

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 22 februari 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**17 2022_B&W_00169 Beantwoording raadsragen Groen Links inzake stand
van zaken herontwikkeling De Vijverhof**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw J.C. de Groot, Secretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 8 februari 2022 heeft de fractie van Groen Links geïnformeerd naar de stand van zaken met betrekking tot de bouw op de locatie van de voormalige Vijverhof in de Oostermeenthe te Steenwijk. Aanleiding is het feit dat na een presentatie in 2019 van nieuwbouwplannen niets meer is vernomen omtrent de voortgang van de plannen. In het kader van de woonagenda zijn een aantal vragen gesteld die we onderstaand van een reactie voorzien.

Is de toenmalige eigenaar nog steeds eigenaar van deze locatie?

Ja.

Wordt het pand nog steeds antikraak aangeboden door Aandacht Vastgoed en zo nee, wie is heef het nu in beheer?

Ja, dit gebeurt in opdracht van de eigenaar.

Zijn er na de presentatie door de eigenaar, in 2019, nog gesprekken gevoerd met de eigenaar over mogelijke bouwplannen op de locatie Vijverhof?

De gesprekken over de gepresenteerde plannen werden in 2019 gevoerd met een gedelegeerd ontwikkelaar. De eigenaar heeft uiteindelijk besloten om geen goedkeuring te geven aan de plannen, ondanks de bereidheid van de gemeente medewerking te willen verlenen aan de realisatie. Vanwege het uitblijven van enige voortgang is er op 4 mei 2021 bestuurlijk overleg gevoerd met de eigenaar. Tijdens dit gesprek gaf de eigenaar aan dat men niet tevreden was over de plannen en kondigde aan met nieuwe plannen te komen.

Wat zijn de resultaten geweest van die gesprekken?

In november 2021 zijn de eerste schetsen van de nieuwe plannen gedeeld en vanaf dat moment worden op ambtelijk nivo frequent gesprekken gevoerd over deze plannen. Wij vertrouwen erop dat we tot een haalbaar plan komen waarmee ons college kan instemmen. Vervolgens kunnen deze plannen worden gepresenteerd en kan gestart worden met de planologische procedure.

Kunt u ons een verslag doen toekomen over die gevoerde gesprekken?

De gesprekken met de ontwikkelaar en architect gaan in deze fase vooral over de ruimtelijke kwaliteit van de plannen in relatie tot het programma.

Is er inmiddels al een sloopvergunning aangevraagd?

Nee, nadat er overeenstemming is over de plannen en er een realisatieovereenkomst is gesloten zal de eigenaar een sloopmelding doen.

Kunt u ons meedelen of de destijds verleende ontheffing, vanuit de provincie, nog geldig is?
Deze ontheffing is nog geldig tot en met 31 december 2024.

Vervolg

Zodra er overeenstemming is over de plannen kunnen deze worden gepresenteerd. Nadat een realisatieovereenkomst is gesloten kan de planologische procedure voor de realisatie van de plannen in gang worden gezet.

Bijlagen

1. 2022-02-08 - Schriftelijke vragen D66 - locatie Vijverhof Steenwijk.pdf

Schriftelijke vragen conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Aan het College van Steenwijkerland

Betreft: Stand van zaken met betrekking tot bouw op locatie voormalige Vijverhof - Oostermeenthe

Datum: 08-02-2022

Geachte college,

In maart 2018 heeft de provincie Overijssel een ontheffing verleend in het kader van de milieuwetgeving met betrekking op de Vijverhof in de wijk Oostermeenthe.

Op 16 oktober 2018 heeft GroenLinks schriftelijke vragen gesteld over de locatie Vijverhof in de wijk Oostermeenthe. Het college deelde ons mee waarde te hechten aan de herontwikkeling van de Vijverhof en in gesprek te zijn met de eigenaar.

In 2019 heeft de eigenaar van het pand Vijverhof in de wijk Oostermeenthe, een presentatie gegeven over de bouw van 160 appartementen/woningen.

Vanaf die tijd hebben wij echter niets meer vernomen over de voortgang. In het kader van de woonagenda wil GroenLinks de volgende vragen stellen:

- Is de toenmalige eigenaar nog steeds eigenaar van deze locatie?
- Wordt het pand nog steeds antikraak aangeboden door Aandacht Vastgoed en zo nee, wie is heef hett nu in beheer?
- Zijn er na de presentatie door de eigenaar, in 2019, nog gesprekken gevoerd met de eigenaar over mogelijke bouwplannen op de locatie Vijverhof?
- Wat zijn de resultaten geweest van die gesprekken?
- Kunt u ons een verslag doen toekomen over die gevoerde gesprekken?
- Is er inmiddels al een sloopvergunning aangevraagd?
- Kunt u ons mededelen of de destijds verleende ontheffing, vanuit de provincie, nog geldig is?

Aletta Makken

GroenLinks