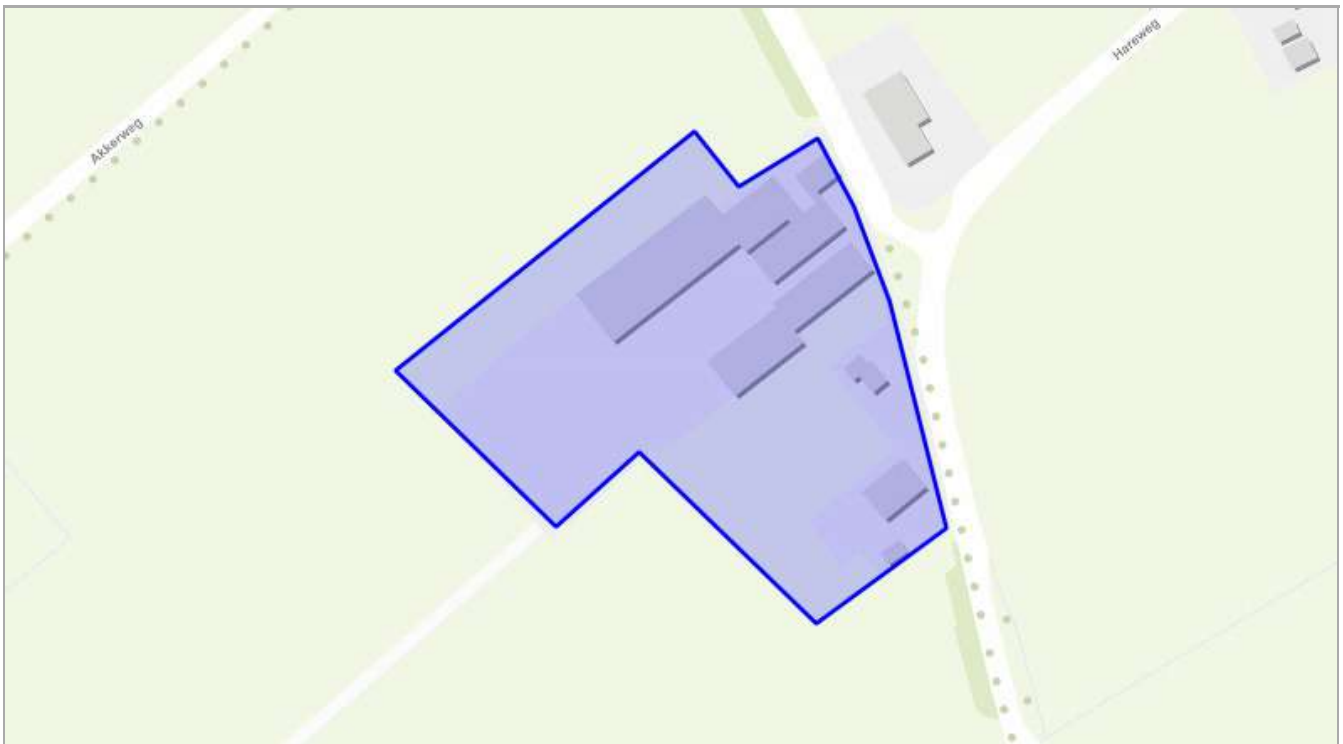
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies B watergangen (schouwsloten)
3. Advies verharding

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?
 - nee
2. Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?
 - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?
 - ja
5. Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?
 - nee
6. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
 - nee
7. Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
 - nee
8. Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?
 - nee
9. Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?
 - nee
10. Invloedszone A-watergangen
 - nee

Digitale Watertoets

11. Beekdalen
 - nee
12. Milieuzonering RWZI
 - nee
13. Invloedszone Grote Rivieren
 - nee
14. Invloedszone Vecht
 - nee
15. Zone persleiding
 - nee
16. Beschermingszone waterkering
 - nee
17. Primaire Watergebieden en bergingsgebieden
 - nee
18. Invloedszone B watergangen
 - ja
19. Invloedszone overige keringen
 - nee
20. overstroombaar_gebied
 - nee
21. Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater
 - nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP! Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Normale procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies B watergangen (schouwsloten)

Uw plangebied raakt een B-watergang (schouwsloot).

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een B-watergang. B-watergangen (of schouwsloten) hebben een belangrijke functie voor de waterafvoer- en berging. Deze watergangen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs watergangen van het waterschap vergunningsplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten hebben zijn algemene regels vastgesteld. Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld. Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies verharding

U realiseert meer dan 1500 m² aan verharding

Wat moet ik doen?

In het plan vindt een grote toename aan verharding plaats. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

UITGANGSPUNTENNOTITIELakeweg 7-8 IJsselham

Het plan ligt aan de Lakeweg 7-8 IJsselham in de gemeente Steenwijkerland. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en de [Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! \(2015\)](#). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: Uitbreiden van agrarisch bedrijf nr 7, en wijzigen bestemming nr 8 naar Wonen.

1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en
- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

Beschikbare gegevens

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

[Legger oppervlaktewater en waterkeringen waterschap](#)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (indien onderhoudsplichtige niet is opgenomen, geldt de Keur)

[ArcGIS Online](#)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens.

[Klimaatatlas waterschap Drents Overijsselse Delta](#)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Daarnaast zijn in samenwerking met gemeenten en de provincie klimaatatlassen ontwikkeld die een breder beeld geven van de gevolgen van klimaatverandering:

- [Fluvius \(Zuidwest-Drenthe en Noordwest-Overijssel\)](#)
- [RIVUS \(West-Overijssel\)](#)

[Algemene Hoogtekaart Nederland](#)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

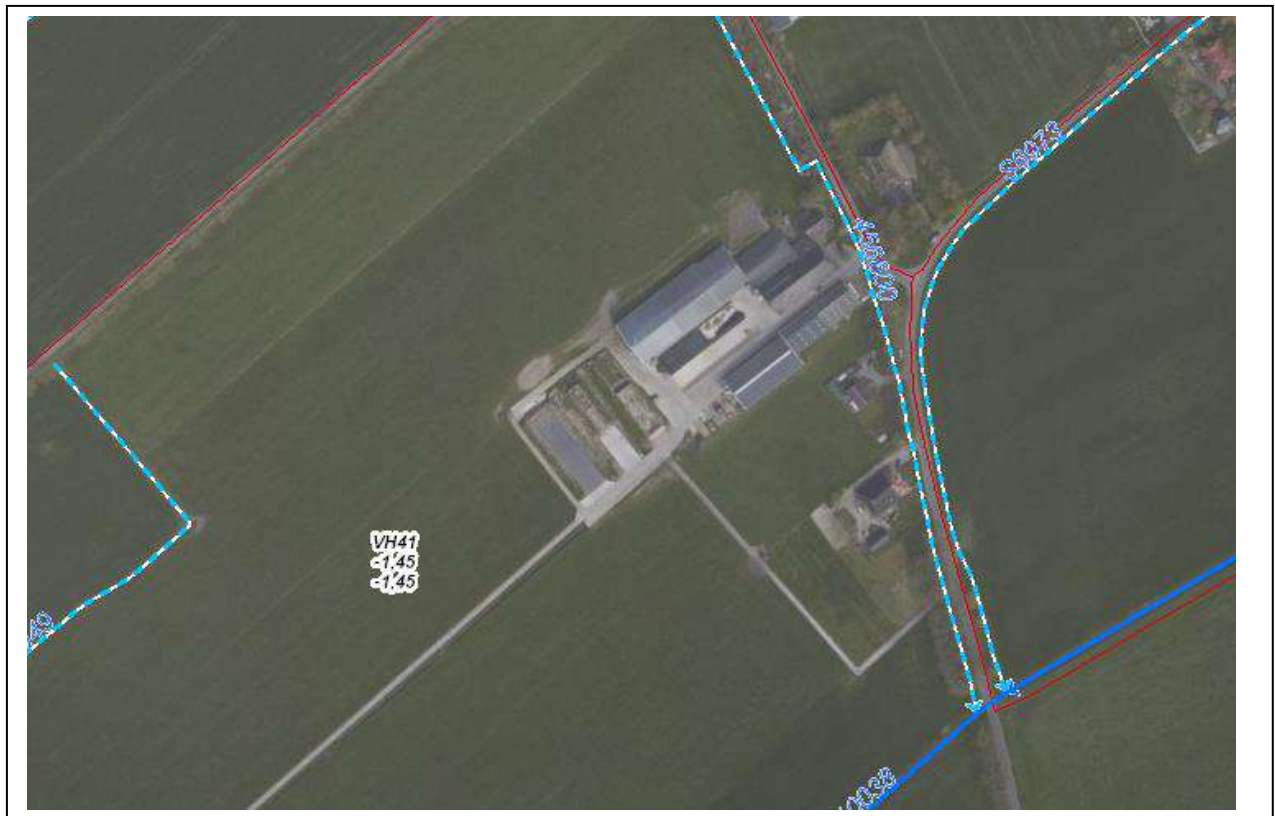
[Bodem en grondwaterstanden provincie Overijssel](#)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel.

