GEMEENTE
Steenwijkerland

Inventarisatie karakteristieke panden

GEMEENTE Steenwijkerland

Inventarisatie karakteristieke panden

Inhoud:

Notitie

BügelHajema ADVISEURS

Steenwijk/Leeuwarden
245.00.01.21.00
28 november 2006

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Streekgebonden ruimtelijke ontwikkeling 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Landschap 5
2.2.1 Kampen- en hoevenlandschap 6
2.2.2 Randveenontginningslandschap 6
2.2.3 Bos en landgoederenzone 7
2.2.4 Jong heidelandschap 7
2.2.5 Slagenlandschap 7
2.2.6 Kraggenlandschap 8
2.2.7 Jong veenontginningslandschap 8
2.2.8 Zeekleipolders 8
2.2.9 Broekontginningslandschap 9
2.2.10 Uiterdijkenlandschap 9

3 Bebouwingskarakteristiek 11

4 Criteria voor het aanwijzen van karakteristieke panden 15

5 Resultaten van de inventarisatie 17

Bijlagen

1 Inleiding

Gelijktijdig met het opzetten van een nieuw bestemmingsplan buitengebied, heeft de gemeente Steenwijkerland opdracht gegeven om een inventarisatie van karakteristieke panden te maken. In verband daarmee is deze notitie opgesteld, waarin ingegaan wordt op achtergronden van het gemeentelijke grondgebied, de daaruit af te leiden criteria en de resultaten van het onderzoek.
Het doel is om te komen tot een verantwoorde selectie van karakteristieke panden die opgenomen dient te worden in het bestemmingsplan buitengebied.

2 Streekgebonden ruimtelijke ontwikkeling

2.1 Algemeen

De eerste bewoners vestigden zich op de hogere zandgronden van het Hoge Land van Vollenhove en rondom Steenwijk en Oldemarkt. Vanuit de gehuchten werden kampen en essen aangelegd. Vanuit deze gebieden en vanaf de zandopduikingen langs de kust en in het veen heeft men door de jaren heen de lagere veengebieden ontgonnen voor weidebouw en kleinschalige turfwinning (vanaf omstreeks 1100) en later voor grootschalige turfwinning (1500 - 1800).

In de veengebieden ontstonden bebouwingslinten langs gegraven grachten of op zandopduikingen (Kalenberg, Wetering, Dwarsgracht en Giethoorn). Het gebied dat overbleef na de vervening bestond uit een stelsel van open water en een complex van petgaten en smalle legakkers. De Wieden zijn ontstaan door de verwoestende werking van de wind. De smalle legakkers sloegen door de werking van wind en water weg en er vormden zich grote waterplassen. Het veendorp Beulake werd door de stormen van 1775 en 1776 grotendeels weggeslagen.

2.2 Landschap

De gemeente Steenwijkerland kent een grote variatie aan landschapstypen. Kenmerkend zijn de contrasten in het landschap en de afwisseling in:
- bodemgesteldheid;
- open en besloten delen;
- droge en nattere delen;
- reliëf.

Met als basis de ondergrond, komen binnen de gemeente Steenwijkerland drie grote landschappelijke eenheden voor, te weten het zandlandschap, het veenlandschap en het (zee)kleilandschap. Binnen deze hoofdindeling is een aantal landschapstypen ontstaan. Hieronder wordt nader op de verschillende landschappen ingegaan.

De bodem van de **zandgebieden** bestaat uit keileem; een door het ijs afgezette slecht doorlatende laag, met daarop zand. Deze gebieden zijn relatief hoog gelegen en kennen soms markante hoogteverschillen. Binnen de gemeente Steenwijkerland komen drie grote zandgebieden voor:
- de rug tussen de Linde en de Steenwijker Aa;

- de rug tussen de Steenwijker Aa en de riviertjes afkomstig uit Zuidwest-Drenthe;
- het Hoge land van Vollenhove.

De rug tussen de Linde en de Steenwijker Aa is de grootste. Vroeger kwam op de rug verspreid staande bebouwing voor. In de huidige situatie worden op deze rug enkele kernen aangetroffen (Steenwijkerwold en Paasloo). Op de rug volgen de wegen de hoogteverschillen, waardoor er geen enkele weg recht is en het landschapsbeeld voortduren verandert. Door de beplanting, de hoogteverschillen en de verspreid staande bebouwing, kent het gebied een parkachtige uitstraling. Langs de zuidrand liggen enkele grote boerenerven. Op de hogere, voormalige heidegronden bestaat de bebouwing deels uit voormalige keuterboerderijtjes.

Opvallend voor de rug tussen de Steenwijker Aa en de riviertjes afkomstig uit Zuidwest-Drenthe is de lintbebouwing van Kallenkote en Onna. Onna vormt met Zuidveen een groene krans rond de es van Steenwijk en Onna. Kallenkote vormt een groen lint met relatief grote boerenerven tussen de voormalige heidevelden en de hooi- en weilanden langs de Steenwijker Aa.

Het Hoge land van Vollenhove lijkt op een groot, enigszins glooiend eiland. Op de overgang naar het veengebied ligt een krans boerderijen. Het aanwezige heideveld is in het begin van de twintigste eeuw ontgonnen. Het gebied kenmerkt zich door de vele houtwallen, verspreide bebouwing en het landgoed Oldenhof.
In het zandlandschap hebben zich de volgende landschapstypen ontwikkeld.

2.2.1 Kampen- en hoevenlandschap

Dit landschapstype heeft zich ontwikkeld in elk van de drie hierboven genoemde gebieden op de overgang van hoog naar laag en van droog naar nat. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door het naast elkaar voorkomen van onregelmatige, blokvormige percelen op de hoger gelegen delen. De vele houtwallen, singels, bosjes en steilranden maken het landschap kleinschalig en gevarieerd. Hier en daar duiken vanuit de beslotenheid boerderijen op.

