

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 31 januari 2023
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**18 2023_B&W_00080 Bestuurlijke reactie op de regionale
verstedelijkingsstrategie en de vervolgstappen -
informereren**

Samenstelling:**Aanwezig:**

de heer M. Smit, Locoburgemeester en voorzitter; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Afwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder

Samenvatting

De Regionale verstedelijkingsstrategie is eind september 2022 door de Stuurgroep Regionale verstedelijkingsstrategie vastgesteld. Wij onderschrijven deze strategie als samenwerkingsproduct van de regio en spannen ons in deze gezamenlijk uit te voeren. De bestuurlijke reactie is toegevoegd. Op daartoe geëigende momenten gaat het college graag met de raad in gesprek over de uitwerking in kansen en uitdagingen voor Steenwijk(erland).

Eerste stap is de uitwerking van de strategie voor de Spoorzone Steenwijk. Hier zien we met name kansen en willen we tempo maken. We starten met het opstellen van een ambitiedocument, waarvoor momenteel de opdracht wordt geformuleerd. De eerste verkenning/uitwerking van deze ambitie leggen we graag rond de zomer ter bespreking aan u voor. De Regionale verstedelijkingsstrategie zien we als belangrijke bouwsteen voor de omgevingsvisie. In het kader van de actualisatie betrekken wij u ook bij de te nemen vervolgstappen.

Informatienota**Inleiding**

Op 29 september 2022 heeft de Stuurgroep Verstedelijkingsstrategie de verstedelijkingsstrategie "Warme harten in een klimaatadaptieve delta" vastgesteld. Kort daarop ontvingen wij de strategie met het verzoek deze te onderschrijven als samenwerkingsproduct van de regio, ons te verbinden aan de strategie en in te spannen deze gezamenlijk verder uit te werken. (Voor meer informatie over de verstedelijkingsstrategie verwijzen wij u graag naar de bijlage en <https://regiozwolle.info/verstedelijkingsstrategie/>. Hier zijn ook de eerdere presentaties en webinars terug te kijken).

Wij hebben eind juli 2022 schriftelijke gereageerd op de conceptversie van de regionale verstedelijkingsstrategie. Onze reactie (B&W besluit 26 juli 2022) is ter kennisname naar u gestuurd. In deze reactie hebben we de strategie verbonden aan de uitdagingen die we zien in Steenwijk(erland) en we hebben de Stuurgroep een aantal aandachtspunten meegegeven. In de toelichting op de vastgestelde strategie heeft de Stuurgroep aangegeven dat de Warme harten strategie uitgangspunt is, maar geeft expliciet aan dat er ruimte is voor maatwerkoplossingen. Met

deze maatwerkoplossingen wordt voldoende tegemoet gekomen aan onze aandachtspunten m.b.t. ruimte voor wonen en werken, waardoor wij de strategie onderschrijven als samenwerkingsproduct van de regio. Wij spannen ons in om deze strategie uit te werken.

Reeds eerder hebben wij u betrokken bij de verstedelijkingsstrategie, m.n. bij de verkenning van het opvangen van de bovenregionale woningbouw als gevolg van het landelijke woningtekort. Zo is n.a.v. de opiniërende bespreking met u op 26 oktober 2021, in de woonagenda een ambitie opgenomen van 1.000 à 1.500 woningen voor de (boven) regionale behoefte. Met deze ambitie hebben wij vervolgens de uitdagingen en kansen voor Steenwijk verkend op de thema's van de verstedelijkingsstrategie (wonen, werken, mobiliteit en klimaat) en de daarin genoemde ontwikkelprincipes. Op 15 november jl. deelden wij deze verkenning voor Steenwijk met u in een werkvergadering. Wij stellen u voor om de nadere verkenning van de spoorzone en de uitwerking van de omgevingsvisie in een politieke markt te bespreken.

Kernboodschap

Wij onderschrijven de strategie als samenwerkingsproduct van de Regio en spannen ons in om deze verder uit te werken. We zijn van mening dat de regionale verstedelijkingsstrategie een samenhangend beeld biedt voor de aanpak van de opgaven voor woningbouw, klimaatopgave, bereikbaarheid en de verdere economische ontwikkeling van de regio én de gemeente.