2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Boezem NW. Rond het plangebied liggen **PRIMAIRE A WATERGANGEN / SECUNDAIRE B WATERGANGEN** die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een

maximumpeil van NAP -1.45 m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.



Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en de planregels.

In deze uitgangspuntennotitie worden de volgende thema's behandeld: <invullen o.b.v relevante thema's voor specifieke aanvraag>

- Watersysteem
- Wateroverlast
- Waterkwaliteit

Deze uitgangspunten zijn hieronder nader uitgewerkt. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald kunnen in de vervolgfase van het bestemmingsplan door het waterschap worden beoordeeld.

Watersysteem

Aan- en afvoer van voldoende water, waarborg van de waterkwaliteit en ruimte voor water.

- Watergangen: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire A-watergang en/of secundaire B-watergang van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de

Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

- *Primaire A-watergangen* (>25 L/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.
- *Secundaire B-watergangen* (>10 L/s afvoer en <25 L/s gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer, maar de grondgebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud (eigenaar is onderhoudsplichtig). In de B-watergangen is een bepaalde vorm van toezicht door het waterschap mogelijk (schouw).
- C-watergangen: hier zijn de grondgebruikers verantwoordelijk voor de inrichting en ze doen zelf het onderhoud. Er geldt geen onderhoudsverplichting en het waterschap houdt geen toezicht of onderhoud goed wordt uitgevoerd.

Wijzigingen aan het watersysteem

- Dempen of graven wateren: Voor het dempen, verleggen of graven van wateren (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor het dempen van watergangen (of greppels dieper dan 40 cm) dient gecompenseerd te worden. Vooroverleg voor het aanvragen van een vergunning wordt geadviseerd. Het waterschap neemt nieuwe primaire A-watergangen in beheer en onderhoud, nadat is vastgesteld of deze nieuwe watergangen voldoen aan de daarvoor geldende criteria¹.

Wateroverlast

Bij kortstondige buien van geringe of enige intensiteit mag hemelwater dat niet lokaal kan worden verwerkt worden afgevoerd, zonder dat dit leidt tot water-op-straat of wateroverlast benedenstrooms van het plangebied. Bij extreme kortstondige buien, verblijft water voor korte tijd op het maaiveld, zonder dat dit tot overlast leidt. De ontwikkelaar houdt rekening met de randvoorwaarden die zowel het waterschap als de gemeente stelt aan het voorkomen van wateroverlast. Er wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die gemeenten stellen aan:

- *het benutten, lokaal verwerken of vertraagd afvoer van hemelwater op percelen en in de openbare ruimte;*
- *het gescheiden houden van hemelwater;*
- *de capaciteitseisen voor de afvoer van hemelwater;*
- *de eisen die aan woningen, andere kwetsbare functies en openbare ruimte worden gesteld ter voorkoming van wateroverlast.*

Compensatie nieuwbouw plannen

Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa 4000 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 400 m² wordt aangelegd waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van een vertraagde afvoer of infiltratie, afhankelijk van de mogelijkheden in het plangebied.

Grondwateroverlast

- Grondwateroverlast bij bebouwing: In gebieden waar grondwateroverlast op kan treden, adviseren wij de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteeloos bouwen of het (2) ophogen van het plangebied.
- Aanleghoogte van bebouwing: Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een aanleghoogte van de vloer geadviseerd van minimaal 80 cm ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Waterkwaliteit

¹ Hierover vindt nadere afstemming plaats met het waterschap

Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Afvoer hemelwater

- Kwaliteit afvoer hemelwater: Als de keuze wordt gemaakt om het hemelwater af te voeren op oppervlaktewater dan mag alleen schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken of woonerven) direct worden afgevoerd. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Licht vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van een woonstraat) wordt via een bodempassage geloosd op het oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktplaatsen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater op open water met het waterschap te worden afgestemd.

Verontreiniging

- Microverontreiniging: Er worden geen uitloegbare materialen gebruikt die tot een verontreiniging van het oppervlaktewater kunnen leiden.
- Agrarische terrein: de inrichting van het agrarische terrein moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het watersysteem wordt voorkomen. Er wordt onder andere rekening gehouden met bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.
- Schoonmaakmiddelen en waterkwaliteit: Alle toegelaten schoonmaakmiddelen zijn milieuvriendelijk, maar mogen niet zonder meer rechtstreeks in oppervlaktewater worden geloosd. Formeel is daar een vergunning op basis van Art. 6.2 lid 1 van de Waterwet (het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam) voor nodig. Een watervergunning wordt niet verleend wanneer een riolering in de buurt aanwezig is.

De voorkeursvolgorde voor afvalwaterstromen is als volgt:

- Indien aanwezig moet de afvalwaterstroom van reinigingswater met schoonmaakmiddel op de riolering worden geloosd;
- Het opvangen van het afvalwater en de afvoer per as naar een riolering;
- Lozing op het oppervlaktewater en/of infiltratie in de bodem via een bodempassage.

Riolering

Optimaliseren aanvoeren afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Verminderen van hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering en beperken van riooloverstorten op het oppervlaktewater.

Beleid en regelgeving

- Gemeentelijk rioleringsbeleid: de gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Eventueel geldt er een bergingseis (zie wateroverlast).
- Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater: Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu worden teruggebracht (afkoppelen). Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om daar waar mogelijk, het hemelwater oppervlakkig af te voeren en te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.
- Lozing afvalwater: Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich moet ontdoen) op oppervlaktewater vanuit een woning of een (agrarisch) bedrijf gelden de volgende regels:
 - Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het "Besluit lozing afvalwater huishoudens" (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Indien niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.
 - Voor lozingen van afvalwater van een (agrarisch) bedrijf geldt het "Activiteitenbesluit". Voor lozingen vanuit niet-inrichtingen geldt het "Besluit lozen buiten inrichtingen" (Blbi).

4. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de planregels en de verbeelding. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging met nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u bijvoorbeeld werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

Vergunningplichtige activiteiten volgens de Keur:

- Activiteiten in, onder of boven een waterstaatswerk
- Activiteiten in de beschermingszone of profiel van vrije ruimte van een waterstaatswerk (te raadplegen op de website):
 - Voor watergangen: 5 m uit de insteek
 - Voor waterkeringen: breedte variabel
- Graven van een oppervlaktewaterlichaam
- Dempen van een oppervlaktewaterlichaam
- Lozen van water in of onttrekken van water uit een oppervlaktewaterlichaam
 - Op basis van de Algemene Regels bestaat vrijstelling (zonder meldplicht) mits aan de volgende criteria wordt voldaan:
 - De lozing veroorzaakt benedenstrooms geen wateroverlast voor derden
 - De lozing wordt gestaakt wanneer dit voor het waterbeheer noodzakelijk is.
- Het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam
- Onttrekken of infiltreren van grondwater
- Ontwateren met drainagemiddelen

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door Tineke Koch op 29 april 2022. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de [website](#) van het waterschap.

Bijlage 2. bij de regels

Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen de kern, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandelsbedrijven en bedrijven met detailhandel in volumineuze goederen, toonzalen, bouwen en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

Indeling

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Indices bodem

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Indices lucht

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit

u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering
R	risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES								
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
-													
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0149	0	Fokken en houden van overige dieren:											
0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1			
0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1			
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
16		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
181		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
181129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
26,28,33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
26,28,33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
26,32,33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
26,32,33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
41,42,43	-	BOUWNIJVERHEID										
41,42,43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
45,47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
45204	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
4638,4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
464,46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	30	2	1 G	1		
4674		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
466	0	Grth in machines en										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
		apparaten:										
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
466,469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
4952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
49	-	VERVOER OVER LAND										
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
50,51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
50,51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
531,532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
64,65,66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
64,65,66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
41,68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
41,68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
7712,7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
62	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-												
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1 P	1		
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
63,69tm71,73,74, 77,78,80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
63,69tm71,73,74, 77,78,80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8621,8622,8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
941,942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		INDICES							
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-		(kantoren)										
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
591,592,601,602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
96012		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	2 G	1	B	L
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9313,9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Landschappelijk inpassingsplan uitbreiding bedrijf

Lakeweg 7 (uitbreiding RS Bos) 8361 EV te IJsselham

Bestaande (uite breiden) elementen:

- 1 Ervetharding (uit te breiden)
- 2 Boomvormers (diverse soorten)
- 3 Berkentboom - *Betula pendula*
- 4 Diverso vruchthoudende bomen
- 8 Meentijke (vrijbepaling)

Nieuw toe te voegen elementen:

- 13 Kruisbomen (20 st. 10 - 12 stam) - *Alnus glutinosa*
- 14 Kruisbomen (3 st. meest 14 - 18 stam) - *Betula pendula*
- 15 Eiken (5 st. meest 14 - 18 stam) - *Acer pseudoplatanus*
- 16 Liguster (2 rijen, 60 - 100 st. 11 st. per m.) - *Liguster vulgaris*
- 17 Meentijke bloemenmengsel - NI
- 18 Nieuw te graven grasveld voor weideberging van en in weiland
- 20 Heuvels met werk om de diverse weiden

Alle maten zijn richtlijnen. Deze dienen in het werk gecontroleerd te worden.



