

## MEMO

---

Aan: leden van de raadkopie\_aan  
Van: college van burgemeester en wethouders  
Datum: 5 februari 2024  
Onderwerp: Bestemmingsplan Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn

---

Geachte leden van de raad,

Graag geeft het college een reactie op de brief die u heeft ontvangen van 't Gieters Belang, Vereniging Dorpsbelangen Giethoorn over het bestemmingsplan Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn, zodat u dit mee kunt nemen in de voorbereiding op de Politieke Markt.

In deze brief verzoekt 't Gieters Belang u de behandeling van het bestemmingsplan uit te stellen totdat de vaarverordening is geëvalueerd.

De evaluatie van de Vaarverordening 2021 heeft reeds plaatsgevonden (rapportage 18 januari 2022) en de resultaten van deze evaluatie zijn met uw raad gedeeld (informatienota van het college aan uw raad dd 8 februari 2022).

De aanpassing van het bestemmingsplan aan de Vaarverordening staat los van de Vermakelijkheden retributie (VMR). De Vaarverordening bepaalt aan welke voorwaarden iemand moet voldoen om een vaarvergunning te kunnen krijgen, en de VMR regelt het tarief dat betaald moet worden voor het varen. Er is dus geen reden om te wachten met de aanpassing van het bestemmingsplan tot er een uitspraak over de VMR is.

In de Vaarverordening 2021 is opgenomen dat een bedrijf alleen een vergunning voor bootverhuur / exploitatie rondvaartboten kan krijgen als deze activiteit ook in het bestemmingsplan is toegestaan. Voor sommige bedrijven die al een vergunning hadden, was de mogelijkheid van bootverhuur / exploitatie van rondvaartboten niet in het bestemmingsplan opgenomen, voor andere wel. Formeel zou dit betekenen dat de vergunning van de eerste groep bedrijven niet verlengd kon worden, met als gevolg dat zij geen bootverhuur / exploitatie van rondvaartboten kunnen doen. De eerste groep bedrijven heeft wel een nieuwe vergunning gekregen. En daarnaast moet ook het bestemmingsplan voor deze bedrijven aangepast worden als gevolg van de Vaarverordening 2020. Dat gebeurt met de voorliggende herziening. In het bestemmingsplan wordt alleen geregeld óf een locatie gebruikt mag worden voor bootverhuur / exploitatie van rondvaartboten, niet voor hoeveel boten. Dit wordt geregeld in de vaarvergunning. Vanaf 2021 zijn er geen nieuwe vergunningen afgegeven aan bedrijven voor de verhuur van boten en/of rondvaarten binnen het gebied van het bestemmingsplan Giethoorn 2017.

Daarnaast is er de categorie B&B's / vakantiewoningen, die alleen aan eigen gasten een bootje mogen verhuren. Onder de oude vaarverordening was dit vergunningvrij, in de Vaarverordening 2021 is ook deze groep vergunningplichtig geworden, en moet dit op grond van de vaarverordening ook in het bestemmingsplan geregeld worden. Ook dit is in het voorliggende bestemmingsplan geregeld.

Het is gewenst deze bestaande bedrijven rechtszekerheid te bieden, wat gebeurt door deze aanpassing van het bestemmingsplan.

### Overige zaken

Daarnaast willen wij opmerken dat er in het bestemmingsplan ook een aantal andere zaken geregeld worden. Dit zijn zaken die al meegenomen hadden moeten worden in het bestemmingsplan Giethoorn 2017 maar wat niet gebeurd is en verder uitvoering geven aan een uitspraak van de Raad van State over het perceel Beulakerweg 23.

