

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Zitting van 14 augustus 2018
Beheer en Realisatie - Omgevingszorg

4 **2018_B&W_00317** **Nota van antwoord: vragen fractie CPB over
woningbouw Belt-Schutsloot**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder;
de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw J. de Groot, Secretaris

Afwezig:

de heer O. Akkerman, Wethouder

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 17 juli 2018 is een aantal vragen gesteld door de fractie van CPB met als onderwerp:
'Woningbouw Belt-Schutsloot'

Onderstaand zijn de vragen aangegeven en voorzien van een antwoord.

1. Wat is de actuele status van de woningbouwplannen voor het perceel Belterweg 34a nu de rietloods op dit perceel inmiddels afgebroken is?

Reactie:

Uit navraag blijkt dat de gebroeders Lok nagenoeg klaar zijn met het slopen van de bebouwing e.d. en zij ruimen in september de laatste zaken op, zoals stelconplaten etc. Daarna kan de ontwikkelende partij (Heutinkgroep te Genemuiden) over het terrein beschikken.

De ontwikkelaar geeft aan dat zij druk bezig zijn met het uitwerken en ontwerpen van de plannen. De architect verwacht in september de ontwerpen te kunnen voorleggen ter definitieve welstandbeoordeling, waarna het plan verkoopklaar wordt gemaakt. Eind oktober/begin november wordt gestart met een verkoop/informatieavond in Belt-Schutsloot. Vanaf dat moment kunnen geïnteresseerden zich inschrijven op de beschikbare woningen en kavels. Afhankelijk van het aantal reacties zal er een loting plaatsvinden. Tegelijkertijd zal er gestart worden met werkzaamheden op het perceel aangaande het bouwrijp maken. De planning is er op gericht dat er op dat moment de omgevingsvergunningen aangevraagd kunnen worden, zodat in 2019 gestart kan worden met de bouw.

2. Zijn er momenteel nog belemmeringen waardoor deze woningbouw vertraagd wordt?

Reactie:

Nee, mits er gebouwd wordt conform het bestemmingsplan.

3. Bent u met projectontwikkelaar Heutink uit Genemuiden in gesprek zodat deze woningen op een zo kort mogelijke termijn op de markt gebracht kunnen worden?

Reactie:

Ja. Alhoewel wij begrip hebben voor de privaatrechtelijke zaken tussen eigenaren en ontwikkelaar, zijn wij van mening dat thans het realisatieproces voortvarend ter hand kan en moet worden genomen.

Wij gaan er van uit dat de planologisch vastgestelde 10 woningen uiterlijk begin 2019 gerealiseerd zullen worden.

Vervolg

n.v.t.