Landschappelijk inpassingsplan omzetting bestemming

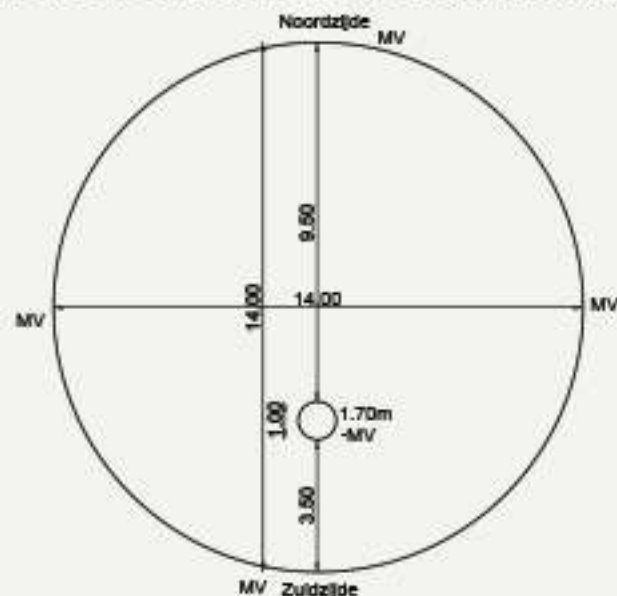
Lakeweg 8 (omzetting Fleeer) 8361 EV te IJsselham



KGO compensatie: poel in het weiland (zie onderstaande bijlages)

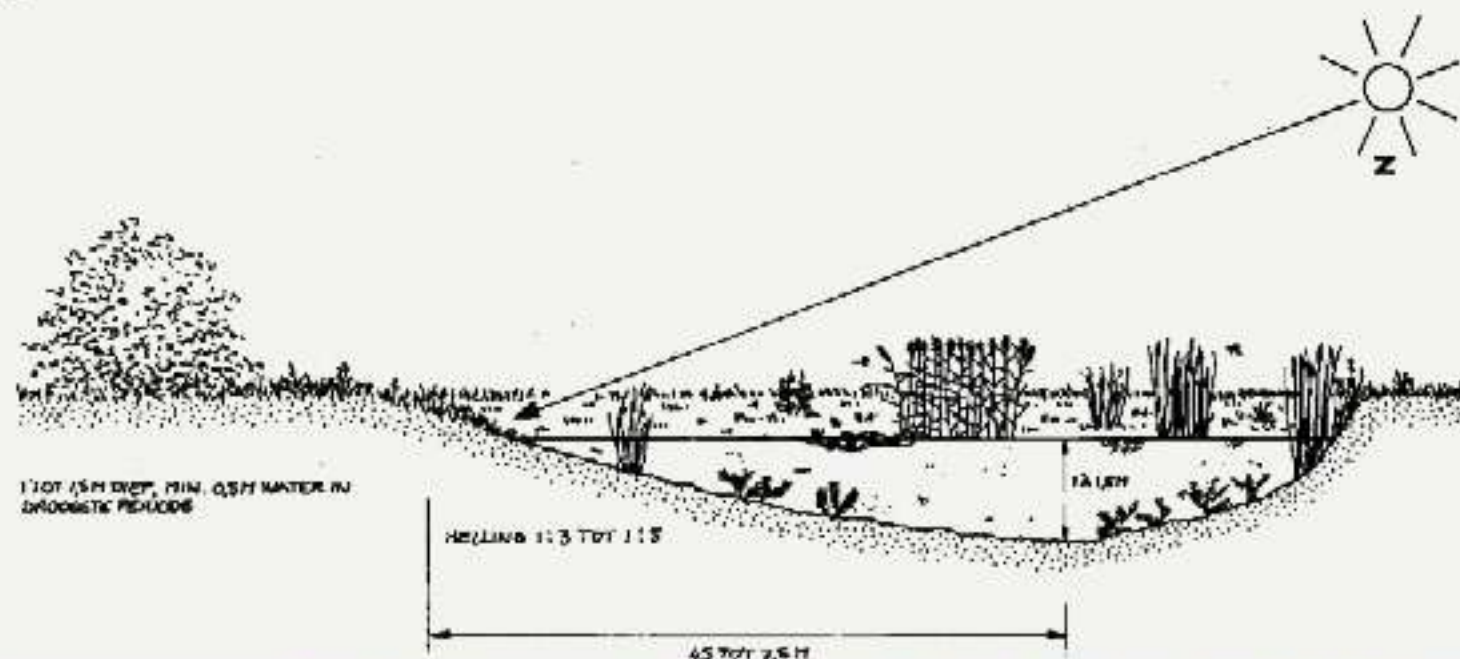
Principe bovenaanzicht en principe doorsnede

bron: Collectief Noord West Overijssel/Eelerwoude



Principe bovenaanzicht poelen

Schaal 1:200



Locatie nieuwe (padden)poel

bron: www.pdok.nl/viewer



Aan de rand van een perceel in eigendom van RS Bos.

De poel zal bekleed worden met leem, zodat het water kan worden vastgehouden.

Bodemadvies Lakeweg 7 en 8 IJsselham

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer: Z2022-00004953

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Steenwijkerland, Furkan Adigüzel

Datum: 8-6-2022

Opsteller advies: Sandra Wobben

Tegen gelezen door: Henk Huiskamp

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Lakeweg 7 en 8 IJsselham

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Lakeweg 8 te IJsselham, AvA

Milieuonderzoek, 27-12-2021, projectnummer 21279-AvA

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA170809215

Rapportnummer (in BIS): AA170801929

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging. De bestemmingsplanwijziging betreft de Lakeweg 7 en 8 te IJsselham. Ter plaatse van Lakeweg 8 wijzigt de bestemming naar wonen. Ter plaatse van Lakeweg 7 wordt de vorm en omvang van het agrarische bouwvlak gewijzigd. Het onderzoeksgebied betreft de toekomstige woonkavel aan de Lakeweg 8. Op de woonkavel is een oude woonboerderij met paardenstal aanwezig. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2200 m².

Bodemonderzoek niet akkoord, aanvullend onderzoek nodig

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk niet akkoord. Niet alle voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten binnen het onderzoeksgebied zijn onderzocht. Daarnaast is het onderzoeksgebied kleiner dan het gebied waar de bestemming wijzigt. Hierom moet het onderzoek worden aangevuld op de volgende punten:

- De locatie van de bovengrondse olietank moet worden onderzocht op olie en aromaten.
- Ter plaatse van de druppelzones langs de paardenstal is aanvullend onderzoek nodig naar asbest.

- Voor het hele gebied waarvan de bestemming wijzigt is een vooronderzoek conform NEN5725 nodig. Wanneer uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties is verder onderzoek conform de NEN5740 of NEN5707 (asbest) nodig.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is niet goed uitgevoerd.
- In het vooronderzoek is aangegeven dat de locatie onverdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit is niet correct, uit informatie van de gemeente Steenwijkerland blijkt dat er op de locatie een bovengrondse olietank aanwezig is geweest. Verder heeft de paardenstal een asbestverdacht dak.
- Uit de meegestuurde plantekening blijkt dat het gebied waar de bestemming wijzigt groter is dan de onderzoekslocatie.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreiniging geen belemmering is.

Bijlage 3. bij de regels

Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

Ook gastouderopvang kan worden aangemerkt als een aan huis gebonden beroep.

Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:

- 1 autorijschool (geen theorie)
- 2 bloemschikker
- 3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
- 4 decorateur
- 5 fietsenreparateur
- 6 fitness-studio
- 7 fotograaf
- 8 goud- en zilversmid
- 9 glazenwasser
- 10 hoedenmaker
- 11 hondentrimmer
- 12 instrumentenmaker
- 13 kaarsenmaker
- 14 kapper
- 15 klompenmaker
- 16 koeriersdienst
- 17 lijstenmaker
- 18 loodgieter
- 19 meubelmaker
- 20 muziekinstrumentenmaker
- 21 nagelstudio/pedicure
- 22 pottenbakker
- 23 prothesemaker
- 24 reisorganisatie (kleinschalig)
- 25 reparatie van kleine consumentenartikelen
(antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
- 26 schoonheidsspecialist
- 27 traiteur
- 28 tv/radio reparateur
- 29 zadelmaker

Deze lijst is niet uitputtend. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.