2.2.2 Randveenontginningslandschap

De randen langs de hoger gelegen ruggen vormen overgangsgebieden die worden gekenmerkt door de regelmatige strookvormige (slag) verkaveling met houtwallen en singels, haaks op de richting van het stroomdal. Aan weerszijden van de Steenwijker Aa bevindt zich een smalle bebouwingsstrook (Kallenkote, Eesveen), de oorspronkelijke ontginningsassen van het dal. Het gebied ten zuiden

van de rug bij Paasloo is ontgonnen vanaf de rug en kent geen bebouwing.

2.2.3 Bos en landgoederenzone

Ten noorden van Steenwijk bevinden zich de landgoederen De Eese en Woldberg. Kenmerkend is het rechte lanenpatroon, de afwisseling van naaldbossen (bebossing van voormalige heidegronden in het begin van de twintigste eeuw) en de oude loofbossen in de nabijheid van de landhuizen. De wegen zijn recht en hebben veelal een eikenbeplanting.

2.2.4 Jong heidelandschap

De armste en droogste gronden waren minder geschikt voor de landbouw en werden beweid met schapen zodat grote heidegebieden ontstonden. De heidegebieden zijn na de uitvinding van de kunstmest ten behoeve van de landbouw ontgonnen. In het begin van de negentiende eeuw heeft de Maatschappij van Weldadigheid het gebied rond Willemsoord ontgonnen. De gebieden kenmerken zich door hun systematische opzet: kaarsrechte wegen met eikenbeplanting en rechtlijnige blokverkaveling in een open landbouwgebied met grote open ruimten zonder bebouwing. Op de assen van de wegen ontstond enige verdichting van bebouwing. Koloniedorpen, zoals bijvoorbeeld Willemsoord in de gemeente Steenwijkerland en Wilhelminaoord en Frederiksoord in de gemeente Westerveld zijn zeer karakteristiek. De opzet in linten van gelijkvormige dorpen verraadt de achtergrond van rechtlijnigheid en discipline. Naast de geometrische opzet van de wegen kent het gebied ook enkele oudere, meer bochtige wegen.
De eerste bewoners van het moerassige veengebied woonden op door afzetting en verstuiving gevormde hogere gronden langs natuurlijke waterstromen. Er werden boerderijen langs de weg gebouwd (wegdorp/lintdorp), langs het water (streekdorp) en er ontstonden bouwlanden, weilanden en hooilanden. Net als de zoetwatervisserij en de rietcultuur was turf een bijproduct van de landbouw. Al in de dertiende eeuw nam de vraag naar deze goedkope brandstof toe. Om de turf per schip te vervoeren werden grachten en dwarsgrachten gegraven. De turf werd uitgevoerd via de havens van Blokzijl en Zwartsluis. Men begon met de vervening vanuit de grachten.
In het **veenlandschap** kan men onderscheid maken in drie landschapstypen.

2.2.5 Slagenlandschap

In deze gebieden is turf gewonnen door droge vervening. De gebieden kenmerken zich door een open karakter en opstrekkende strokenverkaveling. De ruimtelijke structuur wordt bepaald door deze

verkaveling en de lange, smalle percelen en perceelsloten. De bebouwing bestaat uit weg- en/of lintdorpen.

2.2.6 Kraggenlandschap

Dit landschapstype is van oorsprong een slagenlandschap dat door de turfwinning sterk van karakter is veranderd. Het landschap is kleinschalig en kenmerkt zich door een afwisseling van petgaten, legakkers, kraggen, rietlanden en open water. De verlanding en het in tijd en ruimte sterk wisselende grondgebruik, hebben geleid tot een rijke variatie in milieutypen. De bebouwing vond plaats langs de (dwars)grachten.
Het Wiedengebied werd vermoedelijk al in de Middeleeuwen op weinig systematische wijze verveend. Men nam onvoldoende voorzorgsmaatregelen om afslag van legakkers te voorkomen. Als gevolg hiervan ontstonden kleine plassen die onder invloed van de wind steeds groter werden. De Weerribben zijn later verveend: door de breedte van de petgaten te beperken, werd hier de afslag voorkomen.

2.2.7 Jong veenontginningslandschap

Hieronder vallen de polders Wetering Oost, Wetering West, Gelderingen, Halfweg en Giethoorn. Dit jongere landschapstype is ontstaan door inpoldering in de periode 1928-1968 door de N.V. ontginningsmaatschappij “Land van Vollenhove”. Kenmerkend is het planmatige karakter, de lage ligging en de smalle percelering. Hier en daar komen restanten van het oude veenontginningslandschap voor. De polders zijn omsloten door ringdijken en -vaarten. Langs de lijnrechte wegen komt plaatselijk bebouwing voor. De wegen met zware beplanting geven maat aan de open polders.
Het **zeekleilandschap** vormt een schil om het veenlandschap. Het kleilandschap is te vinden langs de Linde en de voormalige Zuiderzeedijk. De zee- en rivierklei is aangevoerd toen er nog geen dijken lagen en de zee en de rivieren vrij spel hadden. De Zuiderzeedijk dateert uit de veertiende eeuw. In 1942 is er bedijkt en werd de Noordoostpolder aangelegd, waardoor de scheiding van het oude en nieuwe land vervaagd is. De dijk als lint en de vele restanten van dijkdoorbraken (kolken) herinneren aan de oude situatie.
In het zeekleilandschap kan men onderscheid maken in drie landschapstypen.

2.2.8 Zeekleipolders

Langs de voormalige Zuiderzeedijk ligt een strook zeekleipolders. De polders kenmerken zich door hun grootschaligheid en openheid. De verkaveling bestaat uit onregelmatige stroken grasland. Het patroon van wegen en waterlopen is rechtlijnig. De bebouwing ligt overwegend aan de dijk en soms iets meer landinwaarts. Het dijkdorp Blankenham

lag vroeger alleen aan de binnenzijde van de dijk. Na de komst van de Noordoostpolder kon ook aan de overzijde van de dijk worden gebouwd. De Buitenpolder achter Kuinre wijkt qua karakter af. Het vrij open weidegebied kent een rationele kavelstructuur.

