

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Zitting van 10 december 2019
Dienstverlening - Beleid Leefwereld

**13 2019_B&W_00593 Nota van antwoord - vragen CPB over Buitencentrum
Weerribben in Ossenzijl**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder;
de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Henriëtte de Jong, loco-gemeentesecretaris

Afwezig:

mevrouw J. Groot de, Secretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 25 november heeft de fractie van CPB schriftelijke vragen gesteld conform artikel 39 van het Reglement van Orde over de plannen rondom het bezoekerscentrum Weerribben in Ossenzijl. Deze vragen beantwoorden we in deze nota.

Vraag en Antwoord

Vraag 1

Dit bezoekerscentrum omvormen naar een European Wetland Center en de bouw van een hotel kun je toch gerust een majeure ontwikkeling noemen. De ontwikkelingen rond Eeserwold en het gedempte Steenwijkerdiep deelt u met ons maar over deze ontwikkelingen worden we volledig verrast. Waarom hebt u de raad van de gemeente Steenwijkerland niet eerder geïnformeerd over deze ontwikkeling?

Reactie 1

In de raadsvergadering van 12 februari 2019 (bij agendapunt 5.1, Bidbook Land van Weerribben en Wieden; Poort naar Overijssel) is besloten een aantal maatregelen nader te verkennen en uit te werken, waaronder het European Wetland Center. In het Position Paper welke u in april van dit jaar is uitgereikt zijn de globale plannen opgenomen. Op basis van het besluit van 12 februari 2019 zijn we voornemens een intentieovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers en een quickscan uit te laten voeren, als onderdeel van een projectplan waarmee we hebben ingestemd. Dit zijn de eerste stappen in een ontwikkelingsproces. We willen er, samen met Staatsbosbeheer en een particuliere initiatiefnemer, een project van maken en gezamenlijk de eerste stappen zetten voor wat betreft deze ontwikkeling. Zoals is toegelicht op 9 december hebben we voor de realisatie een bijdrage van het rijk gevraagd (onderdeel van de Regio Deal van de Regio Zwolle). De inwoners in de omgeving zullen we daar nauw bij betrekken. We gaan een onderzoek doen naar de gewenste omvang en plek van een

locatie, waar bezoekers parkeren en overstappen op duurzame vormen van vervoer. Daarnaast willen we een programma van eisen opstellen voor het hotel en het European Wetland Center. Wij informeren u graag aan het begin van het project en nodigen u dan ook graag binnenkort uit op locatie om het een en ander nader toe te lichten.

Vraag 2

Staatsbosbeheer is een zelfstandige organisatie en de initiatiefnemer voor het nieuwe plan is een particulier. Welke rol heeft de gemeente Steenwijkerland dan in het projectplan en het ondertekenen van de intentieovereenkomst?

Reactie 2

De gemeente heeft een rol ten aanzien van het realiseren van de zogenaamde spotlocaties. Dit zijn parkeervoorzieningen voor toeristen. Zij kunnen hier overstappen op andere vormen van duurzaam vervoer. Ook is het de bedoeling dat we bij de spotlocaties voorzieningen aanbrengen als oplaadpunten voor elektrische vervoersmiddelen. Daarnaast heeft de gemeente belang bij nieuwe duurzame iconen die bijdragen aan de spreiding van toeristen over een grotere regio.

In het kader van de duurzame toeristische ontwikkeling van deze gemeente en het belang van het spreiden van de toeristen zijn het European Wetland Center en het hotel in onze optiek belangrijke ontwikkelingen voor de toeristische sector. Hierbij dienen we echter ook oog te hebben voor de leefbaarheid in Ossenzijl. Gelet op het belang van dit project voor toerisme, het bewaken van de leefbaarheid, de ruimtelijke inpassing en toetsing van het project, de afstemming hierover met de provincie en de uiteindelijke behandeling van de vergunningaanvragen, zien wij hier een rol voor de gemeente weggelegd.

Wij nemen deel aan de projectgroep en verrichten de coördinatie mede gelet op het feit dat er veel afstemming nodig is met onder andere de bewoners(vereniging), de initiatiefnemers voor het European Wetland Center en het hotel, de provincie en andere belanghebbenden.

Vraag 3

Het bezoekerscentrum is eigendom van Staatsbosbeheer, een verzelfstandigde overheidsorganisatie. Bent u van plan financieel bij te dragen in deze ontwikkeling?

Reactie 3

Het bezoekerscentrum is een ontwikkeling van algemeen belang. Wij ondersteunen deze ontwikkeling op verschillende manieren. Een bijdrage zou kunnen komen vanuit verschillende financiële regelingen c.q. subsidies van derden (onder andere vanuit de Regio Deal van de Regio Zwolle). Wij proberen actief subsidies binnen te halen voor dit project. Over eventuele financiële bijdragen van de gemeente beslist uiteindelijk de raad.

Vraag 4

De omgeving van het bezoekerscentrum is momenteel openbaar toegankelijk waardoor er kosteloos geparkeerd kan worden. Blijft deze omgeving ook openbaar toegankelijk of gaat dit mogelijk veranderen bij een veranderende bestemming en eigenaar?