Eén van de doelen uit het bestuursprogramma Leefbare steden en kernen is het benutten van kansen die de regionale verstedelijkingsstrategie biedt op het gebied van woningbouw (ambitie van 1.000-1.500 woningen), klimaat, mobiliteit en economie. De integrale ontwikkeling van de spoorzone verdient hierbij bijzondere aandacht. Immers verdichting rondom de OV-stations is één van de dragende opgaven in de verstedelijkingsstrategie en krijgt bijzondere aandacht van Rijk en Regio. Dit mede vanuit de gedachte dat het realiseren van aantrekkelijke woon(werk)milieus rondom OV-stations een belangrijke bijdrage levert aan de mobiliteitstransitie. In de programmabegroting 2023-2026 (unaniem vastgesteld op 8 november 2022) is hiervoor een bedrag van € 50.000 gereserveerd. De Spoorzone Steenwijk is als project opgenomen in het bouwplan 2022-2026.

Belangrijk te melden is dat met het onderschrijven van de regionale verstedelijkingsstrategie deze strategie nog geen beleidskader is. Om de strategie te laten doorwerken moet deze 'doorvertaald' worden in ons lokale ruimtelijke beleid, zoals de Omgevingsvisie en/of het Omgevingsplan. Dit is een bevoegdheid van de raad.

Consequenties voor de gemeente

De verkenningen voor Steenwijk laten zien dat in de Spoorzone Steenwijk kansen liggen voor inbreiding en transformatie. Kansen voor wonen (en werken) in de directe omgeving van (de voorzieningen in) de historische binnenstad en hoogwaardig openbaar vervoer. Een samenhangende aanpak van bestaande opgaven in het gebied - denk o.a. aan opgaven op thema's als mobiliteit en klimaat - zorgt ervoor dat de spoorzone zich duurzaam kan ontwikkelen. Deze inbreiding en transformatie kan een vliegwiel zijn voor een kwaliteitsimpuls van het gebied. En daarmee een kans om de spoorzone toekomstbestendig vorm te geven en hier - in de toekomst - bezoek te ontvangen in een omgeving die kwaliteit uitstraalt.

We willen deze kansen verzilveren en tempo maken met de Spoorzone. Ook vanwege het feit dat de Spoorzone Steenwijk als potentieel sleutelgebied opgenomen is in de Woondeal West-Overijssel met de provincie Overijssel en het Rijk (ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening). Sleutelprojecten zijn "projecten met een significante impact op de betreffende stad of kern, projecten die onderdeel zijn van de Verstedelijkingsstrategie, die bijdragen aan de ambities uit de West-Overijsselse woonagenda en aan versnelling van de woningbouw.

Als eerste stap stellen we een ambitiedocument op voor de integrale gebiedsontwikkeling van de spoorzone in Steenwijk met betrokken partijen (o.a. Rijk, defensie, NS, Prorail en lokale stakeholders zoals eigenaren en gebiedspartners). Beseft wordt dat deze lange termijn ambitie voor de spoorzone de uitvoering van de lopende Regiodeal Regio Zwolle en Leefbaar Giethoorn deal raakt. We zorgen ervoor dat de korte termijn ingrepen aansluiten op de lange termijn voorstellen.

Communicatie

De bestuurlijke reactie op de regionale verstedelijkingsstrategie wordt naar de Stuurgroep verzonden. De gemeenteraad wordt middels deze informatienota geïnformeerd over deze reactie. Met de gemeenteraad gaan we graag in gesprek over de uitwerking van deze strategie in kansen en uitdagingen voor Steenwijk(erland). De eerste verkenningen zijn gedeeld met de raad en op geëigende momenten gaan we met de raad in verder gesprek.

Vervolg

Gezien de kansen in de Spoorzone stellen we, zoals aangegeven, een ambitiedocument op. De opdrachtschrijving hiervoor wordt momenteel opgesteld. Wij willen u graag betrekken bij dit ambitiedocument. Nadat de eerste verkenningen zijn opgeleverd, stellen wij voor met u hierover in gesprek te gaan. Wij menen dat dit een geschikt eerste moment is om gericht te reageren op de ambities rond wonen, werken, mobiliteit en klimaat. Evident is dat samenwerking met externe stakeholders als NS, ProRail, Rijk, Provincie en Defensie noodzakelijk is om de kansen te kunnen verzilveren.

De nadere uitwerkingen en ontwikkelprincipes van de regionale verstedelijkingsstrategie zijn bouwstenen voor de (actualisatie van de) omgevingsvisie. Het participatietraject hiervoor moet nog worden vormgegeven. Dit kan betekenen dat ambities op onderdelen nog veranderen.

Besluit

1. In te stemmen met het versturen van de toegevoegde (concept)brief op de verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle.
2. Deze informatienota ter kennisgeving naar de gemeenteraad te sturen.