Inventarisatie karakteristieke panden



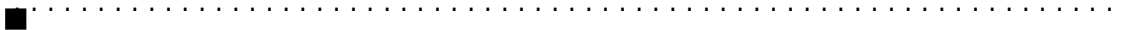
Inventarisatie karakteristieke panden

Inhoud:

Notitie

BügelHajema
ADVISEURS

Steenwijk/Leeuwarden
245.00.01.21.00
28 november 2006



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Streekgebonden ruimtelijke ontwikkeling	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Landschap	5
2.2.1	Kampen- en hoevenlandschap	6
2.2.2	Randveenontginningslandschap	6
2.2.3	Bos en landgoederenzone	7
2.2.4	Jong heidelandschap	7
2.2.5	Slagenlandschap	7
2.2.6	Kraggenlandschap	8
2.2.7	Jong veenontginningslandschap	8
2.2.8	Zeekleipolders	8
2.2.9	Broekontginningslandschap	9
2.2.10	Uiterdijkenlandschap	9
3	Bebouwingskarakteristiek	11
4	Criteria voor het aanwijzen van karakteristieke panden	15
5	Resultaten van de inventarisatie	17

Bijlagen



Gelijktijdig met het opzetten van een nieuw bestemmingsplan buitengebied, heeft de gemeente Steenwijkerland opdracht gegeven om een inventarisatie van karakteristieke panden te maken. In verband daarmee is deze notitie opgesteld, waarin ingegaan wordt op achtergronden van het gemeentelijke grondgebied, de daaruit af te leiden criteria en de resultaten van het onderzoek.

Het doel is om te komen tot een verantwoorde selectie van karakteristieke panden die opgenomen dient te worden in het bestemmingsplan buitengebied.

2.1 Algemeen

De eerste bewoners vestigden zich op de hogere zandgronden van het Hoge Land van Vollenhove en rondom Steenwijk en Oldemarkt. Vanuit de gehuchten werden kampen en essen aangelegd. Vanuit deze gebieden en vanaf de zandopduikingen langs de kust en in het veen heeft men door de jaren heen de lagere veengebieden ontgonnen voor weidebouw en kleinschalige turfwinning (vanaf omstreeks 1100) en later voor grootschalige turfwinning (1500 - 1800).

In de veengebieden ontstonden bebouwingslinten langs gegraven grachten of op zandopduikingen (Kalenberg, Wetering, Dwarsgracht en Giethoorn). Het gebied dat overbleef na de vervening bestond uit een stelsel van open water en een complex van petgaten en smalle legakkers. De Wieden zijn ontstaan door de verwoestende werking van de wind. De smalle legakkers sloegen door de werking van wind en water weg en er vormden zich grote waterplassen. Het veendorp Beulake werd door de stormen van 1775 en 1776 grotendeels weggeslagen.

2.2 Landschap

De gemeente Steenwijkerland kent een grote variatie aan landschapstypen. Kenmerkend zijn de contrasten in het landschap en de afwisseling in:

- bodemgesteldheid;
- open en besloten delen;
- droge en nattere delen;
- reliëf.

Met als basis de ondergrond, komen binnen de gemeente Steenwijkerland drie grote landschappelijke eenheden voor, te weten het zandlandschap, het veenlandschap en het (zee)kleilandschap. Binnen deze hoofdindeling is een aantal landschapstypen ontstaan. Hieronder wordt nader op de verschillende landschappen ingegaan.

De bodem van de **zandgebieden** bestaat uit keileem; een door het ijs afgezette slecht doorlatende laag, met daarop zand. Deze gebieden zijn relatief hoog gelegen en kennen soms markante hoogteverschillen. Binnen de gemeente Steenwijkerland komen drie grote zandgebieden voor:

- de rug tussen de Linde en de Steenwijker Aa;

- de rug tussen de Steenwijker Aa en de riviertjes afkomstig uit Zuidwest-Drenthe;
- het Hoge land van Vollenhove.

De rug tussen de Linde en de Steenwijker Aa is de grootste. Vroeger kwam op de rug verspreid staande bebouwing voor. In de huidige situatie worden op deze rug enkele kernen aangetroffen (Steenwijkerwold en Paasloo). Op de rug volgen de wegen de hoogteverschillen, waardoor er geen enkele weg recht is en het landschapsbeeld voortduren verandert. Door de beplanting, de hoogteverschillen en de verspreid staande bebouwing, kent het gebied een parkachtige uitstraling. Langs de zuidrand liggen enkele grote boerenerven. Op de hogere, voormalige heidegronden bestaat de bebouwing deels uit voormalige keuterboerderijtjes.

Opvallend voor de rug tussen de Steenwijker Aa en de riviertjes afkomstig uit Zuidwest-Drenthe is de lintbebouwing van Kallenkote en Onna. Onna vormt met Zuidveen een groene krans rond de es van Steenwijk en Onna. Kallenkote vormt een groen lint met relatief grote boerenerven tussen de voormalige heidevelden en de hooi- en weilanden langs de Steenwijker Aa.

Het Hoge land van Vollenhove lijkt op een groot, enigszins glooiend eiland. Op de overgang naar het veengebied ligt een krans boerderijen. Het aanwezige heideveld is in het begin van de twintigste eeuw ontgonnen. Het gebied kenmerkt zich door de vele houtwallen, verspreide bebouwing en het landgoed Oldenhof.

In het zandlandschap hebben zich de volgende landschapstypen ontwikkeld.

2.2.1 Kampen- en hoevenlandschap

Dit landschapstype heeft zich ontwikkeld in elk van de drie hierboven genoemde gebieden op de overgang van hoog naar laag en van droog naar nat. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door het naast elkaar voorkomen van onregelmatige, blokvormige percelen op de hoger gelegen delen. De vele houtwallen, singels, bosjes en steilranden maken het landschap kleinschalig en gevarieerd. Hier en daar duiken vanuit de beslotenheid boerderijen op.

2.2.2 Randveenontginningslandschap

De randen langs de hoger gelegen ruggen vormen overgangsgebieden die worden gekenmerkt door de regelmatige strookvormige (slag) verkaveling met houtwallen en singels, haaks op de richting van het stroomdal. Aan weerszijden van de Steenwijker Aa bevindt zich een smalle bebouwingsstrook (Kallenkote, Eesveen), de oorspronkelijke ontginningsassen van het dal. Het gebied ten zuiden

van de rug bij Paasloo is ontgonnen vanaf de rug en kent geen bebouwing.

2.2.3 Bos en landgoederenzone

Ten noorden van Steenwijk bevinden zich de landgoederen De Eese en Woldberg. Kenmerkend is het rechte lanenpatroon, de afwisseling van naaldbossen (bebossing van voormalige heidegronden in het begin van de twintigste eeuw) en de oude loofbossen in de nabijheid van de landhuizen. De wegen zijn recht en hebben veelal een eikenbeplanting.

2.2.4 Jong heidelandschap

De armste en droogste gronden waren minder geschikt voor de landbouw en werden beweide met schapen zodat grote heidegebieden ontstonden. De heidegebieden zijn na de uitvinding van de kunstmest ten behoeve van de landbouw ontgonnen. In het begin van de negentiende eeuw heeft de Maatschappij van Weldadigheid het gebied rond Willemsoord ontgonnen. De gebieden kenmerken zich door hun systematische opzet: kaarsrechte wegen met eikenbeplanting en rechte blokverkaveling in een open landbouwgebied met grote open ruimten zonder bebouwing. Op de assen van de wegen ontstond enige verdichting van bebouwing. Koloniedorpen, zoals bijvoorbeeld Willemsoord in de gemeente Steenwijkerland en Wilhelminaoord en Frederiksoord in de gemeente Westerveld zijn zeer karakteristiek. De opzet in linten van gelijkvormige dorpen verraadt de achtergrond van rechtlijnigheid en discipline. Naast de geometrische opzet van de wegen kent het gebied ook enkele oudere, meer bochtige wegen.

De eerste bewoners van het moerassige veengebied woonden op door afzetting en verstuiving gevormde hogere gronden langs natuurlijke waterstromen. Er werden boerderijen langs de weg gebouwd (wegdorp/lintdorp), langs het water (streekdorp) en er ontstonden bouwlanden, weilanden en hooilanden. Net als de zoetwatervisserij en de rietcultuur was turf een bijproduct van de landbouw. Al in de dertiende eeuw nam de vraag naar deze goedkope brandstof toe. Om de turf per schip te vervoeren werden grachten en dwarsgrachten gegraven. De turf werd uitgevoerd via de havens van Blokzijl en Zwartsluis. Men begon met de vervening vanuit de grachten.

In het **veenlandschap** kan men onderscheid maken in drie landschapstypen.

2.2.5 Slagenlandschap

In deze gebieden is turf gewonnen door droge vervening. De gebieden kenmerken zich door een open karakter en opstreckende strokenverkaveling. De ruimtelijke structuur wordt bepaald door deze

■
verkaveling en de lange, smalle percelen en perceelsloten. De bebouwing bestaat uit weg- en/of lintdorpen.