2.2.9 Broekontginningslandschap

De natte gebieden langs de Linde (Buitenbroek, Markerbroek en Oosterbroek) vormen een apart landschapstype. Ze onderscheiden zich van de zeekleipolders door de bodem en de verkavelingstructuur. De bebouwing is verspreid in het gebied gelegen: veelal jonge boerderijen uit de jaren zeventig van de vorige eeuw.

2.2.10 Uiterdijkenlandschap

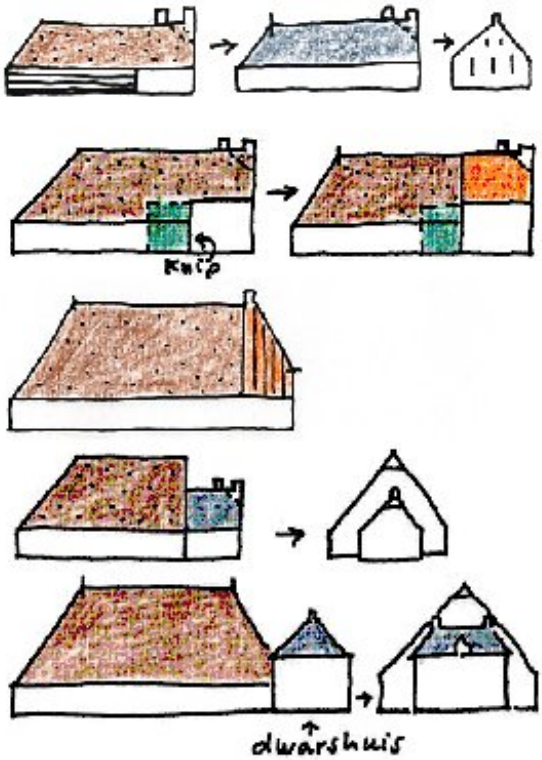
De stroken buitendijks behoorden vroeger tot de slibvelden of de kwelders aan de Zuiderzee. De gronden zijn hoger gelegen dan de binnendijkse gronden en kennen een onregelmatige strokenverkaveling.

3 Bebouwingskarakteristiek

De bebouwing in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland wordt vooral bepaald door het grondgebruik. En dus zijn de agrarische erven dominant. In de **gemeentelijke welstandsnota 2004** zijn de vormgevingsprincipes van de boerderijen al zichtbaar gemaakt. Hierna komen deze aspecten aan de orde en worden ze gerelateerd aan de hierboven geschetste landschappelijke hoofdtypering.
Naast deze regiospecifieke ontwikkeling herbergt de gemeente Steenwijkerland ook bouwwerken die vanwege hun specifieke functie en/of vormgeving een beeld geven van meer landelijke trends. In feite gaat het dan om de mate van representativiteit voor een bepaalde ontwikkeling. Dergelijke objecten komen voor op de inventarisatie van jongere bouwkunst en stedenbouw (kortweg MIP-inventarisatie).
Vanuit de gemeentelijke welstandsnota de volgende hoofdlijnen:

Typering voor het zandlandschap

De boerderijen zijn overwegend op smalle kavels, niet in de rooilijn gesitueerd, met het voorhuis op de weg georiënteerd. De boerderijen, van sterk wisselende grootte, hebben een heldere hoofdvorm, met soms zadel- en schilddaken, de eerste soms met wolfseind. Zowel boerderijen van de hallenhuisgroep als de Friese huisgroep komen voor. De boerderijen hebben dikwijls een knip op de overgang van het voorhuis naar de schuur. Sommige voorhuizen hebben de kap in langsrichting. Het schuurgedeelte heeft een gesloten dak, op het woongedeelte komt sporadisch een dakkapel voor. De bijgebouwen, schuren, bakhuisjes en dergelijke, staan haaks op het hoofdgebouw. Het woongedeelte heeft een verticale gevelindeling. De nog in bedrijf zijnde boerderijen zijn vaak uitgebreid met nieuwe schuren en loodsen in sterk afwijkende materialen uitgevoerd.



Verbijzondering voor het zandlandschap rond Vollenhove

De boerderijen van de hallenhuisgroep zijn dikwijls van het kamelenrug- en het dwarsdeeltype. Bij de eerste is sprake van een geleidelijke overgang in de kap van het voor- naar het achterhuis. Het dwarsdeel-type heeft de baanderdeuren in de zijgevel met de kap ter plaatse op- gelicht. Twee paar baanderdeuren in de zijgevel komt ook voor en is kenmerkend voor het gebied.

Verbijzondering voor het zandlandschap op landgoed De Eese

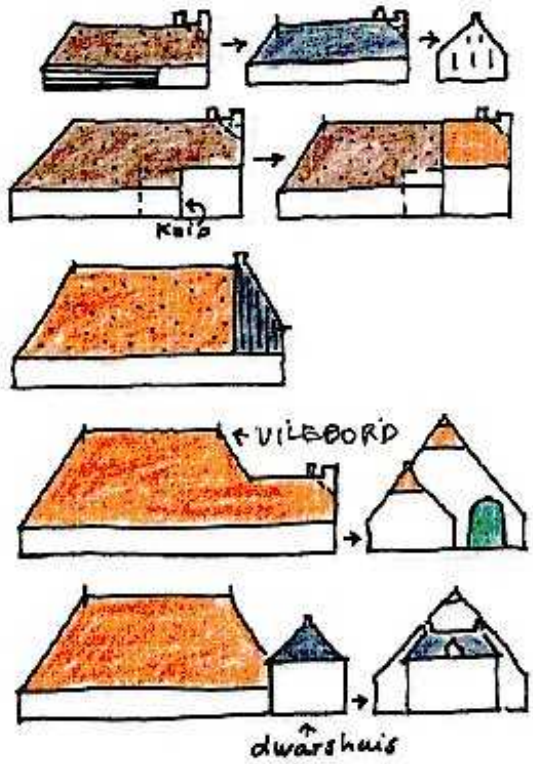
Op het landgoed De Eese staan behalve dienstwoningen en boerderijen met streekeigen karakteristieken, diverse bijzondere architectonische objecten.