Reactie 4

Het is de insteek om dit gebied openbaar toegankelijk te houden. Dit aspect is echter nog niet aan de orde geweest bij de planontwikkeling.

Vraag 5

De Groene Wens Boot is een fluisterboot én speciaal gebouwd voor mensen met een fysieke beperking, die samen met hun vrienden of familie willen genieten van de natuur in Nationaal Park de Weerribben-Wieden. Deze boot heeft een onderkomen in de directe omgeving van het

bezoekerscentrum. Op welke wijze wordt dit mooie en belangrijke initiatief meegenomen in de plannen en wordt haar voortbestaan gegarandeerd?

Reactie 5

Wij gaan de plannen afstemmen met andere stakeholders dus ook met de initiatiefnemers van de Groene Wensboot. Wij willen ook dat deze mooie en belangrijke initiatieven worden meegenomen in de planontwikkeling.

Vraag 6

Naast deze ontwikkeling rond Buitencentrum Weerribben wordt ook volop gebouwd aan Vakantiepark Waterstaete in Ossenzijl. Ossenzijl is een kleine kern in Steenwijkerland met ruim 500 inwoners. Hoe verhouden deze plannen en de bouw van een hotel zich tot de leefbaarheid van deze kleine kern en op welke wijze wordt de bevolking van Ossenzijl tijdig meegenomen in de plannen die momenteel uitgewerkt worden?

Reactie 6

Wij hebben reeds meerdere gesprekken gehad met het plaatselijk belang van Ossenzijl. Samen organiseren we op 17 december een informatiebijeenkomst voor inwoners en belanghebbenden. De leefbaarheid van Ossenzijl is natuurlijk van groot belang. Wij willen graag overlast voorkomen, maar zien ook in dat dit initiatief een belangrijke bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid. Dergelijke initiatieven kunnen ervoor zorgen dat voorzieningen in de kern Ossenzijl (cafe's en supermarkt) overeind blijven en er van kunnen profiteren. Ook impliceren de ontwikkelingen dat er werkgelegenheid ontstaat. Het kan dus in onze optiek een zeer positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid op langere termijn.

Vervolg

n.v.t.

Bijlagen

1. Bijlage schriftelijke vragen CPB.pdf

BIJLAGE

Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Vollenhove, 25-11-2019



Onderwerp: Ontwikkelingen rond Buitencentrum Weerribben Ossenzijl

Geacht College,

Als fractie CPB Steenwijkerland waren wij afgelopen dinsdag verbaasd over de uitslating van wethouder Harmsma met betrekking tot zijn uitslatingen over Buitencentrum Weerribben. Dat er een projectplan is vastgesteld en een intentieverklaring is getekend. Aansluitend hebben we in de Stentor en de Oprechte Steenwijker Courant de plannen kunnen lezen.

Als CPB hebben wij nog wel enkele vragen omtrent deze ontwikkeling:

1. Dit bezoekerscentrum omvormen naar een European Wetland Center en de bouw van een hotel kun je toch gerust een majeure ontwikkeling noemen. De ontwikkelingen rond Eeserwold en het gedempte Steenwijkerdiep deelt u met ons maar over deze ontwikkelingen worden we volledig verrast. Waarom hebt u de raad van de gemeente Steenwijkerland niet eerder geïnformeerd over deze ontwikkeling?
2. Staatsbosbeheer is een zelfstandige organisatie en de initiatiefnemer voor het nieuwe plan is een particulier. Welke rol heeft de gemeente Steenwijkerland dan in het projectplan en het ondertekenen van de intentieovereenkomst?
3. Het bezoekerscentrum is eigendom van Staatsbosbeheer, een verzelfstandigde overheidsorganisatie. Bent u van plan financieel bij te dragen in deze ontwikkeling?
4. De omgeving van het bezoekerscentrum is momenteel openbaar toegankelijk waardoor er kosteloos geparkeerd kan worden. Blijft deze omgeving ook openbaar toegankelijk of gaat dit mogelijk veranderen bij een veranderende bestemming en eigenaar?
5. De Groene Wens Boot is een fluisterboot én speciaal gebouwd voor mensen met een fysieke beperking, die samen met hun vrienden of familie willen genieten van de natuur in Nationaal Park de Weerribben-Wieden. Deze boot heeft een onderkomen in de directe omgeving van het bezoekerscentrum. Op welke wijze wordt dit mooie en belangrijke initiatief meegenomen in de plannen en wordt haar voortbestaan gegarandeerd?
6. Naast deze ontwikkeling rond Buitencentrum Weerribben wordt ook volop gebouwd aan Vakantiepark Waterstaete in Ossenzijl. Ossenzijl is een kleine kern in Steenwijkerland met ruim 500 inwoners. Hoe verhouden deze plannen en de bouw van een hotel zich tot de leefbaarheid van deze kleine kern en op welke wijze wordt de bevolking van Ossenzijl tijdig meegenomen in de plannen die momenteel uitgewerkt worden?

Namens de fractie CPB
Jacqueline Willemsen