2.2.6 Kraggenlandschap

Dit landschapstype is van oorsprong een slagenlandschap dat door de turfwinning sterk van karakter is veranderd. Het landschap is kleinschalig en kenmerkt zich door een afwisseling van petgaten, legakkers, kraggen, rietlanden en open water. De verlanding en het in tijd en ruimte sterk wisselende grondgebruik, hebben geleid tot een rijke variatie in milieutypen. De bebouwing vond plaats langs de (dwars)grachten.

Het Wiedengebied werd vermoedelijk al in de Middeleeuwen op weinig systematische wijze verveend. Men nam onvoldoende voorzorgsmaatregelen om afslag van legakkers te voorkomen. Als gevolg hiervan ontstonden kleine plassen die onder invloed van de wind steeds groter werden. De Weerribben zijn later verveend: door de breedte van de petgaten te beperken, werd hier de afslag voorkomen.

2.2.7 Jong veenontginningslandschap

Hieronder vallen de polders Wetering Oost, Wetering West, Gelderingen, Halfweg en Giethoorn. Dit jongere landschapstype is ontstaan door inpoldering in de periode 1928-1968 door de N.V. ontginningsmaatschappij "Land van Vollenhove". Kenmerkend is het planmatige karakter, de lage ligging en de smalle percelering. Hier en daar komen restanten van het oude veenontginningslandschap voor. De polders zijn omsloten door ringdijken en -vaarten. Langs de lijnrechte wegen komt plaatselijk bebouwing voor. De wegen met zware beplanting geven maat aan de open polders.

Het **zeekleilandschap** vormt een schil om het veenlandschap. Het kleilandschap is te vinden langs de Linde en de voormalige Zuiderzeedijk. De zee- en rivierklei is aangevoerd toen er nog geen dijken lagen en de zee en de rivieren vrij spel hadden. De Zuiderzeedijk dateert uit de veertiende eeuw. In 1942 is er bedijkt en werd de Noordoostpolder aangelegd, waardoor de scheiding van het oude en nieuwe land vervaagd is. De dijk als lint en de vele restanten van dijkdoorbraken (kolken) herinneren aan de oude situatie. In het zeekleilandschap kan men onderscheid maken in drie landschapstypen.

2.2.8 Zeekleipolders

Langs de voormalige Zuiderzeedijk ligt een strook zeekleipolders. De polders kenmerken zich door hun grootschaligheid en openheid. De verkaveling bestaat uit onregelmatige stroken grasland. Het patroon van wegen en waterlopen is rechtlijnig. De bebouwing ligt overwegend aan de dijk en soms iets meer landinwaarts. Het dijkdorp Blankenham

■
lag vroeger alleen aan de binnenzijde van de dijk. Na de komst van de Noordoostpolder kon ook aan de overzijde van de dijk worden gebouwd. De Buitenpolder achter Kuinre wijkt qua karakter af. Het vrij open weidegebied kent een rationele kavelstructuur.

2.2.9 Broekontginningslandschap

De natte gebieden langs de Linde (Buitenbroek, Markerbroek en Oosterbroek) vormen een apart landschapstype. Ze onderscheiden zich van de zeekleipolders door de bodem en de verkavelingstructuur. De bebouwing is verspreid in het gebied gelegen: veelal jonge boerderijen uit de jaren zeventig van de vorige eeuw.

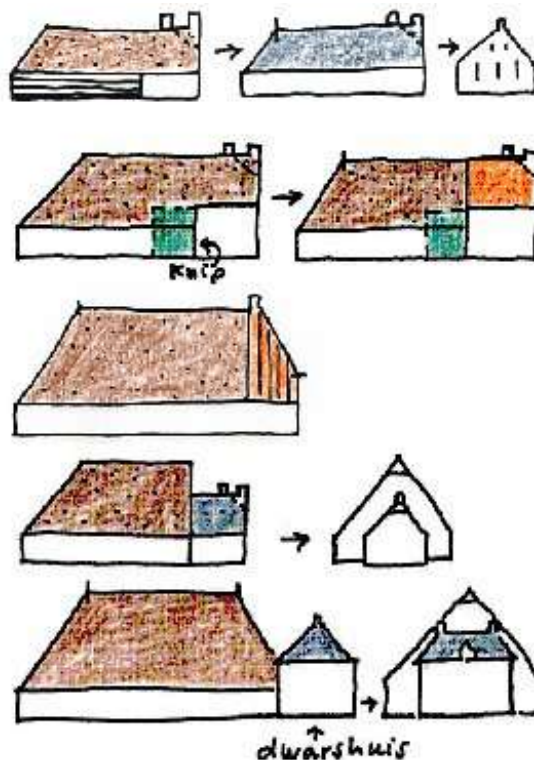
2.2.10 Uiterdijkenlandschap

De stroken buitendijks behoorden vroeger tot de slibvelden of de kwelders aan de Zuiderzee. De gronden zijn hoger gelegen dan de binnendijkse gronden en kennen een onregelmatige strokenverkaveling.

De bebouwing in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland wordt vooral bepaald door het grondgebruik. En dus zijn de agrarische erven dominant. In de **gemeentelijke welstandsnota 2004** zijn de vormgevingsprincipes van de boerderijen al zichtbaar gemaakt. Hierna komen deze aspecten aan de orde en worden ze gerelateerd aan de hierboven geschetste landschappelijke hoofdtypering. Naast deze regiospecifieke ontwikkeling herbergt de gemeente Steenwijkerland ook bouwwerken die vanwege hun specifieke functie en/of vormgeving een beeld geven van meer landelijke trends. In feite gaat het dan om de mate van representativiteit voor een bepaalde ontwikkeling. Dergelijke objecten komen voor op de inventarisatie van jongere bouwkunst en stedenbouw (kortweg MIP-inventarisatie). Vanuit de gemeentelijke welstandsnota de volgende hoofdlijnen:

Typering voor het zandlandschap

De boerderijen zijn overwegend op smalle kavels, niet in de rooilijn gesitueerd, met het voorhuis op de weg georiënteerd. De boerderijen, van sterk wisselende grootte, hebben een heldere hoofdvorm, met soms zadel- en schilddaken, de eerste soms met wolfseind. Zowel boerderijen van de hallenhuishgroep als de Friese huishgroep komen voor. De boerderijen hebben dikwijls een knip op de overgang van het voorhuis naar de schuur. Sommige voorhuizen hebben de kap in langsrichting. Het schuurgedeelte heeft een gesloten dak, op het woongedeelte komt sporadisch een dakkapel voor. De bijgebouwen, schuren, bakhuisjes en dergelijke, staan haaks op het hoofdgebouw. Het woongedeelte heeft een verticale gevelindeling. De nog in bedrijf zijnde boerderijen zijn vaak uitgebreid met nieuwe schuren en loodsen in sterk afwijkende materialen uitgevoerd.



Verbijzondering voor het zandlandschap rond Vollenhove

De boerderijen van de hallenhuisgroep zijn dikwijls van het kamelenrug- en het dwarsdeeltype. Bij de eerste is sprake van een geleidelijke overgang in de kap van het voor- naar het achterhuis. Het dwarsdeeltype heeft de baanderdeuren in de zijgevel met de kap ter plaatse op- gelicht. Twee paar baanderdeuren in de zijgevel komt ook voor en is kenmerkend voor het gebied.



Verbijzondering voor het zandlandschap op landgoed De Eese

Op het landgoed De Eese staan behalve dienstwoningen en boerderijen met streekeigen karakteristieken, diverse bijzondere architectonische objecten.

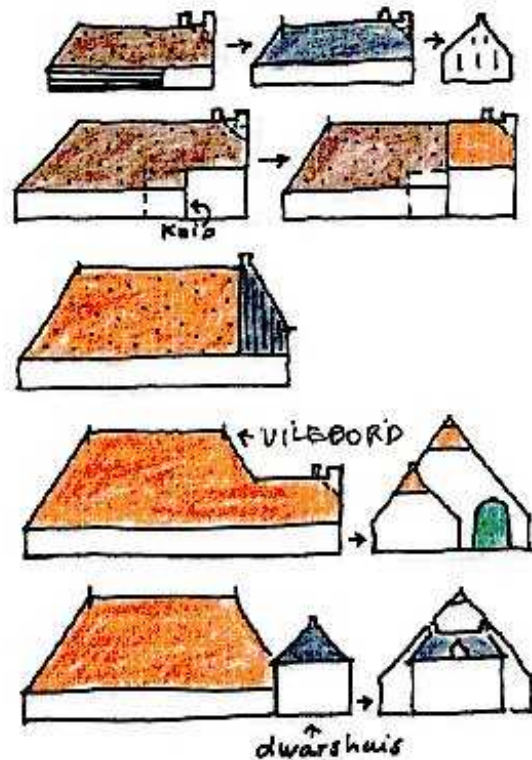


Verbijzondering voor het zandlandschap nabij Willemsoord

Het wegdorp Willemsoord is in 1820 gesticht door koning Willem I als opvangkolonie voor minder bedeelden. De Maatschappij van Weldadigheid organiseerde de ontginning. En ook de huisvesting van de behoeftige gezinnen: in rijen uniform vormgegeven, op regelmatige afstand van elkaar geplaatste boerderijtjes, met bijbehorende moestuin en boomgaard, georiënteerd op de straatzijde. De grotere boerderijen zijn de ontginningsboerderijen van de Maatschappij. De kavels zijn recht en regelmatig van vorm. De bijgebouwen van de boerderijen zijn haaks op het hoofdgebouw geplaatst. De bebouwing is geconcentreerd aan de kaarsrechte, met eiken omzoomde, wegen en staat meestal loodrecht op de weg en in elk geval parallel aan de perceelsgrenzen.