Verbijzondering voor het zandlandschap nabij Willemsoord

Het wegdorp Willemsoord is in 1820 gesticht door koning Willem I als opvangkolonie voor minder bedeelden. De Maatschappij van Weldadigheid organiseerde de ontginning. En ook de huisvesting van de behoeftige gezinnen: in rijen uniform vormgegeven, op regelmatige afstand van elkaar geplaatste boerderijtjes, met bijbehorende moestuin en boomgaard, georiënteerd op de straatzijde. De grotere boerderijen zijn de ontginningsboerderijen van de Maatschappij. De kavels zijn recht en regelmatig van vorm. De bijgebouwen van de boerderijen zijn haaks op het hoofdgebouw geplaatst. De bebouwing is geconcentreerd aan de kaarsrechte, met eiken omzoomde, wegen en staat meestal loodrecht op de weg en in elk geval parallel aan de perceelsgrenzen.

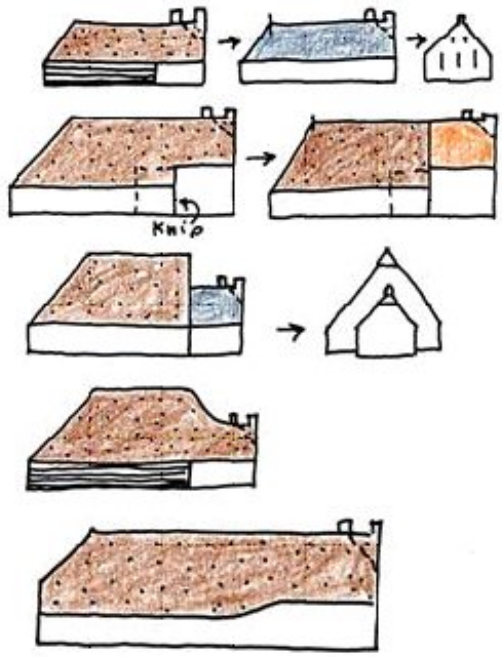
Typering voor het Zeekleilandschap

De boerderijen - van het type kop-rompboerderij en Friese stelp - worden gekenmerkt door hoge daken en een heldere hoofdvorm. Als de boerderij nog in bedrijf is, staan op het erf veelal nieuwe typologisch sterk afwijkende bijgebouwen. Het schuurgedeelte heeft een gesloten dak, op het woongedeelte komt sporadisch een dakkapel voor.



Typering voor het Laagveenlandschap

De éénlaags bebouwing heeft een ontwikkeling doorgemaakt van klein vervenershuisje, via kamelenrug-boerderij naar de kop-rompboerderij en de boerderij met dwarshuis. Achterop de erven staan bijgebouwen waaronder ook de kapschuren, die (half) over de sloot waren gebouwd.



Verbijzondering voor het Laagveenlandschap

In de jaren 1937-1938 heeft Domeinen 23 boerderijen in de polder gebouwd, onder te verdelen in verschillende subtypes. Deze ontginningsboerderijen worden gekenmerkt door hoge, steile zadeldaken, soms met wolfseind en soms met een houten topgevel. De boerderijen vertonen sterke gelijkenis met de boerderijen uit de Wieringermeer, ontworpen door dezelfde directie.
Het schuurgedeelte heeft een gesloten dak. Op het woongedeelte komt sporadisch een dakkapel voor.
Bij de boerderijen horen de zwarte schuren, de grootte gekoppeld aan het aantal hectares van het bedrijf. Het zijn half open schuren met de open zijde naar de boerderij gericht.
Behalve deze boerderijen bestaat de bebouwing uit woonboerderijen, nieuwe schuren en de kleinere tweede bedrijfswoningen.

4 Criteria voor het aanwijzen van karakteristieke panden

Het doel van de inventarisatie karakteristieke panden is om het behoud van kenmerkende cultuurhistorische, landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten te bevorderen. Met andere woorden het moet gaan om bouwwerken die op die gronden van waarde geacht worden.
In het bestemmingsplan wordt dit geregeld door in de voorschriften aspecten op te nemen voor objecten die als karakteristiek op de plankaart zijn aangegeven. In de voorschriften gaat het om aspecten die bepalend zijn voor de hoofdvorm. Doorgaans gaat het dan om de bestaande dakvorm, dakhelling en goot- en nokhoogte. Het bestemmingsplan heeft niet tot doel om ook aspecten met betrekking tot materialen en detaillering te regelen. Dat gaat verder dan de strekking en reikwijdte van het bestemmingsplan en is voorbehouden aan het welstandsbeleid en het monumentenbeleid. Met het oog op laatstgenoemde zijn binnen de gemeente Steenwijkerland diverse rijksmonumenten. Het is niet nodig om deze objecten ook nog eens van de aanduiding karakteristiek te voorzien.
Ondanks het feit dat materialen en detailleringen niet geregeld worden in het bestemmingsplan, kunnen deze zaken wel van belang zijn bij het aanwijzen van karakteristieke waarden.
In de eerdere paragrafen werden de belangrijkste kenmerken van Steenwijkerland weergegeven. Daaruit werd duidelijk dat het landschap in sterke mate bepalend is geweest voor de toegepaste bouwwijze (met name zichtbaar in de typologische verschillen in de boerderijbouw). Ook de mogelijkheden dan wel noodzaak om andere functies en bouwvormen toe te passen, bleek hiervan afhankelijk.
Veel bouwwerken in de gemeente Steenwijkerland tonen één of meerdere aspecten van de benoemde kenmerken. Het bestemmingsplan zal hier in algemene zin op moeten reageren. Ten aanzien van de op te nemen karakteristieke panden wordt de lat hoger gelegd.
Tegen deze achtergrond gelden de volgende criteria voor karakteristieke bouwwerken:

