

Nota van wijzigingen

Behorende bij het bestemmingsplan "Leeuwte 47"

Wijziging in de toelichting.

In de toelichting van het bestemmingsplan zal het bouwplan en het beplantingsplan opgenomen worden zoals dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze is gewijzigd. De toelichting, regels, bijlagen en verbeelding zullen met elkaar in overeenstemming worden gebracht.

Wijziging van de regels

De wijzigingen vloeien voort uit de ingediende zienswijze en het overleg dat hierover met initiatiefnemer is gevoerd.

Artikel 4.2.2 lid e aan te passen naar:

De goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 5,00 meter tenzij anders op de verbeelding is aangegeven dan geldt de op de verbeelding aan gegeven bouwhoogte.

Artikel 4.2.2.lid f te wijzigen in:

De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 10.00 meter tenzij anders op de verbeelding is aangegeven dan geldt de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte.

Aanpassingen verbeelding.

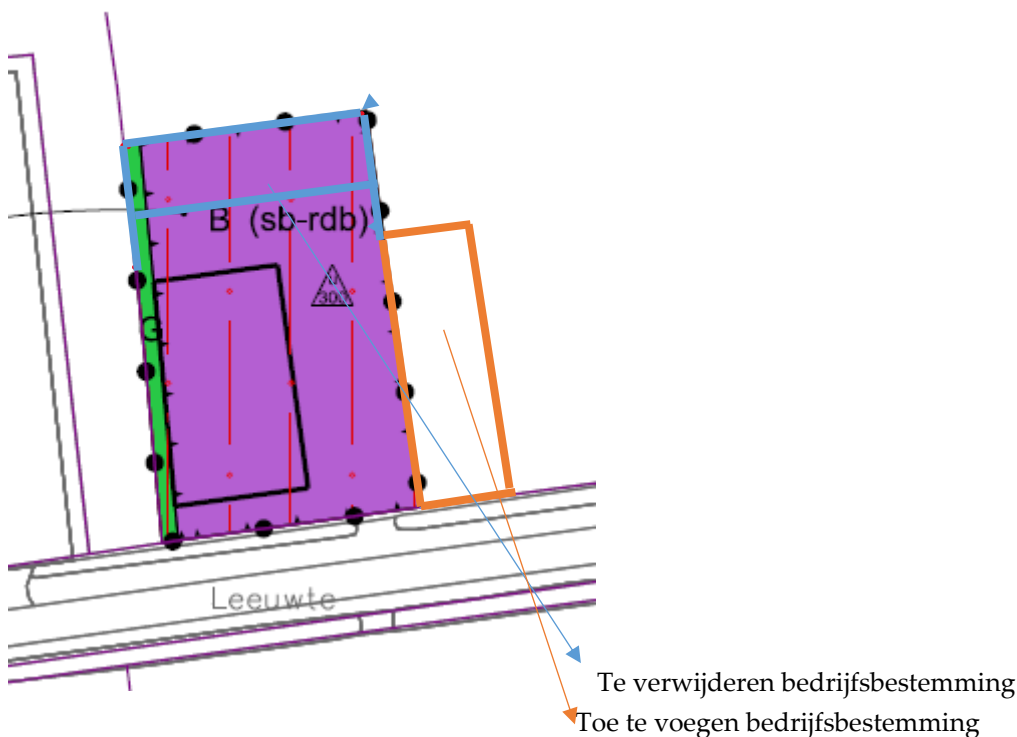
Op verbeelding op onderstaande locatie op te nemen:

Een goothoogte van maximaal 4.5 meter opnemen

Een bouwhoogte van maximaal 7,5 meter opnemen

Het maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen te wijzigen naar 340 m²

Het aanpassen van het bouwvlak zodat de bouw van een loods van 24 meter bij 14 meter mogelijk wordt.



Afbeelding 1

De bedrijfsbestemming te wijzigen conform afbeelding 1 en het landschappelijke inpassingsplan aan te passen zodat het aansluit op de gewijzigde verbeelding.