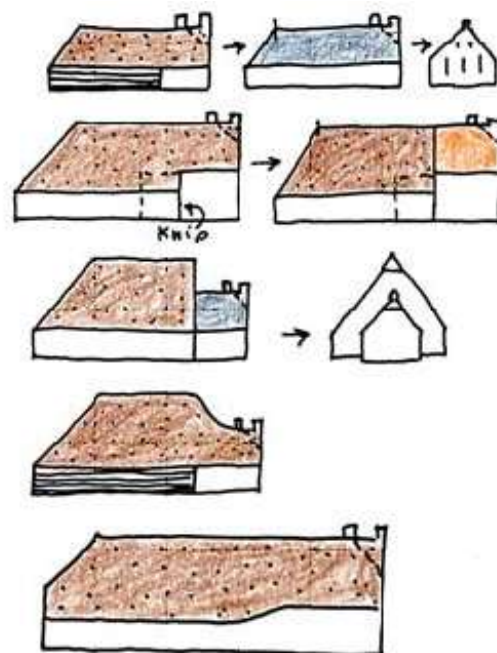
Typering voor het Zeekleilandschap

De boerderijen - van het type kop-rompboerderij en Friese stelp - worden gekenmerkt door hoge daken en een heldere hoofdvorm. Als de boerderij nog in bedrijf is, staan op het erf veelal nieuwe typologisch sterk afwijkende bijgebouwen. Het schuurgedeelte heeft een gesloten dak, op het woongedeelte komt sporadisch een dakkapel voor.



Typering voor het Laagveenlandschap

De éénlaags bebouwing heeft een ontwikkeling doorgemaakt van klein vervenershuisje, via kamelenrug-boerderij naar de kop-rompboerderij en de boerderij met dwarshuis. Achterop de erven staan bijgebouwen waaronder ook de kapschuren, die (half) over de sloot waren gebouwd.



Verbijzondering voor het Laagveenlandschap

In de jaren 1937-1938 heeft Domeinen 23 boerderijen in de polder gebouwd, onder te verdelen in verschillende subtypes. Deze ontginningsboerderijen worden gekenmerkt door hoge, steile zadeldaken, soms met wolfseind en soms met een houten topgevel. De boerderijen vertonen sterke gelijkenis met de boerderijen uit de Wieringermeer, ontworpen door dezelfde directie. Het schuurgedeelte heeft een gesloten dak. Op het woongedeelte komt sporadisch een dakkapel voor.

Bij de boerderijen horen de zwarte schuren, de grootte gekoppeld aan het aantal hectares van het bedrijf. Het zijn half open schuren met de open zijde naar de boerderij gericht. Behalve deze boerderijen bestaat de bebouwing uit woonboerderijen, nieuwe schuren en de kleinere tweede bedrijfswoningen.



Criteria voor het aanwijzen van karakteristieke panden

Het doel van de inventarisatie karakteristieke panden is om het behoud van kenmerkende cultuurhistorische, landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten te bevorderen. Met andere woorden het moet gaan om bouwwerken die op die gronden van waarde geacht worden.

In het bestemmingsplan wordt dit geregeld door in de voorschriften aspecten op te nemen voor objecten die als karakteristiek op de plankaart zijn aangegeven. In de voorschriften gaat het om aspecten die bepalend zijn voor de hoofdvorm. Doorgaans gaat het dan om de bestaande dakvorm, dakhelling en goot- en nokhoogte. Het bestemmingsplan heeft niet tot doel om ook aspecten met betrekking tot materialen en detaillering te regelen. Dat gaat verder dan de strekking en reikwijdte van het bestemmingsplan en is voorbehouden aan het welstandsbeleid en het monumentenbeleid. Met het oog op laatstgenoemde zijn binnen de gemeente Steenwijkerland diverse rijksmonumenten. Het is niet nodig om deze objecten ook nog eens van de aanduiding karakteristiek te voorzien.

Ondanks het feit dat materialen en detailleringen niet geregeld worden in het bestemmingsplan, kunnen deze zaken wel van belang zijn bij het aanwijzen van karakteristieke waarden.

In de eerdere paragrafen werden de belangrijkste kenmerken van Steenwijkerland weergegeven. Daaruit werd duidelijk dat het landschap in sterke mate bepalend is geweest voor de toegepaste bouwwijze (met name zichtbaar in de typologische verschillen in de boerderijbouw). Ook de mogelijkheden dan wel noodzaak om andere functies en bouwvormen toe te passen, bleek hiervan afhankelijk. Veel bouwwerken in de gemeente Steenwijkerland tonen één of meerdere aspecten van de benoemde kenmerken. Het bestemmingsplan zal hier in algemene zin op moeten reageren. Ten aanzien van de op te nemen karakteristieke panden wordt de lat hoger gelegd.

Tegen deze achtergrond gelden de volgende criteria voor karakteristieke bouwwerken:

- Het object vormt een typerend en/of bijzonder aspect van de cultuurhistorische en landschappelijke ontwikkeling van het gebied.
- Het object is een essentieel onderdeel van het betreffende kenmerkende landschap of de stedenbouwkundige situatie.
- Het object vormt een beeldbepalend onderdeel dan wel kent een bijzondere vormgeving.
- Het object draagt bij aan de herkenbaarheid van het gebied en is tevens gaaf.

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van de gemeente Steenwijkerland. De gemeente heeft aangeleverd de MIP-gegevens (bladen) en een digitaal adressenbestand. Door het bureau is de aangeleverde selectie vertaald naar kaartbeelden. Daaropvolgend is veldwerk verricht waarbij de gegevens zijn bekeken en gefotografeerd. De veldopname bleek een intensieve klus. Alle objecten zijn gewaardeerd op basis van de hierboven bepaalde criteria.

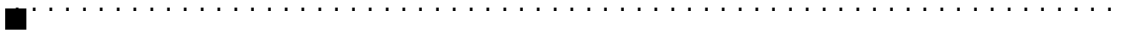
Constatering naar aanleiding van het veldwerk:

- de rijksmonumentenlijst brengt de meest opvallende en bijzondere bouwwerken in het buitengebied bescherming;
- de gemeentelijke monumentenlijst is veel fragmentarischer (dit heeft te maken met de situatie van voor de gemeentelijke herindeling). Om die reden zijn ze in deze inventarisatie onderdeel geworden van de lijst;
- de MIP-inventarisatie biedt een goed beeld van de functionele en architectonische ontwikkelingen die zich hebben voorgedaan in het buitengebied en dat richt zich op de periode 1850-1945. Dit laatste is niet verwonderlijk gelet op de achtergrond van het MIP;
- hoewel een goede afspiegeling zijn lang niet alle MIP-objecten interessant voor een aanduiding Karakteristiek;
- er zijn ten opzichte van de MIP-opnamedatum diverse wijzigingen opgetreden (variërend van vervangende nieuwbouw tot vergaande mutatie);
- er is een aantal bouwwerken van voor 1850 dat niet in beeld komt omdat ze niet op de lijst staan.

In totaal zijn 141 adressen geïnventariseerd. Van deze adressen bleek het in 19 gevallen te gaan om een rijksmonument. Deze hebben op grond van de monumentenwet voldoende bescherming.

Voor 35 adressen ging het om gemeentelijke monumenten. Zoals hierboven aangegeven, blijkt deze duiding afkomstig van voor de gemeentelijke herindeling en is er sprake van een wat onsamenhangend beeld. Deze adressen zijn opnieuw beoordeeld waarna 24 adressen overbleven. Voor in totaal 11 adressen wordt voorgesteld om deze niet te duiden als karakteristiek omdat de waardering daarvoor te weinig grond biedt.

Daarnaast zijn 37 toegevoegd aan de lijst van Karakteristiek omdat deze voldoende waardering verkregen op grond van de gestelde criteria.