- Het object vormt een typerend en/of bijzonder aspect van de cultuurhistorische en landschappelijk ontwikkeling van het gebied.
- Het object is een essentieel onderdeel van het betreffende kenmerkende landschap of de stedenbouwkundige situatie.
- Het object vormt een beeldbepalend onderdeel dan wel kent een bijzondere vormgeving.
- Het object is draagt bij aan de herkenbaarheid van het gebied en is tevens gaaf.

5 Resultaten van de inventarisatie

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van de gemeente Steenwijkerland. De gemeente heeft aangeleverd de MIP-gegevens (bladen) en een digitaal adressenbestand. Door het bureau is de aangeleverde selectie vertaald naar kaartbeelden. Daaropvolgend is veldwerk verricht waarbij de gegevens zijn bekeken en gefotografeerd. De veldopname bleek een intensieve klus. Alle objecten zijn gewaardeerd op basis van de hierboven bepaalde criteria.

Constatering naar aanleiding van het veldwerk:
- de rijksmonumentenlijst brengt de meest opvallende en bjizondere bouwwerken in het buitengebied bescherming;
- de gemeentelijke monumentenlijst is veel fragmentarischer (dit heeft te maken met de situatie van voor de gemeentelijke herindeling). Om die reden zijn ze in deze inventarisatie onderdeel geworden van de lijst;
- de MIP-inventarisatie biedt een goed beeld van de functionele en architectonische ontwikkelingen die zich hebben voorgedaan in het buitengebied en dat richt zich op de periode 1850-1945. Dit laatste is niet verwonderlijk gelet op de achtergrond van het MIP;
- hoewel een goede afspiegeling zijn lang niet alle MIP-objecten interessant voor een aanduiding Karakteristiek;
- er zijn ten opzichte van de MIP-opnamedatum diverse wijzigingen opgetreden (variërend van vervangende nieuwbouw tot vergaande mutatie);
- er is een aantal bouwwerken van voor 1850 dat niet in beeld komt omdat ze niet op de lijst staan.

In totaal zijn 141 adressen geïnventariseerd. Van deze adressen bleek het in 19 gevallen te gaan om een rijksmonument. Deze hebben op grond van de monumentenwet voldoende bescherming.
Voor 35 adressen ging het om gemeentelijke monumenten. Zoals hierboven aangegeven, blijkt deze duiding afkomstig van voor de gemeentelijke herindeling en is er sprake van een wat onsamenhangend beeld. Deze adressen zijn opnieuw beoordeeld waarna 24 adressen overbleven. Voor in totaal 11 adressen wordt voorgesteld om deze niet te duiden als karakteristiek omdat de waardering daarvoor te weinig grond biedt.
Daarnaast zijn 37 toegevoegd aan de lijst van Karakteristiek omdat deze voldoende waardering verkregen op grond van de gestelde criteria.

	Geïnventariseerd	Karakteristiek	Afvallers
Rijksmonument	19	nvt	nvt
Gemeentelijk	35	24	11
Overige (waaronder MIP)	ca 87	37	50
Totaal	141	71	61

In de bijlage zijn de gegevens en de bijbehorende beoordelingen opgenomen. Tevens zijn foto's toegevoegd. De bestandsnamen van de foto's voor de lijst met Karakteristiek zijn herleidbaar naar de adressen (combinatie van postcode, huisnummer en volgnummer voor foto).

Koppeling aan bestemmingsplan
De adresgegevens worden gekoppeld aan de bestemmingsplankaart. Op de kaart komt daarmee de aanduiding Karakteristiek.

Bijlagen

Bijlage 1: Lijst met rijksmonumenten

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	Nr	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	1	8377EL1	8377EL1	ooo	ooo	oo	oo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	2	8377EL2	8377EL2	ooo	ooo	oo	oo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	4	8377EL4	8377EL4	oo	ooo	oo	oo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	5	8377EL5	8377EL5	ooo	ooo	ooo	ooo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	6	8377EL6	8377EL6	ooo	ooo	ooo	ooo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EL	8	8377EL8	8377EL8	ooo	ooo	ooo	ooo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EM	20	8377EM20	8377EM20	ooo	ooo	ooo	ooo
BELT SCHUTSLOOT	Havezatherweg	8066PB	15	8066PB15	8066PB15	ooo	ooo	ooo	ooo
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PE	7	8325PE7	8325PE7	ooo	ooo	ooo	ooo
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AB	51	8326AB51	8326AB51	ooo	oo	oo	oo
	Weg van twee Nijenhuizen		18			ooo	ooo	ooo	ooo
TUK	Oldemarktseweg	8334SK	53	8334SK51	8334SK51	ooo	ooo	ooo	ooo
STEENWYKERWOLD	Oldemarktseweg	8341SH	72	8341SH72	8341SH72	ooo	ooo	ooo	ooo
BASSE	Paasloregel	8342SJ	77	8342SJ77	8342SJ77	ooo	ooo	ooo	ooo
EESVEEN	Van Karnebeeklaan	8347WB	3	8347WB3	8347WB3	ooo	ooo	ooo	ooo
EESVEEN	Van Karnebeeklaan	8347WB	5	8347WB5A	8347WB5A	ooo	ooo	ooo	ooo
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	10	8355VA10	8355VA10	ooo	ooo	ooo	ooo
BLANKENHAM	Lageweg	8373EC	10	8373EC10A	8373EC10A	ooo	ooo	ooo	ooo
PAASLOO	Spinnerslaan	8378JD	17	8378JD17	8378JD17	ooo	ooo	ooo	ooo

