

Gemeenteraad

Vergadering van 23 april 2024

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2024_RAAD_00019 Vaststelling bestemmingsplan Hevenweg 4 Blokzijl

Auteur

Vera Platteeuw

Overlegd met

Lascal de Boer

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Samenvatting

Initiatiefnemers hebben op de locatie Hevenweg 4 te Blokzijl een melkveebedrijf. Er worden melkkoeien en jongvee gehouden. Door initiatiefnemers zijn afspraken gemaakt met de provincie Overijssel in verband met de Regeling provinciale aankoop veehouderijen nabij natuurgebieden. Een van de afspraken tussen initiatiefnemers en provincie Overijssel is, dat er moet worden vastgelegd dat er geen landbouwhuisdieren bedrijfsmatig meer gehouden mogen worden op deze locatie. De bestemming blijft 'agrarisch' en mag gebruikt worden voor akkerbouw, opslag en stalling landbouwmachines zoals afgesproken met de provincie.

Beschrijving

Inleiding

Initiatiefnemers hebben op de locatie Hevenweg 4 te Blokzijl een melkveebedrijf. Er worden melkkoeien en jongvee gehouden. Door initiatiefnemers zijn afspraken gemaakt met de provincie Overijssel in verband met de Regeling provinciale aankoop veehouderijen nabij natuurgebieden. Een van de gemaakte afspraken is, dat er moet worden vastgelegd dat er geen landbouwhuisdieren bedrijfsmatig meer gehouden mogen worden op deze locatie. De bestemming blijft 'agrarisch' en mag gebruikt worden voor akkerbouw, opslag en stalling landbouwmachines zoals afgesproken met de provincie.

Gewenst resultaat

Omzetten van de bestemming van een veehouderij naar een agrarisch bedrijf voor akkerbouw, opslag en stalling van de landbouwmachines.

Argumenten

1.1 De bestemming agrarisch blijft behouden op deze locatie. De wijziging binnen het bestemmingsplan betreft alleen dat het op deze locatie niet meer mogelijk is bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden. Hiervoor zal een aanduiding in de verbeelding worden opgenomen en e.e.a. worden vastgelegd in de regels.

1.2 In de beoogde situatie blijft het bouwvlak gelijk. De huidige stallen en bijgebouwen worden niet gesloopt, maar zullen gebruikt worden ten behoeve van de akkerbouw, opslag en werktuigenberging. Alleen de inrichting van de stallen zal verwijderd worden en de sleufsilo's zullen worden gesaneerd.

1.3 Uit de toelichting blijkt dat de wijziging van het bestemmingsplan kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en dat het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De provincie Overijssel heeft aangegeven zich te kunnen vinden in deze wijziging.

2.1 Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de gemeente verplicht om de door haar te maken kosten te verhalen en zo nodig nadere eisen en regels te stellen. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een planschadeovereenkomst gesloten waarmee aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Kanttelingen en risico's

n.v.t.

Duurzaamheid en social return

n.v.t.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst gesloten. Eventuele kosten ontstaan uit verzoeken om planschade worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd waarbij derden in de gelegenheid worden gesteld te reageren op dit plan. Indien er wederom geen reacties worden ontvangen treedt het plan na de ter inzage termijn in werking.

Uitvoering en planning

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd waarbij belanghebbenden in de gelegenheid wordt gesteld te reageren op dit plan door het instellen van beroep.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Hevenweg 4 Blokzijl (als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.BZLHevenweg4BP-ON01), met bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit gebied vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan Hevenweg 4 Blokzijl met bijbehorende regels en bijlagen ongewijzigd ter inzage te leggen.

Externe bron

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1708.BZLHevenweg4BP-ON01>

Externe link:<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.BZLHevenweg4BP-ON01>