	Geïntervieweerd	Karakteristiek	Afvallers
Rijksmonument	19	nvt	nvt
Gemeentelijk	35	24	11
Overige (waaronder MIP)	ca 87	37	50
Totaal	141	71	61

In de bijlage zijn de gegevens en de bijbehorende beoordelingen opgenomen. Tevens zijn foto's toegevoegd. De bestandsnamen van de foto's voor de lijst met Karakteristiek zijn herleidbaar naar de adressen (combinatie van postcode, huisnummer en volgnummer voor foto).

Koppeling aan bestemmingsplan

De adresgegevens worden gekoppeld aan de bestemmingsplankaart. Op de kaart komt daarmee de aanduiding Karakteristiek.

■

Bijlagen

.....

Bijlage 1: Lijst met rijksmonumenten

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	Nr	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	1	8377EL1	8377EL1	000	000	00	00
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	2	8377EL2	8377EL2	000	000	00	00
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	4	8377EL4	8377EL4	00	000	00	00
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	5	8377EL5	8377EL5	000	000	000	000
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	6	8377EL6	8377EL6	000	000	000	000
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	8	8377EL8	8377EL8	000	000	000	000
KALENBERG	Hoogeweg	8377EM	20	8377EM20	8377EM20	000	000	000	000
BELT SCHUTSLOOT	Havezatherweg	8066PB	15	8066PB15	8066PB15	000	000	000	000
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PE	7	8325PE7	8325PE7	000	000	000	000
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AB	51	8326AB51	8326AB51	000	00	00	00
	Weg van twee Nijenhuisen		18			000	000	000	000
TUK	Oldemarktseweg	8334SK	53	8334SK51	8334SK51	000	000	000	000
STEENWYKERWOLD	Oldemarktseweg	8341SH	72	8341SH72	8341SH72	000	000	000	000
BASSE	Paasloregel	8342SJ	77	8342SJ77	8342SJ77	000	000	000	000
EESVEEN	Van Karnebeeklaan	8347WB	3	8347WB3	8347WB3	000	000	000	000
EESVEEN	Van Karnebeeklaan	8347WB	5	8347WB5A	8347WB5A	000	000	000	000
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	10	8355VA10	8355VA10	000	000	000	000
BLANKENHAM	Lageweg	8373EC	10	8373EC10A	8373EC10A	000	000	000	000
PAASLOO	Spinnerslaan	8378JD	17	8378JD17	8378JD17	000	000	000	000

Bijlage 2: Lijst met karakteristiek
(gemeentelijke) monumenten
+ foto's

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	NR	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
GIETHOORN	Jonenweg	8355CN	9	8355CN9-1	8355CN9-2	0	000	0	00
ONNA	Meppelerweg	8344XX	212	8344XX212-1	8344XX212-2	000	0	00	00
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AB	47	8326AB47-1	8326AB47-2	000	00	00	0
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AD	70	8326AD70-1	8326AD70-2	000	00	00	00
ST JANSKLOOSTER	Schaarweg	8326AK	8	8326AK8-1	8326AK8-2	000	00	00	00
DE BULT	Bultweg	8346KA	7	8346KA7-1	8346KA7-2	000	00	00	00
PAASLOO	Dal	8378GH	5	8378GH5-1	8378GH5-2	000	00	00	00
ST JANSKLOOSTER	Halleweg	8326AN	3	8326AN3-1	8326AN3-2	000	00	000	00
BLOKZYL	Marknesserweg	8356VP	1	8356VP1-1	8356VP1-2	000	00	000	00
BASSE	Basserweg	8342TD	2	8342TD2-1	8342TD2-2	000	000	00	00
DE BULT	Eiderberg	8346KJ	2			000	000	00	00
TUK	Lage Egge	8334TR	1	8334TR1-1	8334TR1-2	000	000	000	00
WILLEMSOORD	Koningin Wilhelminalaan	8338KE	42	8338KE42-1	8338KE42-2	000	000	000	00
BASSE	Basserweg	8342TD	18	8342TD18-1	8342TD18-2	000	000	000	000
BASSE	Basserweg	8342TD	3	8342TD3-1		000	000	000	000
BASSE	Basserweg	8342TD	5	8342TD5-1	8342TD5-2	000	000	000	000
BASSE	Basserweg	8342TD	6	8342TD6-1	8342TD6-2	000	000	000	000
BASSE	Westenwold	8342TG	2	8342TG2-1		000	000	000	000
EESVEEN	Binnenweg	8347JL	3	8347JL3-1	8347JL3-2	000	000	000	000
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VH	6	8355VH6-1	8355VH6-2	000	000	000	000
OLDEMARKT	Koningin Julianaweg	8375AD	50	8375AD50-1	8375AD50-2	000	000	000	000
KALENBERG	Hoogeweg	8377EM	22	8377EM22-1	8377EM22-2	000	000	000	000
PAASLOO	Hooiweg	8378JK	6	8378JK6-1	8378JK6-2	000	000	000	000
EESVEEN	Van Karnebeeklaan	8347WB	2						



8326AB47-1.JPG



8326AB47-2.JPG



8326AD70-1.JPG



8326AD70-2.JPG



8326AK8-1.JPG



8326AK8-2.JPG



8326AN3-1.JPG



8326AN3-2.JPG



8334TR1-1.JPG



8334TR1-2.JPG



8338KE42-1.JPG



8338KE42-2.JPG



8342TD18-1.JPG



8342TD18-2.JPG



8342TD2-1.JPG



8342TD2-2.JPG



8342TD5-1.JPG



8342TD5-2.JPG



8342TD6-1.JPG



8342TD6-2.JPG



8342TG2-1.JPG



8344XX212-1.JPG



8344XX212-2.JPG



8346KA7-1.JPG



8346KA7-2.JPG



8347JL3-1.JPG



8347JL3-2.JPG



8355CN9-1.JPG



8355CN9-2.JPG



8355VH6-1.JPG



8355VH6-2.JPG



8356VP1-1.JPG



8356VP1-2.JPG



8375AD50-1.JPG



8375AD50-2.JPG



8377EM22-1.JPG



8377EM22-2.JPG



8378GH5-1.JPG



8378GH5-2.JPG



8378JK6-1.JPG



8378JK6-2.JPG

Bijlage 3: Lijst met karakteristiek + foto's

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	NR	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
BAARLO OV	Baarlo	8372VJ	4	8372VJ4-1	8372VJ4-2	00	000	000	000
BASSE	Basserweg	8342TD	1	8342TD1-1	8342TD1-2	000	00	00	00
BELT SCHUTSLOOT	Havezatherweg	8066PA	14	8066PA14-1		000	000	000	000
BLANKENHAM	Blokszijlerdijk	8373EK	14	8373EK14-1	8373EK14-2	00	00	00	000
BLOKZYL	Steenwijkerweg	8356VM	2	8356VM2-1	8356VM2-2	00	00	000	00
DE BULT	Bultweg	8346KC	10	8346KC10-1	8346KC10-2	000	00	000	000
EESVEEN	Binnenweg	8347JL	13	8347JL13-1	8347JL13-2	000	000	000	00
EESVEEN	Dwarsweg	8347WG	17	8347WG17-1	8347WG17-2	000	000	00	0
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	8	8355VA8-1	8355VA8-2	000	00	000	00
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	2	8355VA2-1	8355VA2-2	000	000	000	000
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VJ	14	8355VJ14-1	8355VJ14-2	00	000	00	00
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VH	9	8355VH9-1	8355VH9-2	000	00	00	00
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VJ	18	8355VJ18-1	8355VJ18-2	000	000	000	00
KALENBERG	Hoogeweg	8377EM	19	8377EM19-1	8377EM19-2	000	000	000	000
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HD	44	8345HD44-1	8345HD44-2	000	00	00	000
KUINRE	Lindedijk	8374EA	4	8374EA4-1	8374EA4-2	00	0	00	000
OLDEMARKT	Dijklaan	8375EZ	3	8375EZ3-1	8375EZ3-2	00	00	00	000
OSSENZYL	Lageweg	8376HW	14	8376HW14-1	8376HW14-2	00	000	00	0
OSSENZYL	Oude Weg	8376HR	71	8376HR71-1	8376HR71-2	00	00	00	000
OSSENZYL	Oude Weg	8376HP	41	8376HP41-1	8376HP41-2	000	00	00	00
OSSENZYL	Oude Weg	8376HP	67	8376HP67-1	8376HP67-2	000	00	00	00
PAASLOO	Dal	8378GH	1	8378GH1-1	8378GH1-2	000	0	00	00
PAASLOO	Paasloerweg	8378JB	28	8378JB28-1	8378JB28-2	00	00	000	000
SCHEERWOLDE	A F Stroinkweg	8371TB	10	8371TB10A-1	8371TB10A-2	000	000	000	000
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BP	54	8326BP54-1	8326BP54-2	000	00	000	0
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BP	60	8326BP60-1	8326BP60-2	000	00	00	00
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BP	54	8326BP54-3		000	000	000	000
ST JANSKLOOSTER	Bergkampen	8326AT	41	8326AT41-1	8326AT41-2	000	000	00	00
ST JANSKLOOSTER	Halleweg	8326AN	5	8326AN5-1	8326AN5-2	000	000	000	00
ST JANSKLOOSTER	Kadoelen	8326BA	17	8326BA17-1	8326BA17-2	000	00	00	00
STEENWYKERWOLD	Hesselingendijk	8341TP	1	8341TP1-1	8341TP1-2	000	00	00	00
TUK	Lage Egge	8334TR	4	8334TR4-1	8334TR4-2	000	000	000	000
TUK	Lage Egge	8334TR	5	8334TR5-1	8334TR5-2	000	00	00	00
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PE	3	8325PE3-1	8325PE3-2	00	00	000	00
WILLEMSOORD	Steenwijkerweg	8338LB	175	8338LB175-1	8338LB175-2	000	000	000	00
YSSELHAM	IJsselhammerweg	8361EW	5	8361EW5-1	8361EW5-2	000	00	000	00
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	110	8343XM110-1	8343XM110-2	000	000	000	000