Bijlage 2: Lijst met karakteristiek (gemeentelijke) monumenten + foto's

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	NR	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
GIETHOORN	Jonenweg	8355CN	9	8355CN9-1	8355CN9-2	o	ooo	o	oo
ONNA	Meppelerweg	8344XX	212	8344XX212-1	8344XX212-2	ooo	o	oo	oo
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AB	47	8326AB47-1	8326AB47-2	ooo	oo	oo	o
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AD	70	8326AD70-1	8326AD70-2	ooo	oo	oo	oo
ST JANSKLOOSTER	Schaarweg	8326AK	8	8326AK8-1	8326AK8-2	ooo	oo	oo	oo
DE BULT	Bultweg	8346KA	7	8346KA7-1	8346KA7-2	ooo	oo	oo	oo
PAASLOO	Dal	8378GH	5	8378GH5-1	8378GH5-2	ooo	oo	oo	oo
ST JANSKLOOSTER	Halleweg	8326AN	3	8326AN3-1	8326AN3-2	ooo	oo	ooo	oo
BLOKZYL	Marknesserweg	8356VP	1	8356VP1-1	8356VP1-2	ooo	oo	ooo	oo
BASSE	Basserweg	8342TD	2	8342TD2-1	8342TD2-2	ooo	ooo	oo	oo
DE BULT	Eiderberg	8346KJ	2			ooo	ooo	oo	oo
TUK	Lage Egge	8334TR	1	8334TR1-1	8334TR1-2	ooo	ooo	ooo	oo
WILLEMSOORD	Koningin Wilhelminalaan	8338KE	42	8338KE42-1	8338KE42-2	ooo	ooo	ooo	oo
BASSE	Basserweg	8342TD	18	8342TD18-1	8342TD18-2	ooo	ooo	ooo	ooo
BASSE	Basserweg	8342TD	3	8342TD3-1		ooo	ooo	ooo	ooo
BASSE	Basserweg	8342TD	5	8342TD5-1	8342TD5-2	ooo	ooo	ooo	ooo
BASSE	Basserweg	8342TD	6	8342TD6-1	8342TD6-2	ooo	ooo	ooo	ooo
BASSE	Westenwold	8342TG	2	8342TG2-1		ooo	ooo	ooo	ooo
EESVEEN	Binnenweg	8347JL	3	8347JL3-1	8347JL3-2	ooo	ooo	ooo	ooo
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VH	6	8355VH6-1	8355VH6-2	ooo	ooo	ooo	ooo
OLDEMARKT	Koningin Julianaweg	8375AD	50	8375AD50-1	8375AD50-2	ooo	ooo	ooo	ooo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EM	22	8377EM22-1	8377EM22-2	ooo	ooo	ooo	ooo
PAASLOO	Hooiweg	8378JK	6	8378JK6-1	8378JK6-2	ooo	ooo	ooo	ooo
EESVEEN	Van Karnebeeklaan	8347WB	2						

