

Politieke Markt

Vergadering van 28 maart 2023
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Giethoorn, Jan van Nassauweg 12

Auteur

Christian Buiter

Portefeuillehouder

M. Smit

Beschrijving

Inleiding

Op 30 november 2021 heeft het college ingestemd om in principe medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Dit plan heeft betrekking op het perceel H381 aan de Jan van Nassauweg 12 in Giethoorn. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van activiteiten op de locatie van Melkveebedrijf Batenburg in samenwerking met Zagros Zuivel.

Op dit moment wordt de melk van Melkveebedrijf Batenburg opgehaald en verwerkt door Friesland Campina. Het langetermijnperspectief voor de melkveehouderij in de "bulk" stroom lijkt moeizaam. Om deze reden zijn de initiatiefnemers op zoek gegaan naar een andere melkstroom met meer toegevoegde waarde. Hierbij is het plan ontstaan om een extra stap te zetten richting meer kringlooplandbouw, waarbij de melk zo vers mogelijk lokaal wordt verwerkt. Hierdoor wordt de keten verkort, transportbewegingen beperkt en kan er meer circulair gewerkt worden. Initiatiefnemer wil dit uitvoeren in samenwerking met Zagros Zuivel.

Voor dit initiatief zijn een gebouw voor zuivelverwerking (840m²), een nieuwe kuilplaat, een mestbassin en een waterbassin nodig. Dit is niet goed in te passen op het huidige bouwvlak. Daarom wordt er gevraagd naar een vergroting van het agrarisch bouwvlak tot 4,4 ha.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Verder is al nagedacht over een (mogelijk) toekomstige kleine windmolen bij de inpassing van het erf. Bij de vergunningaanvraag van dit bouwwerk moet initiatiefnemer aantonen dat voldaan wordt aan de voorwaarden en toetsingscriteria van de gemeentelijke beleidsnota 'Beleidskader voor kleine windmolens in de gemeente Steenwijkerland'. Om deze reden is dit beleidskader alvast meegenomen in de bijlage van het bestemmingsplan (bijlage 6).

Gewenst resultaat

Het bestemmingsplan Giethoorn, Jan van Nassauweg 12, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.1708.GHNjvNassauweg12BP-ON01, met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen, met inachtneming van beslispoint 1 bedoelde nota, gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De Aerius berekening (stikstof) is echter wel aangepast. Sinds 26 januari 2023 is de nieuwe versie van Aerius in gebruik genomen. Bij stikstofberekeningen geldt geen overgangstermijn. Om deze reden moest de (verouderde) stikstofberekening bijgewerkt worden. Deze update is uitgevoerd.

2.1. Deze ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het milieu. De uitgevoerde analyse in de toelichting van het bestemmingsplan geeft voldoende inzicht over de milieuaspecten. De omgevingsdienst IJsselland heeft, in mandaat, besloten dat er geen milieueffectrapportage benodigd is.

2.2. Het initiatief beoogt een goede ruimtelijke ordening, omdat deze voldoet aan de verschillende milieuaspecten, past binnen de kaders van de Beleidsnotitie Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland en omdat er een kwaliteitsimpuls wordt gegeven aan het plangebied in overeenstemming met de 'kwaliteitsimpuls groene omgeving' (KGO) van de provincie Overijssel.

3.1. Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd, namelijk via een planschadeovereenkomst. Met deze planschadeovereenkomst is geregeld dat eventuele verzoeken om planschade (n.a.v. deze ontwikkeling) voor rekening komen van de initiatiefnemer. Hierdoor loopt de gemeente geen economisch risico.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om tegemoetkoming in planschade worden verhaald op de initiatiefnemer. Verder zijn de kosten voor de bestemmingsplanprocedure verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

Initiatiefnemer heeft de directe omwonenden ingelicht over het initiatief. Tevens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld te reageren op dit plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na afloop van deze termijn onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. In te stemmen met de nota van wijzigingen – bestemmingsplan Giethoorn, Jan van Nassauweg 12 (gewijzigde stikstofberekening).

2. Het bestemmingsplan Giethoorn, Jan van Nassauweg 12, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.1708.GHNjvNassauweg12BP-ON01, met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen, met inachtneming van beslispoint 1 bedoelde nota, gewijzigd vast te stellen.

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.