8066PA14-1.JPG



8325PE3-1.JPG



8325PE3-2.JPG



8326AN5-1.JPG



8326AN5-2.JPG



8326AT41-1.JPG



8326AT41-2.JPG



8326BA17-1.JPG



8326BA17-2.JPG



8326BP54-1.JPG



8326BP54-2.JPG



8326BP54-3.JPG



8326BP60-1.JPG



8326BP60-2.JPG



8334TR4-1.JPG



8334TR4-2.JPG



8334TR5-1.JPG



8334TR5-2.JPG



8338LB175-1.JPG



8338LB175-2.JPG



8341TP1-1.JPG



8341TP1-2.JPG



8342TD1-1.JPG



8342TD1-2.JPG



8343XM110-1.JPG



8343XM110-2.JPG



8345HD44-1.JPG



8345HD44-2.JPG



8346KC10-1.JPG



8346KC10-2.JPG



8347JL13-1.JPG



8347JL13-2.JPG



8347WG17-1.JPG



8347WG17-2.JPG



8355VA2-1.JPG



8355VA2-2.JPG



8355VA8-1.JPG



8355VA8-2.JPG



8355VH9-1.JPG



8355VH9-2.JPG



8355VJ14-1.JPG



8355VJ14-2.JPG



8355VJ18-1.JPG



8355VJ18-2.JPG



8356VM2-1.JPG



8356VM2-2.JPG



8361EW5-1.JPG



8361EW5-2.JPG



8371TB10-1.JPG



8371TB10-2.JPG



8372VJ4-1.JPG



8372VJ4-2.JPG



8373EK14-1.JPG



8373EK14-2.JPG



8375EZ3-1.JPG



8375EZ3-2.JPG



8376HP41-1.JPG



8376HP41-2.JPG



8376HP67-1.JPG



8376HP67-2.JPG



8376HR71-1.JPG



8376HR71-2.JPG



8376HW14-1.JPG



8376HW14-2.JPG



8377EM19-1.JPG



8377EM19-2.JPG



8378GH1-1.JPG



8378GH1-2.JPG



8378JB28-1.JPG



8378JB28-2.JPG

Bijlage 4: Lijst met afvallers

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	NR	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
VOLLENHOVE	Moespot	8325PB	17	8325PB17	8325PB17	00	00	00	00
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PG	20	8325PG20	8325PG20	x	x	x	x
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PN	6	8325PN6	8325PN6	00	00	00	00
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PN	10	8325PN10	8325PN10	00	00	00	0
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AA	25	8326AA25	8326AA25	00	00	00	00
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AC	28	8326AC28	8326AC28	x	x	x	x
ST JANSKLOOSTER	Schaarweg	8326AK	10	8326AK10	8326AK10	00	00	00	00
ST JANSKLOOSTER	Halleweg	8326AN	7	8326AN7	8326AN7	0	00	0	0
ST JANSKLOOSTER	Bergkampen	8326AT	31	8326AT31	8326AT31	00	00	00	0
ST JANSKLOOSTER	Kadoelen	8326BA	1	8326BA1	8326BA1	00	0	0	00
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BM	37	8326BM37	8326BM37	0	0	0	0
TUK	Hoidijk	8334TP	5	8334TP5	8334TP5	0	00	0	0
BAARS	Baarsweg	8336KJ	6	8336KJ6	8336KJ6	00	00	00	0
DE POL	De Pol	8337KT	29	8337KT29	8337KT29	0	0	0	0
WILLEMSOORD	Ronde Blesse	8338KB	1	8338KB1	8338KB1	00	0	0	0
WILLEMSOORD	Ronde Blesse	8338KB	2	8338KB2	8338KB2	00	00	00	00
WILLEMSOORD	Ronde Blesse	8338KB	7	8338KB7	8338KB7	00	00	00	00
WILLEMSOORD	Koningin Wilhelminalaan	8338KB	29	8338KB29	8338KB29	x	x	x	x
WILLEMSOORD	Amsterdamselaan	8338KC	6	8338KC6	8338KC6	00	00	00	00
STEENWYKERWOLD	Hesselingendijk	8341TP	5	8341TP5	8341TP5	00	00	00	00
STEENWYKERWOLD	Leiweg	8341TS	2	8341TS2	8341TS2	00	00	00	00
BASSE	Basserveg	8342TD	20	8342TD20	8342TD20	00	00	00	00
BASSE	Westenwold	8342TG	4	8342TG4	8342TG4				
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XL	69	8343XL69	8343XL69	x	x	x	x
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XL	80	8343XL80	8343XL80	00	00	00	0
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XL	82	8343XL82	8343XL82	00	00	00	0
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	105	8343XM105	8343XM105	0	00	00	0
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	108	8343XM108	8343XM108	00	00	0	0
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	112	8343XM112	8343XM112	00	00	0	0
ONNA	Burgemeester G W Stroinkweg	8344XN	116	8344XN116	8344XN116	0	0	0	0
ONNA	Burgemeester G W Stroinkweg	8344XN	119	8344XN119	8344XN119	x	x	x	x
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	28	8345HC28	8345HC28	00	0	00	00
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	29	8345HC29	8345HC29	00	0	0	00
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	36	8345HC36	8345HC36	00	00	0	00
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	41	8345HC41	8345HC41	00	00	0	0
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	42	8345HC42	8345HC42	0	0	0	0
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HH	58	8345HH58	8345HH58	0	00	0	0
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HH	62	8345HH62	8345HH62	x	x	x	x
DE BULT	Bultweg	8346KA	1	8346KA1	8346KA1	x	x	x	x
DE BULT	Bultweg	8346KB	25	8346KB25	8346KB25	0	0	0	0
DE BULT	Duivenslaagte	8346KH	1						
DE BULT	Onderduikersweg	8346KP	10	8346KP10	8346KP10	x	x	x	x
EESVEEN	Eesveenseweg	8347JC	85	8347JC85	8347JC85	x	x	x	x
EESVEEN	Binnenweg	8347JL	5	8347JL5	8347JL5	00	00	0	0

.....

GIETHOORN	Cornelisgracht	8355CH	36	8355CH36	8355CH36	00	00	00	00
GIETHOORN	Jonenweg	8355CN	7	8355CN7	8355CN7	00	00	00	00
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	18	8355VA18	8355VA18	00	00	00	00
GIETHOORN	Kapelweg	8355VG	1	8355VG1	8355VG1	0	0	0	0
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VJ	13	8355VJ13	8355VJ13	00	00	00	00
BLOKZYL	Kuinderdijk	8356VN	3	8356VN3	8356VN3	0	0	0	0
BLOKZYL	Kuinderdijk	8356VN	4	8356VN4	8356VN4	00	00	00	0
BLOKZYL	Vollenhoofsedijk	8356VT	2	8356VT2	8356VT2	00	00	00	00
BLOKZYL	Duinweg	8356VW	4	8356VW4	8356VW4	00	00	0	0
YSSELHAM	IJsselhammerweg	8361EW	7	8361EW7	8361EW7	00	00	00	00
YSSELHAM	IJsselhammerweg	8361EW	8	8361EW8	8361EW8	00	00	0	0
BLANKENHAM	Lageweg	8373EC	8	8373EC8	8373EC8	0	00	0	0
BLANKENHAM	Lageweg	8373EC	12	8373EC12	8373EC12	00	00	0	00
BLANKENHAM	Hammerdijk	8373EE	22	8373EE22	8373EE22	00	00	00	00
OLDEMARKT	Westerdallaan	8375GA	7	8375GA7	8375GA7	00	00	00	00
PAASLOO	Paasloerweg	8378JB	18	8378JB18	8378JB18	0	0	00	00
PAASLOO	Binnenweg	8378JJ	8	8378JJ8	8378JJ8	0	00	00	00