8326AB47-1.JPG

8326AB47-2.JPG

8326AD70-1.JPG

8326AD70-2.JPG

8326AK8-1.JPG

8326AK8-2.JPG

8326AN3-1.JPG

8326AN3-2.JPG

8334TR1-1.JPG

8334TR1-2.JPG

8338KE42-1.JPG

8338KE42-2.JPG

8342TD18-1.JPG

8342TD18-2.JPG

8342TD2-1.JPG

8342TD2-2.JPG

8342TD5-1.JPG

8342TD5-2.JPG

8342TD6-1.JPG

8342TD6-2.JPG

8342TG2-1.JPG

8344XX212-1.JPG

8344XX212-2.JPG

8346KA7-1.JPG

8346KA7-2.JPG

8347JL3-1.JPG

8347JL3-2.JPG

8355CN9-1.JPG

8355CN9-2.JPG

8355VH6-1.JPG

8355VH6-2.JPG

8356VP1-1.JPG

8356VP1-2.JPG

8375AD50-1.JPG

8375AD50-2.JPG

8377EM22-1.JPG

8377EM22-2.JPG

8378GH5-1.JPG

8378GH5-2.JPG

8378JK6-1.JPG

8378JK6-2.JPG

Bijlage 3: Lijst met karakteristiek + foto's

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	NR	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
BAARLO OV	Baarlo	8372VJ	4	8372VJ4-1	8372VJ4-2	oo	ooo	ooo	ooo
BASSE	Basserweg	8342TD	1	8342TD1-1	8342TD1-2	ooo	oo	oo	oo
BELT SCHUTSLOOT	Havezatherweg	8066PA	14	8066PA14-1		ooo	ooo	ooo	ooo
BLANKENHAM	Blokzijlerdijk	8373EK	14	8373EK14-1	8373EK14-2	oo	oo	oo	ooo
BLOKZYL	Steenwijkerweg	8356VM	2	8356VM2-1	8356VM2-2	oo	oo	ooo	oo
DE BULT	Bultweg	8346KC	10	8346KC10-1	8346KC10-2	ooo	oo	ooo	ooo
EESVEEN	Binnenweg	8347JL	13	8347JL13-1	8347JL13-2	ooo	ooo	ooo	oo
EESVEEN	Dwarsweg	8347WG	17	8347WG17-1	8347WG17-2	ooo	ooo	oo	o
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	8	8355VA8-1	8355VA8-2	ooo	oo	ooo	oo
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	2	8355VA2-1	8355VA2-2	ooo	ooo	ooo	ooo
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VJ	14	8355VJ14-1	8355VJ14-2	oo	ooo	oo	oo
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VH	9	8355VH9-1	8355VH9-2	ooo	oo	oo	oo
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VJ	18	8355VJ18-1	8355VJ18-2	ooo	ooo	ooo	oo
KALENBERG	Hoogeweg	8377EM	19	8377EM19-1	8377EM19-2	ooo	ooo	ooo	ooo
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HD	44	8345HD44-1	8345HD44-2	ooo	oo	oo	ooo
KUINRE	Lindedijk	8374EA	4	8374EA4-1	8374EA4-2	oo	o	oo	ooo
OLDEMARKT	Dijklaan	8375EZ	3	8375EZ3-1	8375EZ3-2	oo	oo	oo	ooo
OSSENZYL	Lageweg	8376HW	14	8376HW14-1	8376HW14-2	oo	ooo	oo	o
OSSENZYL	Oude Weg	8376HR	71	8376HR71-1	8376HR71-2	oo	oo	oo	ooo
OSSENZYL	Oude Weg	8376HP	41	8376HP41-1	8376HP41-2	ooo	oo	oo	oo
OSSENZYL	Oude Weg	8376HP	67	8376HP67-1	8376HP67-2	ooo	oo	oo	oo
PAASLOO	Dal	8378GH	1	8378GH1-1	8378GH1-2	ooo	o	oo	oo
PAASLOO	Paasloerweg	8378JB	28	8378JB28-1	8378JB28-2	oo	oo	ooo	ooo
SCHEERWOLDE	A F Stroinkweg	8371TB	10	8371TB10A-1	8371TB10A-2	ooo	ooo	ooo	ooo
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BP	54	8326BP54-1	8326BP54-2	ooo	oo	ooo	o
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BP	60	8326BP60-1	8326BP60-2	ooo	oo	oo	oo
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BP	54	8326BP54-3		ooo	ooo	ooo	ooo
ST JANSKLOOSTER	Bergkampen	8326AT	41	8326AT41-1	8326AT41-2	ooo	ooo	oo	oo
ST JANSKLOOSTER	Halleweg	8326AN	5	8326AN5-1	8326AN5-2	ooo	ooo	ooo	oo
ST JANSKLOOSTER	Kadoelen	8326BA	17	8326BA17-1	8326BA17-2	ooo	oo	oo	oo
STEENWYKERWOLD	Hesselingendijk	8341TP	1	8341TP1-1	8341TP1-2	ooo	oo	oo	oo
TUK	Lage Egge	8334TR	4	8334TR4-1	8334TR4-2	ooo	ooo	ooo	ooo
TUK	Lage Egge	8334TR	5	8334TR5-1	8334TR5-2	ooo	oo	oo	oo
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PE	3	8325PE3-1	8325PE3-2	oo	oo	ooo	oo
WILLEMSOORD	Steenwijkerweg	8338LB	175	8338LB175-1	8338LB175-2	ooo	ooo	ooo	oo
YSSELHAM	IJsselhammerweg	8361EW	5	8361EW5-1	8361EW5-2	ooo	oo	ooo	oo
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	110	8343XM110-1	8343XM110-2	ooo	ooo	ooo	ooo

