

MEMO

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
Datum: 19 april 2024
Project: Tijdelijke omgevingsvergunning voor een zonnepark ten noordwesten van Blokzijl.
Onderwerp: Aanvullende informatie naar aanleiding van de PM van 16 april jl.

Inleiding

Bij de behandeling van het voorstel "Tijdelijke omgevingsvergunning voor een zonnepark ten noordwesten van Blokzijl" in de Politieke Markt van 16 april jl. zijn opmerkingen gemaakt en vragen gesteld. Het college doet u naar aanleiding hiervan de volgende informatie toekomen.

Extreem vruchtbare landbouwgrond

De landbouwkundige waarde van deze gronden zijn ondanks de geoptimaliseerde verkaveling en de goede draagkracht zeer beperkt. Deze ingepolderde strandvlakten en strandwallen zijn droge, voedselarme zandgronden. De gronden zijn vorige eeuw ontgonnen en hebben in de korte tijd slechts beperkte bodemvorming gehad. Om voldoende water beschikbaar te hebben voor de landbouwteelten en/of de graslanden moet er het gehele jaar water aangevoerd worden. Daarbij is de bodem zo voedselarm dat intensieve bemesting vereist is om productie van gewassen en/of gras te verkrijgen. In de huidige situatie zijn de opbrengsten dan ook gering. (BLZ 6 en BLZ 16/17 landschapsplan).

Schittering van de zonnepanelen

In de ROB wordt aangegeven dat de zonnepanelen zijn voorzien van een anti-reflectie coating of folie om hinderlijke reflectie tijdens normale weersituaties te voorkomen. Daarnaast komt er een wal met struikgewas om de zonneweide, waardoor eventuele reflectie op de Uiterdijkenweg en de Kuinderdijk tot een minimum zal worden beperkt. (Paragraaf 5.10 BLZ 28 ROB).

Planschade

Aanvragen voor een tegemoetkoming in Planschade dan wel nadeelcompensatie, die voortvloeien uit de planologische maatregel neemt de Gemeente in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade. E.e.a. is ook opgenomen en beschreven in de anterieure overeenkomst.

Waardevermindering van de omliggende woningen

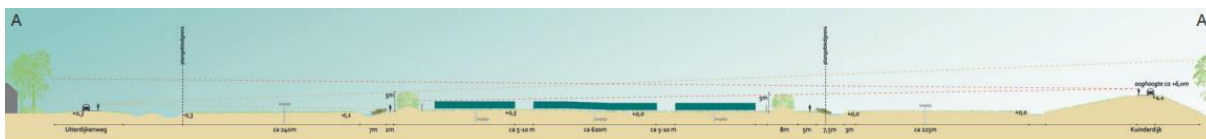
Op voorhand kan niet aangegeven worden of er waardevermindering zal plaatsvinden door de realisatie van het zonnepark. Als omwonenden van mening zijn dat er waardevermindering plaatsvindt zal dit aangetoond moeten worden d.m.v. een taxatierapport en kan er om planschade gevraagd worden. Hiervoor verwijs ik verder naar punt 1.3.

Zichtbaarheid zonnepark

De Kuinderdijk ligt 4 meter á 4,5 meter hoger dan het maaiveld waar het zonneveld wordt gerealiseerd. (hoogtemaatvoering onderstaande afbeelding komt overeen met de hoogtekarten via pdok.nl)

De onderkant van de panelen ligt op minimaal 0,7 meter boven maaiveld. De bovenkant van de panelen komt maximaal 2,5 meter boven maaiveld. Rondom de zonneweide wordt een circa 1,5 meter hoog dijkje aangelegd. Om het zicht vanaf de Kuinderdijk nog meer te beperken wordt op het dijkje een struweelhaag, bestaande uit een combinatie van Sleedoorn, Gelderse roos en Vuilboom, aangeplant.

Deze struiken kunnen in korte tijd 3,5 meter hoog zijn. Dit betekent dat de gezamenlijke hoogte van de dijk en struweelhaag ca. 5 meter hoog is. Hierdoor wordt na volgroeing het zicht op de het zonnepark voor het grootste gedeelte door de inpassing uit het zicht onttrokken.



Mogelijkheid om bij aanvang van de plaatsing van de zonnepanelen ook meteen te beginnen met de aanplant van struiken en de realisatie van de "dijk"

Vanuit de omgevingsvergunning kunnen wij geen voorwaarden stellen over de volgorde van de bouw. We kunnen wel voorwaarden opnemen wanneer e.e.a. uiterlijk gerealiseerd moet zijn.

In het ontwerpbesluit zijn op dit moment de volgende voorwaarden gesteld:

- Binnen één jaar na realisatie van het tijdelijk zonnepark moet op de aangegeven locaties, conform het bij dit besluit behorende beplantingsplan/landschappelijk inrichtingsplan, worden overgegaan tot de aanleg van deze beplanting;
- Binnen één jaar na aanleg van de beplanting moet de niet-geslaagde beplanting worden vervangen;
- De beplanting moet overeenkomstig het beplantingsplan in stand worden gehouden.

Inwoners blijven meenemen in het verdere proces

Steenergie heeft aangegeven dat de omgeving meegenomen gaat worden in de verdere uitvoering van het proces.

KGO (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving)

Het gehele plangebied beslaat 41,5 hectare binnen tussen de Kuinderdijk en de Uiterdijkenweg. Hiervan wordt 30 hectare ingericht ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen, beheerpaden en ontsluiting. Daarnaast is 3,5 hectare gereserveerd voor de watergangen en de landschappelijke inpassing door een dijk met struweelbeplanting. Bovendien wordt ten oosten van de zonneweide een gebied van ca. 8 hectare ingericht als natuurgebied. Het deel dat wordt ingericht ten behoeve van landschap en natuur (incl. beheerpaden) is circa 14,5 hectare (35 %).

Met de ontwikkeling van het zonnepark wordt bijgedragen aan de volgende maatschappelijke meerwaarden:

- Geen bemesting van 41,5 ha terrein.
- Geen wateraanvoer voor 41,5 ha terrein en regenwaterinfiltratie op dit terrein.
- Natuurlijke grasvegetatie op 8 ha terrein langs de Uiterdijkenweg.
- Extensief beheerd terrein voor de zonneweide, de dijken en de natuurlijk vriendelijke oevers.
- Aanleg van een klompenpad tussen de Kuinderdijk en de Uiterdijkenweg en rondom het zonnenveld (met optioneel verlenging van het pad langs de Kuinderdijk naar de rotonde bij Blokzijl).
- Bijdrage aan nieuwe beplanting bij de Strandhoeve.

De uitwerking van de KGO-opgave is ter beoordeling en advisering voorgelegd aan de provincie Overijssel. De provincie heeft te kennen gegeven dat het plan in overeenstemming is met hetgeen besproken is tijdens de overleggen. De aangeleverde KGO-opgave voldoet aan het provinciale beleid.