

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 30 mei 2023

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

**20 2023_B&W_00429 Beantwoording raadsvragen CPB, woningbouw
Blankenham**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Afwezig:

de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw H. de Jong, Plaatsvervangend gemeentesecretaris; de heer D. Eikenaar, Plaatsvervangend gemeentesecretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

In het proces om woningbouw mogelijk te maken aan Het Strand te Blankenham is eind 2021 besloten om de huidige paardenbak te verplaatsen naar een locatie in Blokzijl. Bij nader inzien heeft rijvereniging De Dijkruiters gevraagd om twee locaties te onderzoeken als mogelijk alternatief. Deze locaties liggen nabij Blankenham en dat heeft een sterke voorkeur.

Over dit proces heeft de fractie CPB op 16 mei 2023 vragen gesteld.

Vervolg

1. Voelt u zich als gemeente – College en ambtelijke organisatie – verantwoordelijk voor het zoeken naar een nieuwe locatie en heeft dit voldoende prioriteit bij u?

Ja, dat wordt wel degelijk zo gevoeld.

Feitelijk zijn in uitvoering van het raadsbesluit van 15 oktober 2019 diverse locaties onderzocht en is in samenspraak met Dijkruiters in Blokzijl een geschikte alternatieve locatie gevonden. Ons besluit op 21 december 2021 was zorgvuldig en volgens afspraak genomen.

De Dijkruiters hebben daarna aangegeven toch een voorkeur te hebben om in Blankenham te blijven. Dit mede omdat aan Dijkruiters/gemeente een perceel is aangeboden die mogelijk geschikt is voor deze ontwikkeling.

Inmiddels is deze locatie samen met een andere locatie nabij Blankenham onderzocht en zal het college in juni opnieuw een besluit nemen over uitwerking van deze varianten.

2. Kunt u aangeven wat de huidige stand van zaken is in onderhandelingen over de nieuwe locatie voor de paardenbak?

De gesprekken met grondeigenaren, burens en andere belanghebbenden zijn positief verlopen. In een ambtelijke memo is een overzicht gegeven van voor- en nadelen van de locaties. Deze memo is uiteraard besproken met de Dijkruiters en zij zullen in week 21 hun standpunt daarover aangeven. Op basis daarvan zal ons college een principebesluit nemen en dit aan de raad voorleggen om het voorstel te bekrachtigen.

3. Wanneer verwacht u dat de paardenbak op de nieuwe locatie operationeel kan zijn en de oude locatie beschikbaar is voor realisatie van twee-onder-een-kapwoningen?

Afhankelijk van komend beslisproces zal de procedure twee maanden in beslag nemen. Omdat de betreffende percelen landbouwgrond betreft, zal in het naseizoen (na oogsttijd) de uitwerking plaatsvinden.

Omdat in de winterperiode geen gebruik wordt gemaakt van de huidige paardenbak, is het streven om deze locatie op dat moment beschikbaar te hebben voor de bouwrealisatie.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsragen CPB woningbouw Blankenham door verplaatsing paardenbak Blankenham vast.

Bijlagen

1. 20230523 - Schriftelijke Vragen CPB - woningbouw Blankenham door verplaatsing paardenbak Blankenham.pdf

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van
het Reglement van Orde**

Steenwijk, 16-05-2023



Onderwerp: Woningbouw Blankenham door verplaatsing paardenbak Blankenham

Geacht College,

In uw coalitieakkoord 'Duurzaam Doorbouwen' staat bij de grote opgaven woningbouw als eerste vermeld. En als fractie CPB zijn wij daar erg blij mee omdat onze prioriteit ook ligt bij het versneld uitvoering geven aan de woningbehoefte in alle kernen.

En wat ons betreft hoort Blankenham daar ook bij. Maar de private ontwikkeling voor woningbouw in Blankenham is na 6 jaar nog maar ten dele uitgevoerd. Blankenham wacht nog steeds op de geplande twee-onder-een-kapwoningen op de locatie van de paardenbak.

In juni 2022 hebt u aangegeven waarom het eerder door u genomen besluit niet uitgevoerd kon worden. Dat was een teleurstelling voor de inwoners van Blankenham en voor vereniging de Dijkruiters. Na zo veel overleggen denk je dat de oplossing in zicht is en dan loopt dit toch nog mis. Maar ons inziens legt dit toch wel een verplichting bij u als College. Het mislopen van de locatie in Blokzijl is immers niet te wijten aan vereniging de Dijkruiters maar aan gewekte verwachtingen van de gemeente Steenwijkerland.

Op 21 februari 2023 hebben we als raad in een werkvergadering gesproken over de woningbouwopgave Steenwijkerland en daarin heeft wethouder Smit aangegeven dat hij over 3 weken een uitgewerkt plan verwacht voor 2 locaties in Blankenham waar een nieuwe paardenbak aangelegd kan worden. Maar inmiddels zijn we bijna 3 maanden verder.

Op de jaarvergadering in 2022 was er veel onbegrip en frustratie bij de inwoners van Blankenham dat de geplande twee-onder-een-kapwoningen nog steeds niet gebouwd zijn. Het kan toch niet zo zijn dat wanneer dorpsbelang Blankenham op 2 juni a.s. opnieuw haar jaarvergadering houdt dat de situatie nog onveranderd is. De inwoners van Blankenham verwachten net als de fractie CPB op 2 juni a.s. groot nieuws. Wij verwachten dat u dan de nieuwe locatie voor de paardenbak bekend gemaakt hebt of bekend gaat maken. En dat lijkt ons na 6 jaar wachten niet te veel gevraagd.

Wij hebben de volgende vragen aan het College:

1. Voelt u zich als gemeente – College en ambtelijke organisatie – verantwoordelijk voor het zoeken naar een nieuwe locatie en heeft dit voldoende prioriteit bij u?
2. Kunt u aangeven wat de huidige stand van zaken is in onderhandelingen over de nieuwe locatie voor de paardenbak?
3. Wanneer verwacht u dat de paardenbak op de nieuwe locatie operationeel kan zijn en de oude locatie beschikbaar is voor realisatie van twee-onder-een-kapwoningen?

Wij hopen op een spoedige beantwoording.

Namens de fractie CPB

Wim Brus
Annie Muizelaar