8066PA14-1.JPG

8325PE3-1.JPG

8325PE3-2.JPG

8326AN5-1.JPG

8326AN5-2.JPG

8326AT41-1.JPG

8326AT41-2.JPG

8326BA17-1.JPG

8326BA17-2.JPG

8326BP54-1.JPG

8326BP54-2.JPG

8326BP54-3.JPG

8326BP60-1.JPG

8326BP60-2.JPG

8334TR4-1.JPG

8334TR4-2.JPG

8334TR5-1.JPG

8334TR5-2.JPG

8338LB175-1.JPG

8338LB175-2.JPG

8341TP1-1.JPG

8341TP1-2.JPG

8342TD1-1.JPG

8342TD1-2.JPG

8343XM110-1.JPG

8343XM110-2.JPG

8345HD44-1.JPG

8345HD44-2.JPG

8346KC10-1.JPG

8346KC10-2.JPG

8347JL13-1.JPG

8347JL13-2.JPG

8347WG17-1.JPG

8347WG17-2.JPG

8355VA2-1.JPG

8355VA2-2.JPG

8355VA8-1.JPG

8355VA8-2.JPG

8355VH9-1.JPG

8355VH9-2.JPG

8355VJ14-1.JPG

8355VJ14-2.JPG

8355VJ18-1.JPG

8355VJ18-2.JPG

8356VM2-1.JPG

8356VM2-2.JPG

8361EW5-1.JPG

8361EW5-2.JPG

8371TB10-1.JPG

8371TB10-2.JPG

8372VJ4-1.JPG

8372VJ4-2.JPG

8373EK14-1.JPG

8373EK14-2.JPG

8375EZ3-1.JPG

8375EZ3-2.JPG

8376HP41-1.JPG

8376HP41-2.JPG

8376HP67-1.JPG

8376HP67-2.JPG

8376HR71-1.JPG

8376HR71-2.JPG

8376HW14-1.JPG

8376HW14-2.JPG

8377EM19-1.JPG

8377EM19-2.JPG

8378GH1-1.JPG

8378GH1-2.JPG

8378JB28-1.JPG

8378JB28-2.JPG

Bijlage 4: Lijst met afvallers

PTT_WOONPL	STRAATNAAM	POSTCODE	NR	FOTO 1	FOTO 2	Cult+ land	Landschap	Beeldbep	Her/gaaf
VOLLENHOVE	Moespot	8325PB	17	8325PB17	8325PB17	oo	oo	oo	oo
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PG	20	8325PG20	8325PG20	x	x	x	x
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PN	6	8325PN6	8325PN6	oo	oo	oo	oo
VOLLENHOVE	Oppen Swolle	8325PN	10	8325PN10	8325PN10	oo	oo	oo	o
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AA	25	8326AA25	8326AA25	oo	oo	oo	oo
ST JANSKLOOSTER	Leeuwte	8326AC	28	8326AC28	8326AC28	x	x	x	x
ST JANSKLOOSTER	Schaarweg	8326AK	10	8326AK10	8326AK10	oo	oo	oo	oo
ST JANSKLOOSTER	Halleweg	8326AN	7	8326AN7	8326AN7	o	oo	o	o
ST JANSKLOOSTER	Bergkampen	8326AT	31	8326AT31	8326AT31	oo	oo	oo	o
ST JANSKLOOSTER	Kadoelen	8326BA	1	8326BA1	8326BA1	oo	o	o	oo
ST JANSKLOOSTER	Barsbeek	8326BM	37	8326BM37	8326BM37	o	o	o	o
TUK	Hooidijk	8334TP	5	8334TP5	8334TP5	o	oo	o	o
BAARS	Baarsweg	8336KJ	6	8336KJ6	8336KJ6	oo	oo	oo	o
DE POL	De Pol	8337KT	29	8337KT29	8337KT29	o	o	o	o
WILLEMSOORD	Ronde Blesse	8338KB	1	8338KB1	8338KB1	oo	o	o	o
WILLEMSOORD	Ronde Blesse	8338KB	2	8338KB2	8338KB2	oo	oo	oo	oo
WILLEMSOORD	Ronde Blesse	8338KB	7	8338KB7	8338KB7	oo	oo	oo	oo
WILLEMSOORD	Koningin Wilhelminalaan	8338KB	29	8338KB29	8338KB29	x	x	x	x
WILLEMSOORD	Amsterdamselaan	8338KC	6	8338KC6	8338KC6	oo	oo	oo	oo
STEENWYKERWOLD	Hesselingendijk	8341TP	5	8341TP5	8341TP5	oo	oo	oo	oo
STEENWYKERWOLD	Leiweg	8341TS	2	8341TS2	8341TS2	oo	oo	oo	oo
BASSE	Basserweg	8342TD	20	8342TD20	8342TD20	oo	oo	oo	oo
BASSE	Westenwold	8342TG	4	8342TG4	8342TG4				
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XL	69	8343XL69	8343XL69	x	x	x	x
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XL	80	8343XL80	8343XL80	oo	oo	oo	o
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XL	82	8343XL82	8343XL82	oo	oo	oo	o
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	105	8343XM105	8343XM105	o	oo	oo	o
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	108	8343XM108	8343XM108	oo	oo	o	o
ZUIDVEEN	Burgemeester G W Stroinkweg	8343XM	112	8343XM112	8343XM112	oo	oo	o	o
ONNA	Burgemeester G W Stroinkweg	8344XN	116	8344XN116	8344XN116	o	o	o	o
ONNA	Burgemeester G W Stroinkweg	8344XN	119	8344XN119	8344XN119	x	x	x	x
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	28	8345HC28	8345HC28	oo	o	oo	oo
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	29	8345HC29	8345HC29	oo	o	o	oo
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	36	8345HC36	8345HC36	oo	oo	o	oo
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	41	8345HC41	8345HC41	oo	oo	o	o
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HC	42	8345HC42	8345HC42	o	o	o	o
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HH	58	8345HH58	8345HH58	o	oo	o	o
KALLENKOTE	Kallenkote	8345HH	62	8345HH62	8345HH62	x	x	x	x
DE BULT	Bultweg	8346KA	1	8346KA1	8346KA1	x	x	x	x
DE BULT	Bultweg	8346KB	25	8346KB25	8346KB25	o	o	o	o
DE BULT	Duivenslaagte	8346KH	1						
DE BULT	Onderduikersweg	8346KP	10	8346KP10	8346KP10	x	x	x	x
EESVEEN	Eesveenseweg	8347JC	85	8347JC85	8347JC85	x	x	x	x
EESVEEN	Binnenweg	8347JL	5	8347JL5	8347JL5	oo	oo	o	o

GIETHOORN	Cornelisgracht	8355CH	36	8355CH36	8355CH36	oo	oo	oo	oo
GIETHOORN	Jonenweg	8355CN	7	8355CN7	8355CN7	oo	oo	oo	oo
GIETHOORN	Jan van Nassauweg	8355VA	18	8355VA18	8355VA18	oo	oo	oo	oo
GIETHOORN	Kapelweg	8355VG	1	8355VG1	8355VG1	o	o	o	o
GIETHOORN	Kanaaldijk	8355VJ	13	8355VJ13	8355VJ13	oo	oo	oo	oo
BLOKZYL	Kuinderdijk	8356VN	3	8356VN3	8356VN3	o	o	o	o
BLOKZYL	Kuinderdijk	8356VN	4	8356VN4	8356VN4	oo	oo	oo	o
BLOKZYL	Vollenhoofsedijk	8356VT	2	8356VT2	8356VT2	oo	oo	oo	oo
BLOKZYL	Duinweg	8356VW	4	8356VW4	8356VW4	oo	oo	o	o
YSSELHAM	IJsselhammerweg	8361EW	7	8361EW7	8361EW7	oo	oo	oo	oo
YSSELHAM	IJsselhammerweg	8361EW	8	8361EW8	8361EW8	oo	oo	o	o
BLANKENHAM	Lageweg	8373EC	8	8373EC8	8373EC8	o	oo	o	o
BLANKENHAM	Lageweg	8373EC	12	8373EC12	8373EC12	oo	oo	o	oo
BLANKENHAM	Hammerdijk	8373EE	22	8373EE22	8373EE22	oo	oo	oo	oo
OLDEMARKT	Westerdallaan	8375GA	7	8375GA7	8375GA7	oo	oo	oo	oo
PAASLOO	Paasloerweg	8378JB	18	8378JB18	8378JB18	o	o	oo	oo
PAASLOO	Binnenweg	8378JJ	8	8378JJ8	8378JJ8	o	oo	oo	oo